



NIBSA S.A.

Estados Financieros
Correspondientes a los periodos terminados al
30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de
junio de 2024 y 2023

NIBSA S.A.

CONTENIDO

1. Informe de los Auditores Externos
 2. Estados de Situación Financiera Intermedios
 3. Estados de Resultados por Función Intermedios
 4. Estados de Resultados Integrales Intermedios
 5. Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
 6. Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
 7. Notas a los Estados Financieros Intermedios
- M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Accionistas y Directores de
NIBSA S.A.:

Resultados de la revisión sobre la información financiera intermedia

Hemos revisado los estados financieros intermedios de NIBSA S.A. que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 30 de junio de 2024; los estados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023; los estados intermedios de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de seis meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros intermedios (conjuntamente referida como estados financieros intermedios).

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera realizarse a la información financiera intermedia adjunta para que esté de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para los resultados de la revisión intermedia

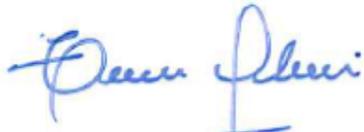
Realizamos nuestra revisión de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile aplicables a revisiones de información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Una revisión de información financiera intermedia es sustancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera intermedia como un todo. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra revisión se nos requiere ser independientes de NIBSA S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos pertinentes. Consideramos que los resultados de los procedimientos de revisión nos proporcionan una base razonable para nuestra conclusión.

Otros asuntos- Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023

Con fecha 27 de marzo de 2024 emitimos una opinión sin salvedades sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 de NIBSA S.A., en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 que se presenta en los estados financieros intermedios adjuntos, además de sus correspondientes notas.

Responsabilidades de la Administración por la Información Financiera Intermedia

La Administración de NIBSA S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 Información Financiera Intermedia, incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para que la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia que estén exenta de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.



Teresa Oliva Santibáñez
Grant Thornton Auditoría y Servicios Ltda.

Santiago, 2 de septiembre de 2024



NIBSA S.A.

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

ACTIVOS	N° de Nota	30-06-2024	31-12-2023
		No Auditado M\$	Auditado M\$
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	5.983.775	6.832.400
Otros Activos Financieros Corrientes	7	23.909	47.590
Otros Activos No Financieros, Corrientes	8	55.730	32.725
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	1.401.998	1.604.136
Inventarios Corrientes	10	3.989.411	3.692.964
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	7.080	65.282
Activos Corrientes Totales		11.461.903	12.275.097
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	81.454	86.162
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	28.974	50.521
Propiedades, Planta y Equipo	13	187.698	212.705
Activos por derecho de uso	14	341.737	436.893
Activos por Impuestos Diferidos	15	330.938	263.668
Total de Activos no Corrientes		970.801	1.049.949
Total de Activos		12.432.704	13.325.046

**NIBSA S.A.**

Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre 2023
(En miles de pesos chilenos - M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIOS		30-06-2024	31-12-2023
Pasivos		No Auditado	Auditado
		M\$	M\$
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.098.589	1.156.476
Pasivos por arrendamientos corrientes	14	214.309	204.318
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	325.444	537.649
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	19	58.285	170.971
Otras Provisiones corrientes	18	-	4.730
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	154.239	163.172
Pasivos Corrientes Totales		1.850.866	2.237.316
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	89.900	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14	143.722	247.392
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	49.488	201.778
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	11.429	11.743
Total de Pasivos no Corrientes		294.539	460.913
Total Pasivos		2.145.405	2.698.229
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias Acumuladas		134.123	473.700
Otras Reservas		161.127	161.068
Patrimonio	21	10.287.299	10.626.817
Patrimonio y Pasivos		12.432.704	13.325.046



NIBSA S.A.

Estados de Resultados por Función Intermedios
 Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y
 2023
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2024	01-01-2023	01-04-2024	01-04-2023
		30-06-2024	30-06-2023	30-06-2024	30-06-2023
Estado de resultados		No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	3.117.948	3.226.134	1.451.936	1.533.065
Costo de ventas	10	(1.848.554)	(1.847.609)	(876.027)	(882.206)
Ganancia bruta		1.269.394	1.378.525	575.909	650.859
Otros ingresos	23	2.796	38.688	(123)	14.017
Costos de distribución	24	(1.181.540)	(946.386)	(619.754)	(493.251)
Gasto de administración	24	(313.978)	(364.307)	(175.728)	(182.330)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		(223.328)	106.520	(219.696)	(10.705)
Ingresos financieros	6	213.311	463.386	87.565	217.007
Costos financieros	25	(61.062)	(31.490)	(35.777)	(15.746)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	26	44.201	(6.099)	9.023	(20.186)
Resultado por unidades de reajuste		(1.078)	40.247	(1.055)	167
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(27.956)	572.564	(159.940)	170.537
Ingreso (Gasto) Impuestos a las Ganancias	15	219.560	(163.475)	215.012	(89.879)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		191.604	409.089	55.072	80.658
Ganancia (pérdida)		191.604	409.089	55.072	80.658
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		191.604	409.089	55.072	80.658
Ganancia (pérdida)		191.604	409.089	55.072	80.658
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		206,0258	439,8806	59,2172	86,7290
Ganancia (pérdida) por acción básica	27	206,0258	439,8806	59,2172	86,7290
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		206,0258	439,8806	59,2172	86,7290
Ganancias (pérdida) diluida por acción		206,0258	439,8806	59,2172	86,7290



