



# **MEMORIA ANUAL 2018**



MEMORIA ANUAL 2018	1
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	4
CARTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS	5
INFORMACION HISTORICA Y ANTECEDENTES GENERALES	6
PROPIEDAD Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	8
POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y	
TRANSACCIONES DE ACCIONES	10
INFORMACION COMERCIAL	11
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	12
FACTORES DE RIESGO	13
RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	16
PROPIEDADES E INSTALACIONES	18
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A. Y FILIAL	19
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	20
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION CONSOLIDADO	22
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL CONSOLIDADO	23
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	25
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO	26
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	28
ANALISIS RAZONADO A LOS	
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	70
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	80
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A. MATRIZ	82
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	84
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	86
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	87
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	90
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	91
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	93
ESTADOS FINANCIEROS DE SERVICIOS Y	
REPRESENTACIONES NIBSA LTDA. Y FILIAL	135
ESTADOS FINANCIEROS DE DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	144
SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	153

**DIRECTORIO:**

Presidente  
RAFAEL CONCHA UNDURRAGA  
5.472.262-1  
Ingeniero Comercial

Directores  
FERNANDO AGÜERO GARCES  
4.102.626-K  
Ingeniero Civil  
GERARDO ZEGERS DE LANDA  
5.193.251-K  
Ingeniero Comercial  
VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS  
5.711.480-0  
Constructor Civil  
LIONEL GARCIA ORTIZ  
8.190.127-9  
Mecánico Industrial  
JUAN LUIS CORREA ARDIZZONI  
8.731.578-9  
Agricultor  
RAFAEL CVJETKOVIC MUÑOZ  
9.191.701-7  
Ingeniero Civil Industrial

**ADMINISTRACION:**

IAN KÜMMERLIN GOTTSCHALD  
10.970.350-8  
Ingeniero Naval  
Gerente General

ANDREA ULLOA HERNANDEZ  
12.719.360-6  
Contador Público Auditor  
Gerente Administración y Finanzas

ELIANA VILLALON FLORES  
7.897.451-6  
Contador Auditor  
Contador General

Santiago, Abril de 2019

Señores Accionistas:

Me es grato presentar a ustedes, la Memoria y Estados Financieros Consolidados de la Sociedad NIBSA S.A. y sus filiales, correspondientes al ejercicio 2018.

El año 2018, ha sido un año de cambios relevantes para nuestra compañía, dado el proceso de reconversión que desarrollamos, para centrar nuestros negocios en la comercialización de productos importados, manteniendo nuestros habituales canales de distribución y los niveles de control de calidad que siempre nos han distinguido.

En particular hay tres transacciones que tuvieron particular importancia, por sus efectos en la situación financiera de la Sociedad Matriz NIBSA S.A. y que me parece importante destacar.

En primer lugar, el cierre de nuestra planta de producción ubicada en la comuna de San Joaquín, que tuvo como consecuencia la desvinculación de una parte relevante de la dotación de personal de la compañía y la liquidación de la maquinaria y equipamiento de fábrica, lo que generó pérdidas financieras por \$837 millones.

En segundo lugar, la venta de las acciones que manteníamos en la Sociedad Tavira Medición S.A., con el fin de simplificar nuestros negocios y estructura societaria, lo que nos generó una pérdida financiera de \$237 millones.

Y por último, los cambios en la presentación de la parte del terreno que originalmente se destinaba a la explotación de las actividades de fábrica, que se presenta al cierre del ejercicio como "Propiedad de inversión", hoy destinada a arriendos operativos. Este cambio consideró la retasación del terreno, lo que generó una utilidad financiera de \$2.111 millones.

Estamos convencidos que este proceso de reconversión, nos permitirá repositonarnos en un mercado altamente competitivo, mejorando nuestra participación de mercado y la rentabilidad para los accionistas.

Por último, agradezco a nuestros accionistas, directores, ejecutivos y trabajadores, el esfuerzo y dedicación desplegados en este año complejo y lleno de desafíos.

Estoy seguro que si seguimos trabajando con el mismo compromiso y dedicación, lograremos resultados muy positivos y beneficiosos para todos.

Atentamente,



Rafael Concha Undurraga  
Presidente

NIBSA S.A. es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero), bajo el N° 625 con fecha 27 de Julio de 1997. Se procedió a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago, encontrándose sujeta a la fiscalización de esa Superintendencia.

La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 29 de Diciembre de 1966, en la Notaría de Santiago de don Luis Azócar A. Un extracto de la escritura de constitución fue inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 1181 N° 504 del año 1967, publicándose en el Diario Oficial de fecha 18 Febrero de 1967.

La sociedad nació a la vida jurídica, como consecuencia de la asociación de las Sociedades "Fundición y Elaboración de Metales S.A. (S.G.M.)", presente en el mercado desde 1945, y NIBCO Inc. (North Indiana Brass C.O.) de EE.UU. una empresa de reconocido prestigio internacional que aportó una avanzada tecnología, adoptando desde ese momento el nombre de Industrias NIBCO S.G.M. Sudamericana Ltda., siendo su nombre de fantasía NIBSA Ltda.

En 1971, la Sociedad es intervenida por el Estado, siendo posteriormente licitada por parte de los antiguos propietarios chilenos (1975).

Según escritura pública otorgada con fecha 1 de Junio de 1983, en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar V., cuyo extracto fue inscrito a fs. 8697 N° 5102, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1983 y publicado en el Diario Oficial, de fecha 11 de Junio de 1983, la sociedad se transforma en Sociedad Anónima, situación que mantiene hasta la fecha.

El logo actual de NIBSA es un buen símbolo de la integración de las Empresas fundadoras: el rombo azul corresponde a la antigua empresa nacional y el óvalo blanco es característico de NIBCO Inc.

El domicilio legal de la Sociedad está en calle Juan Griego 4429, en la comuna de San Joaquín, en Santiago.

**NIBSA S.A.**

RUT	83.017.600-4
Dirección	Juan Griego N° 4429 San Joaquín - Santiago
Teléfono	(56) 2 2489 8000
Página web	www.nibsa.com

**PERSONAL (Consolidado):**  
(al 31 de diciembre de 2018)

Operaciones	41 personas
Administración	20 personas
Ventas	28 personas
<b>Total</b>	<b>89 personas</b>

**PERSONAL (Matriz):**  
(al 31 de diciembre de 2018)

Operaciones	40 personas
Administración	19 personas
Ventas	5 personas
<b>Total</b>	<b>64 personas</b>

**AUDITORES:**

RSM Chile Auditores Ltda.

