



MEMORIA ANUAL 2017

MEMORIA ANUAL 2017	1
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	4
CARTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS	5
INFORMACION HISTORICA Y ANTECEDENTES GENERALES	6
PROPIEDAD Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	8
POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y	
TRANSACCIONES DE ACCIONES	10
INFORMACION COMERCIAL	11
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	12
FACTORES DE RIESGO	13
RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	16
PROPIEDADES E INSTALACIONES	18
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A. Y FILIAL	19
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	20
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO	22
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO	23
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	24
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO	25
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	27
ANALISIS RAZONADO A LOS	
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	69
DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	80
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A. MATRIZ	83
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	84
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	86
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	87
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	88
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	89
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	91
ESTADOS FINANCIEROS DE SERVICIOS Y	
REPRESENTACIONES NIBSA LTDA. Y FILIAL	133
ESTADOS FINANCIEROS DE TAVIRA MEDICION S.A.	141
ESTADOS FINANCIEROS DE DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	149
SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	156

DIRECTORIO:

Presidente
RAFAEL CONCHA UNDURRAGA
5.472.262-1
Ingeniero Comercial

Directores
FERNANDO AGÜERO GARCES
4.102.262-K
Ingeniero Civil
JUAN LUIS CORREA ARDIZZONI
8.731.578-9
Agricultor
RAFAEL CVJETKOVIC MUÑOZ
9.191.701-7
Ingeniero Civil Industrial
VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS
5.711.480-0
Constructor Civil
LAUTARO MANRIQUEZ CALLEJAS
7.034.538-2
Ingeniero Civil Industrial y de Sistemas – MBA
GERARDO ZEGERS DE LANDA
5.193.251-K
Ingeniero Comercial

ADMINISTRACION:

CRISTIAN ESPINOSA CONCHA
10.045.940-K
Ingeniero Civil Industrial Mecánico
Gerente General

ANDREA ULLOA HERNANDEZ
12.719.360-6
Contador Público Auditor
Gerente Administración y Finanzas

FRANCISCO OLIVARES PINTO
5.426.434-8
Ingeniero Civil Mención Mecánica
Gerente de Operaciones

FABRIZIO ASTE SEREÑO
8.707.852-3
Ingeniero Comercial
Gerente Comercial

ELIANA VILLALON FLORES
7.897.451-6
Contador Auditor
Contador General

Santiago, Abril de 2018

Señores Accionistas:

A continuación les presento a Uds. la memoria y estados financieros del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017.

Lamentablemente en el ejercicio 2017, los resultados no fueron los esperados con una rentabilidad negativa de un 1,41%. Pese a lo anterior, nuestros índices de liquidez y solvencia mejoraron notablemente lo que nos permitirá hacer las reestructuraciones necesarias para los nuevos tiempos.

Estamos haciendo nuestros mejores esfuerzos, para recuperar los buenos niveles de venta que mantuvimos en otras épocas, tomando decisiones que nos permitan revertir estos resultados.

Para lo anterior, hemos diseñado una estrategia comercial que estamos seguros nos dará frutos, donde agregaremos nuevos productos y servicios sin renunciar a nuestra política de calidad, reconocida en el mercado chileno e internacional.

Tanto la apertura del Showroom en Las Condes Design, como la renovación de nuestro sitio web, nos permite estar más cerca de nuestros clientes finales y reforzar la cadena de distribución.

A lo anterior, le sumamos un futuro con confianza, porque ya visualizamos algunos signos positivos, como la reactivación del mercado de la construcción, que nos da un impulso mayor para seguir trabajando en nuestro compromiso permanente de satisfacción a nuestros clientes.

Atentamente,



Rafael Concha Undurraga
Presidente

NIBSA S.A. es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, bajo el N° 625 con fecha 27 de Julio de 1997. Se procedió a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago, encontrándose sujeta a la fiscalización de esa Superintendencia. Tiene su domicilio legal en calle Juan Griego 4429, comuna San Joaquín, Santiago.

La sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 29 de Diciembre de 1966, en la Notaría de Santiago de don Luis Azócar A. Un extracto de la escritura de constitución fue inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 1181 N° 504 del año 1967, publicándose en el Diario Oficial de fecha 18 Febrero de 1967.

La sociedad nació a la vida jurídica, como consecuencia de la decisión de Fundición y Elaboración de Metales S.A. (S.G.M.), presente en el mercado desde 1945, de asociarse con NIBCO Inc. (North Indiana Brass C.O.) de EE.UU. una empresa de reconocido prestigio internacional que aportó una avanzada tecnología, adoptando desde ese momento el nombre de Industrias NIBCO S.G.M. Sudamericana Ltda., siendo su nombre de fantasía NIBSA Ltda.

En 1971 es intervenida por el Estado, siendo posteriormente licitada por parte de los antiguos propietarios chilenos (1975).

Según escritura pública otorgada con fecha 1 de Junio de 1983, en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar V., cuyo extracto fue inscrito a fs. 8697 N° 5102, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1983 y publicado en el Diario Oficial, de fecha 11 de Junio de 1983, la sociedad se transforma en Sociedad Anónima, situación que mantiene hasta la fecha.

El logo actual de NIBSA es un buen símbolo de la integración de las Empresas fundadoras: el rombo azul corresponde a la antigua empresa nacional y el óvalo blanco es característico de NIBCO Inc.

NIBSA S.A.	RUT	83.017.600-4
	Dirección	Juan Griego N° 4429 San Joaquín - Santiago
	Teléfono	(56) 2 2489 8000
	Página web	www.nibsa.com
PERSONAL (Consolidado): (al 31 de diciembre de 2017)	Producción	144 personas
	Administración	37 personas
	Ventas	51 personas
	Total	232 personas
PERSONAL (Matriz): (al 31 de diciembre de 2017)	Producción	132 personas
	Administración	33 personas
	Ventas	18 personas
	Total	183 personas
AUDITORES:	RSM Chile Auditores Ltda.	
COMPAÑÍA ASEGURADORA:	MAPFRE Compañía de Seguros Generales de Chile S.A.	
	Bienes asegurados: Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Existencias, Contenido de Oficina, Salón de Ventas.	
	Riesgos Cubiertos: Todo Riesgo con adicional de terrorismo.	
BANCOS CON QUE OPERA:	Banco de Chile Banco BCI Banco Itau Banco Santander Chile Banco BBVA	

MAYORES ACCIONISTAS	ACCIONES	%
Inversiones García Ortiz Ltda.	413.262	44,4%
Vía Inversiones Ltda.	117.363	12,6%
Soc. Inmobiliaria Los Castaños de Lonquén Ltda.	81.547	8,8%
Moneda S.A. AGF para Chiletech Fondo de Inversión	65.896	7,1%
Zegers y Compañía S.A., Consultores Asociados	54.132	5,8%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	52.382	5,6%
Las Garzas II SPA	33.722	3,6%
Araucaria 58 SPA	33.721	3,6%
El Maitén 64 SPA	33.721	3,6%
El Roble 62 SPA	33.721	3,6%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	3.000	0,3%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2.512	0,3%
Inversiones Cerro Colorado Ltda.	1.812	0,2%
Santander S.A. Corredores de Bolsa	1.109	0,2%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	492	0,1%
Rojas García, Agustín	450	0,0%
García Ortiz, María Trinidad	327	0,0%
Consortio Corredores de Bolsa S.A.	298	0,0%
Moreno Villar, Fernando	284	0,0%
Sagredo Arias, Alejo Arturo	137	0,0%
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	100	0,0%
García Ortiz, Lionel	12	0,0%
Total: 22 accionistas	930.000	100,0%

Las sociedades Inversiones García Ortiz Ltda, Inversiones Camino La Villa junto con Trinidad García Ortiz y Lionel García Ortiz presentan relación entre sí, controlando en su conjunto el 50,11% del capital de Nibsa S.A.

Las personas naturales que conforman las sociedades controladoras son las siguientes:

RUT	Nombre	Inversiones García Ortiz Ltda.		Inversiones Camino La Villa	
		Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
5.627.779-K	García Ortiz, Silvia	11,1%			
5.613.871-4	García Ortiz, Iván	11,1%			
6.809.814-9	García Ortiz, Cecilia	11,1%		5,0%	24,5%
6.639.208-2	García Ortiz, María Soledad	11,1%			
6.639.204-K	García Ortiz, María Pilar	11,1%			
8.190.127-9	García Ortiz, Lionel	11,1%			
8.190.059-0	García Ortiz, Carolina	11,1%			
9.785.951-5	García Ortiz, María Trinidad	11,1%			
16.211.584-7	Camus García, Sarita	2,8%			
16.094.935-K	Camus García, Cristián	2,8%			
16.611.327-K	Camus García, María Piedad	2,8%			
18.021.760-6	Camus García, José Francisco	2,8%			
5.472.262-1	Concha Undurraga, Rafael			5,0%	24,5%
14.485.658-9	Concha García, María del Pilar				8,2%
13.550.106-9	Concha García, Rafael				8,2%
15.381.072-9	Concha García, María de los Angeles				8,2%
15.960.872-7	Concha García, Josefina				8,2%
17.701.459-1	Concha García, Juan Pablo				8,2%
TOTAL		100,0%		10,0%	90,0%

Las remuneraciones pagadas a los directores de Nibsa S.A., por concepto de dietas de directorios y de comité de auditoría, durante el año 2017 y 2016, son las siguientes:

Director	2017		2016	
	Directorio	Comité de Auditoría	Directorio	Comité de Auditoría
	M\$	M\$	M\$	M\$
Fernando Agüero Garcés	2.756	1.150	3.000	1.251
Carlos Cartoní Zalaquett	-	-	3.000	-
Rafael Concha Undurraga	2.756	-	3.000	-
Juan Luis Correa Ardizzoni	2.756	-	3.000	252
Victor Manuel Jarpa Riveros	2.756	1.150	3.000	1.251
Rafael Cvjetkovic Muñoz	2.756	-	3.000	-
Lautaro Manríquez Callejas	2.756	459	3.000	999
Gerardo Zegers de Landa	2.756	-	-	-
	19.292	2.759	21.000	3.753

Los directores no presentan remuneraciones por otros conceptos.

No existen gastos en asesoría del directorio.

No existen gastos asociados a comité de directores o sus asesores.

Las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de Nibsa S.A. durante el año 2017 y 2016 ascienden a M\$ 339.210 y M\$ 407.926, respectivamente.

La política de dividendos de la sociedad es repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Durante el ejercicio 2017 y 2016 no se han realizado transacciones de acciones, obligadas a informar, de acuerdo a lo establecido por la norma de carácter general N° 30, sección II, letra C2, número 12.

ESTADISTICA TRIMESTRAL BURSATIL		
2016	I Trimestre	N° Acciones Transadas Monto total Transado [\$] Precio Promedio [\$]
	II Trimestre	N° Acciones Transadas 1 Monto total Transado [\$] 8.900 Precio Promedio [\$] 8.900
	III Trimestre	N° Acciones Transadas Monto total Transado [\$] Precio Promedio [\$]
	IV Trimestre	N° Acciones Transadas Monto total Transado [\$] Precio Promedio [\$]
2017	I Trimestre	N° Acciones Transadas Monto total Transado [\$] Precio Promedio [\$]
	II Trimestre	N° Acciones Transadas 450 Monto total Transado [\$] 3.015.000 Precio Promedio [\$] 6.700
	III Trimestre	N° Acciones Transadas Monto total Transado [\$] Precio Promedio [\$]
	IV Trimestre	N° Acciones Transadas Monto total Transado [\$] Precio Promedio [\$]

La Sociedad utiliza como canales de ventas a Distribuidores, Mayoristas, Sanitarias, Especialistas Sanitarias y Ferreterías. Dentro de los principales se puede mencionar a Easy, Sodimac, Construmart, MTS, Aguas Andinas y Comercial Larraín.

Entre estos clientes y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

La principal materia prima utilizada por la Sociedad corresponde a chatarras de bronce y latón, las cuales son adquiridas a diversos proveedores, tanto nacionales como extranjeros.

Entre estos proveedores y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

No existen contratos con clientes ni proveedores, salvo aquellos firmados con las tiendas de Retail que le permiten la utilización de dichos canales de distribución.

La sociedad tiene debidamente registradas sus marcas, siendo la más importante la marca NIBSA y las derivadas de está.

La sociedad ha registrado ante el Instituto Nacional de Propiedad Industrial INAPI, un modelo de utilidad respecto a un dispositivo de extensión para accionar una llave de paso de baja y mediana presión para gases combustibles de uso domiciliario.

Con 72 años de experiencia en el mercado, NIBSA S.A. ha logrado consolidarse en el mercado nacional y desarrollar mercados externos, entregando un producto que compite con la más alta calidad y tecnología.

Dentro del negocio NIBSA S.A. ha dirigido sus esfuerzos a las siguientes líneas de productos:

- **CONEXIONES** : Los accesorios de unión para cañerías de cobre, comúnmente llamados conexiones (fittings), cumplen con los más altos estándares de normas nacionales (Nch 396) e internacionales (ANSI B 16,15, ANSI B 16, 18, ANSI B, 16,26, DIN 28, 56). Las conexiones para unir las cañerías de cobre, son de tipos permanentes y desmontables.
- **LLAVES** : Las llaves o válvulas para redes de baja presión de NIBSA fueron diseñadas para dar un servicio con máxima eficiencia y la menor mantención posible. La presión de trabajo no supera los 125 psi.
- **VÁLVULAS** : Las válvulas industriales NIBSA, fueron diseñadas para redes de alta presión (150-400 psi.). Las válvulas se agrupan según su uso y presión de trabajo en cuatro tipos: Válvula de Compuerta, Válvula de Bola, Válvulas de Globo, Válvulas de Retención.

Todas las Válvulas NIBSA, cumplen las normas fijadas por el Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.), afiliado a la International Organization for Standardization (I.S.O.), por lo que también cumplen especificaciones usadas internacionalmente.

- **GRIFERÍA** : La Grifería NIBSA se agrupa en monomandos, combinaciones e institucional, fabricadas con un diseño, componentes y valor de acuerdo a los diferentes segmentos de mercado.
- **TRATAMIENTOS DE AGUA** : Se incorporó como nueva área de negocios, mediante la representación de Cillit, empresa europea líder, perteneciente a BWT (Best Water Technology). Esta asociación, permite ofrecer diversas soluciones para mejorar las condiciones del agua. Se componen de filtros, equipos para tratar el sarro, purificadores de agua, equipos de osmosis inversa y ablandadores de agua, entre muchas otras soluciones tanto domiciliarias como industriales.

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad Matriz Nibsa S.A., tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda al largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad mantiene el 62,6% y 21,1% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad Matriz aminora estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017, representan más del 100% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(f). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2017	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	45.941	(45.941)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones a los clientes.

Para realizar este análisis de sensibilidad, la Sociedad determina los costos por kilo de fabricación y la relación que presenta el costo por kilo del lingote de metal normalizado, respecto a las variaciones que presenta el precio internacional del cobre. Con esta relación se procede a calcular el impacto en el costo por kilo del lingote, aumentando y disminuyendo el precio internacional del cobre. Luego se determina el impacto en los costos totales de fabricación, con el supuesto que todos los otros elementos del costo se mantienen constantes y que no se traspase a precios, las fluctuaciones de los costos de las materias primas. El efecto se presenta en el siguiente cuadro:

	31/12/2017	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(253.686)	253.686

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros Consolidados, la Sociedad Matriz y Filiales, presentan índices de liquidez que

muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la nota 17 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 "Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

La Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2017 presenta la siguiente información respecto a la responsabilidad social y desarrollo sostenible:

a) Diversidad en el Directorio

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
0	7

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
7	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	0	0	3	2	2

iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
2	1	0	0	4

b) Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al Directorio

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
1	4

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
5	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	0	3	1	1	0

iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
1	2	0	1	1

c) Diversidad en la Organización

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
34	149

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Argentina	Peruana	Uruguay
179	1	2	1

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
22	26	23	64	36	12

iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
52	19	7	14	91

d) Brecha Salarial por Género en la Organización

La brecha salarial por género presentada, se define como la proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

Para efectos del análisis de brecha salarial por género, se considera una clasificación de acuerdo a funciones similares, presentando solo aquellas funciones en donde se tienen empleados de ambos géneros.

Función	Proporción
Gerente	53,5%
Jefe De Departamento	164,0%
Supervisor	90,9%
Administrativo	90,5%
Bodeguero	112,5%
Operario	71,4%

NIBSA S.A. posee una planta industrial en Santiago, ubicada en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

En la Planta Industrial se encuentran tanto el área administrativa, comercial como el proceso productivo de NIBSA S.A.

El área comercial mantiene en la planta una sala de ventas y bodega de despacho, orientadas principalmente a los grandes clientes, pero sin perder de vista la venta directa a los consumidores finales, buscando satisfacer las distintas necesidades de nuestros clientes. Para esto último, se ha desarrollado el canal de ventas WEB que busca acercar al cliente final con la amplia gama de soluciones que posee la empresa.

