

NIBSA S.A. Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados Intermedios
Correspondientes a los periodos terminados al
31 de marzo de 2019, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018



NIBSA S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

1. Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
2. Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios
3. Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
5. Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
6. Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



NIBSA S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

ACTIVOS	N° de Nota	31-03-2019	31-12-2018
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	3.078.723	3.326.932
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	39.866	33.649
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	8	1.496.464	1.959.070
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Inventarios Corrientes	10	3.905.094	4.131.576
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	41.655	31.396
Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		8.561.802	9.482.623
Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	13	186.333	421.445
Activos Corrientes Totales		8.748.135	9.904.068
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros No Corrientes		20.574	20.574
Otros Activos No Financieros No Corrientes		0	0
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar No corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inventarios No Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	12.010	13.743
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	1.372.543	1.395.529
Activos Biológicos, No Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión	14	4.764.693	4.772.528
Activos por Impuestos Corrientes, No Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	15	371.576	383.694
Total de Activos No Corrientes		6.541.396	6.586.068
Total de Activos		15.289.531	16.490.136



NIBSA S.A. Y FILIALES

Estados de Situación Financiera Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018

PASIVOS Y PATRIMONIO	N° de Nota	31-03-2019	31-12-2018
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.633.039	1.958.972
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	539.593	1.116.151
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras Provisiones Corrientes	18	67.934	44.690
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	54.099	87.518
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	364.676	407.581
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
Pasivos Corrientes Distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		2.659.341	3.614.912
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		0	0
Pasivos Corrientes Totales		2.659.341	3.614.912
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	820.188	892.851
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	1.246.711	1.308.106
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados		0	0
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
Total de Pasivos no Corrientes		2.066.899	2.200.957
Total Pasivos		4.726.240	5.815.869
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		406.631	520.539
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		164.487	161.481
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		10.563.167	10.674.069
Participaciones no Controladoras		124	198
Patrimonio	20	10.563.291	10.674.267
Patrimonio y Pasivos		15.289.531	16.490.136



NIBSA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados por Función Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-03-2019	01-01-2018 31-03-2018
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de Actividades Ordinarias	21	2.010.767	2.724.977
Costo de Ventas	10	(1.207.683)	(2.035.938)
Ganancia bruta		803.084	689.039
Otros Ingresos	22	14.120	4.672
Costos de Distribución	23	(363.621)	(349.640)
Gasto de Administración	23	(404.079)	(335.961)
Otros Gastos, por Función		0	0
Otras Ganancias (Pérdidas)	24	(225.244)	0
Ganancia (Pérdida) de Actividades Operacionales		(175.740)	8.110
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de la Baja en Cuentas de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado		0	0
Ingresos Financieros		13.971	7.743
Costos Financieros	25	(35.502)	(30.941)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación		0	0
Diferencias de Cambio	26	64.098	1.433
Resultado por Unidades de Reajuste		(6.842)	1.486
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de Diferencias entre Importes en Libros Anteriores y el Valor Razonable de Activos Financieros Reclasificados como Medidos a Valor Razonable		0	0
Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos		(140.015)	(12.169)
Gasto por Impuestos a las Ganancias	15	49.277	4.626
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas		(90.738)	(7.543)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		0	0
Ganancia (Pérdida)		(90.738)	(7.543)
Ganancia (Pérdida), Atribuible a			
Ganancia (Pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora		(90.664)	(2.616)
Ganancia (Pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras		(74)	(4.927)
Ganancia (Pérdida)		(90.738)	(7.543)
Ganancias por Acción			
Ganancia por Acción Básica			
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		(97,5677)	(8,1108)
Ganancia (Pérdidas) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas		0,0000	0,0000
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	27	(97,5677)	(8,1108)
Ganancias por Acción Diluidas			
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		(97,5677)	(8,1108)
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedentes de Operaciones Discontinuas		0,0000	0,0000
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción		(97,5677)	(8,1108)



NIBSA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-03-2019	01-01-2018 31-03-2018
Ganancia (Pérdida)		(90.738)	(7.543)
Otro Resultado Integral			
Componentes de Otro Resultado Integral que no se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) por Revaluación		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) Actuariales por Planes de Beneficios Definidos		2.992	9.388
Otro Resultado Integral que no se Reclasificara al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos		2.992	9.388
Componentes de Otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.			
Diferencias de Cambio por Conversión			
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión		0	0
Activos Financieros Disponibles para la Venta			
Ganancias (Pérdidas) por Nuevas Mediciones de Activos Financieros Disponibles para la Venta, Antes de Impuestos		0	0
Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Activos Financieros Disponibles para la Venta		0	0
Coberturas del Flujo de Efectivo			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos		14	14
Ajustes de Reclasificación en Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Coberturas del Flujo de Efectivo		14	14
Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero, Antes de Impuestos.		0	0
Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero		0	0
Cambio en el Valor Temporal del Dinero de Opciones			
Ganancia (Pérdida) por Cambios en el Valor Temporal del Dinero de Opciones, Antes de Impuestos			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Cambios en el Valor del Valor Temporal del Dinero de Opciones		0	0



NIBSA S.A. Y FILIALES

Estados de Resultados Integrales Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-03-2019	01-01-2018 31-03-2018
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término		0	0
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera		0	0
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral		0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.		14	14
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		3.006	9.402
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo		0	0
Otro resultado integral		3.006	9.402
Resultado integral		(87.732)	1.859
Resultado Integral Atribuible a			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		(87.658)	6.786
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras		(74)	(4.927)
Resultado Integral		(87.732)	1.859