**COMPAÑÍA ASEGURADORA:**MAPFRE Compañía de Seguros  
Generales de Chile S.A.**Bienes asegurados:**Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones,  
Existencias, Contenido de Oficina, Salón de  
Ventas.**Riesgos Cubiertos:**

Todo Riesgo con adicional de terrorismo.

**BANCOS CON QUE OPERA:**Banco de Chile  
Banco Santander Chile  
Banco Itau  
Banco BCI  
Banco BBVA

<b>MAYORES ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>%</b>
Inversiones García Ortiz Ltda.	413.262	44,4%
Vía Inversiones Ltda.	117.363	12,6%
Soc. Inmobiliaria Los Castaños de Lonquén Ltda.	81.547	8,8%
Moneda S.A. AGF para Chiletech Fondo de Inversión	65.896	7,1%
Zegers y Compañía S.A., Consultores Asociados	54.132	5,8%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	52.382	5,6%
Las Garzas II SPA	33.722	3,6%
Araucaria 58 SPA	33.721	3,6%
El Maitén 64 SPA	33.721	3,6%
El Roble 62 SPA	33.721	3,6%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	3.000	0,3%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	2.512	0,3%
Inversiones Cerro Colorado Ltda.	1.812	0,2%
Santander S.A. Corredores de Bolsa	1.109	0,2%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	492	0,1%
Rojas García, Agustín	450	0,0%
García Ortiz, María Trinidad	327	0,0%
Consortio Corredores de Bolsa S.A.	298	0,0%
Moreno Villar, Fernando	284	0,0%
Sagredo Arias, Alejo Arturo	137	0,0%
Corpbanca Corredores de Bolsa S.A.	100	0,0%
García Ortiz, Lionel	12	0,0%
<b>Total: 22 accionistas</b>	<b>930.000</b>	<b>100,0%</b>

Las sociedades Inversiones García Ortiz Ltda, Inversiones Camino La Villa junto con Trinidad García Ortiz y Lionel García Ortiz presentan relación entre sí, controlando en su conjunto el 50,11% del capital de Nibsa S.A.

Las personas naturales que conforman las sociedades controladoras son las siguientes:

RUT	Nombre	Inversiones García Ortiz Ltda.		Inversiones Camino La Villa	
		Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
5.627.779-K	García Ortiz, Silvia	11,1%			
5.613.871-4	García Ortiz, Iván	11,1%			
6.809.814-9	García Ortiz, Cecilia	11,1%		5,0%	24,5%
6.639.208-2	García Ortiz, María Soledad	11,1%			
6.639.204-K	García Ortiz, María Pilar	11,1%			
8.190.127-9	García Ortiz, Lionel	11,1%			
8.190.059-0	García Ortiz, Carolina	11,1%			
9.785.951-5	García Ortiz, María Trinidad	11,1%			
16.211.584-7	Camus García, Sarita	2,8%			
16.094.935-K	Camus García, Cristián	2,8%			
16.611.327-K	Camus García, María Piedad	2,8%			
18.021.760-6	Camus García, José Francisco	2,8%			
5.472.262-1	Concha Undurraga, Rafael			5,0%	24,5%
14.485.658-9	Concha García, María del Pilar				8,2%
13.550.106-9	Concha García, Rafael				8,2%
15.381.072-9	Concha García, María de los Ángeles				8,2%
15.960.872-7	Concha García, Josefina				8,2%
17.701.459-1	Concha García, Juan Pablo				8,2%
<b>TOTAL</b>		<b>100,0%</b>		<b>10,0%</b>	<b>90,0%</b>

Las remuneraciones pagadas a los directores de Nibsa S.A., por concepto de dietas de directorios y de comité de auditoría, durante el año 2018 y 2017, son las siguientes:

Director	2018		2017	
	Directorio	Comité de Auditoría	Directorio	Comité de Auditoría
	M\$	M\$	M\$	M\$
Rafael Concha Undurraga	3.389	-	2.756	-
Fernando Agüero Garcés	3.389	1.308	2.756	1.150
Juan Luis Correa Arizzone	3.389	-	2.756	-
Víctor Manuel Jarpa Riveros	3.389	1.048	2.756	1.150
Rafael Cvjetkovic Muñoz	3.389	-	2.756	-
Lautaro Manríquez Callejas	-	-	2.756	459
Gerardo Zegers de Landa	3.389	1.308	2.756	-
Lionel García Ortiz	3.389	-	-	-
	<b>23.723</b>	<b>3.664</b>	<b>19.292</b>	<b>2.759</b>

Los directores no reciben remuneraciones por otros conceptos.

No existen gastos en asesoría del directorio.

No existen gastos asociados a comité de directores o sus asesores.

Las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de Nibsa S.A. durante el año 2018 y 2017 ascienden a M\$ 208.359 y M\$ 339.210, respectivamente.

La política de dividendos de la Sociedad es repartir al menos el 30% de las utilidades liquidas del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Durante el ejercicio 2018 y 2017 no se han realizado transacciones de acciones, obligadas a informar, de acuerdo a lo establecido por la norma de carácter general N° 30, sección II, letra C2, número 12.

**ESTADISTICA TRIMESTRAL BURSATIL**

		ESTADISTICA TRIMESTRAL BURSATIL	
<b>2017</b>	<b>I Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	<b>II Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	450
Monto total Transado [\$]		3.015.000	
Precio Promedio [\$]		6.700	
<b>2018</b>	<b>III Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	<b>IV Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	
Monto total Transado [\$]			
Precio Promedio [\$]			
<b>2018</b>	<b>I Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	
		Monto total Transado [\$]	
		Precio Promedio [\$]	
	<b>II Trimestre</b>	N° Acciones Transadas	
Monto total Transado [\$]			
Precio Promedio [\$]			
<b>III Trimestre</b>	N° Acciones Transadas		
	Monto total Transado [\$]		
	Precio Promedio [\$]		
<b>IV Trimestre</b>	N° Acciones Transadas		
	Monto total Transado [\$]		
	Precio Promedio [\$]		

La Sociedad utiliza como canales de ventas a Distribuidores, Mayoristas, Sanitarias, Especialistas Sanitarias y Ferreterías. Dentro de los principales se puede mencionar a Easy, Sodimac, Construmart, MTS, Aguas Andinas y Comercial Larraín.

Entre estos clientes y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

Para el abastecimiento de productos para la venta, la Sociedad realiza principalmente, operaciones de compra a proveedores extranjeros ubicados en Asia y Europa.

Entre estos proveedores y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

No existen contratos con clientes ni proveedores, salvo aquellos firmados con las tiendas de Retail que le permiten la utilización de dichos canales de distribución.

La sociedad tiene debidamente registradas sus marcas, siendo la más importante la marca NIBSA y las derivadas de está.

