



NIBSA S.A.

(SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA INSCRITA
EN EL REGISTRO DE VALORES CON EL N° 625)

Estados Financieros
Correspondientes a los años terminados al
31 de diciembre de 2019 y 2018

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2019	31-12-2018
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	2.033.805	3.326.932
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	5.834	33.649
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	8	1.215.359	1.959.070
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Inventarios Corrientes	10	4.927.577	4.131.576
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	73.993	31.396
Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		8.256.568	9.482.623
Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		0	421.445
Activos Corrientes Totales		8.256.568	9.904.068
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros No Corrientes		21.168	20.574
Otros Activos No Financieros No Corrientes		0	0
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar No corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inventarios No Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	11.848	13.743
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	1.296.491	1.395.529
Activos Biológicos, No Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión	14	4.948.145	4.772.528
Activos por Impuestos Corrientes, No Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	15	484.799	383.694
Total de Activos No Corrientes		6.762.451	6.586.068
Total de Activos		15.019.019	16.490.136

PASIVOS Y PATRIMONIO	N° de Nota	31-12-2019	31-12-2018
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.286.714	1.958.972
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	828.056	1.116.151
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras Provisiones Corrientes	18	49.252	44.690
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	176.654	87.518
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	235.263	407.581
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
Pasivos Corrientes Distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		2.575.939	3.614.912
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		0	0
Pasivos Corrientes Totales		2.575.939	3.614.912
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	653.125	892.851
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	1.295.586	1.308.106
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados		0	0
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
Total de Pasivos no Corrientes		1.948.711	2.200.957
Total Pasivos		4.524.650	5.815.869
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		336.050	520.539
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		166.270	161.481
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		10.494.369	10.674.069
Participaciones no Controladoras		0	198
Patrimonio	20	10.494.369	10.674.267
Patrimonio y Pasivos		15.019.019	16.490.136

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	21	7.817.795	9.692.681
Costo de Ventas	10	(5.007.729)	(7.628.020)
Ganancia bruta		2.810.066	2.064.661
Otros Ingresos	22	825.676	2.481.413
Costos de Distribución	23	(1.506.416)	(1.507.606)
Gasto de Administración	23	(1.511.348)	(1.672.754)
Otros Gastos, por Función		0	0
Otras Ganancias (Pérdidas)		(395.541)	(297.020)
Ganancia (Pérdida) de Actividades Operacionales		222.437	1.068.694
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de la Baja en Cuentas de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado		0	0
Ingresos Financieros		31.823	49.254
Costos Financieros	24	(94.115)	(103.140)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación		(39.078)	(237.090)
Diferencias de Cambio	25	(61.482)	(71.448)
Resultado por Unidades de Reajuste		(11.795)	(20.824)
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de Diferencias entre Importes en Libros Anteriores y el Valor Razonable de Activos Financieros Reclasificados como Medidos a Valor Razonable		0	0
Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos		47.790	685.446
Gasto por Impuestos a las Ganancias	15	116.383	(536.398)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		164.173	149.048
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		0	0
Ganancia (Pérdida)		164.173	149.048
Ganancia (Pérdida), Atribuible a			
Ganancia (Pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora		164.173	148.967
Ganancia (Pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras		0	81
Ganancia (Pérdida)		164.173	149.048
Ganancias por Acción			
Ganancia por Acción Básica			
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		176.5301	160.2667
Ganancia (Pérdidas) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas		0,0000	0,0000
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	26	176,5301	160,2667
Ganancias por Acción Diluidas			
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		176,5301	160,2667
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedentes de Operaciones Discontinuas		0,0000	0,0000
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción		176,5301	160,2667

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Ganancia (Pérdida)		164.173	149.048
Otro Resultado Integral			
Componentes de Otro Resultado Integral que no se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) por Revaluación		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) Actuariales por Planes de Beneficios Definidos	4.739	23.860	
Otro Resultado Integral que no se Reclasificara al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos	4.739	23.860	
Componentes de Otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.			
Diferencias de Cambio por Conversión			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión		0	0
Activos Financieros Disponibles para la Venta			
Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Activos Financieros Disponibles para la Venta		0	0
Coberturas del Flujo de Efectivo			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	50		107
Ajustes de Reclasificación en Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Coberturas del Flujo de Efectivo	50		107
Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero, Antes de Impuestos.		0	0
Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero		0	0
Cambio en el Valor Temporal del Dinero de Opciones			
Ganancia (Pérdida) por Cambios en el Valor Temporal del Dinero de Opciones, Antes de Impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del Valor Temporal del Dinero de Opciones		0	0
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término		0	0
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera		0	0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Ganancia (Pérdida)		164.173	149.048
Otro Resultado Integral			
Componentes de Otro Resultado Integral que no se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) por Revaluación		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) Actuariales por Planes de Beneficios Definidos		4.739	23.860
Otro Resultado Integral que no se Reclasificara al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos		4.739	23.860
Componentes de Otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.			
Diferencias de Cambio por Conversión			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión		0	0
Activos Financieros Disponibles para la Venta			
Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Activos Financieros Disponibles para la Venta		0	0
Coberturas del Flujo de Efectivo			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos		50	107
Ajustes de Reclasificación en Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Coberturas del Flujo de Efectivo		50	107
Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero, Antes de Impuestos.		0	0
Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero		0	0
Cambio en el Valor Temporal del Dinero de Opciones			
Ganancia (Pérdida) por Cambios en el Valor Temporal del Dinero de Opciones, Antes de Impuestos			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Cambios en el Valor del Valor Temporal del Dinero de Opciones		0	0
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término		0	0
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera		0	0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de Impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral		0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.			
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.		50	107
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		4.789	23.967
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral.		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo		0	0
Otro resultado integral		4.789	23.967
Resultado integral		168.962	173.015
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		168.962	172.934
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras		0	81
Resultado Integral		168.962	173.015