NIBSA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
 Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2024	01-01-2023	01-04-2024	01-04-2023
		30-06-2024	30-06-2023	30-06-2024	30-06-2023
		No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		191.604	409.089	55.072	80.658
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		59	346	45	351
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos.		59	346	45	351
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Diferencias de cambio por conversión.					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.		-	-	-	-
Activos financieros disponibles para la venta.					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.		-	-	-	-
Coberturas del flujo de efectivo.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.		-	-	-	-
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.		-	-	-	-
Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.		-	-	-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



NIBSA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
 Por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2024	01-01-2023	01-04-2024	01-04-2023
		30-06-2024	30-06-2023	30-06-2024	30-06-2023
		No Auditado	No Auditado	No Auditado	No Auditado
		M\$	M\$	M\$	M\$
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.		-	-	-	-
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.		-	-	-	-
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.					
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.		-	-	-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.		-	-	-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.		59	346	45	351
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Otro resultado integral.		59	346	45	351
Resultado integral		191.663	409.435	55.117	81.009
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		191.663	409.435	55.117	81.009
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral		191.663	409.435	55.117	81.009



Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedio
 Por los periodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2024:

“No Auditado”

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817	10.626.817
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817	10.626.817
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	191.604	191.604	191.604
Otro resultado integral	-	59	-	59	-	59	59
Resultado integral	-	59	-	59	191.604	191.663	191.663
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	0	0
Dividendos pagados año 2024	-	-	-	-	(643.868)	(643.868)	(643.868)
*Provision dividendos año 2024	-	-	-	-	112.687	112.687	112.687
Incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	(531.181)	(531.181)	(531.181)
Patrimonio	9.992.049	150.423	10.704	161.127	134.123	10.287.299	10.287.299

* Los M\$ 112.687 provisionados al 30-06-2024 se componen de M\$ 170.972 que corresponden a la reversa de provisión del año 2023, neto de M\$ 57.481 que corresponden a provisión de dividendos por el resultado al 30-06-2024, y M\$ 804 dividendos por pagar explicados en la nota 21b.

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de junio de 2023:

“No Auditado”

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.398	10.704	161.102	3.175.685	13.328.836	13.328.836
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	150.398	10.704	161.102	3.175.685	13.328.836	13.328.836
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	409.089	409.089	409.089
Otro resultado integral	-	346	-	346	-	346	346
Resultado integral	-	346	-	346	409.089	409.435	409.435
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	(4.319.627)	(4.319.627)	(4.319.627)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	1.021.215	1.021.215	1.021.215
Incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	(3.298.412)	(3.298.412)	(3.298.412)
Patrimonio	9.992.049	150.744	10.704	161.448	286.362	10.439.859	10.439.859



Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
 Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2024	01-01-2023
		30-06-2024	30-06-2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		3.488.307	3.681.764
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-	-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-	-
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		-	-
Otros cobros por actividades de operación		-	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(1.944.527)	(2.154.284)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados		(571.499)	(582.223)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(11.187)	(21.418)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		-	-
Otros pagos por actividades de operación		(7.395)	(13.460)
		953.699	910.379
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		953.699	910.379
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		-	10.742.646
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(5.381)	(185.154)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		-	-
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión		-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		-	-
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión		-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		61.676	449.013
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión		-	(2.126.565)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		56.295	8.879.940



NIBSA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
 Por los períodos de seis meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023
 (En miles de pesos chilenos - M\$)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2024 30-06-2024	01-01-2023 30-06-2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones		-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		496.000	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		496.000	-
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(1.588.418)	(1.577.038)
Pagos de pasivos por arrendamiento		(109.663)	(57.880)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		-	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(643.868)	(4.319.627)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(61.676)	(33.759)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		-	6.849
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(1.907.625)	(5.981.455)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(897.631)	3.808.864
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		49.006	(16.579)
		(848.625)	3.792.285
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		6.832.400	2.918.141
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	6	5.983.775	6.710.426