En relación al proceso productivo, éste comprende el proceso de fundición de metales, mecanizado de piezas, tratamiento superficial y armado de productos.

Dentro de la Planta se encuentran cuatro áreas destinadas a la fundición de metales:

- Recuperación de metales : En esta área mediante tres hornos de inducción eléctrica, la chatarra es fundida, homogeneizada y estandarizada de acuerdo a las normas nacionales e internacionales existentes. Para esto cuenta con un moderno analizador de metales que permite la certificación de la aleación.
- Fundición I : Este proceso, corresponde a una fundición de arena en verde, con el apoyo de una moderna batería de 3 hornos de inducción con sistema Doble Push-Out.
- Fundición III : La operación de esta fundición se realiza de dos formas, ambas completamente automáticas, en uno de los casos con un sistema de producción de arena en verde, en línea y fabricación continua de moldes, coordinado con el vaciado de metal; en el otro, con un sistema de colada continua de barras de bronce.

El Mecanizado de piezas es realizado principalmente con máquinas automáticas de alta productividad, capaces de ejecutar más de un proceso mecánico en forma simultánea.

Tanto los procesos de tratamiento superficial como los armados son principalmente manuales, pero se han incorporado máquinas automáticas para el armado de llaves y embolsado de productos de acuerdo a las distintas necesidades del mercado.

Además, debemos mencionar que todos los productos se encuentran sometidos a exigentes normas de calidad, lo que ha motivado un notable mejoramiento en equipos de calibración y control para el departamento de calidad.

Es importante destacar la constante inversión que realiza NIBSA con el fin de reducir los niveles de emisión, incorporando modernos sistemas en todos los procesos que permiten cumplir con las normas dispuestas por la autoridad y decir con orgullo que la empresa está comprometida con el mejoramiento del medio ambiente.

**ESTADOS FINANCIEROS
DE NIBSA S.A. Y FILIAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017**

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

ACTIVOS	2017	2016
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.888.433	451.005
Otros Activos Financieros Corrientes	0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	4.272	12.781
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	1.785.603	1.997.976
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0
Inventarios Corrientes	6.201.233	7.917.155
Activos Biológicos Corrientes	0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	432.404	588.353
Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	10.311.945	10.967.270
Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	0	0
Activos Corrientes Totales	10.311.945	10.967.270
Activos no Corrientes		
Otros Activos Financieros No Corrientes	0	0
Otros Activos No Financieros No Corrientes	6.033	6.893
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar No corrientes	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	0	0
Inventarios No Corrientes	0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	0	0
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	85.852	171.084
Plusvalía	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	4.805.822	4.979.292
Activos Biológicos, No Corrientes	0	0
Propiedad de Inversión	221.122	134.419
Activos por Impuestos Corrientes, No Corrientes	0	0
Activos por Impuestos Diferidos	146.627	181.744
Total de Activos No Corrientes	5.265.456	5.473.432
Total de Activos	15.577.401	16.440.702

PASIVOS Y PATRIMONIO	2017	2016
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	729.944	1.510.623
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	1.061.714	1.618.244
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0
Otras Provisiones Corrientes	22.449	48.529
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	71.414	7.461
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	573.889	505.908
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	0	0
Pasivos Corrientes Distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedos para la Venta	2.459.410	3.690.765
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedos para la Venta	0	0
Pasivos Corrientes Totales	2.459.410	3.690.765
Pasivos no Corrientes		
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	1.221.656	404.550
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente	0	0
Otras Provisiones no corrientes	0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	816.631	900.033
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes	0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	314.429	539.221
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes	0	0
Total de Pasivos no Corrientes	2.352.716	1.843.804
Total Pasivos	4.812.126	5.534.569
Patrimonio		
Capital Emitido	9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	416.262	645.076
Primas de emisión	0	0
Acciones Propias en Cartera	0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio	0	0
Otras Reservas	137.514	38.578
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	10.545.825	10.675.703
Participaciones no Controladoras	219.450	230.430
Patrimonio	10.765.275	10.906.133
Patrimonio y Pasivos	15.577.401	16.440.702

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	2017	2016
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de Actividades Ordinarias	11.757.158	11.517.420
Costo de Ventas	(9.006.803)	(8.349.745)
Ganancia bruta	2.750.355	3.167.675
Otros Ingresos	120.262	30.115
Costos de Distribución	(1.335.923)	(1.403.421)
Gasto de Administración	(1.650.680)	(1.655.381)
Otros Gastos, por Función	0	0
Otras Ganancias (Pérdidas)	0	2.330
Ganancia (Pérdida) de Actividades Operacionales	(115.986)	141.318
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de la Baja en Cuentas de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado	0	0
Ingresos Financieros	11.427	10.988
Costos Financieros	(97.897)	(79.674)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación	0	0
Diferencias de Cambio	61.336	17.427
Resultado por Unidades de Reajuste	(11.546)	(601)
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de Diferencias entre Importes en Libros Anteriores y el Valor Razonable de Activos Financieros Reclasificados como Medidos a Valor Razonable	0	0
Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos	(152.666)	89.458
Gasto por Impuestos a las Ganancias	(13.232)	(16.862)
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas	(165.898)	72.596
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas	0	0
Ganancia (Pérdida)	(165.898)	72.596
Ganancia (Pérdida), Atribuible a		
Ganancia (Pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora	(154.918)	86.931
Ganancia (Pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras	(10.980)	(14.335)
Ganancia (Pérdida)	(165.898)	72.596
Ganancias por Acción		
Ganancia por Acción Básica		
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas	(166,5785)	93,4742
Ganancia (Pérdidas) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas	0,0000	0,0000
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	(166,5785)	93,4742
Ganancias por Acción Diluidas		
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas	(166,5785)	93,4742
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedentes de Operaciones Discontinuas	0,0000	0,0000
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción	(166,5785)	93,4742

Las Notas números 1 a la 30 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO

23

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2017	2016
Ganancia (Pérdida)	(165.898)	72.596
Otro Resultado Integral		
Componentes de Otro Resultado Integral que no se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.		
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) Actuariales por Planes de Beneficios Definidos	98.802	(14.900)
Otro Resultado Integral que no se Reclasificará al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos	98.802	(14.900)
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión	0	0
Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Activos Financieros Disponibles para la Venta	0	0
Coberturas del Flujo de Efectivo		
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos	134	(20)
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Coberturas del Flujo de Efectivo	134	(20)
Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero	0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Cambios en el Valor del Valor Temporal del Dinero de Opciones	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.	134	(20)
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	98.936	(14.920)
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.	0	0
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.	0	0
Otro resultado integral	98.936	(14.920)
Resultado integral	(66.962)	57.676
Resultado Integral Atribuible a		
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora	(55.982)	72.011
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras	(10.980)	(14.335)
Resultado Integral	(66.962)	57.676

Las Notas números 1 a la 30 adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

24

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2017	9.992.049				28.186	10.392	38.578	645.076	10.675.703	230.430	10.906.133
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables											
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049				28.186	10.392	38.578	645.076	10.675.703	230.430	10.906.133
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)								(154.918)	(154.918)	(10.980)	(165.898)
Otro resultado integral					98.802	134	98.936		98.936		98.936
Resultado integral					98.802	134	98.936	(154.918)	(55.982)	(10.980)	(66.962)
Dividendos								(99.975)	(99.975)		(99.975)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								26.079	26.079		26.079
Incrementos (disminución) en el patrimonio								(73.896)	(73.896)		(73.896)
Patrimonio al 31/12/2017	9.992.049				126.988	10.526	137.514	416.262	10.545.825	219.450	10.765.275

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2016	9.992.049				43.086	10.412	53.498	683.958	10.729.505	244.765	10.974.270
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables											
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049				43.086	10.412	53.498	683.958	10.729.505	244.765	10.974.270
Cambios en patrimonio											
Resultado integral											
Ganancia (pérdida)								86.931	86.931	(14.335)	72.596
Otro resultado integral					(14.900)	(20)	(14.920)		(14.920)		(14.920)
Resultado integral					(14.900)	(20)	(14.920)	86.931	72.011	(14.335)	57.676
Dividendos								(99.975)	(99.975)		(99.975)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								(25.838)	(25.838)		(25.838)
Incrementos (disminución) en el patrimonio								(125.813)	(125.813)		(125.813)
Patrimonio al 31/12/2016	9.992.049				28.186	10.392	38.578	645.076	10.675.703	230.430	10.906.133

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de Flujo de Efectivo Directo	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	13.146.787	12.548.477
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	5.441	15.257
Otros cobros por actividades de operación	2.564	11.828
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.621.416)	(9.298.997)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.017.700)	(2.877.590)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(31.586)	(35.715)
Otros pagos por actividades de operación	(879.198)	(425.595)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	1.604.892	(62.335)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	(146)	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	583	359
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación	108.189	(277.563)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(6.363)	(1.869)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.707.155	(341.408)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(201.046)	(127.526)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	(66.596)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(170.639)	(169.552)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	152.948	162.308
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	10.456	9.281
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(208.281)	(192.085)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	2.620.067	2.051.590
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.100.000	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.520.067	2.051.590
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(2.481.670)	(1.657.772)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(99.975)	(99.975)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(65.715)	(55.620)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de financiación	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(22.029)	(8.880)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(49.322)	229.343
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.449.552	(304.150)
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(12.124)	(8.035)
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.437.428	(312.185)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	451.005	763.190
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	1.888.433	451.005

(1) Información General

NIBSA S.A., (la “Sociedad Matriz”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad Matriz es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad Matriz tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad Matriz está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2017, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Lautaro Manríquez Callejas	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Gerardo Zegers De Landa	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima quinta Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2017.

La Sociedad Matriz es controlada por 4 accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad Matriz y sus Filiales tienen una dotación de 232 y 267 personas, respectivamente.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Tavira Medición S.A., sociedad anónima cerrada, se constituyó por escritura pública con fecha 10 de diciembre de 1992.

El objeto de la Sociedad es la fabricación, armado y calibración de medidores de agua, así como la adquisición y enajenación de cualquier tipo de medidores.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín.

Distribuidora El Alcázar S.A., sociedad anónima cerrada, se constituyó por escritura pública el 13 de septiembre de 2002, bajo la razón social Distribuidora el Alcázar Ltda., transformándose en sociedad anónima con fecha 30 de mayo de 2003, según acuerdo de los socios publicado en el Diario Oficial de fecha 5 de junio de 2003 y su giro es la comercialización de productos de gasfitería y grifería.

La Sociedad tiene sus oficinas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros consolidados.

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2017.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y Filiales.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas explicativas.

(c) Perímetro de Consolidación

Los estados financieros Consolidados adjuntos comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y sus filiales, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., Distribuidora El Alcázar S.A. y Tavira Medición S.A., entidades sobre la cual la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., el 99,5% de propiedad del patrimonio de Distribuidora El Alcázar S.A. y un 52% de propiedad del patrimonio de Tavira Medición S.A.

A continuación se presenta un cuadro resumido con las participaciones de la Sociedad Matriz:

RUT	NOMBRE	PAIS	PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN EL CAPITAL			
			31-12-2017			31-12-2016
			Directo	Indirecto	Total	Total
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda.	Chile	99,50	0,00	99	99,50
77.849.130-3	Distribuidora El Alcázar S.A.	Chile	99,50	0,50	100	100,00
96.657.930-7	Tavira Medición S.A.	Chile	52,00	0,00	52	52,00

Los estados financieros Consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros Consolidados.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

(d) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes

pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

Normas, Enmiendas e Interpretaciones Vigente a la Fecha de Aplicación		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
Enmiendas		
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Aplazada indefinidamente
NIIF 15	Aclaración – “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	1 de enero de 2018
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4 y NIIF 9	Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro”	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
NIC 40	Transferencia de propiedades de Inversión	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 1 y NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014-2016	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015-2017	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

Nuevas interpretaciones		
CINIIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

(e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A. Matriz, tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros Consolidados, con fecha 20 de marzo de 2018 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(f) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz y Tavira Medición S.A. tienen transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional.

Las filiales Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A. en cambio, sólo tiene transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Matriz Nibsa S.A. y sus Filiales, es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la

funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\$]		31/12/2017	31/12/2016
Dólar Estadounidense	US\$	614,75	669,47
Libra Esterlina	GBP	832,09	826,10
Euro	EUR	739,15	705,60
Yen	YEN	5,96	5,73
Unidad de Fomento	UF	26.798,14	26.347,98

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(g) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(h) Instrumentos Financieros No Derivados

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y se clasifican en las siguientes categorías:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros consolidados, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de "otras ganancias / (pérdidas) netas" en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de "otros ingresos" cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como "ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos".

La administración de la Matriz, NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

(i) Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son

inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costo financiero.

(j) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(k) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(l) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, máquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Matriz y máquinas, instalaciones y equipos utilizados por las Filiales. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y Filiales y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, en caso de existir, son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo a las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo a las mismas normas señaladas para el resto de propiedad, planta y equipo, y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

(m) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(n) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

(o) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(p) Préstamos que Devengan Intereses

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El crédito de largo plazo obtenido con el Banco de Chile se registra a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad en función de las variaciones que experimentan mes a mes el promedio del mes de las tasas BCP a 2, 5 y 10 años.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. y Filiales son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A. y Filiales, tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(q) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(r) Beneficios a los Empleados***Beneficios al personal a corto plazo***

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad Matriz registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 4,62% anual para el 31 de diciembre de 2017 y de un 4,29% anual para el 31 de diciembre de 2016, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(s) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y sus Filiales se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(t) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2017, la Sociedad Matriz debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(u) Ingresos Ordinarios

La Sociedad Matriz y sus Filiales, reconocen los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(v) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(w) Arrendamiento de Activos

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(x) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

(y) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(z) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(aa) Estado de Flujos de Efectivo

NIBSA S.A. y Filiales preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filiales informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(bb) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad Matriz Nibsa S.A., tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda al largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad mantiene el 62,6% y 21,1% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad Matriz aminora estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017, representan más del 100% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(f). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2017	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	45.941	(45.941)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones a los clientes.

Para realizar este análisis de sensibilidad, la Sociedad determina los costos por kilo de fabricación y la relación que presenta el costo por kilo del lingote de metal normalizado, respecto a las variaciones que presenta el precio internacional del cobre. Con esta relación se procede a calcular el impacto en el costo por kilo del lingote, aumentando y disminuyendo el precio internacional del cobre. Luego se determina el impacto en los costos totales de fabricación, con el supuesto que todos los otros elementos del costo se mantienen constantes y que no se traspase a precios, las fluctuaciones de los costos de las materias primas. El efecto se presenta en el siguiente cuadro:

	31/12/2017	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(253.686)	253.686

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros Consolidados, la Sociedad Matriz y Filiales, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” y en la nota 17 “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La administración de la Sociedad Matriz está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	8.442.479	2.725.513	589.166	11.757.158
Costo de ventas	(6.465.474)	(1.933.855)	(607.474)	(9.006.803)
Total	1.977.005	791.658	(18.308)	2.750.355
Total Activos	11.185.686	3.611.112	780.603	15.577.401
Total Pasivos	3.651.523	889.111	271.492	4.812.126

Áreas geográficas

Información por Segmentos [M\$]	Venta Nacional	Exportaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	10.594.133	1.163.025	11.757.158
Costo de ventas	(7.994.798)	(1.012.005)	(9.006.803)
Total	2.599.335	151.020	2.750.355
Total Activos	14.036.469	1.540.932	15.577.401
Total Pasivos	4.336.106	476.020	4.812.126

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	4.063.918	7.693.240	11.757.158
Costo de ventas	(3.113.246)	(5.893.557)	(9.006.803)
Total	950.672	1.799.683	2.750.355
Total Activos	5.384.407	10.192.994	15.577.401
Total Pasivos	1.663.335	3.148.791	4.812.126

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Empresa no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2017	31/12/2016
Efectivo en caja	1.695	5.558
Saldos en bancos	690.957	120.134
Valores negociables de fácil liquidación	1.195.781	325.313
Total	1.888.433	451.005

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

(7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2017	31/12/2016
Corrientes		
Seguros vigentes	643	4.127
Gastos anticipados	3.329	8.354
Otros deudores varios	300	300
Total Corrientes	4.272	12.781
No Corrientes		
Anticipos de gratificación	6.033	6.893
Total No Corrientes	6.033	6.893

Los anticipos de gratificación corresponden a un pago realizado al personal, que se acordó descontarlo en 15 cuotas de futuras gratificaciones o del finiquito, en caso de terminar la relación laboral. A la fecha se han descontado 8 cuotas en los años en que ha correspondido pago de gratificación.