NIBSA S.A. Y FILIALES

Estados de Cambios en el Patrimonio Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2019:

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.848	10.633	161.481	520.539	10.674.069	198	10.674.267
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049	150.848	10.633	161.481	520.539	10.674.069	198	10.674.267
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(90.664)	(90.664)	(74)	(90.738)
Otro resultado integral	0	2.992	14	3.006	0	3.006		3.006
Resultado integral	0	2.992	14	3.006	(90.664)	(87.658)	(74)	(87.732)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	(23.244)	(23.244)	0	(23.244)
Incrementos (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	(23.244)	(23.244)	0	(23.244)
Patrimonio	9.992.049	153.840	10.647	164.487	406.631	10.563.167	124	10.563.291

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de marzo de 2018:

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	126.988	10.526	137.514	416.262	10.545.825	219.450	10.765.275
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049	126.988	10.526	137.514	416.262	10.545.825	219.450	10.765.275
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(2.616)	(2.616)	(4.927)	(7.543)
Otro resultado integral	0	9.388	14	9.402	0	9.402	0	9.402
Resultado integral	0	9.388	14	9.402	(2.616)	6.786	(4.927)	1.859
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio	9.992.049	136.376	10.540	146.916	413.646	10.552.611	214.523	10.767.134



NIBSA S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2019	01-01-2018
		31-03-2019	31-03-2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		2.656.438	2.693.417
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros cobros por actividades de operación		1	1
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(2.084.480)	(1.488.335)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(344.248)	(737.472)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(8.625)	(7.944)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(73.273)	(275.933)
		145.813	183.734
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		0	46
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		(7.486)	4.932
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	(19.333)
		138.327	169.379
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(8.783)	(2.881)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(40.804)	(37.139)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		34.688	36.566
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		9.357	7.612
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
		(5.542)	4.158



NIBSA S.A. Y FILIALES

Estados de Flujos de Efectivo Consolidados Intermedios
Por los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2019 31-03-2019	01-01-2018 31-03-2018
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		853.441	288.018
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		853.441	288.018
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(1.202.183)	(322.119)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(16.945)	(43.536)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(2.536)	(1.472)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(368.223)	(79.109)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(235.438)	94.428
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(12.771)	(9.556)
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(248.209)	84.872
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		3.326.932	1.888.433
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	6	3.078.723	1.973.305

Tabla de Contenido

(1)	<i>Información General</i>	11
(2)	<i>Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas</i>	13
	(a) <i>Bases de Preparación</i>	13
	(b) <i>Periodos Cubiertos</i>	13
	(c) <i>Perímetro de Consolidación</i>	13
	(d) <i>Nuevos Pronunciamientos Contables</i>	14
	(e) <i>Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas</i>	14
	(f) <i>Transacciones en Moneda Extranjera</i>	15
	(g) <i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	15
	(h) <i>Instrumentos Financieros No Derivados</i>	15
	(i) <i>Instrumentos Financieros Derivados</i>	17
	(j) <i>Inventarios</i>	17
	(k) <i>Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes</i>	17
	(l) <i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	17
	(m) <i>Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía</i>	18
	(n) <i>Propiedades de Inversión</i>	19
	(o) <i>Deterioro de Valor de Activos no Corrientes</i>	19
	(p) <i>Préstamos que Devengan Intereses</i>	19
	(q) <i>Provisiones</i>	20
	(r) <i>Beneficios a los Empleados</i>	20
	(s) <i>Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos</i>	20
	(t) <i>Distribución de Dividendos</i>	21
	(u) <i>Ingresos Ordinarios</i>	21
	(v) <i>Información Financiera por Segmento</i>	21
	(w) <i>Arrendamiento de Activos</i>	22
	(x) <i>Costos por Intereses</i>	22
	(y) <i>Reconocimiento de Gastos</i>	22
	(z) <i>Ganancias por Acción</i>	23
	(aa) <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	23
(3)	<i>Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración</i>	24
(4)	<i>Gestión de Riesgos</i>	24
(5)	<i>Información por Segmentos</i>	26
(6)	<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	27
(7)	<i>Otros Activos no Financieros</i>	27
(8)	<i>Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar</i>	28
(9)	<i>Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas</i>	29



NIBSA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2019, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018

(10)	<i>Inventarios</i>	30
(11)	<i>Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes</i>	31
(12)	<i>Activos Intangibles Distintos de Plusvalía</i>	31
(13)	<i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	31
(14)	<i>Propiedad de Inversión</i>	34
(15)	<i>Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias</i>	35
(16)	<i>Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes</i>	37
(17)	<i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	38
(18)	<i>Otras Provisiones Corrientes</i>	39
(19)	<i>Beneficios al Personal</i>	39
(20)	<i>Patrimonio</i>	40
(21)	<i>Ingresos Ordinarios</i>	40
(22)	<i>Otros Ingresos</i>	41
(23)	<i>Costos de Distribución y Gastos de Administración</i>	41
(24)	<i>Otros Ganancias (Pérdidas) Operacionales</i>	42
(25)	<i>Costos Financieros</i>	42
(26)	<i>Diferencia de Cambio</i>	42
(27)	<i>Ganancia por Acción</i>	42
(28)	<i>Contingencias y Compromisos</i>	43
(29)	<i>Sanciones</i>	44
(30)	<i>Hechos Posteriores</i>	44

(1) Información General

a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la “Sociedad Matriz”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

b) Reestructuración empresarial

A contar del mes de agosto de 2018, la Sociedad NIBSA S.A. inicia un proceso de reconversión de sus negocios, con el fin de focalizarse en la comercialización de productos importados de grifería, gasfitería y conexiones entre otros, manteniendo sus habituales canales de distribución y sus niveles de control de calidad de los productos.