Tabla de Contenido

(1)	<i>Información General</i>	11
(2)	<i>Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas</i>	12
	(a) <i>Bases de Preparación de los estados financieros</i>	12
	(b) <i>Periodos Cubiertos</i>	12
	(c) <i>Nuevos Pronunciamientos Contables</i>	12
	(d) <i>Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas</i>	13
	(e) <i>Transacciones en Moneda Extranjera</i>	13
	(f) <i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	14
	(g) <i>Instrumentos Financieros No Derivados</i>	14
	(h) <i>Inventarios</i>	15
	(i) <i>Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes</i>	15
	(j) <i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	15
	(k) <i>Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía</i>	16
	(l) <i>Deterioro de Valor de Activos no Corrientes</i>	16
	(m) <i>Préstamos que Devengan Intereses</i>	17
	(n) <i>Provisiones</i>	17
	(o) <i>Beneficios a los Empleados</i>	17
	(p) <i>Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos</i>	18
	(q) <i>Distribución de Dividendos</i>	18
	(r) <i>Ingresos Ordinarios</i>	18
	(s) <i>Información Financiera por Segmento</i>	19
	(t) <i>Arrendamientos</i>	19
	(u) <i>Costos por Intereses</i>	20
	(v) <i>Reconocimiento de Gastos</i>	20
	(w) <i>Ganancias por Acción</i>	20
	(x) <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	20
(3)	<i>Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración</i>	21
(4)	<i>Gestión de Riesgos</i>	21
(5)	<i>Información por Segmentos</i>	23
(6)	<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	23
(7)	<i>Otros Activos Financieros</i>	24
(8)	<i>Otros Activos No Financieros Corrientes</i>	25
(9)	<i>Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar</i>	25
(10)	<i>Inventarios Corrientes</i>	26
(11)	<i>Activos por Impuestos Corrientes</i>	27
(12)	<i>Activos Intangibles Distintos de Plusvalía</i>	27
(13)	<i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	27
(14)	<i>Activos y Pasivos por arrendamientos</i>	29
(15)	<i>Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias</i>	30

(16)	<i>Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes</i>	31
(17)	<i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	32
(18)	<i>Otras Provisiones Corrientes</i>	33
(19)	<i>Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes</i>	33
(20)	<i>Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados</i>	33
(21)	<i>Patrimonio</i>	34
(22)	<i>Ingresos Ordinarios</i>	35
(23)	<i>Otros Ingresos</i>	35
(24)	<i>Costos de Distribución y Gastos de Administración</i>	36
(25)	<i>Costos financieros</i>	36
(26)	<i>Diferencia de Cambio</i>	37
(27)	<i>Ganancia por Acción</i>	37
(28)	<i>Activos y pasivos financieros por categoría</i>	37
(29)	<i>Contingencias y Compromisos</i>	38
(30)	<i>Sanciones</i>	38
(31)	<i>Hechos Posteriores</i>	38

(1) Información General

a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la “Sociedad”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

La actividad comercial de la sociedad es la venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, gasfitería y calefacción.

La dirección legal de la Sociedad es en Camino La Farfana N°400, Bodega 9, comuna de Pudahuel.

b) Otros Antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 30 de junio de 2024, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Patricio Elías Piddo Isbej	Director
Andrés Llorente Elempuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en la cuadragésima segunda Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2024, con excepción del Sr. Patricio Piddo Isbej, quien fue designado como Director el 6 de mayo de 2024, en reemplazo del Sr. Rafael Cvjetkovic Muñoz, quien renunció a su cargo en esa misma fecha.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,4368%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,6325%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,0352%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,0013%

Para los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad tiene una dotación de 56 personas.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de junio de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros intermedios de Nibsa S.A. al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023, han sido preparados de acuerdo con Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) incorporada a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (“IASB”).

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- i) Estados de situación financiera intermedios al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023.
- ii) Estados de resultados por función intermedios por los periodos de seis y tres meses terminados al 30 de junio de 2024 y 2023.
- iii) Estados de cambios en el patrimonio intermedios por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024 y 2023.
- iv) Estados de flujos de efectivo intermedios – método directo por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de junio de 2024 y 2023.
- v) Notas a los estados financieros intermedios el 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 y por los periodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2024 y 2023.

(c) Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior</i> (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants</i> (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i> (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros [consolidados]. La entidad o Grupo tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se han realizado los análisis sobre los impactos de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes sobre los estados financieros.

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 2 de septiembre de 2024 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

(e) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera (dólar estadounidense y euro), lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable y de presentación para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [§]		30/06/2024	31/12/2023
Dólar Estadounidense	US\$	944,34	877,12
Euro	EUR	1.011,83	970,05
Unidad de Fomento	UF	37.571,86	36.789,36

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados

(i) Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(h) Inventarios

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el precio medio ponderado, e incluye el costo en la adquisición de inventarios, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros y patentes y se reconocen bajo el método lineal. Además, en este rubro se registran boletas de garantías entregadas a clientes que se mantienen activadas hasta la fecha de su vencimiento o su cobro por incumplimiento de oferta comercial.

(j) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Maquinarias	7 años
Equipos computacionales	3 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(l) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(m) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(n) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(o) Beneficios a los Empleados*Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 6,25% para el 30 de junio de 2024 y de un 5,30% para el 31 de diciembre de 2023, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(q) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2024, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos a lo menos, por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(r) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios (cuando las contraprestaciones son distintas al efectivo) incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

(s) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos. La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(t) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro “Activos por Derecho de Uso” y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como “Pasivos por Arrendamientos Corrientes” y “Pasivos por Arrendamientos no Corrientes” en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(u) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(v) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(w) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el año, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(x) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios en una mayor porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	30-06-2024	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	(10.681)	10.681

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	2.443.171	661.417	13.360	3.117.948
Costo de ventas	(1.504.366)	(340.376)	(3.812)	(1.848.554)
Total	938.805	321.041	9.548	1.269.394
Total Activos	9.742.054	2.637.377	53.273	12.432.704
Total Pasivos	1.681.104	455.110	9.191	2.145.405