(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2017 CORRIENTE			31/12/2016 CORRIENTE		
	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO
Cuentas por cobrar nacionales	1.622.454	(39.072)	1.583.382	1.744.835	(56.445)	1.688.390
Cuentas por cobrar del exterior	148.664	0	148.664	266.830	0	266.830
Pagos anticipados	27.193	0	27.193	23.108	0	23.108
Otros	26.364	0	26.364	19.648	0	19.648
Total	1.824.675	(39.072)	1.785.603	2.054.421	(56.445)	1.997.976

De acuerdo a lo mencionado en la nota (2h) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, de acuerdo al plazo de vencimiento, que se encuentran con saldos no cobrados, considerando los valores brutos, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2017		31/12/2016	
	MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS	MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS
Cuentas por cobrar nacionales	1.618.054	4.400	1.678.648	66.187
Cuentas por cobrar del exterior	59.154	89.510	214.435	52.395
Pagos anticipados	27.193	0	23.108	0
Otros	25.388	976	18.045	1.603
Total	1.729.789	94.886	1.934.236	120.185

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/12/2017	31/12/2016
Saldo inicial	56.445	29.288
Deterioro del período aumento/(reversa)	(17.373)	27.157
Saldo final	39.072	56.445

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes, siendo la estratificación de la cartera vencida de clientes nacionales y del exterior no securitizada y no repactada, de acuerdo a su vencimiento, la siguiente:

31 de diciembre de 2017

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1 Y 30 DIAS	ENTRE 31 Y 60 DIAS	ENTRE 61 Y 90 DIAS	ENTRE 91 Y 120 DIAS	ENTRE 121 Y 150 DIAS	ENTRE 151 Y 180 DIAS	ENTRE 181 Y 210 DIAS	ENTRE 211 Y 250 DIAS	MAYOR A 250 DIAS	31/12/2017
Cuentas por cobrar nacionales	1.267.639	319.877	16.933	6.461	6.826	353	0	0	0	4.365	1.622.454
Cuentas por cobrar del exterior	148.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	148.664
Número de clientes	289	111	11	3	2	1	0	0	0	4	421
Total	1.416.303	319.877	16.933	6.461	6.826	353	0	0	0	4.365	1.771.118

31 de diciembre de 2016

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1 Y 30 DIAS	ENTRE 31 Y 60 DIAS	ENTRE 61 Y 90 DIAS	ENTRE 91 Y 120 DIAS	ENTRE 121 Y 150 DIAS	ENTRE 151 Y 180 DIAS	ENTRE 181 Y 210 DIAS	ENTRE 211 Y 250 DIAS	MAYOR A 250 DIAS	31/12/2017
Cuentas por cobrar nacionales	1.296.670	373.555	48.995	5.931	5.087	529	3.532	2.127	2.937	5.472	1.744.835
Cuentas por cobrar del exterior	266.664	166	0	0	0	0	0	0	0	0	266.830
Número de clientes	248	88	18	8	3	3	3	2	2	9	325
Total	1.563.334	373.721	48.995	5.931	5.087	529	3.532	2.127	2.937	5.472	2.011.665

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y sus filiales poseen documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados por M\$ 4.052, correspondiente a un cliente. Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad Matriz y sus filiales poseen documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados por M\$ 10.857, correspondiente a un total tres clientes.

(9) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

- Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad Matriz Nibsa S.A., efectuó las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2017		Acumulado al 31/12/2016	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
96.657.930-7	Tavira Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	86.675	(65.911)	162.744	(132.215)
96.657.930-7	Tavira Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arriendos	23.313	23.313	24.559	24.559
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	Pago de fuerza ventas, fletes y otros.	514.624	(514.624)	489.009	(489.009)
77.849.130-3	Distribuidora el Alcazar S.A.	CHILE	Filial	Venta de mercaderías	0	0	596	(527)

Todas las transacciones detalladas anteriormente, fueron ajustadas en el proceso de consolidación.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no registra saldos por cobrar y saldos por pagar, con empresas relacionadas.

b) Remuneraciones Directorio

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad Matriz ascienden a M\$ 30.699 y M\$ 28.028, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad Filial Tavera Medición S.A, ha pagado remuneraciones al Directorio por M\$ 4.897 y M\$ 3.274.

c) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de la Sociedad Matriz ascienden a M\$ 339.210 y M\$ 407.926, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones pagadas al Gerente de la Sociedad Filial, Tavera Medición S.A. ascienden a M\$ 46.770 y M\$ 50.883, respectivamente.

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2017	31/12/2016
Productos terminados y mercaderías	3.929.417	4.116.580
Materias primas	358.567	522.172
Materiales e insumos	490.611	777.673
Productos en proceso	1.096.670	1.701.239
Importaciones en tránsito	325.968	799.491
Totales	6.201.233	7.917.155

En los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 9.006.803 y M\$ 8.349.745, respectivamente.

La Administración de la Sociedad Matriz para el periodo finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en función de los antecedentes de rotación de los inventarios, ha realizado un ajuste por M\$107.212 y M\$ 54.120 respectivamente, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocida como costo de ventas en el ejercicio.

Por este mismo concepto, la Sociedad Tavira Medición S.A., registró al 31 de diciembre de 2017 y 2016, un ajuste de M\$ 17.735 y M\$ 16.308, respectivamente, que ha sido reconocido como costo de ventas en el ejercicio.

Por su parte, la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., al 31 de diciembre de 2017, no registró ajuste por este concepto. No obstante, al 31 de diciembre de 2016, registró un ajuste de M\$ 4.491, que ha sido reconocido como costo de ventas en el ejercicio.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2017	31/12/2016
PPM por recuperar	418.841	535.274
Crédito Sence	17.529	17.743
Créditos tributarios	25	425
Provisión impuesto a la renta	(51.611)	0
IVA crédito fiscal	47.620	34.911
Total neto	432.404	588.353

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2017	31/12/2016
PPM por recuperar	0	(53)
Provisión impuesto a la renta	0	995
IVA débito fiscal	71.414	6.519
Total neto	71.414	7.461

(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad Matriz reconoce activos intangibles distintos a la plusvalía por un valor neto de M\$ 85.852 y M\$ 171.084, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos, que se amortizan en 3 años.

(13) Propiedades, Planta y Equipos

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2017	31/12/2016
Valores brutos:		
Terrenos	2.197.680	2.197.680
Construcciones e instalaciones	2.523.619	2.442.662
Maquinarias y equipos	2.798.023	2.743.411
Otros activos	900.772	903.265
Totales	8.420.094	8.287.018
Depreciación acumulada:		
Terrenos	0	0
Construcciones e instalaciones	(1.165.648)	(1.056.493)
Maquinarias y equipos	(1.792.726)	(1.660.279)
Otros activos	(655.898)	(590.954)
Totales	(3.614.272)	(3.307.726)
Valores netos:		
Terrenos	2.197.680	2.197.680
Construcciones e instalaciones	1.357.971	1.386.169
Maquinarias y equipos	1.005.297	1.083.132
Otros activos	244.874	312.311
Totales	4.805.822	4.979.292

La depreciación en los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$ 308.961 y M\$ 282.448, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

CONCEPTOS [M\$]	TERRENOS	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01 de enero de 2017	2.197.680	1.386.169	1.083.132	312.311	4.979.292
Reclasificación a activos intangibles distintos de la plusvalía	0	0	0	0	0
Adiciones	0	80.957	69.078	30.232	180.267
Bajas por ventas y castigos	0	0	0	(30.310)	(30.310)
Deterioro	0	0	(14.466)	0	(14.466)
Gasto por depreciación	0	(109.155)	(132.447)	(67.359)	(308.961)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	2.197.680	1.357.971	1.005.297	244.874	4.805.822
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	2.197.680	1.474.588	1.158.868	534.208	5.365.344
Reclasificación a activos intangibles distintos de la plusvalía	0	0	0	(222.361)	(222.361)
Adiciones	0	7.982	64.228	64.396	136.606
Bajas por ventas y castigos	0	0	(17.849)	0	(17.849)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(96.401)	(122.115)	(63.932)	(282.448)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	2.197.680	1.386.169	1.083.132	312.311	4.979.292

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias por un monto asegurado de UF 640.251.
- iii. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se han reconocido pérdidas por deterioro de valor de bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos.
- iv. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad Matriz, Nibsa S.A. y sus filial Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., mantienen en arrendamiento, mediante una operación de leasing financiero con el Banco de Chile, equipamiento computacional por M\$ 8.833 y M\$ 3.533, respectivamente, y camionetas por M\$ 16.173 y M\$ 20.584, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad Tavira Medición S.A., mantiene en arrendamiento, mediante una operación de leasing financiero con el Banco de Chile, maquinarias por M\$ 7.484 y M\$ 8.042.

Todas estas operaciones se han clasificado bajo el rubro Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la obligación devengada por las operaciones de leasing se presenta en los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a costo amortizado.

Estos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

- v. La depreciación al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del periodo.
- vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 3.586.806 y M\$ 3.726.443, respectivamente.
- vii. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, existen adiciones de activos fijos por M\$ 180.267 y M\$136.606.

(14) Propiedad de Inversión

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual esta valorizado en M\$221.122 y M\$ 134.419, generando ingresos por arriendo por M\$ 10.756 y M\$ 9.660, respectivamente.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2017 reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, por un monto de M\$47.007. Al 31 de diciembre de 2016, no reconoció provisión de gasto por impuesto renta, debido a que determino pérdidas tributarias de M\$412.673.

La Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 944 y por M\$8.881, respectivamente.

La Sociedad Filial, Distribuidora El Alcázar S.A., al 31 de diciembre de 2017, no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 11.919. Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A. reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría M\$ 995.

La Sociedad Filial, Tavira Medición S.A., al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no reconoció provisión de gastos por impuesto renta de primera categoría, debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 41.920 y M\$ 40.738.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS		IMPUESTOS DIFERIDOS PASIVOS	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	25.681	29.139	0	0
Inventarios	23.581	28.106	10.961	73.000
Propiedades, plantas y equipos	0	0	788.096	823.256
Equipos en leasing	1.065	168	4.023	2.806
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	70.930	54.236	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	70.095	13.551	0
Otros impuestos diferidos	25.370	0	0	971
Total impuestos diferidos	146.627	181.744	816.631	900.033

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, son de un 24% para el año comercial 2016; un 25,5%, para el año comercial 2017 y de un 27%, para el año comercial 2018, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

El gasto, por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

IMPUESTOS CORRIENTES [M\$]	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
Gasto por impuesto corriente	47.102	7.179
Gasto por impuesto único (35%)	15.597	0
Total impuesto corriente	62.699	7.179

Impuestos Diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(48.285)	91.890
Beneficios por pérdidas fiscales	(1.182)	(82.207)
Total impuestos diferidos	(49.467)	9.683

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
Impuesto corriente nacional	62.699	7.179
Total impuesto corriente	62.699	7.179
Impuesto diferido nacional	(49.467)	9.683
Total impuestos diferidos	(49.467)	9.683
Gasto por impuesto a las ganancias	13.232	16.862

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(152.666)	89.458
Gasto por impuestos a las ganancias	(13.232)	(16.862)
Conciliación tasa efectiva	8,67%	-18,85%

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

RUT	INSTITUCION	PAIS DE ORIGEN	31/12/2017		31/12/2016	
			CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
97004000-5	Banco de Chile	Chile	171.231	928.125	412.150	12.526
97080000-K	Banco BICE	Chile	85.228	45.122	0	0
97036000-K	Banco Santander	Chile	83.443	0	526.371	0
97032000-8	Banco BBVA	Chile	0	0	174.313	0
97023000-9	Banco Itaú	Chile	240.297	0	249.818	0
Total pasivo financiero a costo amortizado			580.199	973.247	1.362.652	12.526
97004000-5	Banco de Chile	Chile	125.062	207.272	125.044	330.887
Total pasivo financiero a valor razonable			125.062	207.272	125.044	330.887
97004000-5	Banco de Chile	Chile	24.683	41.137	22.927	61.137
Total pasivo de cobertura			24.683	41.137	22.927	61.137
Total pasivos financiero			729.944	1.221.656	1.510.623	404.550

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 representa una pérdida de M\$ 14.875 y M\$ 8.890, respectivamente, que es registrada directamente al estado de resultados por función, en el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2017:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES	DE TRES A	TOTAL	DE UNO A	DE TRES A	DE CINCO	TOTAL NO	TOTAL	TASA DE INTERES	
				MESES	DOCE MESES	CORRIENTE	TRES AÑOS	CINCO AÑOS	AÑOS O MAS	CORRIENTE	CREDITO	EFFECTIVA	NOMINAL
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	0	20.179	20.179	0	0	0	0	20.179	3,18%	3,18%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	37.434	103.125	140.559	275.000	275.000	378.125	928.125	1.068.684	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	4.180	6.313	10.493	0	0	0	0	10.493	0,35%	0,35%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	\$	20.968	64.260	85.228	45.122	0	0	45.122	130.350	8,16%	8,16%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	\$	25.110	58.333	83.443	0	0	0	0	83.443	5,28%	5,28%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	US\$	185.458	21.079	206.537	0	0	0	0	206.537	2,37%	2,37%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	\$	33.760	0	33.760	0	0	0	0	33.760	6,00%	6,00%
Total pasivo financiero a costo amortizado				306.910	273.289	580.199	320.122	275.000	378.125	973.247	1.553.446		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31.789	93.273	125.062	207.272	0	0	207.272	332.334	6,86%	6,86%
Total pasivo financiero a valor razonable				31.789	93.273	125.062	207.272	0	0	207.272	332.334		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	6.171	18.512	24.683	41.137	0	0	41.137	65.820		
Total pasivo de cobertura				6.171	18.512	24.683	41.137	0	0	41.137	65.820		
Total				344.870	385.074	729.944	568.531	275.000	378.125	1.221.656	1.951.600		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2016:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES	DE TRES A	TOTAL	DE UNO A	DE TRES A	DE CINCO	TOTAL NO	TOTAL	TASA DE INTERES	
				MESES	DOCE MESES	CORRIENTE	TRES AÑOS	CINCO AÑOS	AÑOS O MAS	CORRIENTE	CREDITO	EFFECTIVA	NOMINAL
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	393.289	0	393.289	0	0	0	0	393.289	2,24%	2,24%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	974	3.091	4.065	2.209	0	0	2.209	6.274	0,93%	0,93%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	3.640	11.156	14.796	10.317	0	0	10.317	25.113	0,35%	0,35%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	215.629	310.742	526.371	0	0	0	0	526.371	1,75%	1,75%
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	102.585	71.728	174.313	0	0	0	0	174.313	2,12%	2,12%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	\$	79.870	169.948	249.818	0	0	0	0	249.818	0,62%	0,62%
Total pasivo financiero a costo amortizado				795.987	566.665	1.362.652	12.526	0	0	12.526	1.375.178		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31.982	93.062	125.044	248.165	82.722	0	330.887	455.931	6,86%	6,86%
Total pasivo financiero a valor razonable				31.982	93.062	125.044	248.165	82.722	0	330.887	455.931		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	5.732	17.195	22.927	45.853	15.284	0	61.137	84.064		
Total pasivo de cobertura				5.732	17.195	22.927	45.853	15.284	0	61.137	84.064		
Total				833.701	676.922	1.510.623	306.544	98.006	0	404.550	1.915.173		

La Sociedad Matriz con fecha 25 de septiembre de 2017, ha tomado un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tiene la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en el corto plazo, pendientes de pagar al Banco de Chile.

La Sociedad Matriz con fecha 16 de agosto de 2012 ha repactado con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad Matriz, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad Matriz a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

La Sociedad ha registrado los efectos de esta obligación como un pasivo a Valor Razonable de acuerdo con las normas establecidas en las NIIF 9 y NIC 39.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2017	31/12/2016
Proveedores nacionales	381.100	635.727
Proveedores del exterior	561.289	778.401
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	67.842	78.105
Impuestos de retención por pagar	16.062	30.403
Anticipo de clientes	35.421	95.608
Total	1.061.714	1.618.244

Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2017, se consideran M\$ 217.009 como provisiones, correspondiendo M\$ 214.474 a facturas por recibir y M\$ 2.535 a honorarios por pagar. Al 31 de diciembre de 2016, se consideran M\$ 203.064 como provisiones, correspondiendo M\$ 199.406 a facturas por recibir, M\$ 2.342 a honorarios por pagar y M\$ 1.316 a dietas a directores de la Sociedad Matriz.

(18) Otras Provisiones Corrientes

La composición de las otras provisiones corrientes al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2017	31/12/2016
Dividendos por pagar según política definida por Directorio	0	26.080
Provisión de incobrabilidad de empresa relacionada	22.449	22.449
Total provisiones a corto plazo	22.449	48.529

La provisión de incobrabilidad, corresponde a una estimación de incobrabilidad de los saldos por cobrar a la Sociedad relacionada Distribuidora El Alcázar S.A., que al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no presenta flujos operacionales que permitan asegurar el pago en un 100%, a las deudas con la Sociedad Matriz Nibsá S.A.

(19) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2017	31/12/2016
Bonos	85.296	33.124
Gratificaciones	1.089	1.286
Vacaciones al personal	178.980	209.217
Provisión indemnización años de servicio	308.524	262.281
Total	573.889	505.908

Los bonos corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga anualmente al comienzo del feriado colectivo de los trabajadores.