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2019:

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.848	10.633	161.481	520.539	10.674.069	198	10.674.267
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049	150.848	10.633	161.481	520.539	10.674.069	198	10.674.267
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	164.173	164.173	0	164.173
Otro resultado integral	0	4.739	50	4.789	0	4.789	0	4.789
Resultado integral	0	4.739	50	4.789	164.173	168.962	0	168.962
Emisión de patrimonio								
Débitos	0	0	0	0	(344.100)	(344.100)	0	(344.100)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	(4.562)	(4.562)	(198)	(4.760)
Incrementos (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	(348.662)	(348.662)	(198)	(348.860)
Patrimonio	9.992.049	155.587	10.633	166.270	336.050	10.494.369	0	10.494.369

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2018:

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	126.988	10.526	137.514	416.262	10.545.825	219.450	10.765.275
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049	126.988	10.526	137.514	416.262	10.545.825	219.450	10.765.275
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	148.967	148.967	81	149.048
Otro resultado integral	0	23.860	107	23.967	0	23.967	0	23.967
Resultado integral	0	23.860	107	23.967	148.967	172.934	81	173.015
Emisión de patrimonio								
Débitos	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	(44.690)	(44.690)	(219.331)	(264.021)
Incrementos (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	(44.690)	(44.690)	(219.331)	(264.021)
Patrimonio	9.992.049	150.848	10.633	161.481	520.539	10.674.069	198	10.674.267

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.377.853	10.636.487
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		149	0
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros cobros por actividades de operación		316	2.435
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.437.054)	(6.272.469)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.158.716)	(2.972.191)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(32.393)	(34.228)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(239.934)	(868.549)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		(489.779)	491.485
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		116.408	110.948
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	(20.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		(373.371)	582.433
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	(193.406)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(74.621)	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		526.731	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(24.273)	(6.267)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(162.434)	(139.890)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		135.483	144.030
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		28.095	48.492
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		428.981	(147.041)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		3.438.509	2.178.387
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.438.509	2.178.387
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(4.381.743)	(1.125.428)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(344.100)	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(62.355)	(77.454)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(6.246)	(6.125)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.355.935)	969.380
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.300.925)	1.404.772
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		7.198	33.727
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(1.293.127)	1.438.499
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		3.326.932	1.888.433
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	6	2.033.805	3.326.932

Tabla de Contenido

(1)	Información General	11
(2)	Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas	12
	(a) Bases de Preparación	13
	(b) Periodos Cubiertos	13
	(c) Perímetro de Consolidación	13
	(d) Estados Financieros Comparados	13
	(e) Nuevos Pronunciamientos Contables	14
	(f) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas	15
	(g) Transacciones en Moneda Extranjera	15
	(h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	16
	(i) Instrumentos Financieros No Derivados	16
	(j) Instrumentos Financieros Derivados	17
	(k) Inventarios	17
	(l) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes	18
	(m) Propiedades, Planta y Equipos	18
	(n) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	19
	(o) Propiedades de Inversión	19
	(p) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes	19
	(q) Préstamos que Devengan Intereses	20
	(r) Provisiones	20
	(s) Beneficios a los Empleados	20
	(t) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	21
	(u) Distribución de Dividendos	21
	(v) Ingresos Ordinarios	21
	(w) Información Financiera por Segmento	22
	(x) Arrendamiento de Activos	22
	(y) Costos por Intereses	23
	(z) Reconocimiento de Gastos	23
	(aa) Ganancias por Acción	23
	(bb) Estado de Flujos de Efectivo	23
(3)	Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración	24
(4)	Gestión de Riesgos	24
(5)	Información por Segmentos	26
(6)	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	27
(7)	Otros Activos no Financieros	28
(8)	Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	28