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	2.118.595	999.353	3.117.948
Costo de ventas	(1.256.063)	(592.491)	(1.848.554)
Total	862.532	406.862	1.269.394
Total Activos	8.447.823	3.984.881	12.432.704
Total Pasivos	1.457.768	687.637	2.145.405

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2024	31/12/2023
Saldos en Bancos	145.126	162.108
Valores Negociables de Fácil Liquidación	5.838.649	6.670.292
Total	5.983.775	6.832.400

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la sociedad mantiene valorizados en pesos y en dólares, según el siguiente detalle:

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 30/06/2024
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	933.972,8772	1.298,3483	CLP	1.212.622
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie P	2.470.844,1098	1.336,4950	CLP	3.302.271
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	0,0007	1.484,6885	CLP	1
BanChile Inversiones	Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.484,6885	CLP	616.785
BanChile Inversiones	Disponible Serie L	1.114,7488	48.696,6253	CLP	54.285
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	278,2707	1.370,2889	USD	360.086
FFMM Banco Soctiabank	Fondo Mutuo IN-154485587	1.032,5525	140,4287	USD	19
FFMM Banco Internacional	Fondo Mutuo Biliquidez Dólar B	1,5257	105,0234	USD	151
FFMM Banco Internacional	Fondo Mutuo Biliquidez Dólar C	2.951,7301	104,9107	USD	292.429
Total					5.838.649

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2023
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Empresarial Serie P	2.958.046,6953	1.289,9372	CLP	3.815.694
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	1.646.876,9022	1.255,7628	CLP	2.068.087
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Liquidez Serie L	16.108,4936	3.277,6324	CLP	52.798
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.442,9568	CLP	599.448
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	114,1719	1.340,7416	USD	134.265
Total					6.670.292

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de Inversiones en Fondos Mutuos, por un monto de M\$212.379 y M\$772.260 respectivamente; los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

A su vez, el rubro "Ingresos Financieros", al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, incluye M\$ 932 y M\$ 2.393, respectivamente, por concepto de Intereses por variación de Depósitos a Plazo y Préstamos Otorgados.

(7) Otros Activos Financieros

La composición de los Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023 es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/06/2024			31/12/2023		
	Corriente	No Corrientes	Total	Corriente	No Corrientes	Total
Prestamos otorgados al costo amortizado	46.105	81.454	127.559	47.590	86.162	133.752
Provision deterioro	(22.196)	-	(22.196)	-	-	-
Activos Financieros al Costo Amortizado	-	-	-	-	-	-
Total	23.909	81.454	105.363	47.590	86.162	133.752

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., acordaron modificar las condiciones del préstamo, estableciendo que, el saldo pendiente de pago equivalente a UF 4.047,85, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad registra intereses devengados por concepto de préstamos otorgados por cobrar a Importadora HTM Ltda., por un monto de M\$ 932 los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

Adicionalmente, la Sociedad registra una provisión por deterioro sobre el préstamo otorgado, por un monto de M\$ 22.196, en base a las estimaciones de cobranza.

(8) Otros Activos No Financieros Corrientes

La composición de los Otros Activos No Financieros corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2024	31/12/2023
BOLETAS EN GARANTIA A CLIENTES	4.091	4.091
GASTOS ANTICIPADOS	51.639	28.634
TOTAL	55.730	32.725

Al 30 de junio de 2024, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 51.639, incluyen M\$ 43.939 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad y M\$ 7.700 a otros gastos anticipados.

Al 31 de diciembre de 2023, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 28.634, incluyen M\$ 27.336 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad y M\$ 1.298 a otros gastos anticipados.

(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/06/2024			31/12/2023		
	Valor bruto	Recuperación Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro Incobrables	Valor neto
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.054.487	2.297	1.056.784	1.103.732	(3.509)	1.100.223
PAGOS ANTICIPADOS	313.966	-	313.966	473.620	-	473.620
OTROS	31.248	-	31.248	30.293	-	30.293
Total	1.399.701	2.297	1.401.998	1.607.645	(3.509)	1.604.136

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables la Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por IFRS 9. La IFRS 9 permite a las entidades utilizar una "matriz de provisión" simplificada para calcular las pérdidas esperadas por riesgo de crédito como una aplicación práctica en el caso de las cuentas por cobrar comerciales, siempre que sea consistente con los principios de medición generales. La matriz de provisión se basa en las tasas de default históricas del cliente sobre la vida remanente esperada de los instrumentos y ajustada por la estimación de condiciones económicas futuras.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/06/2024		30/06/2024	31/12/2023		31/12/2023
	Menos de 90 días	Mayor a 90 días		Menos de 90 días	Mayor a 90 días	
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	935.954	118.533	1.054.487	974.319	129.413	1.103.732
PAGOS ANTICIPADOS	313.966	-	313.966	473.620	-	473.620
OTROS	31.248	-	31.248	30.293	-	30.293
Total	1.281.168	118.533	1.399.701	1.478.232	129.413	1.607.645

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	30/06/2024	31/12/2023
Saldo inicial	3.509	23.486
Deterioro del período Aumento/(Reversa)	(5.806)	(19.977)
Saldo final	(2.297)	3.509