La gratificación corresponde al beneficio pactado en contratos individuales de trabajo o convenio colectivo vigente al 31 de diciembre de 2017, con los sindicatos. De acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida el año 2016, no corresponde reparto de gratificaciones, por lo que el saldo por este concepto corresponde a provisión de reliquidación del 25% para aquellos trabajadores que reciben gratificación mensual garantizada.

Pasivo No Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2017	31/12/2016
Provisión indemnización años de servicio	314.429	539.221
Total	314.429	539.221

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2017	31/12/2016
Saldo de apertura	801.502	794.815
Reserva de patrimonio	(98.802)	14.900
Cargo a resultado del periodo	90.113	72.413
Pagos del periodo	(169.860)	(80.626)
Saldo final	622.953	801.502

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de un 4,62% y un 4,29% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2017, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

Al 31 de diciembre de 2016, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 9 años para los hombres y de 5 años para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, de 68 años para los hombres y 63 años para las mujeres.

(20) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima quinta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2017, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 99.975.000, de los cuales \$86.931.224 con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2016 y \$ 13.043.776 con cargo a las utilidades acumuladas, equivalente a \$ 107,50000 por acción, pago que se materializó el día 24 de Mayo de 2017, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016.

(c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan ajustes en otras reservas por M\$ 98.936 y M\$ (14.920), producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo señalado por la NIC 19.

(d) Información a revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad Matriz maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(21) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2017 AL 31/12/2017	01/01/2016 AL 31/12/2016
Venta línea gasfitería	8.442.479	8.678.091
Venta línea grifería	2.725.513	2.259.089
Otras ventas	589.166	580.240
Total ingresos de actividad ordinaria	11.757.158	11.517.420

(22) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2017 AL 31/12/2017	01/01/2016 AL 31/12/2016
Arriendos Ganados	11.713	13.160
Indemnizaciones Ganadas	5.515	0
Retasación Bien de Inversión	86.703	0
Otros Ingresos	16.331	16.955
Total otros ingresos	120.262	30.115

La retasación del bien de inversión, corresponde al ingreso que generó la tasación realizada al 31 de diciembre de 2017, a la Propiedad de Inversión detallada en nota 14, la cual fue valorizada por un tasador independiente, considerando los cambios en la infraestructura vial, que se realizaron en la avenida Vicuña Mackenna, en la cual se encuentra situada la propiedad.

(23) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2017 AL 31/12/2017	01/01/2016 AL 31/12/2016
Gastos clientes retail	536.398	695.678
Fletes	144.947	137.743
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	423.656	422.369
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	77.957	71.727
Local Las condes	34.326	0
Otros gastos	118.639	75.904
Total costos de distribución	1.335.923	1.403.421

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2017 AL 31/12/2017	01/01/2016 AL 31/12/2016
Remuneraciones	773.886	789.798
Indemnización años de servicios y finiquitos	165.311	106.702
Honorarios y asesorías	124.527	92.583
Gastos computacionales	134.614	149.988
Servicios aseo, seguridad y otros	160.102	140.248
Patentes, contribuciones y otros	90.024	96.824
Seguros generales	34.046	35.548
Casino	83.027	87.682
Gastos generales	85.143	156.008
Total gasto de administración	1.650.680	1.655.381

(24) Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad presentan costos financieros por M\$ 97.897 y M\$ 79.674 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

(25) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO [M\$]	MONEDA	01/01/2017	01/01/2016
		AL 31/12/2017	AL 31/12/2016
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	(18.344)	(7.499)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	(431)	(213)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	(12.224)	(12.710)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	EUR	(48)	1.176
Inventarios	US\$	(8.530)	(273)
Inventarios	EUR	(918)	906
Pasivos en moneda extranjera			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	71.940	20.662
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	45.265	2.924
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(15.182)	12.438
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	(42)	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	(150)	16
Total de diferencia de cambio		61.336	17.427

(26) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

GANANCIA BASICA POR ACCION		Acumulado	
		01/01/2017 AL 31/12/2017	01/01/2016 AL 31/12/2016
Ganancia (pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	M\$	(154.918)	86.931
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	(166,5785)	93,4742

(27) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada periodo la Sociedad Matriz presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 101.909 y M\$ 63.270, respectivamente. Por su parte, Tavira Medición S.A. al 31 de diciembre de 2017 y 2016 ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes por M\$ 3.000 y M\$ 99.611, respectivamente.
- (b) Con fecha 02 de octubre de 2014, la Sociedad Matriz recibió una notificación por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencia en la determinación de impuestos a las ventas y servicios y a la base imponible para la determinación de impuesto a la renta, por los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se respondió administrativamente a esta notificación. Posteriormente, con fecha 17 de septiembre de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emitió liquidaciones en donde rechaza el IVA crédito fiscal y el costo asociado a determinadas facturas.

Con fecha 10 de julio de 2015, estas liquidaciones fueron impugnadas por Nibsa S.A., mediante un reclamo tributario presentado ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente, que se tramita conforme establecen los artículos 123 y siguientes del Código Tributario. El monto comprometido de las liquidaciones, actualizado en sus reajustes, intereses y multas aplicables a la fecha de la reclamación asciende a M\$ 697.711, correspondiendo estas al 40% de las operaciones cuestionadas. Las restantes operaciones fueron conciliadas por el Servicio de Impuestos Internos, quedando dichas operaciones exceptuadas de cualquier requerimiento por parte de este servicio.

Si bien el procedimiento judicial se encuentra en una etapa inicial de discusión de primera instancia, se estima en base a la opinión y experiencia del abogado tributario que nos representa, que existen razonables probabilidades de obtener una decisión favorable, en atención a los argumentos jurídicos expuestos en el escrito de reclamo, los antecedentes presentados al Tribunal y los que se presentarán oportunamente.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad Matriz no ha realizado provisiones por posibles liquidaciones por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- (c) A la fecha existe una investigación a cargo de la Fiscalía Local de San Miguel iniciada con fecha 13 de Octubre de 2015 en virtud de una querrela interpuesta ante el 12° Juzgado de Garantía de Santiago por el Servicio de Impuestos Internos contra Gerardo Del Sagrado Corazón Zegers De Landa, Eliana Angélica Villalón Flores, Rodrigo Alejandro Villavicencio Rojas y Cristián Espinosa, en su calidad de representantes de NIBSA S.A., entre otros.

Dicha querrela e investigación se conocen bajo el RIT 54072015 del 12 Juzgado de Garantía y el, RUC 15100349660 de la Fiscalía Local de San Miguel.

La materia de la querrela interpuesta por el Servicio de Impuestos Internos, dice relación con la imputación de los ilícitos descritos en el artículo 97 N°4 inciso primero y segundo del Código Tributario durante los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013, correspondiente a las mismas liquidaciones que son objeto del reclamo tributario en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero señalado en la letra b) anterior. Está situación según el Servicios de Impuestos Internos habría provocado un perjuicio fiscal actualizado a Abril del año 2014 de M\$ 266.061.

La causa se encuentra actualmente en periodo de investigación sin que la investigación se haya formalizado respecto de ninguno de los querrellados, por lo que no es posible tener un pronóstico claro en cuanto al resultado, lo que por ahora permite señalar que nos encontramos ante un 50% de probabilidades de condena y absolución.

En tal sentido, la sociedad NIBSA S.A. declara tener la total seguridad que en todas estas operaciones se actuó apegado a la ley, y es así como será defendida en todas las instancias que correspondan, para demostrar que la empresa y sus ejecutivos no tienen responsabilidad en los hechos que se investigan.

(28) Sanciones

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2017 y 2016, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(29) Medio Ambiente

La sociedad Matriz concentra su gestión medioambiental en el control de tres aspectos, que son:

- Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera.
- Control de residuos Sólidos.
- Control de residuos Líquidos.

a) Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera:

La sociedad dispone de trece fuentes fijas o filtros que captan los humos y materiales particulados de los diferentes procesos productivos, tales como humos de fundiciones, partículas de los procesos de granallado, polvo de arenas, entre otros.

Estos filtros son de alta tecnología de origen Alemán y nos permiten retener niveles de partículas muy finas, de tal forma que podemos cumplir sin inconvenientes con lo establecido en el decreto supremo N°66, que establece que todas las fuentes puntuales y grupales en donde sus concentraciones de material particulado medio sean superiores a 32 mg/m³N y 28 mg/m³N, respectivamente deben paralizar en episodios de preemergencia y emergencia.

NIBSA con su alta tecnología en filtros puede trabajar sin inconvenientes incluso en estos periodos, debido a que, en promedio las mediciones a nuestros sistemas de filtrado, realizadas por organismos independientes, no arrojan valores superiores a 10 mg/m³N.

b) Control de residuos sólidos :

Las arenas de descarte, corresponden a arenas residuales que provienen de la fabricación de moldes en verde, en donde se descartan las arenas que pierden sus propiedades granulométricas. Este procedimiento genera del orden de 9 Toneladas mensuales y se encuentran catalogadas como un residuo no peligroso, reciclándose aproximadamente un 91% de estas.

Las escorias que se generan en el proceso de fundición del bronce, corresponde a un residuo peligroso. Estas en la actualidad son enviadas a una empresa que cuenta con la autorización para realizar la recuperación de metal, básicamente bronce, el cual es devuelto a Nibsa, recuperándose aproximadamente el 20% de las escorias.

Los polvos de filtros que se generan de la captación de los filtros de las fundiciones, mediante bolsas dispuestas en el fondo de las mangas, son considerados como un residuo peligroso, ascendiendo a 250 kilos al mes. Actualmente se recicla el 100% de estos polvos de filtros, utilizándolos como recubrimiento protector de lingoteras metálicas y desmoldante, en reemplazo del grafito que se utilizaba para tal efecto.

c) Control de Residuos Líquidos:

La sociedad Matriz genera como residuos líquidos el aceite de corte que se utiliza para enfriar las maquinas en el proceso de mecanizado. Este aceite permite disminuir la temperatura generada por el roce entre la herramienta y la pieza que se está mecanizando. Su disposición es en un tanque de acumulación subterráneo el cual es trasvasiado por camiones de la empresa que tiene la autorización medioambiental para el traslado y disposición final de este residuo.

Es importante, destacar que todo este trabajo y control ha permitido que en el año 2008 el Consejo Nacional de Producción Limpia y el Ministerio de Salud, a través del Seremi Regional, otorgaran a NIBSA S.A. el certificado de Producción Limpia.

d) Mitigación y Control de Ruido:

La Sociedad Matriz ha contratado con la empresa Cibel Ingeniería en Proyectos Acústicos Ltda. un estudio consistente en las mediciones de ruidos al interior de la planta, modelaciones acústicas y propuestas de mitigación de ruido.

Esto tiene como objetivo, desarrollar un plan que permita el cumplimiento de la normativa ambiental asociada al riesgo ocupacional de adquirir sordera (protocolo de exposición ocupacional a ruido -Prexor- y el Decreto Supremo N° 594/00 del Minsal).

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

GASTOS MEDIO AMBIENTE [M\$]	01/01/2017	01/01/2016
	AL 31/12/2017	AL 31/12/2016
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	7.402	3.227
Mitigación y Control de Ruido Fundación N° 1 Y N° 3	1.626	0
Total gastos medio ambiente	9.028	3.227

Actualmente no existen otros proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

(30) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros consolidados, ni en la situación económica y financiera de las Sociedad Matriz y Filiales, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.


ELIANA VILLALÓN FLORES
CONTADOR GENERAL


CRISTIAN ESPINOSA CONCHA
GERENTE GENERAL

El análisis razonado a los estados financieros que a continuación se expone, está confeccionado de acuerdo a la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las comparaciones y referencias están realizadas en miles de pesos y expresados en moneda de cierre de los estados financieros.

El análisis razonado correspondiente a los estados financieros consolidados comprende los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y sus filiales, Tavira Medición S.A., Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A.

Sobre todas estas sociedades, la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 52% de propiedad del patrimonio de Tavira Medición S.A., y el 99,5% de propiedad del patrimonio de Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y de Distribuidora El Alcázar S.A. Estas últimas dos sociedades prestan servicios de ventas y liquidación de productos a la Sociedad Matriz, Nibsa S.A.

1. SITUACIONES DE INTERES

- a) Con fecha 3 de julio de 2017, la Sociedad Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., vendió, cedió y transfirió a la Sociedad Matriz Nibsa S.A., 113.571 acciones emitidas por la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A. El precio de venta de estas acciones, es la suma de \$ 13.- por acción, monto que Nibsa S.A., pagó en el mes de Agosto de 2017.
Al concretarse esta transacción, la Sociedad Matriz Nibsa S.A., se constituyó en accionista mayoritario de la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., con el 99,5% de participación en el patrimonio.
- b) Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad Matriz Nibsa S.A., tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda al largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.
- c) Durante el tercer trimestre de 2017, la Administración de la Sociedad Matriz, comenzó un plan de reestructuración que entre otras acciones contempló una reducción de personal de un 13%, racionalización de las actividades productivas y de compras de materias primas e insumos.

2. RESUMEN DE GESTION

ANALISIS DEL EJERCICIO

Los ingresos por actividades ordinarias a diciembre de 2017 ascendieron a M\$ 11.757.158, de los cuales la sociedad Matriz, Nibsa S.A. representa el 83%, correspondiendo los restantes ingresos a Tavira Medición S.A..

Dado lo anterior, el análisis se centrará sobre los resultados de la Sociedad Matriz.

Los ingresos de actividades ordinarias del año 2017, presentan un aumento de un 2,1%, respecto al año 2016, explicado principalmente por un aumento de un 3%, de los precios de venta aplicado por la Sociedad Matriz en 2017.

Los costos de ventas del año 2017, presentan un incremento de un 7,9%, respecto al año 2016, que se explica principalmente por un menor nivel de absorción de los costos directos de planta (64% v/s 72%), dado que los kilos de productos fabricados disponibles para la venta, disminuyeron en 2017 un 25,5%.

Por otra parte, el costo de energía eléctrica, elemento relevante en el costo directo de fabricación, durante el año 2017 presenta una disminución de un 26,2%, que se explica principalmente, por la racionalización de actividades productivas (explicadas en el punto 1, letra c), y por la reducción de la tarifa convenida con el distribuidor de energía ENEL, con quien la Sociedad Matriz, firmó un convenio durante el primer semestre de 2017.

Adicionalmente, las chatarras de bronce, principal materia prima para la elaboración de nuestros productos, que representa en el año 2017 cerca del 20% de los costos directos de fabricación, han experimentado un aumento del precio por kilo promedio, de un 5%.

Los gastos de administración del año 2017, no presentan variaciones significativas respecto a diciembre de 2016 (disminución de un 0,3%).

Los costos de distribución disminuyeron un 4,8%, respecto al año 2016, principalmente por una disminución de los gastos de retail de un 24,3%.

La diferencia de cambio presenta una variación positiva de un 252%, debido principalmente a la volatilidad presentada por el dólar americano.

El resultado antes de impuestos disminuyó en un 270,7%, presentando una pérdida antes de impuestos de M\$ 152.666, lo que origina que el impuesto a las ganancias varíe negativamente en un 21,5% respecto a diciembre de 2016.

El EBITDA al 31 de diciembre de 2017 asciende a M\$193.710 y representa un 1,6% de los ingresos por actividades ordinarias.

En el siguiente cuadro se observa la comparación de los resultados, del cuarto trimestre de 2017 respecto igual trimestre de 2016:

Comparativo de Resultados 2017 v/s 2016	2017	2016	
M\$	IV	IV	Var %
Ingresos de actividades ordinarias	2.922.951	2.960.922	-1,3%
Costo de ventas	(2.383.806)	(2.039.210)	16,9%
Ganancia bruta	539.145	921.712	-41,5%
Otros ingresos	99.490	20.948	374,9%
Costos de distribución	(278.027)	(379.149)	-26,7%
Gasto de administración	(423.189)	(443.362)	-4,6%
Otras ganancias	0	0	0,0%
Resultado Operacional	(62.581)	120.149	-152,1%
Otros resultados no operacionales	(33.570)	(39.417)	-14,8%
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	(96.151)	80.732	-219,1%
Gasto por impuestos a las ganancias	(34.150)	(67.409)	-49,3%
Ganancia (Pérdida)	(130.301)	13.323	-1078,0%
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(129.139)	25.442	-607,6%
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(1.162)	(12.119)	-90,4%
Ganancia (Pérdida)	(130.301)	13.323	-1078,0%
EBITDA	18.119	138.647	-86,9%

En el cuadro se observa un peor desempeño en el cuarto trimestre de 2017 respecto al mismo periodo del año 2016, debido principalmente al aumento de los costos de ventas en un 16,9%, explicado por los costos fijos de planta, de la Sociedad Matriz, que si bien han disminuido producto del proceso de reestructuración explicado en el punto 1 letra c), al bajar el nivel de producción en planta, se han reconocido en parte, directamente en resultados. Como consecuencia de este aumento del costo de venta, el margen de contribución comparativo de los cuartos trimestres, paso de un 31,1% a un 18,4%.