Esta decisión se fundamentó en la brusca caída de los márgenes de los productos fabricados, por el aumento de los costos de fabricación, debido a menores eficiencias en la fabricación (por la antigüedad de la maquinaria), dificultad para encontrar mano de obra especializada y los altos costos de mantención para reducir cualquier contaminación y/o impacto ambiental.

Todo lo anterior, generó una pérdida de competitividad que se tradujo en una mayor dificultad para aumentar la participación de mercado y aumentar las ventas de los productos fabricados localmente.

Este proceso de reconversión, contemplo 3 actividades que se ejecutaron en el ejercicio 2018:

- Cierre de su planta de producción ubicada en la comuna de San Joaquín, lo que tuvo como consecuencia, la desvinculación de toda la dotación de personal de planta y la liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica. Ambas actividades generaron pérdidas financieras equivalentes a \$837 millones.
- Simplificación de los negocios y estructura societaria, lo que se materializó con la venta de las acciones que la Sociedad mantenía en su filial Tavira Medición S.A. (empresa dedicada a la venta de medidores eléctricos, de agua y de gas). Esta transacción generó una pérdida financiera de \$237 millones.
- Y cambio en la presentación y explotación de la parte de su Terreno, ubicado en la comuna de San Joaquín, destinado originalmente para sus actividades de explotación de fábrica, que quedó inmovilizado, dado el cierre de planta. Dicho activo, se presenta al cierre del año, como “Propiedad de Inversión”, destinada para arriendos operativos. Este cambio, consideró la retasación del terreno, generando una utilidad financiera de \$2.111 millones.

La Alta Administración, tiene la convicción de que este proceso de reconversión del negocio, le permitirá a la empresa, continuar abasteciendo de manera oportuna y con mejores condiciones a nuestros clientes.

La Sociedad Matriz tiene su oficinas administrativas y comerciales en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad Matriz está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de marzo de 2019, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Gerardo Zegers De Landa	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima sexta Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2018.

La Sociedad Matriz es controlada por 4 accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz y sus Filiales tienen una dotación de 74 y 89 personas, respectivamente.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Distribuidora El Alcázar S.A., sociedad anónima cerrada, se constituyó por escritura pública el 13 de septiembre de 2002, bajo la razón social Distribuidora el Alcázar Ltda., transformándose en sociedad anónima con fecha 30 de mayo de 2003, según acuerdo de los socios publicado en el Diario Oficial de fecha 5 de junio de 2003 y su giro es la comercialización de productos de gasfitería y grifería.

La Sociedad tiene sus oficinas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros Consolidados Intermedios. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera Nº1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de marzo de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros Consolidados Intermedios .

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros Consolidados Intermedios adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular Nº 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2019.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros Consolidados Intermedios adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y sus Filiales.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros Consolidados Intermedios de NIBSA S.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera Consolidados Intermedios al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de tres meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, y sus correspondientes notas explicativas.

(c) Perímetro de Consolidación

Los estados financieros Consolidados Intermedios adjuntos, al 31 de marzo de 2019, comprenden los estados financieros Consolidados Intermedios de Nibsa S.A. Matriz y sus filiales, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., entidades sobre las cuales la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de ambas sociedades.

A continuación se presenta un cuadro resumido con las participaciones de la Sociedad Matriz:

RUT	NOMBRE	PAIS	PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN EL CAPITAL			
			31-03-2019			31-12-2018
			Directo	Indirecto	Total	Total
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda.	Chile	99,50	0,00	99,50	99,50
77.849.130-3	Distribuidora El Alcázar S.A.	Chile	99,50	0,50	100,00	100,00

Los estados financieros Consolidados Intermedios incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad Matriz y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros Consolidados Intermedios.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(d) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

Normas, Enmiendas e Interpretaciones Vigente a la Fecha de Aplicación		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021

Enmiendas		
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Aplazada indefinidamente
NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015-2017	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas interpretaciones		
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros Consolidados Intermedios al momento de su aplicación.

(e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A. Matriz, tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros Consolidados Intermedios, con fecha 27 de mayo de 2019 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(f) Transacciones en Moneda Extranjera
Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional.

Las filiales Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A. en cambio, sólo tienen transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para Nibsa S.A. Matriz y sus Filiales, es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros Consolidados Intermedios, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [§]		31/03/2019	31/12/2018
Dólar Estadounidense	US\$	678,53	694,77
Libra Esterlina	GBP	881,78	882,36
Euro	EUR	761,28	794,75
Unidad de Fomento	UF	27.565,76	27.565,79

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(g) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(h) Instrumentos Financieros No Derivados

IFRS 9 – Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 – Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y mediación; deterioro y contabilidad de cobertura.

(i) Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros Consolidados Intermedios de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros Consolidados Intermedios. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros Consolidados Intermedios, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza

judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(i) Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro “otros activos financieros” si tienen valor razonable positivo y en el rubro “otros pasivos financieros” si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el periodo es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro “costo financiero”.

(j) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(k) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(l) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, máquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. (Matriz) y máquinas, instalaciones y equipos utilizados por las Filiales. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición

subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y Filiales y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo a las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo a las mismas normas señaladas para el resto de los bienes y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

(m) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(n) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

(o) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(p) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los créditos de largo plazo obtenidos con bancos se registran a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad, establecido caso a caso.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepagado que se estime será ejercida.