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

30 de junio de 2024

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	30/06/2024
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	653.852	227.388	40.861	13.853	118.533	1.054.487
NUMERO DE CLIENTES	91	211	40	12	16	370
Total	653.852	227.388	40.861	13.853	118.533	1.054.487

31 de diciembre de 2023

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	Mayor a 120 días	31/12/2023
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	948.556	14.487	10.680	596	129.413	-	1.103.732
NUMERO DE CLIENTES	134	85	48	37	26	-	330
Total	948.556	14.487	10.680	596	129.413	-	1.103.732

Cabe mencionar que, al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, en las cuentas por cobrar nacionales, con vencimiento en tramo de 91 y 120 días, se registran saldos a favor de 53 y 51 clientes por un monto de M\$ 19.392 y M\$ 4.730, los cuales serán aplicados en próximas transacciones. Adicionalmente de los saldos pendientes por cobrar sobre este tramo corresponden en un 96% y 95% respectivamente, a tres clientes del segmento Retail.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

(10) Inventarios Corrientes

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2024	31/12/2023
Mercaderías	3.516.644	3.196.246
Materiales e Insumos	15.659	7.353
Importaciones en Tránsito	457.108	489.365
TOTALES	3.989.411	3.692.964

En los periodos finalizados al 30 de junio de 2024 y 2023, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 1.848.554 y M\$ 1.847.609, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad no ha realizado ajustes al valor neto de realización de los inventarios. Al 31 de diciembre de 2023, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste de M\$ 938, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas con cobertura de incendio y sismo, para sus Inventarios, por un monto de UF 105.873.

(11) Activos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2024	31/12/2023
PPM por Recuperar	7.080	65.282
Total Neto	7.080	65.282

(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 28.974 y M\$ 50.521, respectivamente, correspondiente a licencias y a importes incurridos para la implementación del ERP. Este activo intangible se amortiza durante 24 meses a partir de marzo 2023. Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 el monto amortizado por este concepto es de M\$ 21.730 y M\$ 36.228, respectivamente.

(13) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada período es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/06/2024	31/12/2023
VALORES BRUTOS:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	139.722	139.722
OTROS ACTIVOS	247.584	243.062
Totales	387.306	382.784
DEPRECIACION ACUMULADA:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(95.349)	(91.388)
OTROS ACTIVOS	(104.259)	(78.691)
Totales	(199.608)	(170.079)
VALORES NETOS:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	44.373	48.334
OTROS ACTIVOS	143.325	164.371
Totales	187.698	212.705

La depreciación en los períodos al 30 de junio de 2024, 30 de junio de 2023 y al 31 de diciembre de 2023 es de M\$29.528, M\$13.370 y M\$ 38.021, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los períodos terminados al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01-enero-2024	48.334	164.371	212.705
Adiciones	-	4.521	4.521
Bajas por Ventas y Castigos	-	-	-
Gasto por depreciación	(3.961)	(25.567)	(29.528)
Saldo final al 30-junio-2024	44.373	143.325	187.698
Saldo inicial al 01-enero-2023	19.696	26.023	45.719
Adiciones	53.198	172.954	226.152
Bajas por Ventas y Castigos	(17.800)	(3.345)	(21.145)
Gasto por depreciación	(6.760)	(31.261)	(38.021)
Saldo final al 31-diciembre-2023	48.334	164.371	212.705

- (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:
- Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
 - Al 30 de junio de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo para sus Activos registrados como propiedad, planta y equipos por un monto asegurado de UF 1.311,57.
 - Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registra adiciones de activos fijos por un monto de M\$ 4.521 y M\$ 226.152, respectivamente. Las compras realizadas en el ejercicio 2023, corresponden principalmente a compras de maquinarias y equipos en general, destinadas al centro de distribución y tiendas propias.
 - Durante el período al 30 de junio de 2024 la Sociedad no registra bajas por ventas de activo fijo. Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad registra bajas por ventas y castigos de activo fijo por un monto neto de M\$ 21.145.
 - Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre 2023, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.

(14) Activos y Pasivos por arrendamientos

Los activos por derecho de uso y pasivo por arrendamiento corresponden a dos locales de venta, destinados por la Sociedad a la atención de clientes, ubicados en las comunas Maipú y San Joaquín; y a un almacén donde opera el centro de almacenamiento y distribución en la comuna de Pudahuel.

Todos los contratos en cuestión tienen una vigencia de 3 años.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Derechos de uso	M\$
Saldo al 01 de enero 2024	436.893
Adiciones	-
Amortización	(103.651)
Otros	8.495
Saldo al 30-junio-2024	341.737
Derechos de uso	M\$
Saldo al 01 de enero 2023	-
Adiciones	593.512
Amortización	(173.735)
Otros	17.116
Saldo al 31 de diciembre 2023	436.893

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el monto reconocido en costo financiero asciende a M\$ 7.582 y M\$ 17.470, respectivamente.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, el detalle de los pasivos corrientes y no corrientes por derecho de uso es el siguiente:

PASIVO FINANCIERO [M\$]	30/06/2024			31/12/2023		
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
Hasta un año	229.025	14.716	214.309	217.805	13.487	204.318
Dos a tres años	152.313	8.591	143.722	253.152	5.760	247.392
Total	381.338	23.307	358.031	470.957	19.247	451.710

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad al 30 de junio de 2024, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 836.719.