La evolución de los resultados por trimestre de año 2017, se presenta a continuación:

Evolución de Resultado por Trimestre	2017					TOTAL	Var IVT/IIIT
	M\$	IT	IIIT	IIIT	IVT		
Ingresos de actividades ordinarias	2.975.216	2.788.457	3.070.534	2.922.951	11.757.158	-4,8%	
Costo de ventas	(2.173.708)	(1.966.929)	(2.482.360)	(2.383.806)	(9.006.803)	-4,0%	
Ganancia bruta	801.508	821.528	588.174	539.145	2.750.355	-8,3%	
Otros ingresos	4.234	9.010	7.528	99.490	120.262	1221,6%	
Costos de distribución	(330.776)	(375.957)	(351.163)	(278.027)	(1.335.923)	-20,8%	
Gasto de administración	(372.633)	(416.367)	(438.491)	(423.189)	(1.650.680)	-3,5%	
Otras ganancias	0	0	0	0	0	0,0%	
Resultado Operacional	102.333	38.214	(193.952)	(62.581)	(115.986)	-67,7%	
Otros resultados no operacionales	(974)	(31.025)	28.889	(33.570)	(36.680)	-216,2%	
Ganancia (Pérdida) antes de impuesto	101.359	7.189	(165.063)	(96.151)	(152.666)	-41,7%	
Gasto por impuestos a las ganancias	(16.427)	3.394	33.951	(34.150)	(13.232)	-200,6%	
Ganancia (Pérdida)	84.932	10.583	(131.112)	(130.301)	(165.898)	-0,6%	
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	91.138	7.436	(124.353)	(129.139)	(154.918)	3,8%	
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(6.206)	3.147	(6.759)	(1.162)	(10.980)	-82,8%	
Ganancia (Pérdida)	84.932	10.583	(131.112)	(130.301)	(165.898)	-0,6%	
					0	0,0%	
EBITDA	175.379	114.433	(114.221)	18.119	193.710	-115,9%	

Como se observa en el cuadro precedente, los ingresos por ventas y los costos de ventas, en el cuarto trimestre, disminuyeron en relación con el tercer trimestre de 2017, un 4,8% y un 4,0% respectivamente.

Desde el punto de vista de producción, el nivel de kilos producidos por la Sociedad Matriz, disminuyó entre los trimestre tercero y cuarto un 30%, y el costo directo de producción, se ha reducido en un 19%.

Los costos de distribución, en el cuarto trimestre, disminuyeron en relación con el tercer trimestre de 2017 un 20,8%, debido principalmente a la disminución de los gastos de retail (44%) de la Sociedad Matriz. Por otra parte, los gastos de administración, disminuyeron un 3,5% en relación con el tercer trimestre de 2017, principalmente debido a la disminución de los gastos de remuneraciones (4%).

3. INDICES DE LIQUIDEZ

3.01. INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	31-12-17	31-12-16
Índice	4,2	3,0

Este índice a diciembre de 2017 presenta una mejora respecto al valor presentado a diciembre de 2016, debido a la mayor disminución presentada por los pasivos corrientes de un 33,4% (M\$ 1.231.355) versus la disminución de un 6,0% (M\$ 655.325) mostrado por los activos corrientes.

La disminución del pasivo corriente se debe a las disminuciones de los “pasivos financieros corrientes” de un 51,7% (M\$ 780.679), correspondiente a cartas de créditos negociadas, abiertas por la Sociedad Matriz para financiar importaciones de mercaderías, de “cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes” de un 34,4% (M\$ 556.530) y “otras provisiones corrientes” de un 53,7% (M\$26.080), compensados con los incrementos presentados por “pasivos por impuestos corrientes” de un 857,2% (M\$ 63.953) y “provisiones corrientes por beneficios a los empleados” de un 13,4% (M\$67.981).

Los activos corrientes, a su vez, disminuyen su saldo respecto a diciembre de 2016, debido a una disminución de los “inventarios corrientes” de un 21,7% (M\$ 1.715.922), de los “activos por impuestos corrientes” de un 26,5% (M\$155.949), de las “cuentas comerciales por cobrar” de un 10,6% (M\$ 212.373) y de los “otros activos no financieros corrientes” de un 66,6% (M\$ 8.509), compensados con un aumento del “efectivo y equivalente al efectivo” de un 318,7% (M\$1.437.428).

3.02. INDICE ACIDO	31-12-17	31-12-16
Índice	1,67	0,83

Este índice en diciembre de 2017 presenta una mejora significativa respecto a diciembre de 2016, debido a que el activo corriente neto de inventarios, utilizado para el índice de liquidez ácido, presentó una disminución de un 34,77% (M\$ 1.060.597) y los pasivos corrientes presentaron una disminución de un 33,4% (M\$ 1.231.355), según lo explicado en el índice de liquidez corriente.

La diferencia de magnitud respecto al índice de liquidez corriente, obedece a que la proporción de los inventarios que mantiene la Sociedad Matriz y Filiales, en el total de los activos corrientes, asciende a un 39,8% y 48,2% al 31 de diciembre de 2017 y 2016, respectivamente.

3.03. CAPITAL DE TRABAJO	31-12-17	31-12-16
Capital de Trabajo M\$	7.852.535	7.276.505

Siendo el Capital de Trabajo una medida de la cantidad de recursos con que la empresa cuenta para hacer frente a los compromisos adquiridos de corto plazo, se observa que éste aumentó respecto al

31 de diciembre de 2016, debido a la disminución de los activos corrientes de M\$ 655.325 y a una mayor disminución de M\$ 1.231.355 experimentado por los pasivos corrientes.

De acuerdo a lo indicado, la Sociedad Matriz puede hacer frente a sus compromisos corrientes, incluso sin considerar las existencias que dentro de los activos corrientes tienen menor liquidez.

3.04. ROTACION DE CUENTAS	31-12-17	31-12-16
Período promedio de Cobranza (días)	54	62
Período promedio de Pago (días)	49	32

Para la determinación de estos índices es relevante analizar la situación de la Matriz, ya que sus ingresos representan el 83% de los ingresos consolidados.

El período promedio de cobranza a diciembre de 2017, presenta un aumento de 8 días respecto de diciembre de 2016, el cual se debe principalmente a la disminución en los días promedio de cobranza de los clientes del exterior.

El período promedio de pago a diciembre de 2017 presenta un aumento de 17 días respecto a diciembre de 2016. Esta situación se explica principalmente por el aumento de los días de pago a proveedores nacionales, el cual se ve fuertemente influenciado en 2016 por la compra de materia prima (chatarra), que en la generalidad se paga al contado.

En el año 2017, el monto de compra de chatarra, disminuyó en un 40,8% en relación con el año 2016 (M\$706.249).

3.05. RAZON DE ENDEUDAMIENTO	31-12-17	31-12-16
Razón de Endeudamiento	0,45	0,51

Este índice en el ejercicio 2017 presenta una mejora respecto a 2016, dado que disminuyeron los pasivos de la Sociedad en M\$ 722.443 y disminuyó el patrimonio en M\$ 140.858.

3.06. RELACIONES RESPECTO AL PASIVO

	31-12-17	31-12-16
Relación Pasivo Corriente	51,1%	66,7%
Relación Pasivo No Corriente	48,9%	33,3%

Se observa que a diciembre de 2017 respecto a diciembre de 2016, la proporción del pasivo corriente con relación al pasivo total, presenta una disminución, debido a que han disminuido los pasivos corrientes en M\$ 1.231.355 (según lo explicado en el índice de liquidez corriente) y los pasivos no corrientes aumentaron en M\$ 508.912.

Los pasivos financieros corrientes, corresponden principalmente a cartas de créditos, abiertas por la Sociedad Matriz, para financiar importaciones de mercaderías.

El pasivo no corriente, por su parte, aumenta debido principalmente al aumento de “otros pasivos financieros no corrientes” en M\$ 817.106, compensadas por una disminución de las “provisiones no corrientes por beneficios a los empleados” en M\$ 224.792 y de los “pasivos por impuestos diferidos” en M\$83.402.

El pasivo financiero no corriente, principalmente corresponde a los créditos de largo plazo, que la sociedad Matriz mantiene con el Banco de Chile.

El Pasivo Financiero total representa el 40,6% de los pasivos de la Sociedad y aumentó entre diciembre 2017 y diciembre 2016 un 1,9%, principalmente por la situación detallada en el punto 1, letra b), del presente análisis.

La relación del Pasivo Financiero Corriente y No corriente, respecto al Pasivo Financiero Total, es la siguiente:

	31-12-17	31-12-16
Relación Pasivo Financiero Corriente	37,4%	78,9%
Relación Pasivo Financiero No Corriente	62,6%	21,1%

3.07. TOTAL DE ACTIVOS

El comportamiento comparativo del total de activos es el siguiente:

	31-12-17	31-12-16
Activos (M\$)	15.577.401	16.440.702

Las variaciones porcentuales por rubro en este período son las siguientes:

Dic-17 con relación a:		Dic-16
Activo Corriente	Disminuyó	6,0%
Activo No Corriente	Disminuyó	3,8%

3.08. RESULTADO DEL EJERCICIO

	31-12-17	31-12-16
(Pérdida) Ganancia del Ejercicio (M\$)	(165.898)	72.596

El Resultado del Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, presenta respecto al 2016, una disminución de M\$ 238.494.

4. INDICES DE RENTABILIDAD

Conceptos	31-12-17	31-12-16
4.01. Margen de Resultado Neto (Resultado del Ejercicio/Ing. Act. Ordinarias)	-1,41%	0,63%
4.03. Sobre Activos (Resultado del Ejercicio /Tot. de Activos)	-1,06%	0,44%
4.03. Sobre el Patrimonio (Resultado del Ejercicio /Patrimonio)	-1,54%	0,62%

5. DIFERENCIAS ENTRE LOS VALORES LIBROS Y VALORES ECONOMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS DE LAS SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, los principales activos de las sociedades se encuentran presentados de modo que estos reflejen el valor de mercado.

Respecto a las maquinarias registradas en el activo fijo, que han sido descontinuadas de la operación, se han castigado financieramente y han quedado registradas a su valor residual. Las existencias, con baja rotación e indicadores de deterioro, han sido ajustadas a su valor neto de realización; y las cuentas por cobrar que se encuentran en mora sobre 30 días, han sido provisionadas de acuerdo a los criterios establecidos por la Administración, llegando a provisionar el 100% de las cuentas por cobrar que se encuentran en cobranza judicial.

6. ANALISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO

La Sociedad no cuenta con información que permita realizar estimaciones sobre la participación de mercado, dado que las empresas de la competencia son sociedades que no entregan información de sus resultados en forma pública al mercado.

7. ANALISIS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

	Dic-2017 M\$	Dic-2016 M\$
Flujo de Efectivo procedente de actividades de la Operación	1.707.155	(341.408)
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Inversión	(208.281)	(192.085)
Flujo de Efectivo procedente de actividades de Financiación	(49.322)	229.343
Aumento (disminución) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	1.449.552	(304.150)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(12.124)	(8.035)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del Ejercicio	451.005	763.190
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	1.888.433	451.005

El aumento neto en el efectivo arrojó un saldo de M\$ 1.449.552, debido a que el flujo neto de la operación arrojó un saldo positivo de M\$ 1.707.155, principalmente, producto de cobros procedentes de ventas por M\$ 13.146.787, contrarrestados por pagos a proveedores por M\$ 7.621.416, pagos de remuneraciones por M\$ 3.017.700, otros pagos por actividades de la operación por M\$ 879.198 y pagos por primas derivadas de pólizas suscritas por M\$ 31.586.

El flujo positivo de las actividades de la operación al 31 de diciembre de 2017, es significativamente mayor que el flujo de la operación alcanzado en el ejercicio 2016, debido principalmente a que en 2017, tuvimos una recaudación de clientes superior en M\$ 598.310 y los pagos a proveedores, se redujeron en M\$1.677.581, producto de la reducción de compras de materia prima y existencias, que se presentó en el segundo semestre del año.

El flujo neto procedente de actividades de inversión muestra una utilización de M\$ 208.281, producto de inversiones por M\$ 201.046, que corresponden principalmente a obras de infraestructura para la habilitación del nuevo local de ventas de la sociedad Matriz, en menor medida a pagos de maquinaria adquirida por la filial Tavira Medición S.A., y pagos derivados de contratos a futuro por M\$ 170.639, compensados por cobros procedentes de contratos a futuro por M\$ 152.948, estas últimas operaciones son relacionadas con el préstamo y derivado pactado con el Banco de Chile por parte de la sociedad Matriz, en el año 2012.

El flujo neto de financiación arrojó una utilización de financiamiento de M\$ 49.322, producto del importe procedente de préstamos de corto y largo plazo por M\$ 2.620.067, utilizado para financiar capital de trabajo y cancelar cartas de crédito con vencimiento con plazo entre 90 y 180 días utilizadas para el financiamiento de importaciones, compensado con el reembolso de préstamos por M\$ 2.481.670, intereses pagados por M\$ 65.715, dividendos pagados por M\$99.975 y otras salidas de efectivo, clasificados como actividades de financiación por M\$ 22.029.

8. GESTION DE RIESGOS

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad Matriz ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo Ejercicio que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad mantiene el 62,6% y 21,1% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad Matriz aminora estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017, representan más del 100% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones a los clientes.

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones

normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filiales, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

El análisis sobre estos riesgos se presente en más detalle en la nota 4 de los estados financieros consolidados.

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : RSM Chile Auditores Ltda.
RUT Auditores Externos : 76.073.255-9

Señores
Accionistas y Directores
Nibsa S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Nibsa S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.

Av. El Golf 40 · Oficina 703
Las Condes, Santiago, Chile
T: +56 (2) 2580 0400
www.rsmchile.cl



Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Nibsa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "David Molina C.", is written over the printed name and RUT.

David Molina C.
Socio
RUT: 8.722.846-0

RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 20 de marzo de 2018

ESTADOS FINANCIEROS
DE NIBSA S.A. - MATRIZ
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

	2017	2016
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.689.537	377.856
Otros Activos Financieros Corrientes	0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	3.029	8.080
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	1.635.856	1.795.438
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	152.981	188.346
Inventarios Corrientes	5.441.768	7.199.057
Activos Biológicos Corrientes	0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	351.898	530.030
Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	9.275.069	10.098.807
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos Corrientes Totales	9.275.069	10.098.807
Activos no Corrientes		
Otros Activos Financieros no Corrientes	0	0
Otros Activos no Financieros no Corrientes	6.033	6.893
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente	0	0
Inventarios no Corrientes	0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	260.830	249.943
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	82.783	164.978
Plusvalía	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	4.713.245	4.880.688
Activos Biológicos, no Corrientes	0	0
Propiedad de Inversión	264.670	177.967
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes	0	0
Activos por Impuestos Diferidos	92.871	134.027
Total de Activos no Corrientes	5.420.432	5.614.496
Total de Activos	14.695.501	15.713.303

Pasivos	2017	2016
Pasivos corrientes		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	518.755	1.401.855
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	585.326	1.183.583
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	49.659	51.252
Otras Provisiones corrientes	98.197	105.907
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	56.621	0
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	540.836	467.192
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	0	0
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	1.849.394	3.209.789
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Pasivos Corrientes Totales	1.849.394	3.209.789
Pasivos no Corrientes		
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	1.176.534	395.902
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente	0	0
Otras Provisiones no corrientes	0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	809.319	892.688
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes	0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	314.429	539.221
Otros Pasivos no financieros no Corrientes	0	0
Total de Pasivos no Corrientes	2.300.282	1.827.811
Total Pasivos	4.149.676	5.037.600
Patrimonio		
Capital Emitido	9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	416.262	645.076
Primas de emisión	0	0
Acciones Propias en Cartera	0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio	0	0
Otras Reservas	137.514	38.578
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	10.545.825	10.675.703
Participaciones no Controladoras	0	0
Patrimonio	10.545.825	10.675.703
Patrimonio y Pasivos	14.695.501	15.713.303

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de resultados	2017	2016
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	9.848.752	9.793.440
Costo de ventas	(7.271.046)	(6.785.332)
Ganancia bruta	2.577.706	3.008.108
Otros ingresos	57.929	54.067
Costos de distribución	(1.330.067)	(1.375.740)
Gasto de administración	(1.490.150)	(1.504.425)
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	30
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	(184.582)	182.040
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Ingresos financieros	10.764	10.403
Costos financieros	(80.968)	(67.321)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	69.947	(19.677)
Diferencias de cambio	48.017	6.656
Resultado por unidades de reajuste	(13.108)	(2.253)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(149.930)	109.848
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.988)	(22.917)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(154.918)	86.931
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	(154.918)	86.931
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(154.918)	86.931
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	(154.918)	86.931
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(166,5785)	93,4742
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	(166,5785)	93,4742
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(166,5785)	93,4742
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000
ganancias (pérdida) diluida por acción	(166,5785)	93,4742