La sociedad ha registrado ante el Instituto Nacional de Propiedad Industrial INAPI, un modelo de utilidad respecto a un dispositivo de extensión para accionar una llave de paso de baja y mediana presión para gases combustibles de uso domiciliario.

Con más de 70 años de experiencia en el mercado, NIBSA S.A. ha logrado consolidarse en el mercado nacional y desarrollar mercados externos, entregando un producto que compite con la más alta calidad y tecnología.

Dentro del negocio NIBSA S.A. ha dirigido sus esfuerzos a las siguientes líneas de productos:

- **CONEXIONES** : Los accesorios de unión para cañerías de cobre, comúnmente llamados conexiones (fittings), cumplen con los más altos estándares de normas nacionales (Nch 396) e internacionales (ANSI B 16,15, ANSI B 16, 18, ANSI B, 16,26, DIN 28, 56). Las conexiones para unir las cañerías de cobre, son de tipos permanentes y desmontables.
- **LLAVES** : Las llaves o válvulas para redes de baja presión de NIBSA fueron diseñadas para dar un servicio con máxima eficiencia y la menor mantención posible. La presión de trabajo no supera los 125 psi.
- **VÁLVULAS** : Las válvulas industriales adquiridas, fueron diseñadas para redes de alta presión. Las válvulas se agrupan según su uso y presión de trabajo en cuatro tipos: Válvula de Compuerta, Válvula de Bola y Válvulas de Retención.

Todas las Válvulas que comercializamos, cumplen las normas fijadas por el Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.), afiliado a la International Organization for Standardization (I.S.O.), por lo que también cumplen especificaciones usadas internacionalmente.

- **GRIFERÍA** : La Grifería se agrupa en monomandos, combinaciones e institucional, fabricadas con un diseño, componentes y valor de acuerdo a los diferentes segmentos de mercado.
- **TRATAMIENTOS DE AGUA** : Se incorporó como nueva área de negocios, mediante la representación de Cillit, empresa europea líder, perteneciente a BWT (Best Water Tecnology). Esta asociación, permite ofrecer diversas soluciones para mejorar las condiciones del agua. Se componen de filtros, equipos para tratar el sarro, purificadores de agua, equipos de osmosis inversa y ablandadores de agua, entre muchas otras soluciones tanto domiciliarias como industriales.

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia sus resultados, son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

### **Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda al largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, pre-pagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene el 31,3% y 62,6% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera a diciembre de 2018, representan el 50% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(f). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2018	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	110.091	(110.091)

### **Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez, privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filiales, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

La Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2018 presenta la siguiente información respecto a la responsabilidad social y desarrollo sostenible:

**a) Diversidad en el Directorio**

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
0	7

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
7	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	0	0	3	2	2

iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
2	1	0	0	4

**b) Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al Directorio**

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
1	1

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
2	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	0	2	0	0	0

## iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
1	0	1	0	0

## c) Diversidad en la Organización

## i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
26	38

## ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Peruana
63	1

## iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
7	14	8	16	14	5

## iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
18	8	7	1	30

## d) Brecha Salarial por Género en la Organización

La brecha salarial por género presentada, se define como la proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

Para efectos del análisis de brecha salarial por género, se considera una clasificación de acuerdo a funciones similares, presentando solo aquellas funciones en donde se tienen empleados de ambos géneros.

Función	Proporción
Gerente	79,5%
Jefe De Departamento	93,7%
Supervisor	60,9%
Administrativo	90,5%
Bodeguero	128,6%
Operario	72,0%

NIBSA S.A. mantiene sus oficinas administrativas y comerciales, en la calle Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El área comercial mantiene una sala de ventas y la bodega de despacho, orientadas principalmente a atender a los canales de distribución, pero sin perder de vista la venta directa a los consumidores finales, buscando satisfacer las distintas necesidades de nuestros clientes. Para esto último, se ha desarrollado el canal de ventas WEB que busca acercar al cliente final con la amplia gama de soluciones que posee la empresa.

Adicionalmente, la Sociedad tiene un local de ventas, ubicado en el Strip Centers "Las Condes Design", en la Comuna de las Condes, destinado a la exhibición de productos y ventas a clientes en general.

Además, debemos mencionar que todos los productos que la empresa comercializa, se encuentran sometidos a exigentes revisiones de control de calidad, que se realizan en talleres de revisión propios.