(q) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(r) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad Matriz registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 3,98% para el 31 de marzo de 2019 y de un 4,15% para el 31 de diciembre de 2018, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(s) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y sus Filiales se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(t) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2018, la Sociedad Matriz debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(u) Ingresos Ordinarios

La Sociedad Matriz y sus Filiales, analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente, también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(v) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(w) Arrendamiento de Activos

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(x) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

(y) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(z) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el periodo, NIBSA S.A. (Matriz) no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(aa) Estado de Flujos de Efectivo

NIBSA S.A. y Filiales preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filiales informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros Consolidados Intermedios es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros Consolidados Intermedios conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. y Filiales. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros Consolidados Intermedios, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad Matriz ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad Matriz Nibsa S.A., tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda al largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, pre-pagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene el 33,43% y 31,30% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad Matriz aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera a marzo de 2019, representan el 20% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(f). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/03/2019	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	101.630	(101.630)

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros Consolidados Intermedios, la Sociedad Matriz y Filiales, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la nota 17 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.445.594	454.446	110.727	2.010.767
Costo de ventas	(872.311)	(255.762)	(79.610)	(1.207.683)
Total	573.283	198.684	31.117	803.084
Total Activos	10.992.052	3.455.530	841.949	15.289.531
Total Pasivos	3.563.178	938.285	224.777	4.726.240

Áreas geográficas

Información por Segmentos [M\$]	Venta Nacional	Exportaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.977.118	33.649	2.010.767
Costo de ventas	(1.191.013)	(16.670)	(1.207.683)
Total	786.105	16.979	803.084
Total Activos	15.033.676	255.855	15.289.531
Total Pasivos	4.647.151	79.089	4.726.240

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	996.882	1.013.885	2.010.767
Costo de ventas	(598.735)	(608.948)	(1.207.683)
Total	398.147	404.937	803.084
Total Activos	7.580.121	7.709.410	15.289.531
Total Pasivos	2.343.137	2.383.103	4.726.240

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/03/2019	31/12/2018
Efectivo en caja	1.637	4.743
Saldos en bancos	235.645	278.995
Valores negociables de fácil liquidación	2.841.441	3.043.194
Total	3.078.723	3.326.932

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

(7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/03/2019	31/12/2018
Corrientes		
Seguros vigentes	533	878
Gastos anticipados	39.333	30.194
Otros deudores varios	0	2.577
Total Corrientes	39.866	33.649

Los gastos anticipados, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden principalmente a gastos por mantención de sistemas computacionales por M\$ 11.863 y M\$16.168 respectivamente, y gastos por participación en Feria Edifica 2019 por M\$ 14.027.

(8) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/03/2019 CORRIENTE			31/12/2018 CORRIENTE		
	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO
Cuentas por cobrar nacionales	1.370.454	(27.658)	1.342.796	1.678.784	(31.983)	1.646.801
Cuentas por cobrar del exterior	0	0	0	253.793	0	253.793
Pagos anticipados	132.335	0	132.335	52.163	0	52.163
Otros	21.333	0	21.333	6.313	0	6.313
Total	1.524.122	(27.658)	1.496.464	1.991.053	(31.983)	1.959.070

De acuerdo a lo mencionado en la nota (2h) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/03/2019		31/12/2018	
	MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS	MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS
Cuentas por cobrar nacionales	1.370.454	0	1.678.784	0
Cuentas por cobrar del exterior	0	0	253.793	0
Pagos anticipados	132.335	0	52.163	0
Otros	21.333	0	6.313	0
Total	1.524.122	0	1.991.053	0

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/03/2019	31/12/2018
Saldo inicial	31.983	39.072
Deterioro del período aumento/(reversa)	(4.325)	(7.089)
Saldo final	27.658	31.983

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de marzo y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

31 de marzo de 2019

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1 Y 30 DIAS	ENTRE 31 Y 60 DIAS	ENTRE 61 Y 90 DIAS	ENTRE 91 Y 120 DIAS	ENTRE 121 Y 250 DIAS	MAYOR A 250 DIAS	31/03/2019
Cuentas por cobrar nacionales	1.120.786	241.504	3.738	266	607	0	3.553	1.370.454
Cuentas por cobrar del exterior	0	0	0	0	0	0	0	0
Número de clientes	246	60	9	3	2	0	2	322
Total	1.120.786	241.504	3.738	266	607	0	3.553	1.370.454

31 de diciembre de 2018

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1 Y 30 DIAS	ENTRE 31 Y 60 DIAS	ENTRE 61 Y 90 DIAS	ENTRE 91 Y 120 DIAS	ENTRE 121 Y 250 DIAS	MAYOR A 250 DIAS	31/12/2018
Cuentas por cobrar nacionales	1.372.932	299.176	1.791	1.061	271	2.616	937	1.678.784
Cuentas por cobrar del exterior	231.187	22.606	0	0	0	0	0	253.793
Número de clientes	227	76	3	2	1	1	2	325
Total	1.604.119	321.782	1.791	1.061	271	2.616	937	1.932.577

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz y sus Filiales no poseen documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados.

(9) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

- (i) Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- (ii) El criterio adoptado por la administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar aquellas más relevantes realizadas durante el periodo, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, en el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2019 y 2018, la Sociedad Matriz Nibsa S.A., efectuó las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/03/2019		Acumulado al 31/03/2018	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	Pago de fuerza ventas, fletes y otros.	94.428	(94.428)	142.843	(142.843)

Todas las transacciones detalladas anteriormente, fueron ajustadas en el proceso de consolidación.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz no registra saldos por cobrar y saldos por pagar, con empresas relacionadas.

b) Remuneraciones Directorio

Al 31 de marzo de 2019, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad Matriz ascienden a M\$ 6.878, M\$ 8.041 y M\$ 27.393, respectivamente.

c) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 31 de marzo de 2019, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018, las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de la Sociedad Matriz ascienden a M\$ 29.168, M\$ 78.590 y M\$ 208.359, respectivamente.