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2017	2016
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(154.918)	86.931
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.		
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	98.802	(14.900)
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos	98.802	(14.900)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.		
Diferencias de cambio por conversión		
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	134	(20)
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	134	(20)
Otro resultado integral	98.936	(14.920)
Resultado integral	(55.982)	72.011
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(55.982)	72.011
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral	(55.982)	72.011

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

88

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2017	9.992.049				28.186	10.392	38.578	645.076	10.675.703
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables									
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049				28.186	10.392	38.578	645.076	10.675.703
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)							(154.918)	(154.918)	(165.898)
Otro resultado integral					98.802	134	98.936		98.936
Resultado integral					98.802	134	(55.982)	(154.918)	(66.962)
Dividendos								(99.975)	(99.975)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								26.079	26.079
Incrementos (disminución) en el patrimonio								(73.896)	(73.896)
Patrimonio al 31/12/2017	9.992.049				126.988	10.526	137.514	416.262	10.545.825

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2016	9.992.049				43.086	10.412	53.498	683.958	10.729.505
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables									
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049				43.086	10.412	53.498	683.958	10.729.505
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)								86.931	86.931
Otro resultado integral					(14.900)	(20)	(14.920)		(14.920)
Resultado integral					(14.900)	(20)	(14.920)	86.931	72.011
Dividendos								(99.975)	(99.975)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios								(25.838)	(25.838)
Incrementos (disminución) en el patrimonio								(125.813)	(125.813)
Patrimonio al 31/12/2016	9.992.049				28.186	10.392	38.578	645.076	10.675.703

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de Flujo de Efectivo Directo	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.885.638	10.679.660
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	1.038	15.257
Otros cobros por actividades de operación	2.464	7.447
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.098.807)	(8.224.253)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.387.135)	(2.270.529)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(31.586)	(35.715)
Otros pagos por actividades de operación	(770.268)	(296.799)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	1.601.344	(124.932)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	125.018	(268.607)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.726.362	(393.539)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(197.320)	(116.891)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	(66.596)
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(170.639)	(169.552)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	152.948	162.308
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	10.456	9.281
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(204.555)	(181.450)

Estado de Flujo de Efectivo Directo	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	2.128.072	1.937.004
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.100.000	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.028.072	1.937.004
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(2.141.452)	(1.568.516)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(99.975)	(99.975)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(62.618)	(51.610)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(22.029)	(8.880)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(198.002)	208.023
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	1.323.805	(366.966)
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(12.124)	(8.035)
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	1.311.681	(375.001)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	377.856	752.857
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	1.689.537	377.856

(1) Información General

NIBSA S.A., se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de junio de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de junio de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

El objeto de la Sociedad es la explotación del rubro metalmecánico, orientado hacia la producción y comercialización de productos de bronce, hierro, latón y, en general, de toda clase de metales.

La Sociedad tiene su planta productiva y comercial en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2017, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Lautaro Manríquez Callejas	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Gerardo Zegers De Landa	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima quinta Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2017.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad tienen una dotación de 183 y 221 personas, respectivamente.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2017 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2017.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros de NIBSA S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y sus correspondientes notas explicativas.

(c) Nuevos Pronunciamientos Contables

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

Normas, Enmiendas e Interpretaciones Vigente a la Fecha de Aplicación		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021

Enmiendas		
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Aplazada indefinidamente
NIIF 15	Aclaración – “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	1 de enero de 2018
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4 y NIIF 9	Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro”	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
NIC 40	Transferencia de propiedades de Inversión	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 1 y NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014-2016	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015-2017	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Nuevas interpretaciones		
CINIIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La administración de la Sociedad estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 20 de marzo de 2018 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(e) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. La sociedad no realiza operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, así como la importancia que presenta la principal materia prima en su estructura de determinación de precios, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la Sociedad Nibsa S.A. es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [§]		31/12/2017	31/12/2016
Dólar Estadounidense	US\$	614,75	669,47
Libra Esterlina	GBP	832,09	826,10
Euro	EUR	739,15	705,60
Yen	YEN	5,96	5,73
Unidad de Fomento	UF	26.798,14	26.347,98

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados

La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial y la clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros y se clasifican en las siguientes categorías:

(i) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como corrientes.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la

cuenta por cobrar se ha deteriorado.

Para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(iii) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la Administración de NIBSA S.A. tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si NIBSA S.A. vendiese un valor significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses seguidos a partir de la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos corrientes.

(iv) Activos financieros disponibles para la venta

Los activos financieros disponibles para la venta son no-derivados que se designan en esta categoría o no se clasifican en ninguna de las otras categorías. Se incluyen en activos no corrientes a menos que la Administración pretenda enajenar la inversión en los 12 meses siguientes a la fecha de los estados financieros.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que NIBSA S.A. se compromete a adquirir o vender el activo. Las inversiones se reconocen inicialmente por el valor razonable más los costos de la transacción para todos los activos financieros no llevados a valor razonable con cambios en resultados. Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen inicialmente por su valor razonable, y los costos de la transacción se llevan a resultados. Las inversiones se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo de las inversiones han vencido o se han transferido y NIBSA S.A. ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y ventajas derivados de su titularidad.

Los activos financieros disponibles para la venta y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, se contabilizan posteriormente por su valor razonable.

Las pérdidas y ganancias que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se incluyen en el estado de resultados dentro de “otras ganancias / (pérdidas) netas” en el ejercicio en que surgen. Los ingresos por derivados de activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se reconocen en el estado de resultados dentro de “otros ingresos” cuando se establece el derecho de NIBSA S.A. a recibir el pago.

Las variaciones en el valor razonable de títulos monetarios denominados en moneda extranjera clasificados como disponibles para la venta se analizan separando las diferencias surgidas en el costo amortizado del título y otros cambios en el valor en libros del título. Las diferencias de conversión de títulos no monetarios se reconocen en el patrimonio neto.

Las variaciones en el valor razonable de los títulos monetarios y no monetarios clasificados como disponibles para la venta se reconocen en el patrimonio neto. Cuando los títulos clasificados como disponibles para la venta se enajenan o sufren una pérdida por deterioro, los ajustes acumulados al valor razonable reconocidos en el patrimonio neto se incluyen en el estado de resultados como “ganancias y pérdidas derivadas de inversiones en títulos”.

La administración de NIBSA S.A. evalúa en la fecha de cada estado financiero, si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro. Si existe cualquier evidencia de este tipo para los activos financieros disponibles para venta, la pérdida acumulada determinada como la diferencia entre el costo de adquisición y el valor razonable corriente, menos cualquier pérdida por deterioro del valor en ese activo financiero previamente reconocido en las pérdidas o ganancias se elimina del patrimonio neto y se reconoce en el estado de resultados. Las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el estado de resultados por instrumentos de patrimonio no se revierten a través del estado de resultados.

(h) Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro otros activos financieros si tienen valor razonable positivo y en el rubro otros pasivos financieros si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el ejercicio es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro costo financiero.

(i) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(j) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(k) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Las inversiones en asociadas se registran de acuerdo con las normas de la NIC 28, aplicando el método de la participación, esto significa que todas aquellas inversiones en asociadas, donde se ejerce influencia significativa sobre la emisora, se han valorizado de acuerdo al porcentaje de participación que le corresponde a la Sociedad en el patrimonio.

Esta metodología implica dar reconocimiento en los activos de la Sociedad y en los resultados del período en la proporción que le corresponde sobre el patrimonio y resultados de esas empresas.

La inversión es registrada inicialmente al costo y su valor libro es modificado de acuerdo a la participación en los resultados de la asociada al cierre de cada ejercicio. Si ésta registra utilidades o pérdidas directamente en su patrimonio neto, la Sociedad también reconoce la participación que le corresponde en tales partidas.

(I) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, máquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. y máquinas, instalaciones y equipos utilizados por la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados, y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados. Al vender activos revalorizados los valores incluidos en reservas de revalorización se traspasan a reservas por ganancias acumuladas.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, en caso de existir, son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo a las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo a las mismas normas señaladas para el resto de propiedad, planta y equipo, y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo".

Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

(m) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(n) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

(o) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(p) Préstamos que Devengan Intereses

Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados”, o como “otros pasivos financieros”.

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociaciones o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

El crédito de largo plazo obtenido con el Banco de Chile se registra a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad en función de las variaciones que experimentan mes a mes el promedio del mes de las tasas BCP a 2, 5 y 10 años.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes de NIBSA S.A. son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran por su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que NIBSA S.A., tengan un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(q) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(r) Beneficios a los Empleados***Beneficios al personal a corto plazo***

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios suscritos, con una tasa de descuento del 4,62% anual para el 31 de diciembre de 2017 y de un 4,29% anual para el 31 de diciembre de 2016, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(s) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(t) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2017, la Sociedad Matriz debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(u) Ingresos Ordinarios

La Sociedad reconoce los ingresos ordinarios cuando el valor de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplan las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Los ingresos provenientes de la venta de productos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativas derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban los beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la empresa no conserva para sí misma, implicación en la gestión corrientes de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista

asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerada como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(v) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(w) Arrendamiento de Activos

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

(x) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

(y) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(z) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el ejercicio, NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(aa) Estado de Flujos de Efectivo

NIBSA S.A. prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7, y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(bb) Medio Ambiente

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de NIBSA S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, tipo de cambio y al valor de las materias primas.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, prepagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad, tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda al largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad mantiene el 62,6% y 21,1% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2017, representan más del 100% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(f). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2017	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	45.941	(45.941)

Respecto al riesgo que presentan las materias primas, las cuales corresponden a chatarras de bronce y cobre, éstas se encuentran sujetas a la fluctuación que presenta el precio del cobre en el mercado mundial. La Sociedad determina los precios de los productos tomando en consideración estas fluctuaciones, no siendo posible, en ciertas ocasiones, traspasar en forma inmediata la totalidad de estas fluctuaciones a los clientes.

Para realizar este análisis de sensibilidad, la Sociedad determina los costos por kilo de fabricación y la relación que presenta el costo por kilo del lingote de metal normalizado, respecto a las variaciones que presenta el precio internacional del cobre. Con esta relación se procede a calcular el impacto en el costo por kilo del lingote, aumentando y disminuyendo el precio internacional del cobre. Luego se determina el impacto en los costos totales de fabricación, con el supuesto que todos los otros elementos del costo se mantienen constantes y que no se traspase a precios, las fluctuaciones de los costos de las materias primas. El efecto se presenta en el siguiente cuadro:

	31/12/2017	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10% LME Cobre	Disminución de 10% LME Cobre
Impacto en Resultado (M\$)	(253.686)	253.686

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que puede cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 17 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la nota 18 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 “Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfiteria M\$	Griferia M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.908.210	1.831.613	108.929	9.848.752
Costo de ventas	(5.920.640)	(1.252.684)	(97.722)	(7.271.046)
Total	1.987.570	578.929	11.207	2.577.706
Total Activos	11.799.983	2.732.983	162.535	14.695.501
Total Pasivos	3.337.542	753.079	59.055	4.149.676

Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.685.727	1.163.025	9.848.752
Costo de ventas	(6.259.041)	(1.012.005)	(7.271.046)
Total	2.426.686	151.020	2.577.706
Total Activos	12.960.124	1.735.377	14.695.501
Total Pasivos	3.659.645	490.031	4.149.676

Principales Clientes

Información por Segmentos	Principales Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.150.593	5.698.159	9.848.752
Costo de ventas	(3.064.259)	(4.206.787)	(7.271.046)
Total	1.086.334	1.491.372	2.577.706
Total Activos	6.193.169	8.502.332	14.695.501
Total Pasivos	1.748.810	2.400.866	4.149.676

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Empresa no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Efectivo en Caja	1.688	5.548
Saldos en Bancos	492.068	46.995
Otro Efectivo y Equivalente de Efectivo	0	0
Valores Negociables de Fácil Liquidación	1.195.781	325.313
Total	1.689.537	377.856

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

(7) Otros Activos no Financieros

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
CORRIENTES		
GASTOS ANTICIPADOS	2.729	7.780
OTROS DEUDORES VARIOS	300	300
TOTAL CORRIENTES	3.029	8.080
NO CORRIENTES		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	6.033	6.893
TOTAL NO CORRIENTES	6.033	6.893

El anticipo de gratificación corresponde a un pago realizado al personal, que se acordó descontarlo en 15 cuotas de futuras gratificaciones o del finiquito, en caso de terminar la relación laboral. A la fecha se han descontado 8 cuotas en los años en que ha correspondido pago de gratificación.

(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2017			31/12/2016		
	Corriente			Corriente		
	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$	Valor bruto M\$	Deterioro incobrables M\$	Valor neto M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.472.758	(35.937)	1.436.821	1.538.720	(50.991)	1.487.729
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	147.095	0	147.095	266.664	0	266.664
PAGOS ANTICIPADOS	27.193	0	27.193	22.683	0	22.683
OTROS	24.747	0	24.747	18.362	0	18.362
Total	1.671.793	(35.937)	1.635.856	1.846.429	(50.991)	1.795.438

De acuerdo a lo mencionado en la nota (2g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, de acuerdo al plazo de vencimiento, que se encuentran con saldos no cobrados, considerando los valores brutos, es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2017 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2016 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.468.358	4.400	1.472.758	1.472.533	66.187	1.538.720
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	57.585	89.510	147.095	214.269	52.395	266.664
PAGOS ANTICIPADOS	27.193	0	27.193	22.683	0	22.683
OTROS	23.771	976	24.747	16.759	1.603	18.362
Total	1.576.907	94.886	1.671.793	1.726.244	120.185	1.846.429

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Saldo inicial	50.991	27.781
Deterioro del período Aumento/(Reversa)	(15.054)	23.210
Saldo final	35.937	50.991

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes, siendo la estratificación de la cartera vencida de clientes nacionales y del exterior no securitizada y no repactada, de acuerdo a su vencimiento, la siguiente:

31 de diciembre de 2017

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2017 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.147.472	306.407	7.118	521	6.826	353	0	0	0	4.061	1.472.758
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	147.095	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147.095
NUMERO DE CLIENTES	266	106	9	2	2	1	0	0	0	1	387
Total	1.294.567	306.407	7.118	521	6.826	353	0	0	0	4.061	1.619.853

31 de diciembre de 2016

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2016 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.176.768	309.533	27.757	5.463	5.087	529	3.366	2.127	2.937	5.153	1.538.720
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	266.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	266.664
NUMERO DE CLIENTES	227	78	15	6	3	3	2	2	2	5	343
Total	1.443.432	309.533	27.757	5.463	5.087	529	3.366	2.127	2.937	5.153	1.805.384

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad posee documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados por M\$ 4.052, correspondiente a un cliente. Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad posee documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados por M\$ 10.857, correspondiente a un total tres clientes.

(9) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

d) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

- i. Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- ii. El criterio adoptado por la Administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar las transacciones más relevantes realizadas, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad mantiene la siguiente relación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

Cuentas por cobrar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
96.657.930-7	Tavira Medición S.A.	CHILE	Filial	PESOS	22.561	54.673
77.849.130-3	Distribuidora el Alcazar S.A.	CHILE	Filial	PESOS	130.420	133.673
	Total				152.981	188.346

Cuentas por pagar:

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	PESOS	49.659	51.252
	Total				49.659	51.252

Transacciones:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2017		Acumulado al 31/12/2016	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
96.657.930-7	Tavira Medición S.A.	CHILE	Coligada	Venta de mercaderías	86.675	(65.911)	162.744	(132.215)
96.657.930-7	Tavira Medición S.A.	CHILE	Coligada	Arriendos	23.313	23.313	24.559	24.559
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	Pago de fuerza ventas, fletes y otros.	514.624	(514.624)	489.009	(489.009)

e) Remuneraciones Directorio

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad ascienden a M\$ 30.699 y M\$ 28.028, respectivamente.

f) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 339.210 y M\$ 407.926, respectivamente.

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	SalDOS al	
	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Productos Terminados y Mercaderías	3.406.950	3.804.913
Materias Primas	315.683	425.742
Materiales e Insumos	489.992	776.585
Productos en Proceso	1.044.471	1.647.027
Importaciones en Tránsito	184.672	544.790
TOTALES	5.441.768	7.199.057

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 7.271.046 y M\$ 6.785.332, respectivamente.