**ESTADOS FINANCIEROS  
DE NIBSA S.A. Y FILIAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018**

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2018	31-12-2017
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	3.326.932	1.888.433
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	33.649	4.272
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	8	1.959.070	1.785.603
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Inventarios Corrientes	10	4.131.576	6.201.233
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	31.396	432.404
<b>Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b>		<b>9.482.623</b>	<b>10.311.945</b>
Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios	13	421.445	0
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>9.904.068</b>	<b>10.311.945</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros No Corrientes		20.574	0
Otros Activos No Financieros No Corrientes	7	0	6.033
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar No corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inventarios No Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	13.743	85.852
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	1.395.529	4.805.822
Activos Biológicos, No Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión	14	4.772.528	221.122
Activos por Impuestos Corrientes, No Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	15	383.694	146.627
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>6.586.068</b>	<b>5.265.456</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>16.490.136</b>	<b>15.577.401</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	N° de Nota	31-12-2018	31-12-2017
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.958.972	729.944
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	1.116.151	1.061.714
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras Provisiones Corrientes	18	44.690	22.449
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	87.518	71.414
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	407.581	573.889
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
<b>Pasivos Corrientes Distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta</b>		<b>3.614.912</b>	<b>2.459.410</b>
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta		0	0
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>3.614.912</b>	<b>2.459.410</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	892.851	1.221.656
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	1.308.106	816.631
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	0	314.429
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>2.200.957</b>	<b>2.352.716</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>5.815.869</b>	<b>4.812.126</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		520.539	416.262
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		161.481	137.514
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>10.674.069</b>	<b>10.545.825</b>
Participaciones no Controladoras		198	219.450
<b>Patrimonio</b>	20	<b>10.674.267</b>	<b>10.765.275</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		<b>16.490.136</b>	<b>15.577.401</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	21	9.692.681	11.757.158
Costo de Ventas	10	(7.628.020)	(9.006.803)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.064.661</b>	<b>2.750.355</b>
Otros Ingresos	22	2.481.413	120.262
Costos de Distribución	23	(1.507.606)	(1.335.923)
Gasto de Administración	23	(1.672.754)	(1.650.680)
Otros Gastos, por Función		0	0
Otras Ganancias (Pérdidas)	13	(297.020)	0
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Operacionales</b>		<b>1.068.694</b>	<b>(115.986)</b>
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de la Baja en Cuentas de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado		0	0
Ingresos Financieros		49.254	11.427
Costos Financieros	24	(103.140)	(97.897)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación		(237.090)	0
Diferencias de Cambio	25	(71.448)	61.336
Resultado por Unidades de Reajuste		(20.824)	(11.546)
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de Diferencias entre Importes en Libros Anteriores y el Valor Razonable de Activos Financieros Reclasificados como Medidos a Valor Razonable		0	0
<b>Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos</b>		<b>685.446</b>	<b>(152.666)</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	15	(536.398)	(13.232)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>149.048</b>	<b>(165.898)</b>
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>149.048</b>	<b>(165.898)</b>
<b>Ganancia (Pérdida), Atribuible a</b>			
Ganancia (Pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora		148.967	(154.918)
Ganancia (Pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras		81	(10.980)
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>149.048</b>	<b>(165.898)</b>
<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Ganancia por Acción Básica</b>			
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		160,2667	(178,3849)
Ganancia (Pérdidas) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas		0,0000	0,0000
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	26	<b>160,2667</b>	<b>(178,3849)</b>
<b>Ganancias por Acción Diluidas</b>			
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		160,2667	(178,3849)
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedentes de Operaciones Discontinuas		0,0000	0,0000
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción</b>		<b>160,2667</b>	<b>(178,3849)</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
Ganancia (Pérdida)		149.047	(165.898)
<b>Otro Resultado Integral</b>			
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.</b>			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) Actuariales por Planes de Beneficios Definidos		23.860	98.802
<b>Otro Resultado Integral que no se Reclasificara al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos</b>		<b>23.860</b>	<b>98.802</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.</b>			
<b>Diferencias de Cambio por Conversión</b>			
Ganancias (Pérdidas) por Diferencias de Cambio de Conversión, Antes de Impuestos		0	0
<b>Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos Financieros Disponibles para la Venta</b>			
Ganancias (Pérdidas) por Nuevas Mediciones de Activos Financieros Disponibles para la Venta, Antes de Impuestos		0	0
<b>Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Activos Financieros Disponibles para la Venta</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Coberturas del Flujo de Efectivo</b>			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos		107	134
Ajustes de Reclasificación en Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos		0	0
<b>Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Coberturas del Flujo de Efectivo</b>		<b>107</b>	<b>134</b>
<b>Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero</b>			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero, Antes de Impuestos.		0	0
<b>Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambio en el Valor Temporal del Dinero de Opciones</b>			
Ganancia (Pérdida) por Cambios en el Valor Temporal del Dinero de Opciones, Antes de Impuestos			
<b>Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Cambios en el Valor del Valor Temporal del Dinero de Opciones</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos			
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos			
Ajustes de reclasificación por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos			
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos			
<b>Otro resultado integral, antes de Impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.</b>		<b>107</b>	<b>134</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>23.967</b>	<b>98.936</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>23.967</b>	<b>98.936</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>173.015</b>	<b>(66.962)</b>
<b>Resultado Integral Atribuible a</b>			
Resultado Integral Atribuible a Los Propietarios de la Controladora		172.934	(55.982)
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras		81	(10.980)
<b>Resultado Integral</b>		<b>173.015</b>	<b>(66.962)</b>

# ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

25

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2018	9.992.049	126.988	10.526	137.514	416.262	10.545.825	219.450	10.765.275
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables								
Patrimonio inicial reexpresado	<b>9.992.049</b>	<b>126.988</b>	<b>10.526</b>	<b>137.514</b>	<b>416.262</b>	<b>10.545.825</b>	<b>219.450</b>	<b>10.765.275</b>
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					148.967	148.967	81	149.048
Otro resultado integral		23.860	107	23.967		23.967		23.967
Resultado integral		<b>23.860</b>	<b>107</b>	<b>23.967</b>	<b>148.967</b>	<b>172.934</b>	<b>81</b>	<b>173.015</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(44.690)	(44.690)	(219.333)	(264.023)
Incrementos (disminución) en el patrimonio					(44.690)	(44.690)	(219.333)	(264.023)
Patrimonio al 31/12/2018	<b>9.992.049</b>	<b>150.848</b>	<b>10.633</b>	<b>161.481</b>	<b>520.539</b>	<b>10.674.069</b>	<b>198</b>	<b>10.674.267</b>

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2017	9.992.049	28.186	10.392	38.578	645.076	10.675.703	230.430	10.906.133
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables								
Patrimonio inicial reexpresado	<b>9.992.049</b>	<b>28.186</b>	<b>10.392</b>	<b>38.578</b>	<b>645.076</b>	<b>10.675.703</b>	<b>230.430</b>	<b>10.906.133</b>
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(154.918)	(154.918)	(10.980)	(165.898)
Otro resultado integral		98.802	134	98.936		98.936		98.936
Resultado integral		<b>98.802</b>	<b>134</b>	<b>98.936</b>	<b>(154.918)</b>	<b>(55.982)</b>	<b>(10.980)</b>	<b>(66.962)</b>
Dividendos					(99.975)	(99.975)		(99.975)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					26.079	26.079		26.079
Incrementos (disminución) en el patrimonio					(73.896)	(73.896)		(73.896)
Patrimonio al 31/12/2017	<b>9.992.049</b>	<b>126.988</b>	<b>10.526</b>	<b>137.514</b>	<b>416.262</b>	<b>10.545.825</b>	<b>219.450</b>	<b>10.765.275</b>

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.636.487	13.146.787
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	0	5.441
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	0	0
Otros cobros por actividades de operación	2.435	2.564
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.272.469)	(7.621.416)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.972.191)	(3.017.700)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(34.228)	(31.586)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	0	0
Otros pagos por actividades de operación	(868.549)	(879.198)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>491.485</b>	<b>1.604.892</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	0	(146)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	0	583
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación	110.948	108.189
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	(20.000)	(6.363)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>582.433</b>	<b>1.707.155</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	(193.406)	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	0	0
Préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	0	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(6.267)	(201.046)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	0
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	(139.890)	(170.639)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	144.030	152.948
Cobros a entidades relacionadas	0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	48.492	10.456
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de inversión	0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>	<b>(147.041)</b>	<b>(208.281)</b>

<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones	0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	0	0
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>2.178.387</b>	<b>2.620.067</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	0	1.100.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.178.387	1.520.067
Préstamos de entidades relacionadas	0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(1.125.428)	(2.481.670)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación	0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	0	(99.975)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(77.454)	(65.715)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de financiación	0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	(6.125)	(22.029)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>	<b>969.380</b>	<b>(49.322)</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>1.404.772</b>	<b>1.449.552</b>
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	33.727	(12.124)
<b>Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>1.438.499</b>	<b>1.437.428</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	1.888.433	451.005
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>6</b>	<b>3.326.932</b>
		<b>1.888.433</b>

**(1) Información General****a) Antecedentes Generales**

NIBSA S.A., (la “Sociedad Matriz”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A. (MATRIZ), manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

**b) Reestructuración empresarial**

A contar del mes de agosto de 2018, la Sociedad NIBSA S.A. inicia un proceso de reconversión de sus negocios, con el fin de focalizarse en la comercialización de productos importados de grifería, gasfitería y conexiones entre otros, manteniendo sus habituales canales de distribución y sus niveles de control de calidad de los productos.