(9)	Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas	29
(10)	Inventarios	30
(11)	Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes	31
(12)	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	31
(13)	Propiedades, Planta y Equipos	31
(14)	Propiedad de Inversión	34
(15)	Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	35
(16)	Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes	37
(17)	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	38
(18)	Otras Provisiones Corrientes	39
(19)	Beneficios al Personal	39
(20)	Patrimonio	40
(21)	Ingresos Ordinarios	41
(22)	Otros Ingresos	41
(23)	Costos de Distribución y Gastos de Administración	41
(24)	Otros Ganancias (Pérdidas) Operacionales	42
(25)	Costos Financieros	42
(26)	Diferencia de Cambio	42
(27)	Ganancia por Acción	43
(28)	Contingencias y Compromisos	43
(29)	Sanciones	44
(30)	Hechos Posteriores	45

(1) Información General

a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la "Sociedad") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

b) Reestructuración empresarial

A contar del mes de agosto de 2018, la Sociedad NIBSA S.A. inicia un proceso de reconversión de sus negocios, con el fin de focalizarse en la comercialización de productos importados de grifería, gasfitería y conexiones entre otros, manteniendo sus habituales canales de distribución y sus niveles de control de calidad de los productos.

Esta decisión se fundamentó en la brusca caída de los márgenes de los productos fabricados, por el aumento de los costos de fabricación, debido a menores eficiencias en la fabricación (por la antigüedad de la maquinaria), dificultad para encontrar mano de obra especializada y los altos costos de mantención para reducir cualquier contaminación y/o impacto ambiental.

Todo lo anterior, generó una pérdida de competitividad que se tradujo en una mayor dificultad para aumentar la participación de mercado y aumentar las ventas de los productos fabricados localmente.

Este proceso de reconversión, contemplo 3 actividades que se ejecutaron en el ejercicio 2018:

- Cierre de su planta de producción ubicada en la comuna de San Joaquín, lo que tuvo como consecuencia, la desvinculación de toda la dotación de personal de planta y la liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica. Ambas actividades generaron pérdidas financieras equivalentes a \$837 millones.
- Simplificación de los negocios y estructura societaria, lo que se materializó con la venta de las acciones que la Sociedad mantenía en su filial Tavira Medición S.A. (empresa dedicada a la venta de medidores eléctricos, de agua y de gas). Esta transacción generó una pérdida financiera de \$237 millones.
- Y cambio en la presentación y explotación de la parte de su Terreno, ubicado en la comuna de San Joaquín, destinado originalmente para sus actividades de explotación de fábrica, que quedó inmovilizado, dado el cierre de planta. Dicho activo, se presenta al cierre del año, como "Propiedad de Inversión", destinada para arriendos operativos. Este cambio, consideró la retasación del terreno, generando una utilidad financiera de \$2.111 millones.

Durante el año 2019, la Sociedad continuó realizando liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica y al 31 de diciembre se ha reconocido una pérdida de \$395 millones por este concepto.

Además, considerando el cambio del Plan Regulador de la comuna de San Joaquín, que fue oficializado en el último trimestre del año 2019 y que contempla un cambio en las condiciones de constructibilidad de la propiedad de inversión, la Sociedad considero una retasación del terreno y genero una utilidad financiera de \$ 708 millones, por este concepto.

Adicionalmente, en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2019, los accionistas aprobaron la absorción de las filiales Servicios y Representaciones NIBSA Ltda. y Distribuidora el Alcázar S.A., proceso que se encuentra concluido al 31 de diciembre.

Dado lo anterior, en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2019, se presenta la información financiera de NIBSA S.A., la cual ha incorporado los activos y pasivos de las filiales detalladas en párrafo precedente, que han sido traspasados en el proceso de absorción.

La Sociedad tiene su oficinas administrativas y comerciales en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2019, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Gerardo Zegers De Landa	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima séptima Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2019.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad tiene una dotación de 64 y 89 personas, respectivamente.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero, de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2019.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y sus correspondientes notas explicativas.

(c) Perímetro de Consolidación

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2019 comprenden la situación financiera de NIBSA S.A., la cual incorpora los activos y pasivos de las sociedades Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., entidades que fueron absorbidas durante el ejercicio 2019.

Los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2018, comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. y sus filiales, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., entidades sobre las cuales la Sociedad tenía el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. a dicha fecha, tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de ambas sociedades.

Los estados financieros incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones de los no controladores en 2019 representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valoriza a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(d) Estados Financieros Comparados

Al 31 de diciembre de 2019, tal como se indica en Nota 1 b), Nibsa S.A. absorbió las filiales en las que poseía inversiones registradas de acuerdo con el método de la participación. En consecuencia, estos estados financieros han sido comparados con los estados financieros consolidados de Nibsa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018, los que fueron reportados en forma consolidada a esa fecha de acuerdo con

Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo anterior, para efectos de una mejor comparación e interpretación, los presentes estados financieros de Nibsa S.A. que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 31 de diciembre de 2019; los estados de resultados integrales por los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019; los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los periodos de doce meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros han sido comparados con los estados financieros consolidados de Nibsa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018, que a esa fecha Nibsa S.A. mantenía inversiones como sociedad matriz registradas de acuerdo al método de la participación. Tal como se indica en el párrafo anterior estas filiales fueron absorbidas pasando sus activos y pasivos a formar parte integral de Nibsa S.A.