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/03/2019	31/12/2018
Productos terminados y mercaderías	3.663.911	3.180.029
Materias primas	31.876	51.067
Materiales e insumos	113.564	141.546
Productos en proceso	3.739	85.016
Importaciones en tránsito	92.004	673.918
Totales	3.905.094	4.131.576

En los periodos finalizados al 31 de marzo de 2019, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 1.207.683, M\$ 2.035.938 y M\$ 7.628.020, respectivamente.

Al 31 de marzo de 2019, la Administración de la Sociedad Matriz, no registra variaciones al valor neto de realización de los inventarios.

La Administración de la Sociedad Matriz en los periodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, ha realizado un ajuste por M\$ 34.227 y M\$ 414.900, respectivamente, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo.

Por su parte, la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., al 31 de marzo de 2019, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018, no registró ajustes por este concepto.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/03/2019	31/12/2018
PPM por recuperar	13.502	2.646
Crédito Sence	7.766	7.766
Créditos tributarios	43	8
Provisión impuesto a la renta	(4.179)	0
IVA crédito fiscal	24.523	20.976
Total neto	41.655	31.396

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/03/2019	31/12/2018
PPM por recuperar	0	(4.003)
Provisión impuesto a la renta	49.044	53.222
IVA débito fiscal	5.055	38.299
Total neto	54.099	87.518

(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 31 de marzo de 2019 y 31 diciembre de 2018, la Sociedad Matriz reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 12.010 y M\$ 13.743, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos, que se amortizan en 3 años.

(13) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/03/2019	31/12/2018
Valores brutos:		
Terrenos	505.466	505.466
Construcciones e instalaciones	1.600.134	1.600.134
Maquinarias y equipos	208.578	234.630
Otros activos	176.806	182.483
Totales	2.490.984	2.522.713
Depreciación acumulada:		
Terrenos	0	0
Construcciones e instalaciones	(826.378)	(810.028)
Maquinarias y equipos	(159.557)	(182.335)
Otros activos	(132.506)	(134.821)
Totales	(1.118.441)	(1.127.184)
Valores netos:		
Terrenos	505.466	505.466
Construcciones e instalaciones	773.756	790.106
Maquinarias y equipos	49.021	52.295
Otros activos	44.300	47.662
Totales	1.372.543	1.395.529

La depreciación en los periodos finalizados al 31 de marzo de 2019 y 2018, y 31 de diciembre de 2018, es de M\$ 23.491, M\$ 76.740 y M\$ 256.844, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 son los siguientes:

CONCEPTOS [M\$]	TERRENOS	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01 de enero de 2019	505.466	790.106	52.295	47.662	1.395.529
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0	0
Adiciones	0	0	0	1.563	1.563
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades de inversión	0	0	0	0	0
Bajas por ventas y castigos	0	0	(678)	(380)	(1.058)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(16.350)	(2.596)	(4.545)	(23.491)
Saldo final al 31 de marzo de 2019	505.466	773.756	49.021	44.300	1.372.543
Saldo inicial al 01 de enero de 2018	2.197.680	1.357.971	1.005.297	244.874	4.805.822
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	0	(1.940)	(261.316)	(158.189)	(421.445)
Adiciones	0	0	0	21.218	21.218
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades de inversión	(1.692.214)	(448.140)	0	0	(2.140.354)
Bajas por ventas y castigos	0	(7.980)	(590.566)	(14.322)	(612.868)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(109.805)	(101.120)	(45.919)	(256.844)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	505.466	790.106	52.295	47.662	1.395.529

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. La Sociedad Matriz tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones y Existencias por un monto asegurado de UF 640.190.
- iii. La Sociedad Matriz mantiene activos en garantía al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 5.961.930 y M\$ 5.981.184, respectivamente.
- iv. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz reclasificó un monto de M\$ 421.445 correspondientes a maquinarias, equipos e instalaciones utilizados y/o ubicados en su planta de producción, como activos no corrientes para su disposición, clasificados como disponibles para la venta, debido a que en el último trimestre del año 2018, dichos activos, quedaron no operativos dado el cierre de su planta ubicada en la comuna de San Joaquín. Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad Matriz, reconoció una provisión por deterioro de dichos activos por un monto de M\$ 230.340, que se presentan registradas en "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".

- v. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz y sus Filiales, han registrado M\$ 1.563 y M\$ 21.218, respectivamente, como adiciones de activo fijo, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional.
- vi. Durante el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2019, y durante el ejercicio 2018, la Sociedad Matriz, registró bajas por ventas de activos fijos por un monto de M\$ 1.058 y M\$ 612.868, respectivamente.

Particularmente, en el ejercicio 2018, las bajas por ventas de activo fijo, corresponden a la liquidación de maquinaria, herramientas y equipos de planta, que fueron rematados en el mes de diciembre, dado su condición de activo no operativo, una vez que se realizó el cierre de la planta de producción de la Sociedad Matriz.

Dichas ventas generaron una pérdida de M\$ 297.020, que al 31 de diciembre de 2018, se presenta registrada en "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".