Esta decisión se fundamentó en la brusca caída de los márgenes de los productos fabricados, por el aumento de los costos de fabricación, debido a menores eficiencias en la fabricación (por la antigüedad de la maquinaria), dificultad para encontrar mano de obra especializada y los altos costos de mantención para reducir cualquier contaminación y/o impacto ambiental.

Todo lo anterior, generó una pérdida de competitividad que se tradujo en una mayor dificultad para aumentar la participación de mercado y aumentar las ventas de los productos fabricados localmente.

Este proceso de reconversión, contemplo 3 actividades que se ejecutaron en el ejercicio 2018:

- Cierre de su planta de producción ubicada en la comuna de San Joaquín, lo que tuvo como consecuencia, la desvinculación de toda la dotación de personal de planta y la liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica. Ambas actividades generaron pérdidas financieras equivalentes a \$837 millones.
- Simplificación de los negocios y estructura societaria, lo que se materializó con la venta de las acciones que la Sociedad mantenía en su filial Tavira Medición S.A. (empresa dedicada a la venta de medidores eléctricos, de agua y de gas). Esta transacción generó una pérdida financiera de \$237 millones.
- Y cambio en la presentación y explotación de la parte de su Terreno, ubicado en la comuna de San Joaquín, destinado originalmente para sus actividades de explotación de fábrica, que

quedó inmovilizado, dado el cierre de planta. Dicho activo, se presenta al cierre del año, como “Propiedad de Inversión”, destinada para arriendos operativos. Este cambio, consideró la retasación del terreno, generando una utilidad financiera de \$2.111 millones.

La Alta Administración, tiene la convicción de que este proceso de reconversión del negocio, le permitirá a la empresa, continuar abasteciendo de manera oportuna y con mejores condiciones a nuestros clientes.

La Sociedad Matriz tiene su oficinas administrativas y comerciales en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad Matriz está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2018, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Gerardo Zegers De Landa	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima sexta Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2018.

La Sociedad Matriz es controlada por 4 accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad Matriz y sus Filiales tienen una dotación de 89 y 232 personas, respectivamente.

Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., se constituyó el 11 de julio de 1994, y su giro es la compra, venta, comercialización, importación, exportación y distribución por cuenta propia o ajena, de toda clase de bienes, además de la asesoría y realización de proyectos de inversión, de estudios de factibilidad, de administración y otros afines. Los ingresos generados por la Sociedad durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 corresponden en su totalidad, a servicios y asesorías prestadas a empresas relacionadas.

La Sociedad tiene sus oficinas ubicadas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

Distribuidora El Alcázar S.A., sociedad anónima cerrada, se constituyó por escritura pública el 13 de septiembre de 2002, bajo la razón social Distribuidora el Alcázar Ltda., transformándose en sociedad anónima con fecha 30 de mayo de 2003, según acuerdo de los socios publicado en el Diario Oficial de fecha 5 de junio de 2003 y su giro es la comercialización de productos de gasfitería y grifería.

La Sociedad tiene sus oficinas en Pedro Mira N° 409, comuna de San Joaquín.

## **(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros consolidados .

### ***(a) Bases de Preparación***

Los estados financieros consolidados adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2018.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros consolidados adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A. y sus Filiales.

### ***(b) Periodos Cubiertos***

Los presentes estados financieros consolidados de NIBSA S.A. y Filiales comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y sus correspondientes notas explicativas.

### ***(c) Perímetro de Consolidación***

Los estados financieros consolidados adjuntos, al 31 de diciembre de 2018, comprenden los estados financieros consolidados de Nibsa S.A. Matriz y sus filiales, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., entidades sobre las cuales la Sociedad Matriz, tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus

actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de ambas sociedades.

Los estados financieros consolidados, al 31 de diciembre de 2017, que se presentan para fines comparativos, incluyen en el proceso de consolidación, a la sociedad Tavira Medición S.A., sobre la cual NIBSA a dicha fecha, mantenía un 52% de propiedad del patrimonio.

Con fecha 30 de diciembre de 2018, NIBSA S.A., a través de una transacción de Compraventa de acciones, vendió las 5.200 acciones que mantenía en Tavira Medición S.A. a un tercero, materializando de esta forma el traspaso de sus acciones y participación de propiedad del patrimonio.

A continuación se presenta un cuadro resumido con las participaciones de la Sociedad Matriz:

RUT	NOMBRE	PAIS	PORCENTAJE DE PARTICIPACION EN EL CAPITAL			
			31-12-2018			31-12-2017
			Directo	Indirecto	Total	Total
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda.	Chile	99,50	0,00	99,50	99,50
77.849.130-3	Distribuidora El Alcázar S.A.	Chile	99,50	0,50	100,00	100,00
96.657.930-7	Tavira Medición S.A.	Chile	0,00	0,00	52,00	52,00

Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad Matriz y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones de los no controladores representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad Matriz y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valorizará a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

**(d) Nuevos Pronunciamientos Contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

Normas, Enmiendas e Interpretaciones Vigente a la Fecha de Aplicación		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021

<b>Enmiendas</b>		
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Aplazada indefinidamente
NIIF 15	Aclaración – “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	1 de enero de 2018
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018
NIIF 4 y NIIF 9	Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro”	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
NIC 40	Transferencia de propiedades de Inversión	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 1 y NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014-2016	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015-2017	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Nuevas interpretaciones</b>		
CINIIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros consolidados al momento de su aplicación.

***(e) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas***

El Directorio de Nibsa S.A. Matriz, tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros consolidados, con fecha 25 de marzo de 2019 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

***(f) Transacciones en Moneda Extranjera***

*Moneda Funcional y de Presentación*

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. Matriz, tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional.

Las filiales Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A. en cambio, sólo tienen transacciones en pesos chilenos. En ninguno de los dos casos se realizan operaciones en el extranjero.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para Nibsa S.A. Matriz y sus Filiales, es el peso chileno.

*Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento*

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\$]		31/12/2018	31/12/2017
Dólar Estadounidense	US\$	694,77	669,47
Libra Esterlina	GBP	882,36	826,10
Euro	EUR	794,75	705,60
Yen	YEN	5,96	5,73
Unidad de Fomento	UF	27.565,79	26.347,98

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

**(g) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

**(h) Instrumentos Financieros No Derivados**

IFRS 9 – Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 – Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y mediación; deterioro y contabilidad de cobertura.

**(i) Activos financieros**

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros consolidados de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros consolidados. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y

(iv) otros modelos de valuación.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros consolidados, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**(i) Instrumentos Financieros Derivados**

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son

inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remediados a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro “otros activos financieros” si tienen valor razonable positivo y en el rubro “otros pasivos financieros” si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el periodo es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro “costo financiero”.

#### ***(j) Inventarios***

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

#### ***(k) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes***

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

#### ***(l) Propiedades, Planta y Equipos***

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, máquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. (Matriz) y máquinas, instalaciones y equipos utilizados por las Filiales. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y Filiales y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo a las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo a las mismas normas señaladas para el resto de los bienes y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

***(m) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía***

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

***(n) Propiedades de Inversión***

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

***(o) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes***

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

***(p) Préstamos que Devengan Intereses***

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los créditos de largo plazo obtenidos con bancos se registran a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad, establecido caso a caso.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **(q) Provisiones**

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

#### **(r) Beneficios a los Empleados**

##### *Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

##### *Beneficios a empleados de largo plazo*

La Sociedad Matriz registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 4,15% para el 31 de diciembre de 2018 y de un 4,62% para el 31 de diciembre de 2017, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

#### ***(s) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos***

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. y sus Filiales se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### ***(t) Distribución de Dividendos***

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2018, la Sociedad Matriz debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

#### ***(u) Ingresos Ordinarios***

La Sociedad Matriz y sus Filiales, analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

(i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente, también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### ***(v) Información Financiera por Segmento***

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

***(w) Arrendamiento de Activos***

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

***(x) Costos por Intereses***

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

***(y) Reconocimiento de Gastos***

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

**(z) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad Matriz y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el periodo, NIBSA S.A. (Matriz) no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**(aa) Estado de Flujos de Efectivo**

NIBSA S.A. y Filiales preparan el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. y Filiales informan acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

**(bb) Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

**(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y

criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros consolidados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. y Filiales. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **(4) Gestión de Riesgos**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

##### **Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad Matriz ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad Matriz Nibsa S.A., tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y

reestructurar deuda al largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegó el crédito que mantenía con el Banco de Chile, pre-pagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene el 31,3% y 62,6% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad Matriz aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera a diciembre de 2018, representan el 50% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad Matriz evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(f). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2018	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	110.091	(110.091)

### **Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad Matriz en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros consolidados, la Sociedad Matriz y Filiales, presentan índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” y en la nota 17 “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

**(5) Información por Segmentos**

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

**Áreas de negocio**

<b>Información por Segmentos [M\$]</b>	<b>Gasfitería</b>	<b>Grifería</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
Ingresos de actividades ordinarias	7.377.626	1.750.384	564.671	9.692.681
Costo de ventas	(5.734.192)	(1.297.084)	(596.744)	(7.628.020)
<b>Total</b>	<b>1.643.434</b>	<b>453.300</b>	<b>(32.073)</b>	<b>2.064.661</b>
<b>Total Activos</b>	<b>12.551.539</b>	<b>2.977.924</b>	<b>960.673</b>	<b>16.490.136</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>4.386.361</b>	<b>1.188.907</b>	<b>240.601</b>	<b>5.815.869</b>

**Áreas geográficas**

<b>Información por Segmentos [M\$]</b>	<b>Venta Nacional</b>	<b>Exportaciones</b>	<b>Total</b>
Ingresos de actividades ordinarias	8.809.860	882.821	9.692.681
Costo de ventas	(6.740.643)	(887.377)	(7.628.020)
<b>Total</b>	<b>2.069.217</b>	<b>(4.556)</b>	<b>2.064.661</b>
<b>Total Activos</b>	<b>14.988.198</b>	<b>1.501.938</b>	<b>16.490.136</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>5.286.154</b>	<b>529.715</b>	<b>5.815.869</b>

**Principales Clientes**

<b>Información por Segmentos [M\$]</b>	<b>Principales Clientes</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
Ingresos de actividades ordinarias	4.124.506	5.568.175	9.692.681
Costo de ventas	(3.245.936)	(4.382.084)	(7.628.020)
<b>Total</b>	<b>878.570</b>	<b>1.186.091</b>	<b>2.064.661</b>
<b>Total Activos</b>	<b>7.017.015</b>	<b>9.473.121</b>	<b>16.490.136</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>2.474.815</b>	<b>3.341.054</b>	<b>5.815.869</b>

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

**(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2018	31/12/2017
Efectivo en caja	4.743	1.695
SalDOS en bancos	278.995	690.957
Otro efectivo y equivalente de efectivo	0	0
Valores negociables de fácil liquidación	3.043.194	1.195.781
<b>Total</b>	<b>3.326.932</b>	<b>1.888.433</b>

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

**(7) Otros Activos no Financieros**

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2018	31/12/2017
<b>Corrientes</b>		
Seguros vigentes	878	643
Gastos anticipados	30.194	3.329
Otros deudores varios	2.577	300
<b>Total Corrientes</b>	<b>33.649</b>	<b>4.272</b>
<b>No Corrientes</b>		
Anticipos de gratificación	0	6.033
<b>Total No Corrientes</b>	<b>0</b>	<b>6.033</b>

Los gastos anticipados, corresponden principalmente a gastos por mantención de sistemas computacionales por M\$16.168 y gastos por participación en Feria Edifica 2019 por M\$ 14.027.