(e) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

Normas, Enmiendas e Interpretaciones Vigente a la Fecha de Aplicación	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 16	Arrendamientos
NIIF 17	Contratos de Seguros

Enmiendas	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto
NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa
NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015-2017
NIC 19	Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones
NIIF 3	Definición de un negocio
NIC 1 y NIC 8	Definición de Material

Nuevas interpretaciones		
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

(f) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 23 de marzo de 2020 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(g) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [S]		31/12/2019	31/12/2018
Dólar Estadounidense	US\$	748,74	694,77
Libra Esterlina	GBP	983,24	882,36
Euro	EUR	839,58	794,75
Unidad de Fomento	UF	28.309,94	27.565,79

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(i) Instrumentos Financieros No Derivados

IFRS 9 – Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 – Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2019 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y mediación; deterioro y contabilidad de cobertura.

(i) Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración

no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(j) Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable de acuerdo con la valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro “otros activos financieros” si tienen valor razonable positivo y en el rubro “otros pasivos financieros” si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el periodo es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro “costo financiero”.

(k) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación en el ejercicio 2018, se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(l) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(m) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo con las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las mismas normas señaladas para el resto de los bienes y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

(n) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(o) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación de este.

(p) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(q) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los créditos de largo plazo obtenidos con bancos se registran a valor razonable de acuerdo con un modelo de valorización realizado por la Sociedad, establecido caso a caso.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(r) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(s) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 3,14% para el 31 de diciembre de 2019 y de un 4,15% para el 31 de diciembre de 2018, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(t) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(u) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2019, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(v) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y

descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(w) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(x) Arrendamiento de Activos

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(y) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(z) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(aa) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el período, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(bb) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada período en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la nota 17 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default). Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	5.975.322	1.667.523	174.950	7.817.795
Costo de ventas	(3.893.711)	(995.398)	(118.620)	(5.007.729)
Total	2.081.611	672.125	56.330	2.810.066
Total Activos	11.479.385	3.203.532	336.102	15.019.019
Total Pasivos	3.139.098	1.329.567	55.985	4.524.650

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad Nibsa S.A., tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda a largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene el 33,7% y 31,3% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera a diciembre de 2019 representan el 67% de los pasivos en moneda extranjera. La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(g). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2019	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	35.128	(35.128)

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

Áreas geográficas

Información por Segmentos [M\$]	Venta Nacional	Exportaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	7.765.862	51.933	7.817.795
Costo de ventas	(4.976.827)	(30.902)	(5.007.729)
Total	2.789.035	21.031	2.810.066
Total Activos	14.919.248	99.771	15.019.019
Total Pasivos	4.494.593	30.057	4.524.650

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.570.778	6.247.017	7.817.795
Costo de ventas	(1.006.168)	(4.001.561)	(5.007.729)
Total	564.610	2.245.456	2.810.066
Total Activos	3.017.666	12.001.353	15.019.019
Total Pasivos	909.106	3.615.544	4.524.650

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
Efectivo en caja	3.141	4.743
Saldos en bancos	270.358	278.995
Depósitos a plazo	526.731	0
Valores negociables de fácil liquidación	1.233.575	3.043.194
Total	2.033.805	3.326.932

Los Depósitos a plazo, corresponden a los documentos de pago, recibidos por la venta del inmueble, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, tal como se explica en nota 14. Estos depósitos al 31 de diciembre de 2019 se encuentran con instrucción notarial de cobro, hasta que se cumplan dos hitos establecidos en la escritura de compra: la inscripción del registro de dominio de todos los inmuebles vendidos, en el registro de propiedad del conservador de bienes raíces y la entrega efectiva del inmueble. Ambos hitos están programados para el primer trimestre de 2020.

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

(7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
Corrientes		
Seguros vigentes	0	878
Gastos anticipados	5.834	30.194
Otros deudores varios	0	2.577
Total Corrientes	5.834	33.649

Los gastos anticipados, al 31 de diciembre de 2019 corresponden principalmente a gastos por mantención de sistemas computacionales.

Al 31 de diciembre de 2018, corresponden a gastos de mantención de sistemas computacionales por M\$16.168 y gastos por participación en Feria Edifica 2019 por M\$ 14.026.