- vii. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz no ha reconocido pérdidas por deterioro.
- viii. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 la Sociedad Matriz Nibsa S.A., mantiene en arrendamiento, mediante una operación de leasing financiero con el Banco Santander, maquinaria de bodega por un monto de M\$ 8.776 y M\$ 9.016, respectivamente.

Estas operaciones se han clasificado bajo el rubro Otros Activos.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la obligación devengada por las operaciones de leasing se presenta en los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a costo amortizado.

Estos activos no son de propiedad de la Empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

- ix. La depreciación al 31 de marzo de 2019, se considera como "Gasto de Administración". Al 31 de diciembre de 2018, la depreciación se consideró como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del periodo.

(14) Propiedad de Inversión

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz mantiene disponible para arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en la comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 4.243.943 y M\$ 4.251.778, que generó ingresos por arriendo durante el periodo de M\$ 8.432 y M\$ 23.770, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual esta valorizado en M\$ 520.750, generando ingresos por arriendo por M\$ 4.092 y M\$ 16.789, respectivamente.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias
(a) Información General

La Sociedad Matriz, Nibsa S.A. al 31 de marzo de 2019, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$455.498. Al 31 de marzo de 2018 reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, por un monto de M\$ 86.

La Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. al 31 de marzo de 2019, no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$28.133. Al 31 de marzo de 2018, la Sociedad Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, por un monto de M\$ 7.806.

La Sociedad Filial, Distribuidora El Alcázar S.A., al 31 de marzo de 2019, no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 9.495. Al 31 de marzo de 2018, si bien determino utilidades tributarias, no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, dado que de dichas utilidades, rebajo la perdida tributaria determinada en el año anterior, tal como lo permite la normativa tributaria vigente.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS		IMPUESTOS DIFERIDOS PASIVOS	
	31/03/2019	31/12/2018	31/03/2019	31/12/2018
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	16.663	17.830	0	0
Inventarios	181.800	224.856	0	0
Propiedades, plantas y equipos	0	0	175.220	233.143
Propiedad de Inversión	0	0	1.071.358	1.071.358
Equipos en leasing	1.409	1.825	0	3.413
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	30.541	53.438	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	8.019	11.963	0	0
Otros impuestos diferidos	133.144	73.782	133	192
Total impuestos diferidos	371.576	383.694	1.246.711	1.308.106

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

El gasto, por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

IMPUESTOS CORRIENTES [M\$]	01/01/2019 31/03/2019	01/01/2018 31/03/2018
Gasto por impuesto corriente	0	86
Gasto por impuesto único (35%)	0	7.806
Total impuesto corriente	0	7.892

Impuestos Diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2019 31/03/2019	01/01/2018 31/03/2018
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(49.277)	(12.518)
Beneficios por pérdidas fiscales	0	0
Total impuestos diferidos	(49.277)	(12.518)

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2019 31/03/2019	01/01/2018 31/03/2018
Impuesto corriente extranjero	0	0
Impuesto corriente nacional	0	7.892
Total impuesto corriente	0	7.892
Impuesto diferido extranjero	0	0
Impuesto diferido nacional	(49.277)	(12.518)
Total impuestos diferidos	(49.277)	(12.518)
Gasto por impuesto a las ganancias	(49.277)	(4.626)

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de marzo de 2019 y 2018, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2019 31/03/2019	01/01/2018 31/03/2018
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(140.015)	(12.169)
Gasto por impuestos a las ganancias	49.277	4.626
Conciliación tasa efectiva	-35,19%	-38,01%

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

RUT	INSTITUCION	PAIS DE ORIGEN	31/03/2019		31/12/2018	
			CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
97004000-5	Banco de Chile	Chile	759.733	756.250	720.232	790.625
97036000-K	Banco Santander	Chile	709.105	0	822.641	528
97032000-8	Banco BBVA	Chile	9.524	0	263.114	0
Total pasivo financiero a costo amortizado			1.478.362	756.250	1.805.987	791.153
97004000-5	Banco de Chile	Chile	125.918	51.955	125.053	83.077
Total pasivo financiero a valor razonable			125.918	51.955	125.053	83.077
97004000-5	Banco de Chile	Chile	28.759	11.983	27.932	18.621
Total pasivo de cobertura			28.759	11.983	27.932	18.621
Total pasivos financiero			1.633.039	820.188	1.958.972	892.851