**(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2018 CORRIENTE			31/12/2017 CORRIENTE		
	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO
Cuentas por cobrar nacionales	1.678.784	(31.983)	1.646.801	1.622.454	(39.072)	1.583.382
Cuentas por cobrar del exterior	253.793	0	253.793	148.664	0	148.664
Pagos anticipados	52.163	0	52.163	27.193	0	27.193
Otros	6.313	0	6.313	26.364	0	26.364
<b>Total</b>	<b>1.991.053</b>	<b>(31.983)</b>	<b>1.959.070</b>	<b>1.824.675</b>	<b>(39.072)</b>	<b>1.785.603</b>

De acuerdo a lo mencionado en la nota (2h) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2018		31/12/2017	
	MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS	MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS
Cuentas por cobrar nacionales	1.678.784	0	1.618.054	4.400
Cuentas por cobrar del exterior	253.793	0	59.154	89.510
Pagos anticipados	52.163	0	27.193	0
Otros	6.313	0	25.388	976
<b>Total</b>	<b>1.991.053</b>	<b>0</b>	<b>1.729.789</b>	<b>94.886</b>

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/12/2018	31/12/2017
Saldo inicial	39.072	56.445
Deterioro del período aumento/(reversa)	(7.089)	(17.373)
<b>Saldo final</b>	<b>31.983</b>	<b>39.072</b>

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de cada año, es la siguiente:

31 de diciembre de 2018

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1	ENTRE 31	ENTRE 61	ENTRE 91	ENTRE 121	ENTRE 151	ENTRE 181	ENTRE 211	MAYOR	31/12/2018
		Y 30 DIAS	Y 60 DIAS	Y 90 DIAS	Y 120 DIAS	Y 150 DIAS	Y 180 DIAS	Y 210 DIAS	Y 250 DIAS	A 250 DIAS	
Cuentas por cobrar nacionales	1.372.932	299.176	1.791	1.061	271	0	0	0	2.616	937	1.678.784
Cuentas por cobrar del exterior	231.187	22.606	0	0	0	0	0	0	0	0	253.793
Número de clientes	227	76	3	2	1	0	0	0	1	2	312
<b>Total</b>	<b>1.604.119</b>	<b>321.782</b>	<b>1.791</b>	<b>1.061</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.616</b>	<b>937</b>	<b>1.932.577</b>

31 de diciembre de 2017

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1	ENTRE 31	ENTRE 61	ENTRE 91	ENTRE 121	ENTRE 151	ENTRE 181	ENTRE 211	MAYOR	31/12/2017
		Y 30 DIAS	Y 60 DIAS	Y 90 DIAS	Y 120 DIAS	Y 150 DIAS	Y 180 DIAS	Y 210 DIAS	Y 250 DIAS	A 250 DIAS	
Cuentas por cobrar nacionales	1.267.639	319.877	16.933	6.461	6.826	353	0	0	0	4.365	1.622.454
Cuentas por cobrar del exterior	148.664	0	0	0	0	0	0	0	0	0	148.664
Número de clientes	289	111	11	3	2	1	0	0	0	4	421
<b>Total</b>	<b>1.416.303</b>	<b>319.877</b>	<b>16.933</b>	<b>6.461</b>	<b>6.826</b>	<b>353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.365</b>	<b>1.771.118</b>

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz y sus Filiales no poseen documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz y sus Filiales poseen documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados por M\$ 4.052, correspondiente a un cliente.

## (9) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

### a) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

- Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- El criterio adoptado por la administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar aquellas más relevantes realizadas durante el periodo, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, en el periodo comprendido entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018, y 2017, la Sociedad Matriz Nibsa S.A., efectuó las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2018		Acumulado al 31/12/2017	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	Pago de fuerza ventas, fletes y otros.	452.825	(452.825)	514.624	(514.624)

Todas las transacciones detalladas anteriormente, fueron ajustadas en el proceso de consolidación.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no registra saldos por cobrar y saldos por pagar, con empresas relacionadas.

b) Remuneraciones Directorio

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad Matriz ascienden a M\$ 27.393 y M\$ 30.699, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Filial Tavira Medición S.A, ha pagado remuneraciones al Directorio por M\$ 4.897.

c) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de la Sociedad Matriz ascienden a M\$ 208.359 y M\$ 339.210, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2017, las remuneraciones pagadas al Gerente de la Sociedad Filial, Tavira Medición S.A. ascendieron a M\$ 46.770.

## (10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2018	31/12/2017
Productos terminados y mercaderías	3.180.029	3.929.417
Materias primas	51.067	358.567
Materiales e insumos	141.546	490.611
Productos en proceso	85.016	1.096.670
Importaciones en tránsito	673.918	325.968
<b>Totales</b>	<b>4.131.576</b>	<b>6.201.233</b>

En los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 7.628.020 y M\$ 9.006.803, respectivamente.

La Administración de la Sociedad Matriz en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, ha realizado un ajuste por M\$ 414.900 y M\$ 107.212, respectivamente, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo.

Por su parte, la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no registró ajustes por este concepto.

Adicionalmente, cabe mencionar que la Sociedad Matriz, durante el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2018, registró una pérdida de M\$ 452.669 como costo de venta, por la transformación de productos obsoletos, en materia prima disponible para producción.

## (11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

### Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2018	31/12/2017
PPM por recuperar	2.646	418.841
Crédito Sence	7.766	17.529
Créditos tributarios	8	25
Provisión impuesto a la renta	0	(51.611)
IVA crédito fiscal	20.976	47.620
<b>Total neto</b>	<b>31.396</b>	<b>432.404</b>

La disminución del PPM por recuperar, se explica principalmente por dos situaciones:

Al 31 de diciembre de 2018, se provisiono como no recuperable, el PPM solicitado en el ejercicio tributario 2016, que asciende a M\$226.195, dado que a la fecha no tenemos antecedentes que permitan establecer su recuperabilidad.

Por otra parte, durante el ejercicio 2018, obtuvimos el pago por parte del Servicio de Impuestos Internos, del PPM solicitado en el ejercicio tributario 2017, que ascendió a M\$136.736.

### Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2018	31/12/2017
PPM por recuperar	(4.003)	0
Provisión impuesto a la renta	53.222	0
IVA débito fiscal	38.299	71.414
<b>Total neto</b>	<b>87.518</b>	<b>71.414</b>

**(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad Matriz reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 13.743 y M\$ M\$ 85.852, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos, que se amortizan en 3 años.

**(13) Propiedades, Planta y Equipos**

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2018	31/12/2017
<b>Valores brutos:</b>		
Terrenos	505.466	2.197.680
Construcciones e instalaciones	1.600.134	2.523.619
Maquinarias y equipos	234.630	2.798.023
Otros activos	182.483	900.772
<b>Totales</b>	<b>2.522.713</b>	<b>8.420.094</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Terrenos	0	0
Construcciones e instalaciones	(810.028)	(1.165.648)
Maquinarias y equipos	(182.335)	(1.792.726)
Otros activos	(134.821)	(655.898)
<b>Totales</b>	<b>(1.127.184)</b>	<b>(3.614.272)</b>
<b>Valores netos:</b>		
Terrenos	505.466	2.197.680
Construcciones e instalaciones	790.106	1.357.971
Maquinarias y equipos	52.295	1.005.297
Otros activos	47.662	244.874
<b>Totales</b>	<b>1.395.529</b>	<b>4.805.822</b>

La depreciación en los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es de M\$ 256.844 y M\$ 308.961, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