(8) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2019			31/12/2018		
	CORRIENTE			CORRIENTE		
	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO
Cuentas por cobrar nacionales	1.048.509	(11.540)	1.036.969	1.678.784	(31.983)	1.646.801
Cuentas por cobrar del exterior	0	0	0	253.793	0	253.793
Pagos anticipados	58.806	0	58.806	52.163	0	52.163
Otros	119.584	0	119.584	6.313	0	6.313
Total	1.226.899	(11.540)	1.215.359	1.991.053	(31.983)	1.959.070

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(i) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS	31/12/2019	MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS	31/12/2018
Cuentas por cobrar del exterior	0	0	0	253.793	0	253.793
Pagos anticipados	58.806	0	58.806	52.163	0	52.163
Otros	119.584	0	119.584	6.313	0	6.313
Total	1.226.899	0	1.226.899	1.991.053	0	1.991.053

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/12/2019	31/12/2018
Saldo inicial	31.983	39.072
Deterioro del período aumento/(reversa)	(20.443)	(7.089)
Saldo final	11.540	31.983

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

31 de diciembre de 2019

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1 Y 30 DÍAS	ENTRE 31 Y 60 DÍAS	ENTRE 61 Y 90 DÍAS	ENTRE 91 Y 120 DÍAS	ENTRE 121 Y 150 DÍAS	ENTRE 151 Y 210 DÍAS	ENTRE 211 Y 250 DÍAS	MAYOR A 250 DÍAS	31/12/2019
		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	A	
Cuentas por cobrar nacionales	894.967	135.164	14.096	1.722	652	1.082	826	0	0	1.048.509
Cuentas por cobrar del exterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Número de clientes	175	56	14	3	1	4	1	0	0	254
Total	894.967	135.164	14.096	1.722	652	1.082	826	0	0	1.048.509

31 de diciembre de 2018

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1 Y 30 DÍAS	ENTRE 31 Y 60 DÍAS	ENTRE 61 Y 90 DÍAS	ENTRE 91 Y 120 DÍAS	ENTRE 121 Y 150 DÍAS	ENTRE 151 Y 210 DÍAS	ENTRE 211 Y 250 DÍAS	MAYOR A 250 DÍAS	31-12-2018
		Y	Y	Y	Y	Y	Y	Y	A	
Cuentas por cobrar nacionales	1.372.932	299.176	1.791	1.061	271	0	0	2.616	937	1.678.784
Cuentas por cobrar del exterior	231.187	22.606	0	0	0	0	0	0	0	253.793
Número de clientes	227	76	3	2	1	0	0	1	2	325
Total	1.604.119	321.782	1.791	1.061	271	0	0	2.616	937	1.932.577

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no posee documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados.

(9) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

(i) Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.

(ii) El criterio adoptado por la administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar aquellas más relevantes realizadas durante el periodo, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo con lo anterior, en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad Nibsa S.A., efectuó las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2019		Acumulado al 31/12/2018	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	Pago de fuerza ventas, fletes y otros.	160.582	(160.582)	452.825	(452.825)

Todas las transacciones detalladas anteriormente, fueron ajustadas en el proceso de absorción y consolidación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no registra saldos por cobrar y saldos por pagar, con empresas relacionadas.

b) Remuneraciones Directorio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad ascienden a M\$ 25.942 y M\$ 27.393, respectivamente.

c) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 131.282 y M\$ 208.359, respectivamente.

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
Productos terminados y mercaderías	4.243.553	3.180.029
Materias primas	12.042	51.067
Materiales e insumos	29.900	141.546
Productos en proceso	6.465	85.016
Importaciones en tránsito	635.617	673.918
Totales	4.927.577	4.131.576

En los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 4.804.938 y M\$ 7.628.020, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste por M\$ 202.790 y M\$ 414.900, respectivamente, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
PPM por recuperar	9.278	2.646
Crédito Sence	0	7.766
Créditos tributarios	0	8
IVA crédito fiscal	64.715	20.976
Total neto	73.993	31.396

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
PPM por recuperar	0	(4.003)
Provisión por pérdida de impuesto por recuperar	176.654	53.222
IVA débito fiscal	0	38.299
Total neto	176.654	87.518

(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 11.848 y M\$ 13.743, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos, que se amortizan en 3 años.

(13) Propiedades, Planta y Equipos

a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2019	31/12/2018
Valores brutos:		
Terrenos	505.466	505.466
Construcciones e instalaciones	1.600.134	1.600.134
Maquinarias y equipos	169.549	234.630
Otros activos	168.410	182.483
Totales	2.443.559	2.522.713
Depreciación acumulada:		
Terrenos	0	0
Construcciones e instalaciones	(875.426)	(810.028)
Maquinarias y equipos	(137.160)	(182.335)
Otros activos	(134.482)	(134.821)
Totales	(1.147.068)	(1.127.184)
Valores netos:		
Terrenos	505.466	505.466
Construcciones e instalaciones	724.708	790.106
Maquinarias y equipos	32.389	52.295
Otros activos	33.928	47.662
Totales	1.296.491	1.395.529

La depreciación en los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es de M\$ 90.272 y M\$ 256.844, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