A 31 de diciembre de 2023, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 582.506.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	30/06/2024	31/12/2023	30/06/2024	31/12/2023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.043	4.308	-	-
Inventarios	51.182	49.667	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	(3.455)	(2.732)
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	44.730	47.227	-	-
Perdida Tributaria	225.914	157.276	-	-
Provisiones por facturas proceso de enajenación inmueble	-	1.277	-	-
Inversiones en Fondos Mutuos	-	-	57.342	208.510
Otros Impuestos Diferidos	1.069	3.913	(4.399)	(4.000)
Total impuestos diferidos	330.938	263.668	49.488	201.778

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registra los siguientes impuestos diferidos:

Impuestos diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2024	01/01/2023	01/04/2024	01/04/2023
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	30/06/2023
Ingreso (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	219.560	(122.354)	215.012	(122.417)
Total impuesto diferido	219.560	(122.354)	215.012	(122.417)

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2024	01/01/2023	01/04/2024	01/04/2023
	30/06/2024	30/06/2023	30/06/2024	31/06/2023
Impuesto corriente nacional	-	(41.121)	-	32.538
Total Impuesto corriente	-	(41.121)	-	32.538
Impuesto diferido nacional	219.560	(122.354)	215.012	(122.417)
Total Impuestos diferidos	219.560	(122.354)	215.012	(122.417)
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	219.560	(163.475)	215.012	(89.879)

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2024	%	01/01/2023	%
	30/06/2024		30/06/2023	
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(27.956)		572.564	
Utilidad (Gasto) por impuestos	7.548	27%	(154.592)	27%
Diferencias permanentes	212.012	-758,38%	(8.883)	-1,55%
Ingreso (Gasto) Impuestos a las Ganancias	219.560	-758,38%	(163.475)	-1,55%

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	30/06/2024		31/12/2023	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	370.487	-	570.110	-
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	618.954	89.900	460.263	-
97018000-1	Banco Scotiabank	CHILE	109.148	-	126.103	-
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			1.098.589	89.900	1.156.476	-

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

30 de junio de 2024.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a tres años	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés transaccional efectiva
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
97018000-1	Banco Scotiabank	US\$	109.148	109.148	-	-	109.148	2,63%
97011000-3	Banco Internacional	US\$	287.259	287.259	-	-	287.259	7,65%
97011000-3	Banco Internacional	\$	331.695	331.695	89.900	89.900	421.595	8,00%
97004000-5	Banco Chile	US\$	370.487	370.487	-	-	370.487	7,24%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			1.098.589	1.098.589	89.900	89.900	1.188.489	

31 de diciembre de 2023.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	Total corriente	De uno a cinco años	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés transaccional efectiva
			M\$	M\$	M\$	M\$		
97004000-5	Banco de Chile	\$	99.289	99.289	-	-	99.289	3,48%
97018000-1	Banco Scotiabank	US\$	126.103	126.103	-	-	126.103	7,77%
97011000-3	Banco Internacional	US\$	460.263	460.263	-	-	460.263	7,63%
97004000-5	Banco Chile	US\$	470.821	470.821	-	-	470.821	7,80%
Total			1.156.476	1.156.476	-	-	1.156.476	

Cabe mencionar que la tasa de interés transaccional que se presenta en los cuadros precedentes, en el caso de los pasivos financieros en pesos (\$), corresponde a la tasa de interés del crédito anualizada. Por otra parte, en el caso de los pasivos financieros en dólar (US\$), que corresponden a operaciones de financiamiento contado o cartas de crédito, la tasa de interés transaccional corresponde a la tasa de interés del periodo financiado. En lo regular, estas operaciones son a un plazo de 180 días.

Al 30 de junio de 2024, la Sociedad tomó un crédito en pesos con el Banco Internacional, por \$500 millones, bajo programa FOGAES. El plazo de pago es 18 meses a una tasa de interés de 0,8% mensual.

Las deudas en moneda dólar (US\$), detalladas anteriormente en ambos períodos, corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es de 180 días.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada operación.

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes está dada por:

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01-01-2024	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo	Interés devengado	Pagos capital	Pagos capital derecho de uso	Pagos interés	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Otros	Saldo Final al 30-06-2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.156.476	1.541.589	-	-	(1.588.418)	-	(54.094)	43.036	-	1.098.589
Obligaciones por derecho de uso	451.710	-	23.478	-	-	(109.662)	(7.582)	87	-	358.031
Total	1.608.186	1.541.589	23.478	-	(1.588.418)	(109.662)	(61.676)	43.123	-	1.456.620

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre 2023, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2024	31/12/2023
Proveedores Nacionales	203.414	287.245
Proveedores del Exterior	70.432	200.136
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	26.765	29.558
Impuestos a las ventas y servicios por pagar	24.833	20.710
Total	325.444	537.649

Dentro de los proveedores nacionales al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se consideran M\$ 124.194 y M\$ 77.002 como provisiones que corresponden a facturas por recibir, respectivamente.