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de marzo de 2019, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018, representa una pérdida de M\$ 6.126, M\$ 4.612 y M\$ 20.810 respectivamente, que es registrada directamente al estado de resultados por función, en el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de marzo de 2019:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES MESES	DE TRES A DOCE MESES	TOTAL CORRIENTE	DE UNO A TRES AÑOS	DE TRES A CINCO AÑOS	DE CINCO AÑOS O MAS	TOTAL NO CORRIENTE	TOTAL CREDITO	TASA DE INTERES	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	EFFECTIVA	NOMINAL
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	569.192	53.040	622.232	0	0	0	0	622.232	3,80%	3,80%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	34.376	103.125	137.501	275.000	275.000	206.250	756.250	893.751	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	US\$	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	\$	703.886	0	703.886	0	0	0	0	703.886	0,00%	0,00%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	\$	1.552	3.667	5.219	0	0	0	0	5.219	0,00%	0,00%
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	9.524	0	9.524	0	0	0	0	9.524	3,57%	3,57%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	US\$	0	0	0	0	0	0	0	0	2,45%	2,45%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	\$	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Total pasivo financiero a costo amortizado				1.318.530	159.832	1.478.362	275.000	275.000	206.250	756.250	2.234.612		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	32.399	93.519	125.918	51.955	0	0	51.955	177.873	6,86%	6,86%
Total pasivo financiero a valor razonable				32.399	93.519	125.918	51.955	0	0	51.955	177.873		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	7.190	21.569	28.759	11.983	0	0	11.983	40.742		
Total pasivo de cobertura				7.190	21.569	28.759	11.983	0	0	11.983	40.742		
Total				1.358.119	274.920	1.633.039	338.938	275.000	206.250	820.188	2.453.227		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES	DE TRES A	TOTAL	DE UNO A	DE TRES A	DE CINCO	TOTAL NO	TOTAL	TASA DE INTERES	
				MESES	DOCE MESES	CORRIENTE	TRES AÑOS	CINCO AÑOS	AÑOS O MAS	CORRIENTE	CREDITO	EFFECTIVA	NOMINAL
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	360.163	221.829	581.992	0	0	0	0	581.992	3,43%	3,43%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.115	103.125	138.240	275.000	275.000	240.625	790.625	928.865	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	US\$	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	\$	466.454	349.956	816.410	0	0	0	0	816.410	0,00%	0,00%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	\$	1.483	4.748	6.231	528	0	0	528	6.759	0,00%	0,00%
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	24.228	238.886	263.114	0	0	0	0	263.114	3,49%	3,49%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	US\$	0	0	0	0	0	0	0	0	2,45%	2,45%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	\$	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
Total pasivo financiero a costo amortizado				887.443	918.544	1.805.987	275.528	275.000	240.625	791.153	2.597.140		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31.591	93.462	125.053	83.077	0	0	83.077	208.130	6,86%	6,86%
Total pasivo financiero a valor razonable				31.591	93.462	125.053	83.077	0	0	83.077	208.130		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	6.983	20.949	27.932	18.621	0	0	18.621	46.553		
Total pasivo de cobertura				6.983	20.949	27.932	18.621	0	0	18.621	46.553		
Total				926.017	1.032.955	1.958.972	377.226	275.000	240.625	892.851	2.851.823		

La Sociedad Matriz con fecha 25 de septiembre de 2017, ha tomado un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$ 1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

La Sociedad Matriz con fecha 16 de agosto de 2012 re pactó con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad Matriz, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad Matriz a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/03/2019	31/12/2018
Proveedores nacionales	383.067	482.981
Proveedores del exterior	55.565	575.686
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	74.019	35.092
Impuestos de retención por pagar	5.205	8.203
Anticipo de clientes	21.737	14.189
Total	539.593	1.116.151

Dentro de proveedores nacionales al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se consideran M\$ 270.042 y M\$ 300.738 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

(18) Otras Provisiones Corrientes

Las Otras Provisiones Corrientes al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, corresponden a la obligación de la Sociedad Matriz de distribuir dividendos, equivalentes al 30% de la utilidad del ejercicio, que asciende a M\$ 67.934 y M\$ 44.690, respectivamente.

(19) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/03/2019	31/12/2018
Bonos	18.683	15.025
Gratificaciones	0	1.746
Vacaciones al personal	65.277	83.172
Provisión indemnización años de servicio	280.716	307.638
Total	364.676	407.581

Los bonos corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga anualmente al comienzo del feriado colectivo de los trabajadores.

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	31/03/2019	31/12/2018
Saldo de apertura	307.638	622.953
Reserva de patrimonio	(2.992)	(23.860)
Cargo a resultado del periodo	5.882	143.862
Pagos del periodo	(29.812)	(435.317)
Saldo final	280.716	307.638

Los pagos realizados en el periodo 2018, corresponden principalmente a personal de operaciones que fue finiquitado producto del cierre de la planta de producción, que la Sociedad mantenía en la comuna de San Joaquín.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de un 3,98% y un 4,15% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

(20) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima sexta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2018, los Accionistas decidieron no repartir dividendos.

(c) Otras Reservas

Al 31 de marzo de 2019, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$ 2.992, M\$ 9.388 y M\$ 23.967, principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo señalado por la NIC 19.

(d) Información a revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. (Matriz) con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad Matriz maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(21) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2019 AL 31/03/2019	01/01/2018 AL 31/03/2018
Venta línea gasfitería	1.445.594	1.792.298
Venta línea grifería	454.446	481.136
Venta línea medidores	0	369.676
Otras ventas	110.727	81.867
Total ingresos de actividad ordinaria	2.010.767	2.724.977

(22) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2019 AL 31/03/2019	01/01/2018 AL 31/03/2018
Arriendos Ganados	12.525	4.653
Indemnizaciones Ganadas	1.593	0
Otros Ingresos	2	19
Total otros ingresos	14.120	4.672

(23) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración para los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2019 AL 31/03/2019	01/01/2018 AL 31/03/2018
Gastos clientes retail	180.138	162.591
Fletes	32.246	36.954
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	106.847	118.494
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	12.638	8.767
Local Las condes	11.485	10.377
Otros gastos	20.267	12.457
Total costos de distribución	363.621	349.640

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2019 AL 31/03/2019	01/01/2018 AL 31/03/2018
Remuneraciones	135.456	145.986
Indemnización años de servicios y finiquitos	61.827	35.573
Honorarios y asesorías	19.025	21.606
Gastos computacionales	33.911	32.202
Servicios aseo, seguridad y otros	30.298	35.335
Patentes, contribuciones y otros	24.170	22.604
Seguros generales	7.160	7.698
Casino	9.908	15.849
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones	31.955	0
Gastos generales	50.369	19.108
Total gasto de administración	404.079	335.961

(24) Otros Ganancias (Pérdidas) Operacionales

Al 31 de marzo de 2019, la Sociedad Matriz registra en este rubro, una pérdida neta de M\$ 225.244, que se compone de una provisión por deterioro de los “activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta” ascendente a M\$ 230.340 y una utilidad por venta de activos fijos de M\$ 5.096.