CONCEPTOS [M\$]	TERRENOS	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	505.466	790.106	52.295	47.662	1.395.529
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0	0
Adiciones	0	0	1.168	3.180	4.348
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades de inversión	0	0	0	0	0
Bajas por ventas y castigos	0	0	(11.975)	(1.139)	(13.114)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(65.398)	(9.099)	(15.775)	(90.272)
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	505.466	724.708	32.389	33.928	1.296.491
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	2.197.680	1.357.971	1.005.297	244.874	4.805.822
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	0	(1.940)	(261.316)	(158.189)	(421.445)
Adiciones	0	0	0	21.218	21.218
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades de inversión	(1.692.214)	(448.140)	0	0	(2.140.354)
Bajas por ventas y castigos	0	(7.980)	(590.566)	(14.322)	(612.868)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(109.805)	(101.120)	(45.919)	(256.844)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	505.466	790.106	52.295	47.662	1.395.529

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones y Existencias por un monto asegurado de UF 640.190.
- La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 6.111.125 y M\$ 5.981.184, respectivamente.
- Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad reclasificó un monto de M\$ 421.445 correspondientes a maquinarias, equipos e instalaciones utilizados y/o ubicados en su planta de producción, como activos no corrientes para su disposición, clasificados como disponibles para la venta, debido a que, en el último trimestre del año 2018, dichos activos quedaron no operativos dado el cierre de su planta ubicada en la comuna de San Joaquín.

Al 31 de diciembre de 2019, de dichos activos se ha vendido un monto de M\$805.436, correspondientes principalmente a maquinarias y equipos de fundición. Dichas ventas generaron una pérdida de M\$ 395.541 que, al 31 de diciembre de 2019, se presenta registrada en el rubro "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".

- Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad ha registrado M\$ 5.451 y M\$ 21.218, respectivamente, como adiciones de activo fijo, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional.
- Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad registró bajas por ventas de activos fijos por un monto de M\$ 13.114 y M\$ 612.868, respectivamente. Particularmente, en el ejercicio 2018, las bajas por ventas de activo fijo corresponden a la liquidación de maquinaria, herramientas y equipos de planta, que fueron rematados en el mes de diciembre, dado su condición de activo no operativo, una vez que se realizó el cierre de la planta de producción de la Sociedad. Dichas ventas generaron una pérdida de M\$ 297.020 que, al 31 de diciembre de 2018, se presenta registrada en "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".
- Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.
- Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad mantiene en arrendamiento mediante una operación de leasing financiero con el Banco Santander, maquinaria de bodega por un monto de M\$ 8.058 y M\$ 9.016, respectivamente.

Estas operaciones se han clasificado bajo el rubro Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la obligación devengada por las operaciones de leasing se presenta en los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a costo amortizado.

Estos activos no son de propiedad de la Empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.
- La depreciación al 31 de diciembre de 2019 se considera como "Gasto de Administración". Al 31 de diciembre de 2018, la depreciación se consideró como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del periodo.

(14) Propiedad de Inversión

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad mantiene disponible para arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en la comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 4.948.145 y M\$ 4.251.778, que generó ingresos por arriendo durante el periodo de M\$ 29.181 y M\$ 23.770, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual esta valorizado en M\$520.750, generando ingresos por arriendo por M\$ 16.789. Dicho inmueble se vendió el 5 de diciembre de 2019, en un valor de M\$526.731, generando una utilidad de M\$ 5.981, que se registra bajo el rubro "Otros ingresos".

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles arrendados son de cargo de los arrendatarios.

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 560.741 y M\$ 264.400, respectivamente.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS		IMPUESTOS DIFERIDOS PASIVOS	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.116	17.830	0	0
Inventarios	243.936	224.856	0	0
Propiedades, plantas y equipos	0	0	222.837	233.143
Propiedad de Inversión	0	0	1.071.358	1.071.358
Equipos en leasing	146	1.825	0	3.413
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	86.201	53.438	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	11.963	0	0
Otros impuestos diferidos	151.400	73.782	1.391	192
Total impuestos diferidos	484.799	383.694	1.295.586	1.308.106

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

El gasto, por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

IMPUESTOS CORRIENTES [M\$]	01/01/2019 31/12/2019	01/01/2018 31/12/2018
Gasto por impuesto corriente	0	254.350
Gasto por impuesto único (35%)	0	39.505
Total impuesto corriente	0	293.855

Impuestos Diferidos:

IMPUESTOS CORRIENTES [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Gasto por impuesto corriente	0	254.350	0	254.350
Gasto por impuesto único (35%)	0	39.505	(6.420)	27.553
Total impuesto corriente	0	293.855	(6.420)	281.903

Impuestos a las ganancias:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(116.383)	242.543	(29.563)	397.723
Beneficios por pérdidas fiscales	0	0	0	0
Total impuestos diferidos	(116.383)	242.543	(29.563)	397.723

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Impuesto corriente extranjero	0	0	0	0
Impuesto corriente nacional	0	293.855	(6.420)	281.903
Total impuesto corriente	0	293.855	(6.420)	281.903
Impuesto diferido extranjero	0	0	0	0
Impuesto diferido nacional	(116.383)	242.543	(29.563)	397.723
Total impuestos diferidos	(116.383)	242.543	(29.563)	397.723
Gasto por impuesto a las ganancias	(116.383)	536.398	(35.983)	679.626