(18) Otras Provisiones Corrientes

Las Otras Provisiones Corrientes al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2024	31/12/2023
Otras provisiones por publicidad	-	4.730
Total	-	4.730

(19) Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

Las Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2024	31/12/2023
Dividendos por pagar año 2023	804	-
Provisión Dividendos	57.481	170.971
Total	58.285	170.971

a) Remuneraciones directorio.

Las remuneraciones al directorio pagadas al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se conforman según el siguiente detalle:

Nombre (M\$)	Cargo	Saldos al	
		30/06/2024	31/12/2023
Felix Rafael Concha Undurraga	Presidente	2.228	6.079
Fernando Agüero Garces	Director	3.122	7.811
Victor Manuel Jarpa Riveros	Director	3.122	7.811
Andres Llorente Elexpuru	Director	2.228	6.079
Rafael Marcos Cvjetkovic Muñoz	Director	1.331	6.079
Patricio Elias Piddo Isbej	Director	450	-
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	3.122	7.811
Lionel Jorge Garcia Ortiz	Director	2.228	6.079
Total		17.831	47.749

b) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, las remuneraciones pagadas a Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$58.300 y M\$201.993, respectivamente.

(20) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/06/2024	31/12/2023
BONOS	29.639	19.452
VACACIONES AL PERSONAL	53.527	62.259
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	71.073	81.461
Total	154.239	163.172

Los “bonos” corresponden a bonos de vacaciones acordados en convenio colectivo y contratos individuales de trabajo y que se paga al momento que los trabajadores, hacen uso de su feriado anual.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la provisión de indemnización por años de servicio asciende a M\$71.073 y M\$81.461, respectivamente, y corresponde a indemnizaciones pactadas en contratos de trabajo individuales, con empleados de la Empresa.

Pasivo No Corriente:

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, clasificada en el pasivo no corriente, por un monto de M\$ 11.429 y M\$ 11.743, que corresponde a un trabajador para el cual la administración no tiene establecido un plan de retiro en el corto plazo y cuya provisión se estimó sobre la base de un cálculo actuarial.

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	30/06/2024	31/12/2023
Saldo de apertura	93.204	115.988
Reserva de patrimonio	57	(34)
Cargo a resultado del periodo	1.207	4.933
Pagos del periodo	(11.966)	(27.683)
SALDO FINAL	82.502	93.204

El cálculo actuarial ha sido determinado, utilizando el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023 de un 6,25% y un 5,30% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

(21) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y número de acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Cuadragésima Segunda Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de abril de 2024, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de M\$ 644.672, con cargo a las utilidades acumuladas y a las utilidades del ejercicio 2023, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2024 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°2. Al 30 de junio de 2024 aún se encuentran pendientes M\$ 804 por cobrar por parte de Santander Corredores de Bolsa.

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, la sociedad estableció una provisión de dividendos por un monto de M\$ 57.481 y M\$ 170.971, conforme a la política de reparto de dividendos vigente al cierre de cada período.

(c) Otras Reservas

Al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$ 59 y M\$(34), principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

(d) Información para revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(22) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los períodos de seis y tres meses, terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2024 al 30/06/2024	01/01/2023 al 30/06/2023	01/04/2024 al 30/06/2024	01/04/2023 al 30/06/2023
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Línea Gasfitería	2.443.171	2.575.079	1.054.370	1.240.042
-Venta Línea Grifería	661.417	649.474	390.311	293.023
Otras ventas	13.360	1.581	7.255	-
Total Ingresos de actividad Ordinaria	3.117.948	3.226.134	1.451.936	1.533.065

(23) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos para los períodos de seis y tres meses, terminados al 30 de junio de 2024 y 2023 es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2024 al 30/06/2024	01/01/2023 al 30/06/2023	01/04/2024 al 30/06/2024	01/04/2023 al 30/06/2023
Arriendos Ganados	-	37.562	-	14.167
Otros Ingresos	2.796	1.126	(123)	(150)
Total Otros Ingresos	2.796	38.688	(123)	14.017

(24) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los periodos de seis y tres meses al 30 de junio de 2024 y 2023, es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2024 al 30/06/2024	01/01/2023 al 30/06/2023	01/04/2024 al 30/06/2024	01/04/2023 al 30/06/2023
Gastos por acuerdos comerciales	238.463	200.180	139.247	102.338
Fletes e insumos de distribución	110.364	82.950	56.639	41.159
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	553.258	472.454	273.166	252.113
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	107.657	44.740	64.675	20.976
Arriendo tiendas	51.636	40.076	26.767	4.637
Arriendo Centro de Distribución	71.642	57.344	36.106	57.344
Otros Gastos	48.520	48.642	23.154	14.684
Total Costos de distribución	1.181.540	946.386	619.754	493.251

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2024 al 30/06/2024	01/01/2023 al 30/06/2023	01/04/2024 al 30/06/2024	01/04/2023 al 30/06/2023
Remuneraciones	38.423	26.322	21.992	6.993
Indemnización y finiquitos	22.024	42.953	17.074	28.480
Honorarios y Asesorías	72.704	47.862	38.789	31.116
Gastos Computacionales	25.957	70.851	13.774	38.614
Servicios externalizados	19.900	45.919	9.476	15.837
Patentes, Contribuciones y otros	46.209	28.287	23.104	14.209
Seguros Generales	8.050	9.775	4.026	4.641
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones (*)	51.258	27.946	25.649	20.596
Servicios básicos	1.074	13.003	575	4.195
Provisión de deterioro de Otros Activos financieros	22.196	-	22.196	-
Gastos Generales	6.183	51.389	(927)	17.649
Total Gasto de Administración	313.978	364.307	175.728	182.330

(*) Al 30 de junio de 2024, en esta línea se incluye la depreciación del periodo por M\$29.528, amortizaciones de software por M\$ 21.730.