La Administración de la Sociedad para el periodo finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, en función de los antecedentes de rotación de los inventarios, ha realizado un ajuste por M\$ 107.212 y M\$ 54.120 respectivamente, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocida como costo de ventas en el ejercicio.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes**Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
PPM por Recuperar	382.784	507.921
Crédito Sence	16.207	16.498
Créditos Tributarios	25	425
Provisión Impuesto a la Renta	(47.118)	0
IVA Credito Fiscal	0	5.186
Total Neto	351.898	530.030

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
IVA Débito Fiscal	56.621	0
Total Neto	56.621	0

(12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

La información financiera resumida al 31 de diciembre de 2017 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	TAVIRA MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	52,00%	597.717	27.302	(361.494)	(25.914)	237.611	1.036.003	(1.048.335)	(12.332)
78.534.260-7	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES NIBSA LTDA.	CHILE	PESOS	99,50%	65.030	23.480	(62.704)	(2.586)	23.220	512.050	(431.655)	80.395
77.849.130-3	DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	CHILE	PESOS	99,50%	24.580	29.605	(54.186)	0	(1)	2.753	(869)	1.884
Total					687.327	80.387	(478.384)	(28.500)	260.830	1.550.806	(1.480.859)	69.947

La información financiera resumida al 31 de diciembre de 2016 es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	TAVIRA MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	52%	528.207	27.217	(301.924)	(3.557)	249.943	945.485	(960.992)	(15.507)
78.534.260-7	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES NIBSA LTDA.	CHILE	PESOS	99,5%	63.556	28.087	(83.106)	(8.537)	0	486.564	(490.734)	(4.170)
77.849.130-3	DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	CHILE	PESOS	0,26%	74	74	(148)	0	0	9	(9)	0
Total					591.837	55.378	(385.178)	(12.094)	249.943	1.432.058	(1.451.735)	(19.677)

(13) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos a la plusvalía por un valor neto de M\$ 82.783 y M\$ 164.978, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos, que se amortizan en 3 años.

(14) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
VALORES BRUTOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	2.477.013	2.396.056
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	2.743.904	2.695.475
OTROS ACTIVOS	850.808	853.455
Totales	8.269.405	8.142.666
DEPRECIACION ACUMULADA:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(1.164.340)	(1.055.497)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(1.767.882)	(1.641.510)
OTROS ACTIVOS	(623.938)	(564.971)
Totales	(3.556.160)	(3.261.978)
VALORES NETOS:		
TERRENOS	2.197.680	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.312.673	1.340.559
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	976.022	1.053.965
OTROS ACTIVOS	226.870	288.484
Totales	4.713.245	4.880.688

La depreciación en los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es de M\$ 296.597 y M\$ 272.453, respectivamente.

(b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016 son los siguientes:

	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	OTROS ACTIVOS M\$	TOTALES M\$
Saldo inicial al 01-Enero-2017	2.197.680	1.340.559	1.053.965	288.484	4.880.688
Reclasificación a Activos Intangibles Distintos de la Pluvalía	0	0	0	0	0
Adiciones	0	80.957	62.895	30.078	173.930
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	0	(30.310)	(30.310)
Deterioro	0	0	(14.466)	0	(14.466)
Gasto por depreciación	0	(108.843)	(126.372)	(61.382)	(296.597)
					0
Saldo final al 31-diciembre-2017	2.197.680	1.312.673	976.022	226.870	4.713.245
Saldo inicial al 01-Enero-2016	2.197.680	1.430.327	1.136.635	495.350	5.259.992
Reclasificación a Activos Intangibles Distintos de la Pluvalía	0	0	0	(213.362)	(213.362)
Adiciones	0	6.312	52.238	63.397	121.947
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(17.849)	0	(17.849)
Gasto por depreciación	0	(96.080)	(117.059)	(56.901)	(270.040)
Saldo final al 31-diciembre-2016	2.197.680	1.340.559	1.053.965	288.484	4.880.688

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones, Contenido de Oficina, Salón de Ventas y Existencias por un monto asegurado de UF 640.251
- iii. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no se han reconocido pérdidas por deterioro de valor de bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos.
- iv. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad Nibsa S.A. mantienen en arrendamiento, mediante una operación de leasing financiero con el Banco de Chile, equipamiento computacional por M\$ 3.533 y M\$ 8.833, respectivamente.

Todas estas operaciones se han clasificado bajo el rubro Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la obligación devengada por las operaciones de leasing se presenta en los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a costo amortizado.

Estos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

- v. La depreciación al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del ejercicio.

- vi. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2017 y 2016 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 3.586.806 y M\$ 3.726.443, respectivamente.
- vii. Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 existen adiciones de activos fijos por M\$ 173.930. y M\$ 121.947, respectivamente.

(15) Propiedad de Inversión

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a Tavira Medición S.A., tercero relacionado, un inmueble de su propiedad, ubicado en Pedro Mira N° 425, comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 43.548, generando ingresos por arriendo durante dichos ejercicios, por M\$ 23.313 y M\$ 24.559, respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro. Esta transacción ha sido revelada en la nota 9 "Saldo y Transacciones con Empresas Relacionadas".

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual está valorizado en M\$221.122 y M\$ 134.419, generando ingresos por arriendo por M\$ 10.756 y M\$ 9.660, respectivamente.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

(16) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad al 31 de diciembre de 2017 reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, por un monto de M\$47.090. Al 31 de diciembre de 2016, no reconoció provisión de gasto por impuesto renta, debido a que determinó pérdidas tributarias de M\$412.673.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2017	31/12/2016	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	15.764	19.064	0	0
Inventarios	0	0	10.961	73.000
Propiedades, Planta y Equipo	0	0	784.969	818.717
Equipos en Leasing	1.065	168	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	62.430	44.700	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	70.095	13.389	0
Otros Impuestos Diferidos	13.612	0	0	971
Total impuestos diferidos	92.871	134.027	809.319	892.688

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, son de un 24% para el año comercial 2016; un 25,5%, para el año comercial 2017 y de un 27%, para el año comercial 2018, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

El gasto por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

Impuestos Corrientes	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	47.090	0
Gasto por impuesto único (35%)	111	0
Total impuesto corriente	47.201	0

Impuestos Diferidos:

Impuestos Diferidos	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(42.213)	96.112
Beneficios por pérdidas fiscales	0	(73.195)
Total impuesto diferido	(42.213)	22.917

Impuestos a las ganancias:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	0	0
Impuesto corriente nacional	47.201	0
Total Impuesto corriente	47.201	0
Impuesto diferido extranjero	0	0
Impuesto diferido nacional	(42.213)	22.917
Total Impuestos diferidos	(42.213)	22.917
Gasto por impuesto a las ganancias	4.988	22.917

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2017 y 2016 es la siguiente:

	01/01/2017	01/01/2016
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(149.930)	109.848
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.988)	(22.917)
Conciliación Tasa Efectiva	3,33%	-20,86%

(17) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2017		31/12/2016	
			Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	162.473	928.125	398.872	3.878
97036000-K	Banco Santander	CHILE	0	0	526.371	0
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	0	0	174.313	0
97023000-9	Banco Itau	CHILE	206.537	0	154.328	0
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			369.010	928.125	1.253.884	3.878
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	125.062	207.272	125.044	330.887
Total Pasivo Financiero a Valor Razonable			125.062	207.272	125.044	330.887
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	24.683	41.137	22.927	61.137
Total Pasivo de Cobertura			24.683	41.137	22.927	61.137
Total Pasivos Financiero			518.755	1.176.534	1.401.855	395.902

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2017 y 2016 representa una pérdida de M\$ 14.875 y M\$ 8.890, respectivamente, que es registrada directamente al estado de resultados por función, en el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2017:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Tasa de interés	
												efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	0	20.179	20.179	0	0	0	0	20.179	3,18%	3,18%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.225	103.125	138.350	275.000	275.000	378.125	928.125	1.066.475	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	1.457	2.487	3.944	0	0	0	0	3.944	0,35%	0,35%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	US\$	185.458	21.079	206.537	0	0	0	0	206.537	2,37%	2,37%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado				222.140	146.870	369.010	275.000	275.000	378.125	928.125	1.297.135		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	31.789	93.273	125.062	207.272	0	0	207.272	332.334	6,86%	6,86%
Prestamos de entidades financieras				31.789	93.273	125.062	207.272	0	0	207.272	332.334		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	6.171	18.512	24.683	41.137	0	0	41.137	65.820		
Total Pasivo de Cobertura				6.171	18.512	24.683	41.137	0	0	41.137	65.820		
Total				260.100	258.655	518.755	523.409	275.000	378.125	1.176.534	1.695.289		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre 2016:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Tasa de interés	
												efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	393.289	0	393.289	0	0	0	0	393.289	2,24%	2,24%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	1.374	4.209	5.583	3.878	0	0	3.878	9.461	0,35%	0,35%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	215.629	310.742	526.371	0	0	0	0	526.371	1,75%	1,75%
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	102.585	71.728	174.313	0	0	0	0	174.313	2,12%	2,12%
97023000-9	Banco Corpbanca	CHILE	\$	79.870	74.458	154.328	0	0	0	0	154.328	0,62%	0,62%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado				792.747	461.137	1.253.884	3.878	0	0	3.878	1.257.762		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	31.982	93.062	125.044	248.165	82.722	0	330.887	455.931	6,86%	6,86%
Prestamos de entidades financieras				31.982	93.062	125.044	248.165	82.722	0	330.887	455.931		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	5.732	17.195	22.927	45.853	15.284	0	61.137	84.064		
Total Pasivo de Cobertura				5.732	17.195	22.927	45.853	15.284	0	61.137	84.064		
Total				830.461	571.394	1.401.855	297.896	98.006	0	395.902	1.797.757		

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, ha tomado un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en el corto plazo, pendientes de pagar al Banco de Chile.

La Sociedad con fecha 16 de agosto de 2012 ha repactado con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad Matriz a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

La Sociedad ha registrado los efectos de esta obligación como un pasivo a Valor Razonable de acuerdo con las normas establecidas en las NIIF 9 y NIC 39.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

(18) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, corresponden a los proveedores extranjeros y nacionales, para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Proveedores Nacionales	340.695	607.854
Proveedores del Exterior	139.093	388.312
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	56.579	64.511
Imptos de retencion por pagar	13.593	27.352
Anticipo de Clientes	35.366	95.554
Total	585.326	1.183.583

Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2017, se consideran M\$ 206.947 como provisiones, que corresponden a facturas por recibir. Al 31 de diciembre de 2016, se consideran M\$ 197.663 como provisiones, correspondiendo M\$ 196.347 a facturas por recibir y M\$ 1.316 a dietas a directores de la Sociedad.

(19) Otras Provisiones a Corto Plazo

La composición de las otras provisiones de corto plazo al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
Dividendos		
<i>Dividendos por Pagar según política definida por Directorio</i>	0	26.080
Total Provisión dividendos	0	26.080
Provisión Patrimonio Negativo en Emp. Relacionada	75.748	57.378
Provisión de Incobrabilidad de Empresa Relacionada	22.449	22.449
Total Provisiones a Corto Plazo	98.197	105.907

La provisión de incobrabilidad, corresponde a una estimación de incobrabilidad de los saldos por cobrar a la Sociedad relacionada Distribuidora El Alcázar S.A., que al 31 de diciembre de 2017 y 2016, no presenta flujos operacionales que permitan asegurar el pago en un 100%, a las deudas con la Sociedad Nibsa S.A.

(20) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2017 y 2016 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2017 M\$	31/12/2016 M\$
BONOS	83.721	28.331
GRATIFICACIONES	1.089	1.286
VACACIONES AL PERSONAL	147.502	175.294
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	308.524	262.281
Total	540.836	467.192

Los bonos corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga anualmente al comienzo del feriado colectivo de los trabajadores.

La gratificación corresponde al beneficio pactado en contratos individuales de trabajo o convenio colectivo vigente al 31 de diciembre de 2017, con los sindicatos. De acuerdo a la utilidad líquida tributaria obtenida el año 2016, no corresponde reparto de gratificaciones, por lo que el saldo por este concepto corresponde a provisión de reliquidación del 25% para aquellos trabajadores que reciben gratificación mensual garantizada.

Pasivo No Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	314.429	539.221
Total	314.429	539.221

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

Conceptos	31/12/2017	31/12/2016
	M\$	M\$
SALDO DE APERTURA	801.502	794.815
RESERVA DE PATRIMONIO	(98.802)	14.900
CARGO A RESULTADO DEL PERIODO	90.113	72.413
PAGOS DEL PERIODO	(169.860)	(80.626)
SALDO FINAL	622.953	801.502

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2017 y 2016 de un 4,62% y un 4,29% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2017, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

Al 31 de diciembre de 2016, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 9 años para los hombres y de 5 años para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, de 68 años para los hombres y 63 años para las mujeres.

(21) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos ejercicios es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima quinta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2017, se aprobó repartir un dividendo definitivo de \$ 99.975.000, de los cuales \$86.931.224 con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2016 y \$ 13.043.776 con cargo a las utilidades acumuladas, equivalente a \$ 107,50000 por acción, pago que se materializó el día 24 de Mayo de 2017, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016.

(c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se presentan ajustes en otras reservas por M\$ 98.936 y M\$ (14.920), producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo señalado por la NIC 19.

(d) Información a revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(22) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos ordinarios para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$	01/01/2016 al 31/12/2016 M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Linea Gasfiteria	7.908.210	7.903.993
-Venta Linea Griferia	1.831.613	1.846.810
Otras ventas	108.929	42.637
Total Ingresos de actividad Ordinaria	9.848.752	9.793.440

(23) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Otros Ingresos	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$	01/01/2016 al 31/12/2016 M\$
Arriendos Ganados	35.026	37.719
Goodwill	(78.792)	0
Indemnizaciones Ganadas	1.112	0
Retasación Bien de Inversión	86.703	0
Otros Ingresos	13.880	16.348
Tota Otros Ingresos	57.929	54.067

(24) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$	01/01/2016 al 31/12/2016 M\$
Gastos clientes retail	526.314	695.233
Fletes	149.506	144.375
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	435.389	400.653
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	76.946	71.022
Local Las condes	34.326	0
Otros Gastos	107.586	64.457
Tota Costos de distribución	1.330.067	1.375.740

Gastos de Administración	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$	01/01/2016 al 31/12/2016 M\$
Remuneraciones	645.114	645.397
Indemnización Años de servicios y finiquitos	131.208	86.874
Honorarios y Asesorías	102.588	73.138
Gastos Computacionales	133.411	149.988
Servicios Aseo, Seguridad y otros	221.789	211.411
Patentes, Contribuciones y otros	86.229	93.432
Seguros Generales	32.075	33.564
Casino	83.027	87.682
Gastos Generales	54.709	122.939
Tota Gasto de Administración	1.490.150	1.504.425

(25) Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad presentan costos financieros por M\$ 80.968 y M\$ 67.321 respectivamente, correspondiente principalmente, a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

(26) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2017 y 2016 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del ejercicio según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$	01/01/2016 al 31/12/2016 M\$
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	(18.343)	(7.498)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	(435)	(213)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	(12.315)	(12.714)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	EUR	0	1.176
Inventarios	US\$	(4.152)	(727)
Inventarios	EUR	(41)	(226)
Pasivos en moneda extranjera			0
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	71.940	20.662
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	19.406	1.600
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(7.851)	4.580
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	(42)	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	(150)	16
Total de Diferencia de Cambio		48.017	6.656

(27) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado	
		01/01/2017 al 31/12/2017	01/01/2016 al 31/12/2016
Ganancia (Pérdida) atribuible a tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto	M\$	(154.918)	86.931
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	(166,5785)	93,4742

(28) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 101.909 y M\$ 63.270, respectivamente.
- (b) Con fecha 02 de octubre de 2014, la Sociedad recibió una notificación por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencia en la determinación de impuestos a las ventas y servicios y a la base imponible para la determinación de impuesto a la renta, por los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se respondió administrativamente a esta notificación. Posteriormente, con fecha 17 de marzo de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emitió liquidaciones en donde rechaza el IVA crédito fiscal y el costo asociado a determinadas facturas.

Con fecha 10 de julio de 2015, estas liquidaciones fueron impugnadas por Nibsa S.A., mediante un reclamo tributario presentado ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente, que se tramita conforme establecen los artículos 123 y siguientes del Código Tributario. El monto comprometido de las liquidaciones, actualizado en sus reajustes, intereses y multas aplicables a la fecha de la reclamación asciende a M\$ 697.711, correspondiendo estas al 40% de las operaciones cuestionadas. Las restantes operaciones fueron conciliadas por el Servicio de Impuestos Internos, quedando dichas operaciones exceptuadas de cualquier requerimiento por parte de este servicio.

Si bien el procedimiento judicial se encuentra en una etapa inicial de discusión de primera instancia, se estima en base a la opinión y experiencia del abogado tributario que nos representa, que existen razonables probabilidades de obtener una decisión favorable, en atención a los argumentos jurídicos expuestos en el escrito de reclamo, los antecedentes presentados al Tribunal y los que se presentarán oportunamente.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad no ha realizado provisiones por posibles liquidaciones por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- (c) A la fecha existe una investigación a cargo de la Fiscalía Local de San Miguel iniciada con fecha 13 de Octubre de 2015 en virtud de una querrela interpuesta ante el 12° Juzgado de Garantía de Santiago por el Servicio de Impuestos Internos contra Gerardo Del Sagrado Corazón Zegers De Landa, Eliana Angélica Villalón Flores, Rodrigo Alejandro Villavicencio Rojas y Cristián Espinosa, en su calidad de representantes de NIBSA S.A., entre otros.