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES	DE TRES A	TOTAL	DE UNO A	DE TRES A	DE CINCO	TOTAL NO	TOTAL	TASA DE INTERES	
				MESES	DOCE MESES	CORRIENTE	TRES AÑOS	CINCO AÑOS	AÑOS O MAS	CORRIENTE	CREDITO	EFFECTIVA	NOMINAL
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	360.363	221.829	582.192	0	0	0	0	582.192	3,43%	3,43%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.113	103.125	138.238	275.000	275.000	240.625	790.625	938.863	5,74%	5,74%
97013000-8	Banco Internacional	CHILE	\$	466.454	349.956	816.410	0	0	0	0	816.410	0,00%	0,00%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	1.483	4.748	6.231	528	0	0	528	6.759	0,00%	0,00%
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	24.228	238.886	263.114	0	0	0	0	263.114	3,49%	3,49%
Total pasivo financiero a costo amortizado				897.443	918.544	1.805.987	275.528	275.000	240.625	791.153	2.097.140		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31.591	93.462	125.053	83.077	0	0	83.077	208.130	6,86%	6,86%
Total pasivo financiero a valor razonable				31.591	93.462	125.053	83.077	0	0	83.077	208.130		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	6.983	20.949	27.932	18.621	0	0	18.621	46.553		
Total pasivo de cobertura				6.983	20.949	27.932	18.621	0	0	18.621	46.553		
Total				935.017	1.032.955	1.958.972	377.226	275.000	240.625	812.851	2.351.823		

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, ha tomado un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$ 1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tiene la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

La Sociedad con fecha 16 de agosto de 2012 re pactó con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de MM\$ 1.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldo al	
	31/12/2019	31/12/2018
Proveedores nacionales	467.379	482.981
Proveedores del exterior	326.807	575.686
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	22.984	35.092
Impuestos de retención por pagar	3.345	8.203
Anticipo de clientes	7.541	14.189
Total	828.056	1.116.151

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

RUT	INSTITUCION	PAIS DE ORIGEN	31/12/2019		31/12/2018	
			CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
97004000-5	Banco de Chile	Chile	844.727	653.125	720.232	790.625
97036000-K	Banco Santander	Chile	336.926	0	822.641	528
97032000-8	Banco BBVA	Chile	0	0	263.114	0
Total pasivo financiero a costo amortizado			1.181.653	653.125	1.805.987	791.153
97004000-5	Banco de Chile	Chile	83.455	0	125.053	83.077
Total pasivo financiero a valor razonable			83.455	0	125.053	83.077
97004000-5	Banco de Chile	Chile	21.606	0	27.932	18.621
Total pasivo de cobertura			21.606	0	27.932	18.621
Total pasivos financiero			1.286.714	653.125	1.958.972	892.851

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 representa una pérdida de M\$ 26.961 y M\$ 20.810 respectivamente, que es registrada directamente al estado de resultados por función, en el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2019:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES	DE TRES A	TOTAL	DE UNO A	DE TRES A	DE CINCO	TOTAL NO	TOTAL	TASA DE INTERES	
				MESES	DOCE MESES	CORRIENTE	TRES AÑOS	CINCO AÑOS	AÑOS O MAS	CORRIENTE	CREDITO	EFFECTIVA	NOMINAL
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	706.597	0	706.597	0	0	0	0	706.597	2,74%	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.005	103.125	138.130	240.625	275.000	137.500	653.125	791.255	5,74%	5,74%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	336.384	0	336.384	0	0	0	0	336.384	0,00%	0,00%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	UF	542	0	542	0	0	0	0	542	0,00%	0,00%
Total pasivo financiero a costo amortizado				1.078.528	103.125	1.181.653	240.625	275.000	137.500	653.125	1.834.778		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31.405	92.050	123.455	0	0	0	0	123.455	6,86%	6,86%
Total pasivo financiero a valor razonable				31.405	92.050	123.455	0	0	0	0	123.455		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	8.102	13.504	21.606	0	0	0	0	21.606		
Total pasivo de cobertura				8.102	13.504	21.606	0	0	0	0	21.606		
Total				1.118.035	168.679	1.286.714	240.625	275.000	137.500	653.125	1.958.839		

Dentro de los proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se consideran M\$ 293.779 y M\$300.738 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

(18) Otras Provisiones Corrientes

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las provisiones registradas bajo este rubro corresponden a la obligación de la Sociedad de distribuir dividendos, equivalentes al 30% de la utilidad del ejercicio, que asciende a M\$ 49.252 y M\$ 44.690, respectivamente.

(19) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
Bonos	10.901	15.025
Gratificaciones	402	1.746
Vacaciones al personal	64.351	83.172
Provisión indemnización años de servicio	159.609	307.638
Total	235.263	407.581

Los "bonos" corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga anualmente al comienzo del feriado colectivo de los trabajadores.