Al 30 de junio de 2023, se incluyen los montos de depreciación del periodo por M\$13.370 y amortizaciones de software por M\$372.

(25) Costos financieros

Al 30 de junio de 2024 y 2023, se presentan costos financieros por M\$61.062 y M\$31.490 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones e intereses pagados por créditos otorgados por bancos.

(26) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de junio de 2024 y 2023 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO	MONEDA	01/01/2024 al 30/06/2024	01/01/2023 al 30/06/2023	01/04/2024 al 30/06/2024	01/04/2023 al 30/06/2023
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	11.924	(26.173)	(16.056)	233
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	-	310	-	(2)
Inventarios	US\$	3.776	(9.642)	(1.781)	(16.442)
Inventarios	EUR	-	(1.227)	-	-
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(420)	-	(675)	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	28.903	27.252	27.517	(3.900)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	18	3.381	18	(75)
Total de Diferencia de Cambio		44.201	(6.099)	9.023	(20.186)

(27) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2024 al 30/06/2024	01/01/2023 al 30/06/2023	01/04/2024 al 30/06/2024	01/04/2023 al 30/06/2023
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	191.604	409.089	55.072	80.658
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	206,0258	439,8806	59,2172	86,7290

(28) Activos y pasivos financieros por categoría

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

Al 30 de junio de 2024

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados		Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel			Total
		M\$	M\$					1	2	3	
Activos Financieros no medidos al valor razonable											
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	5.983.775	-	5.983.775	5.983.775	-	-	-	5.983.775
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-	46.105	-	46.105	-	-	-	46.105	46.105
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.379.802	-	1.379.802	-	-	-	1.379.802	1.379.802
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-	81.454	-	81.454	-	-	-	81.454	81.454
		-	-	7.491.136	-	7.491.136	5.983.775	-	-	1.507.361	7.491.136
PASIVOS											
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable											
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.098.589	1.098.589	-	-	-	1.098.589	1.098.589
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	325.444	325.444	-	-	-	325.444	325.444
		-	-	-	1.424.033	1.424.033	-	-	-	1.424.033	1.424.033

Al 31 de diciembre de 2023:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al	Designados al	Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		valor razonable con cambios en resultados	valor razonable con cambios en otros resultados integrales							
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	6.832.400	-	6.832.400	6.832.400	-	-	6.832.400
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-	47.590	-	47.590	-	-	47.590	47.590
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.604.136	-	1.604.136	-	-	1.604.136	1.604.136
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-	86.162	-	86.162	-	-	86.162	86.162
				8.570.288		8.570.288	6.832.400		1.737.888	8.570.288
PASIVOS										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.156.476	1.156.476	-	-	1.156.476	1.156.476
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	708.620	708.620	-	-	708.620	708.620
					1.865.096	1.865.096			1.865.096	1.865.096

(29) Contingencias y Compromisos

La Sociedad al 30 de junio de 2024 y al 31 de diciembre de 2023, registra boletas de garantía bancaria vigentes entregadas a clientes, por un monto de M\$4.091.

(30) Sanciones

(a) De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2024, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(b) De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de junio de 2024, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(31) Hechos Posteriores

La sociedad registra los siguientes hechos posteriores:

- Con fecha 9 de julio de 2024, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., modificaron las condiciones del préstamo, registrado en el rubro "Otros Activos Financieros" (ver nota 7), estableciendo que, el saldo pendiente de pago equivalente a UF 3.956,76, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual. La primera cuota de este contrato venció el 05 de agosto de 2024 y fue cancelada en su totalidad.
- En los estados financieros al 30 de junio de 2023, la Sociedad reveló que el Director Sr. Andrés Llorente E., quien representa al accionista "Sociedad de Inversiones Los Castaños de Lonquén Ltda.", informó al Directorio en sesión ordinaria, que con fecha 23 de agosto de 2023, realizó una denuncia ante la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), en conjunto con el Sr. Gerardo Zegers de Landa, representante del accionista "Zegers y Compañía S.A.- Consultores Asociados", en relación a determinadas actuaciones de la Administración, el Comité de Auditoría y los Auditores Externos, desde que se inició el proceso de venta de los terrenos de la Sociedad, que se materializó en el ejercicio 2022.

Al respecto, la Sociedad presento a través de la Ley de Transparencia, una solicitud de acceso a la información relacionada con esta denuncia; y recibió respuesta de la CMF, el 11 de julio de 2024, en la cual se nos informó que el proceso referido no se transformó en una investigación y que, en atención a lo señalado, no existen piezas que conformen un proceso de esas características

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.