Dicha querrela e investigación se conocen bajo el RIT 54072015 del 12 Juzgado de Garantía y el, RUC 15100349660 de la Fiscalía Local de San Miguel.

La materia de la querrela interpuesta por el Servicio de Impuestos Internos, dice relación con la imputación de los ilícitos descritos en el artículo 97 N°4 inciso primero y segundo del Código Tributario durante los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013, correspondiente a las mismas liquidaciones que son objeto del reclamo tributario en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero señalado en la letra b) anterior. Esta situación según el Servicios de Impuestos Internos habría provocado un perjuicio fiscal actualizado a Abril del año 2014 de M\$ 266.061.

La causa se encuentra actualmente en periodo de investigación sin que la investigación se haya formalizado respecto de ninguno de los querrelados, por lo que no es posible tener un pronóstico claro en cuanto al resultado, lo que por ahora permite señalar que nos encontramos ante un 50% de probabilidades de condena y absolución.

En tal sentido, la sociedad NIBSA S.A. declara tener la total seguridad que en todas estas operaciones se actuó apegado a la ley, y es así como será defendida en todas las instancias que correspondan, para demostrar que la empresa y sus ejecutivos no tienen responsabilidad en los hechos que se investigan.

(29) Sanciones

- a. De la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los ejercicios comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2017 y 2016, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(30) Medio Ambiente

La sociedad concentra su gestión medioambiental en el control de tres aspectos, que son:

- Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera.
- Control de residuos Sólidos.
- Control de residuos Líquidos.

- a) Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera:

La sociedad dispone de trece fuentes fijas o filtros que captan los humos y materiales particulados de los diferentes procesos productivos, tales como humos de fundiciones, partículas de los procesos de granallado, polvo de arenas, entre otros.

Estos filtros son de alta tecnología de origen Alemán y nos permiten retener niveles de partículas muy finas, de tal forma que podemos cumplir sin inconvenientes con lo establecido en el decreto supremo N°66, que establece que todas las fuentes puntuales y grupales en donde sus concentraciones de material particulado medio sean superiores a 32 mg/m³N y 28 mg/m³N, respectivamente deben paralizar en episodios de preemergencia y emergencia.

NIBSA con su alta tecnología en filtros puede trabajar sin inconvenientes incluso en estos periodos, debido a que, en promedio las mediciones a nuestros sistemas de filtrado, realizadas por organismos independientes, no arrojan valores superiores a 10 mg/m³N.

b) Control de residuos sólidos:

Las arenas de descarte, corresponden a arenas residuales que provienen de la fabricación de moldes en verde, en donde se descartan las arenas que pierden sus propiedades granulométricas. Este procedimiento genera del orden de 9 Toneladas mensuales y se encuentran catalogadas como un residuo no peligroso, reciclándose aproximadamente un 91% de estas.

Las escorias que se generan en el proceso de fundición del bronce, corresponde a un residuo peligroso. Estas en la actualidad son enviadas a una empresa que cuenta con la autorización para realizar la recuperación de metal, básicamente bronce, el cual es devuelto a Nibsba, recuperándose aproximadamente el 20% de las escorias.

Los polvos de filtros que se generan de la captación de los filtros de las fundiciones, mediante bolsas dispuestas en el fondo de las mangas, son considerados como un residuo peligroso, ascendiendo a 250 kilos al mes. Actualmente se recicla el 100% de estos polvos de filtros, utilizándolos como recubrimiento protector de lingoteras metálicas y desmoldante, en reemplazo del grafito que se utilizaba para tal efecto.

c) Control de Residuos Líquidos:

La sociedad genera como residuos líquidos el aceite de corte que se utiliza para enfriar las maquinas en el proceso de mecanizado. Este aceite permite disminuir la temperatura generada por el roce entre la herramienta y la pieza que se está mecanizando. Su disposición es en un tanque de acumulación subterráneo el cual es trasvasiado por camiones de la empresa que tiene la autorización medioambiental para el traslado y disposición final de este residuo.

Es importante, destacar que todo este trabajo y control ha permitido que en el año 2008 el Consejo Nacional de Producción Limpia y el Ministerio de Salud, a través del Seremi Regional, otorgaran a NIBSA S.A. el certificado de Producción Limpia.

d) Mitigación y Control de Ruido:

La Sociedad ha contratado con la empresa Cibel Ingeniería en Proyectos Acústicos Ltda. un estudio consistente en las mediciones de ruidos al interior de la planta, modelaciones acústicas y propuestas de mitigación de ruido.

Esto tiene como objetivo, desarrollar un plan que permita el cumplimiento de la normativa ambiental asociada al riesgo ocupacional de adquirir sordera (protocolo de exposición ocupacional a ruido -Prexor- y el Decreto Supremo N° 594/00 del Minsal).

Durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$	01/01/2016 al 31/12/2016 M\$
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	7.402	3.227
Mitigación y Control de Ruido Fundición N° 1 Y N° 3	1.626	
Total Gastos	9.028	3.227

Actualmente no existen otros proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

(31) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.



ELIANA VILLALÓN FLORES
CONTADOR GENERAL



CRISTIAN ESPINOSA CONCHA
GERENTE GENERAL

ESTADOS FINANCIEROS
DE SERVICIOS Y
REPRESENTACIONES
NIBSA LTDA.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

ACTIVOS	2017	2016
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	5.171	1.322
Otros Activos Financieros Corrientes	0	0
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	217	1.180
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	49.659	51.252
Inventarios Corrientes	0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	10.310	10.121
Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	65.357	63.875
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos Corrientes Totales	65.357	63.875
Activos no Corrientes		
Otros Activos Financieros no Corrientes	0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	1	0
Propiedades, Planta y Equipo	16.173	20.584
Activos por Impuestos Diferidos	7.424	7.644
Total de Activos no Corrientes	23.598	28.228
Total de Activos	88.955	92.103

PASIVOS Y PATRIMONIOS	2017	2016
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	6.549	9.213
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	13.582	16.166
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	0	0
Otras Provisiones corrientes	381	77.819
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	14.793	6.519
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	27.714	30.695
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	0	0
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	63.019	140.412
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Pasivos Corrientes Totales	63.019	140.412
Pasivos no Corrientes		
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	0	6.439
Pasivo por Impuestos Diferidos	2.599	2.714
Total de Pasivos no Corrientes	2.599	9.153
Total Pasivos	65.618	149.565
Patrimonio		
Capital Emitido	2.000	2.000
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	21.337	(59.462)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	23.337	(57.462)
Participaciones no Controladoras	0	0
Patrimonio	23.337	(57.462)
Patrimonio y Pasivos	88.955	92.103

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	2017	2016
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	514.624	489.009
Costo de ventas	(449.716)	(457.422)
Ganancia bruta	64.908	31.587
Otros ingresos	78.990	72
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	(56.749)	(36.656)
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	2.300
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	87.149	(2.697)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Ingresos financieros	80	220
Costos financieros	(993)	(1.364)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	9	(41)
Diferencias de cambio	0	0
Resultado por unidades de reajuste	(22)	(212)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	86.223	(4.094)
Gasto por impuestos a las ganancias	(5.424)	(97)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	80.799	(4.191)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	80.799	(4.191)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	80.799	(4.191)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	80.799	(4.191)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	2017	2016
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	80.799	(4.191)
Otro resultado integral		
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral	80.799	(4.191)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	80.799	(4.191)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral	80.799	(4.191)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2017	2.000					(59.462)	(57.462)		(57.462)
Patrimonio inicial reexpresado	2.000					(59.462)	(57.462)		(57.462)
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						80.799	80.799		80.799
Resultado integral									
Patrimonio al 31/12/2017	2.000					21.337	23.337	-	23.337

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2016	2.000					(55.271)	(53.271)		(53.474)
Patrimonio inicial reexpresado	2.000					(55.271)	(53.271)		(53.474)
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						(4.191)	(4.191)		(4.191)
Resultado integral						(4.191)	(4.191)		(4.191)
Patrimonio al 31/12/2016	2.000					(59.462)	(57.462)	-	(57.462)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de Flujo de Efectivo Directo	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	597.776	575.725
Otros cobros por actividades de operación	98	29
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(40.228)	(40.674)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(470.672)	(450.932)
Otros pagos por actividades de operación	(78.348)	(88.569)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	8.626	(4.421)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(4.777)	(1.433)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	0	(7)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.849	(5.844)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	3.849	(5.844)
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	3.849	(5.844)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	1.322	7.166
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	5.171	1.322

ESTADOS FINANCIEROS
DE TAVIRA MEDICION S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

ACTIVOS	2017	2016
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	193.406	68.809
Otros Activos Financieros Corrientes	0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	1.243	4.701
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	149.530	201.358
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	0	0
Inventarios Corrientes	755.316	711.589
Activos Biológicos Corrientes	0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	49.960	29.326
Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	1.149.455	1.015.783
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos Corrientes Totales	1.149.455	1.015.783
Activos no Corrientes		
Otros Activos Financieros no Corrientes	0	0
Otros Activos no Financieros no Corrientes	0	0
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes	0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente	0	0
Inventarios no Corrientes	0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	0	0
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	3.069	6.106
Plusvalía	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	32.856	34.472
Activos Biológicos, no Corrientes	0	0
Propiedad de Inversión	0	0
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes	0	0
Activos por Impuestos Diferidos	16.578	11.762
Total de Activos no Corrientes	52.503	52.340
Total de Activos	1.201.958	1.068.123

PASIVOS Y PATRIMONIOS	2017	2016
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	204.640	99.555
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	462.640	418.374
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	22.561	54.673
Otras Provisiones corrientes	0	0
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	0	0
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	5.339	8.021
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	0	0
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	695.180	580.623
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Pasivos Corrientes Totales	695.180	580.623
Pasivos no Corrientes		
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	45.122	2.209
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes	0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente	0	0
Otras Provisiones no corrientes	0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	4.713	4.631
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes	0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	0	0
Otros Pasivos no financieros no Corrientes	0	0
Total de Pasivos no Corrientes	49.835	6.840
Total Pasivos	745.015	587.463
Patrimonio		
Capital Emitido	91.927	91.927
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	365.016	388.733
Primas de emisión	0	0
Acciones Propias en Cartera	0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio	0	0
Otras Reservas	0	0
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	456.943	480.660
Participaciones no Controladoras	0	0
Patrimonio	456.943	480.660
Patrimonio y Pasivos	1.201.958	1.068.123

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de resultados	2017	2016
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	1.992.314	1.818.240
Costo de ventas	(1.820.072)	(1.655.840)
Ganancia bruta	172.242	162.400
Otros ingresos	6.657	532
Costos de distribución	(66.930)	(57.460)
Gasto de administración	(130.557)	(140.217)
Otros gastos, por función	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	0	0
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	(18.588)	(34.745)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado	0	0
Ingresos financieros	583	365
Costos financieros	(15.456)	(10.626)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	0	0
Diferencias de cambio	13.319	10.771
Resultado por unidades de reajuste	676	426
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos a valor razonable	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(19.466)	(33.809)
Gasto por impuestos a las ganancias	(4.251)	3.988
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(23.717)	(29.821)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	(23.717)	(29.821)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	(23.717)	(29.821)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	(23.717)	(29.821)
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(237,1700)	(298,2100)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	(237,1700)	(298,2100)
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	(237,1700)	(298,2100)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000
ganancias (pérdida) diluida por acción	(237,1700)	(298,2100)

Estado del resultado integral	2017	2016
Ganancia (pérdida)	(23.717)	(29.821)
Otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo.	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.	0	0
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral	(23.717)	(29.821)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(23.717)	(29.821)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral	(23.717)	(29.821)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2017	91.927							388.733	480.660
Incremento (disminución) del patrimonio por									
Incremento (disminución) por corrección									
Patrimonio inicial reexpresado	91.927							388.733	480.660
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)								(23.717)	(23.717)
Otro resultado integral									
Resultado integral								(23.717)	(23.717)
Dividendos									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incrementos (disminución) en el patrimonio									
Patrimonio al 31/12/2017	91.927							365.016	456.943

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2016	91.927							418.554	510.481
Incremento (disminución) del patrimonio por									
Incremento (disminución) por corrección									
Patrimonio inicial reexpresado	91.927							418.554	510.481
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)								(29.821)	(29.821)
Otro resultado integral									
Resultado integral								(29.821)	(29.821)
Dividendos									
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios									
Incrementos (disminución) en el patrimonio									
Patrimonio al 31/12/2016	91.927							388.733	480.660

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de Flujo de Efectivo Directo	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	2.423.505	2.201.211
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	4.403	0
Otros cobros por actividades de operación	2	4.352
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.239.860)	(1.943.365)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(159.893)	(156.129)
Otros pagos por actividades de operación	(30.536)	(40.074)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	(2.379)	65.995
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	(146)	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	583	342
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	(12.052)	(9.065)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(6.363)	(1.862)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(20.357)	55.410
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(3.726)	(10.635)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.726)	(10.635)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

Estado de Flujo de Efectivo Directo	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	491.995	114.586
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	491.995	114.586
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(340.218)	(89.256)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(3.097)	(4.010)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	148.680	21.320
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	124.597	66.095
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	124.597	66.095
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	68.809	2.714
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	193.406	68.809

ESTADOS FINANCIEROS
DE DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 y 2016

ACTIVOS	2017	2016
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	319	3.018
Inventarios Corrientes	4.149	6.509
Activos Biológicos Corrientes	0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	20.236	18.876
Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	24.704	28.403
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	0	0
Activos Corrientes Totales	24.704	28.403
Activos no Corrientes		
Activos por Impuestos Diferidos	29.754	28.311
Total de Activos no Corrientes	29.754	28.311
Total de Activos	54.458	56.714

PASIVOS Y PATRIMONIOS	2017	2016
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Otros Pasivos Financieros Corrientes	0	0
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	166	121
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	130.420	133.673
Otras Provisiones corrientes	0	0
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	0	942
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	0	0
Otros Pasivos no Financieros Corrientes	0	0
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	130.586	134.736
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	0	0
Pasivos Corrientes Totales	130.586	134.736
Pasivos no Corrientes		
Otros Pasivos no financieros no Corrientes	0	0
Total de Pasivos no Corrientes	0	0
Total Pasivos	130.586	134.736
Patrimonio		
Capital Emitido	1.543	1.543
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	(77.671)	(79.565)
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	(76.128)	(78.022)
Participaciones no Controladoras	0	0
Patrimonio	(76.128)	(78.022)
Patrimonio y Pasivos	54.458	56.714

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION		
	2017	2016
Estado de resultados		
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de actividades ordinarias	2.767	3.406
Costo de ventas	(2.360)	(6.239)
Ganancia bruta	407	(2.833)
Otros ingresos	0	3
Costos de distribución	0	0
Gasto de administración	(372)	(450)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales	35	(3.280)
Costos financieros	(480)	(363)
Resultado por unidades de reajuste	908	1.438
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	463	(2.205)
Gasto por impuestos a las ganancias	1.431	2.164
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	1.894	(41)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	0	0
Ganancia (pérdida)	1.894	(41)
Ganancia (pérdida), atribuible a		
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	1.894	(41)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Ganancia (pérdida)	1.894	(41)
Ganancias por acción		
Ganancia por acción básica		
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	16,5499	(0,3583)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	16,5499	(0,3583)
Ganancias por acción diluidas		
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	16,5499	(0,3583)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas	0,0000	0,0000
ganancias (pérdida) diluida por acción	16,5499	(0,3583)

	2017	2016
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	1.894	(41)
Otro resultado integral		
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.		
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos	0	0
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.		
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral	1.894	(41)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	1.894	(41)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral	1.894	(41)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2017	1.543					(79.565)	(78.022)		(78.022)
Patrimonio inicial reexpresado	1.543					(79.565)	(78.022)		(78.022)
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						1.894	1.894		1.894
Resultado integral									
Patrimonio al 31/12/2017	1.543					(77.671)	(76.128)	-	(76.128)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2016	1.543					(79.524)	(77.981)		(77.981)
Patrimonio inicial reexpresado	1.543					(79.524)	(77.981)		(77.981)
Cambios en patrimonio									
Resultado integral									
Ganancia (pérdida)						(41)	(41)		(41)
Resultado integral						(41)	(41)		(41)
Patrimonio al 31/12/2016	1.543					(79.565)	(78.022)	-	(78.022)

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Estado de Flujo de Efectivo Directo	2017	2016
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	42	2.627
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.695)	(1.451)
Otros pagos por actividades de operación	(46)	(153)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	(2.699)	1.023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.699)	2.565
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	0	0
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(2.699)	2.565
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	0
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(2.699)	2.565
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	3.018	453
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	319	3.018

Conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por los siguientes Directores de la Sociedad.

Rafael Concha Undurraga
Presidente

Fernando Agüero Garcés
Director

Juan Luis Correa Ardizzoni
Director

Rafael Cvjetkovic Muñoz
Director

Víctor Manuel Jarpa Riveros
Director

Lautaro Manríquez Callejas
Director

Gerardo Zegers de Landa
Director