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2019	31/12/2018
	Saldo de apertura	307.638
Reserva de patrimonio	(4.739)	(23.860)
Cargo a resultado del periodo	14.145	143.862
Pagos del periodo	(157.435)	(435.317)
Saldo final	159.609	307.638

Los pagos realizados en el periodo 2019, corresponden principalmente a personal de administración y ventas que fue finiquitado producto de la simplificación de los procesos operativos que la Sociedad mantiene, posterior al cierre de planta.

Los pagos realizados en el ejercicio 2018, corresponden principalmente a personal de operaciones que fue finiquitado producto del cierre de la planta de producción, que la Sociedad mantenía en la comuna de San Joaquín.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de un 3,14% y un 4,15% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

(20) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima séptima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2019, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de \$ 344.100.000.-, con cargo a las utilidades del ejercicio anterior por la suma de \$ 148.967.241.-, y con cargo a las utilidades acumuladas por la suma de \$ 195.132.759.-, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2019 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°15 de \$ 370.- por cada acción.

(c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$ 4.789 y M\$ 23.967, principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

(d) Información para revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(21) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018
Venta línea gasfitería	5.975.322	7.377.626	1.408.845	1.675.337
Venta línea grifería	1.667.523	1.750.384	343.727	467.803
Venta línea medidores	0	0	0	(1.002.889)
Otras ventas	174.950	564.671	13.397	376.698
Total ingresos de actividad ordinaria	7.817.795	9.692.681	1.765.969	1.516.949

(22) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018
Arriendos Ganados	48.699	41.624	12.521	28.914
Indemnizaciones Ganadas	2.274	399	(526)	0
Retasación Bien de Inversión	707.708	2.411.052	707.708	2.411.052
Otros Ingresos	66.995	28.338	63.740	25.774
Total otros ingresos	825.676	2.481.413	783.443	2.465.740

(23) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018
Gastos clientes retail	608.746	789.606	44.990	222.288
Fletes	143.496	142.921	37.151	21.856
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	508.251	411.956	114.634	92.028
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	74.753	54.391	37.092	20.464
Local Las condes	51.758	45.744	12.376	12.018
Otros gastos	119.412	62.988	70.706	10.652
Total costos de distribución	1.506.416	1.507.606	316.949	379.306



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : KRESTON MACRO CONSULTORES AUDITORES SPA
Rut Auditores Externos : 76.452.973-1

A los señores Accionistas y Directores de NIBSA S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Nibsa S.A., que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros y sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2019 los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Como se describe en nota 1 b), en el curso del ejercicio 2018 la Sociedad Nibsa S.A. comenzó un proceso de reestructuración empresarial, basada en factores organizacionales, comerciales, económicos y financieros en relación con la fabricación de productos localmente. Este proceso contempló una serie de medidas, como el cierre de su planta de producción, lo que implicó la desvinculación de la dotación de todo el personal de planta y la liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica que le generaron pérdidas financieras equivalentes a \$ 837 millones. Otra medida adoptada por la administración fue la simplificación del modelo de negocios y estructura societaria, lo que se materializó con la venta de las acciones que Nibsa S.A. mantenía en su filial Tavira Medición S.A., transacción que le generó una pérdida financiera de \$ 237 millones. Por otra parte, la sociedad optó por el cambio en la presentación y explotación de una parte de su terreno ubicado en la comuna de San Joaquín, destinado originalmente a sus actividades de explotación de fábrica que quedó inmovilizado producto del cierre de la planta. Dicho activo, se presenta al cierre del año como "Propiedad de Inversión" de acuerdo con NIC 40 destinado para arriendos operativos. Este cambio, generó la retasación del terreno en ambos ejercicios generando utilidades, en una primera instancia, al 31 de diciembre de 2018 por \$ 2.111 millones y de \$ 708 millones al 31 de diciembre de 2019 incrementando el valor del terreno respectivo quedando valorizado a esta fecha en \$ 4.948 millones, tal como se indica en Nota 14. Continuando con el proceso de reestructuración social, durante el año 2019, la Sociedad continuó realizando liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica lo que al 31 de diciembre de 2019 le generó una pérdida de \$ 395 millones. Como se describe en la misma Nota 1 b), de acuerdo con Junta de Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2019, estos aprobaron la absorción de las filiales Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., proceso que fue totalmente concluido. Dado lo anterior, en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2019, se presenta la información financiera de Nibsa S.A. incorporando los activos y pasivos de las filiales indicadas en el párrafo anterior conforme al referido proceso de absorción.



Otros asuntos

Los estados financieros, de Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2018, que incluían las filiales indicadas en el párrafo anterior de "Énfasis en un asunto", que se presentan para fines comparativos, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 25 de marzo de 2019.



Juan Mariñ H.

Kreston Macro Consultores Auditores SpA

Santiago, 06 de marzo de 2020