(25) Costos Financieros

Al 31 de marzo de 2019 y 2018, se presentan costos financieros por M\$ 35.502 y M\$ 30.941 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

(26) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de marzo de 2019 y 2018 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO [M\$]	MONEDA	01/01/2019	01/01/2018
		AL 31/03/2019	AL 31/03/2018
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	(17.352)	(9.421)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	0	107
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	(6.282)	(2.535)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	EUR	(17)	6
Inventarios	US\$	205	371
Inventarios	EUR	728	287
Pasivos en moneda extranjera			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	61.072	0
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	25.653	13.353
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	91	(735)
Total de diferencia de cambio		64.098	1.433

(27) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

GANANCIA BASICA POR ACCION		Acumulado	
		01/01/2019	01/01/2018
		AL 31/03/2019	AL 31/03/2018
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	(90.738)	(7.543)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	(97,5677)	(8,1108)

(28) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada periodo la Sociedad Matriz y sus Filiales, presentan la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 81.952.
- (b) Con fecha 02 de octubre de 2014, la Sociedad Matriz recibió una notificación por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencia en la determinación de impuestos a las ventas y servicios y a la base imponible para la determinación de impuesto a la renta, por los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se respondió administrativamente a esta notificación. Posteriormente, con fecha 17 de septiembre de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emitió liquidaciones en donde rechaza el IVA crédito fiscal y el costo asociado a determinadas facturas.

Con fecha 10 de julio de 2015, estas liquidaciones fueron impugnadas por Nibsa S.A., mediante un reclamo tributario presentado ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente, que se tramita conforme establecen los artículos 123 y siguientes del Código Tributario. El monto comprometido de las liquidaciones, actualizado en sus reajustes, intereses y multas aplicables a la fecha de la reclamación asciende a M\$ 697.711, correspondiendo estas al 40% de las operaciones cuestionadas. Las restantes operaciones fueron conciliadas por el Servicio de Impuestos Internos, quedando dichas operaciones exceptuadas de cualquier requerimiento por parte de este servicio.

Si bien el procedimiento judicial se encuentra en una etapa inicial de discusión de primera instancia, se estima en base a la opinión y experiencia del abogado tributario que nos representa, que existen razonables probabilidades de obtener una decisión favorable, en atención a los argumentos jurídicos expuestos en el escrito de reclamo, los antecedentes presentados al Tribunal y los que se presentarán oportunamente.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad Matriz no ha realizado provisiones por posibles liquidaciones por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- (c) A la fecha existe una investigación a cargo de la Fiscalía Local de San Miguel iniciada con fecha 13 de Octubre de 2015 en virtud de una querrela interpuesta ante el 12° Juzgado de Garantía de Santiago por el Servicio de Impuestos Internos contra Gerardo Del Sagrado Corazón Zegers De Landa, Eliana Angélica Villalón Flores, Rodrigo Alejandro Villavicencio Rojas y Cristián Espinosa, en su calidad de representantes de NIBSA S.A., entre otros.

Dicha querrela e investigación se conocen bajo el RIT 54072015 del 12 Juzgado de Garantía y el, RUC 15100349660 de la Fiscalía Local de San Miguel.

La materia de la querrela interpuesta por el Servicio de Impuestos Internos, dice relación con la imputación de los ilícitos descritos en el artículo 97 N°4 inciso primero y segundo del Código Tributario durante los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013, correspondiente a las mismas liquidaciones que son objeto del reclamo tributario en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero señalado en la letra b) anterior. Esta situación según el Servicios de Impuestos Internos habría provocado un perjuicio fiscal actualizado a Abril del año 2014 de M\$ 266.061.

La causa se encuentra actualmente en periodo de investigación sin que la investigación se haya formalizado respecto de ninguno de los querrelados, por lo que no es posible tener un pronóstico claro en cuanto al resultado, lo que por ahora permite señalar que nos encontramos ante un 50% de probabilidades de condena y absolución.

En tal sentido, la sociedad NIBSA S.A. declara tener la total seguridad que en todas estas operaciones se actuó apegado a la ley, y es así como será defendida en todas las instancias que correspondan, para demostrar que la empresa y sus ejecutivos no tienen responsabilidad en los hechos que se investigan.

(29) Sanciones

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de marzo de 2019, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(30) Hechos Posteriores

En la Junta General Extraordinaria de Accionista efectuada el día 29 de Abril de 2019, se adoptaron los siguientes acuerdos por la unanimidad de las acciones presentes o representadas:

- 1) aprobar la absorción de la sociedad filial Servicios y Representaciones Nibsa Limitada, empresa de la que NIBSA S.A. es titular del 99,5% de sus derechos sociales, mediante la compra del 0,5% restante;
- 2) aprobar que, producto de la absorción anterior (de la sociedad Servicios y Representaciones Nibsa Limitada), se produzca la absorción de la sociedad filial Distribuidora El Alcázar S.A., empresa en la que NIBSA S.A. es propietaria del 99,5% de las acciones por ella emitidas, y el restante 0,5% de dichas acciones es de propiedad de la sociedad Servicios y Representaciones Nibsa Limitada.



NIBSA S.A. Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados Intermedios
Al 31 de marzo de 2019, 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2018

Entre el 31 de marzo de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros Consolidados Intermedios, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros Consolidados Intermedios, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y Filiales, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.