CONCEPTOS [M\$]	TERRENOS	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2018</b>	<b>2.197.680</b>	<b>1.357.971</b>	<b>1.005.297</b>	<b>244.874</b>	<b>4.805.822</b>
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	0	(1.940)	(261.316)	(158.189)	(421.445)
Adiciones	0	0	0	21.218	21.218
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades de inversión	(1.692.214)	(449.890)	0	0	(2.142.104)
Bajas por ventas y castigos	0	(6.230)	(590.566)	(14.322)	(611.118)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(109.805)	(101.120)	(45.919)	(256.844)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>505.466</b>	<b>790.106</b>	<b>52.295</b>	<b>47.662</b>	<b>1.395.529</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2017</b>	<b>2.197.680</b>	<b>1.386.169</b>	<b>1.083.132</b>	<b>312.311</b>	<b>4.979.292</b>
Adiciones	0	80.957	69.078	30.232	180.267
Bajas por ventas y castigos	0	0	0	(30.310)	(30.310)
Deterioro	0	0	(14.466)	0	(14.466)
Gasto por depreciación	0	(109.155)	(132.447)	(67.359)	(308.961)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2017</b>	<b>2.197.680</b>	<b>1.357.971</b>	<b>1.005.297</b>	<b>244.874</b>	<b>4.805.822</b>

## (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad, no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. La Sociedad Matriz tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones y Existencias por un monto asegurado de UF 641.273.
- iii. La Sociedad Matriz mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2018 y 2017 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 5.981.184 y M\$ 3.586.806, respectivamente.
- iv. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz reclasificó un monto de M\$ 421.445 correspondientes a maquinarias, equipos e instalaciones utilizados y/o ubicados en su planta de producción, como activos no corrientes para su disposición, clasificados como disponibles para la venta, debido a que en el último trimestre del año 2018, dichos activos, quedaron no operativos dado el cierre de su planta ubicada en la comuna de San Joaquín.  
Estos activos se venderán o liquidarán en el corto plazo.
- v. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad Matriz y sus Filiales, han registrado M\$ 21.218 y M\$ 180.267, respectivamente, como adiciones de activo fijo, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional.

- vi. Durante el ejercicio 2018 y 2017, la Sociedad Matriz, registró bajas por ventas de activos fijos por un monto de M\$ 611.118 y M\$ 30.310, respectivamente.

Particularmente, en el ejercicio 2018, las bajas por ventas de activo fijo, corresponden a la liquidación de maquinaria, herramientas y equipos de planta, que fueron rematados en el mes de diciembre, dado su condición de activo no operativo, una vez que se realizó el cierre de la planta de producción de la Sociedad Matriz.

Dichas ventas generaron una pérdida de M\$ 297.020, que se presenta registrada en "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".

- vii. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad Matriz no ha reconocido pérdidas por deterioro.

Al 31 de diciembre de 2017, se han reconocido pérdidas por deterioro del valor de los bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos por un monto de M\$ 14.466.

- viii. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad Matriz Nibsa S.A., mantiene en arrendamiento, mediante una operación de leasing financiero con el Banco Santander, maquinaria de bodega por un monto de M\$ 9.016.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad Matriz Nibsa S.A. y su filial Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., mantenían en arrendamiento, mediante una operación de leasing financiero con el Banco de Chile, equipamiento computacional por M\$ 8.833 y camionetas por M\$ 16.173.

Todas estas operaciones se han clasificado bajo el rubro Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la obligación devengada por las operaciones de leasing se presenta en los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a costo amortizado.

Estos activos no son de propiedad de la Empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

- ix. La depreciación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del periodo.

#### **(14) Propiedad de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad Matriz mantiene disponible para arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en la comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 4.251.778 y que generó ingresos por arriendo durante el ejercicio de M\$ 23.770, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad Matriz mantiene en arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual esta valorizado en M\$ 520.750 y M\$ 221.122, generando ingresos por arriendo por M\$ 16.789 y M\$ 10.756, respectivamente.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

## (15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

### (a) Información General

La Sociedad Matriz, Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2018, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$264.400. Al 31 de diciembre de 2017 reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, por un monto de M\$ 47.007.

La Sociedad Filial, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. al 31 de diciembre de 2018, reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, por un monto de M\$ 4.179. Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Servicios y Representaciones Nibsa Ltda., no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, debido a que determino pérdidas tributarias por M\$ 944.

La Sociedad Filial, Distribuidora El Alcázar S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, si bien determino utilidades tributarias, no reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, dado que de dichas utilidades, rebajo la perdida tributaria determinada en el año anterior, tal como lo permite la normativa tributaria vigente.

### (b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS		IMPUESTOS DIFERIDOS PASIVOS	
	31/12/2018	31/12/2017	31/12/2018	31/12/2017
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	17.830	25.681	0	0
Inventarios	224.856	23.581	0	10.961
Propiedades, plantas y equipos	0	0	233.143	788.096
Propiedad de Inversión	0	0	1.071.358	0
Equipos en leasing	1.825	1.065	3.413	4.023
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	53.438	70.930	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	11.963	0	0	13.551
Otros impuestos diferidos	73.782	25.370	192	0
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>383.694</b>	<b>146.627</b>	<b>1.308.106</b>	<b>816.631</b>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, son de un 25,5%, para el año comercial 2017 y de un 27%, para el año comercial 2018, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

**(c) Impuesto a las Ganancias**

El gasto, por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

IMPUESTOS CORRIENTES [M\$]	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
Gasto por impuesto corriente	254.350	47.102
Gasto por impuesto único (35%)	39.505	15.597
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>293.855</b>	<b>62.699</b>

El gasto por impuesto corriente, se compone de una provisión por la no recuperación del PPM, solicitado en el ejercicio tributario 2016, que asciende a M\$226.195 y al impuesto único generado en dicho ejercicio, que asciende a M\$25.068.

Impuestos Diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2018 31/12/2018	01/01/2017 31/12/2017
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	242.543	(48.285)
Beneficios por pérdidas fiscales	0	(1.182)
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>242.543</b>	<b>(49.467)</b>

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
Impuesto corriente extranjero	0	0
Impuesto corriente nacional	293.855	62.699
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>293.855</b>	<b>62.699</b>
Impuesto diferido extranjero	0	0
Impuesto diferido nacional	242.543	(49.467)
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>242.543</b>	<b>(49.467)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>536.398</b>	<b>13.232</b>

**(d) Conciliación tasa efectiva**

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	685.447	(152.666)
Gasto por impuestos a las ganancias	(536.398)	(13.232)
<b>Conciliación tasa efectiva</b>	<b>-78,26%</b>	<b>8,67%</b>

**(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes**

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

RUT	INSTITUCION	PAIS DE ORIGEN	31/12/2018		31/12/2017	
			CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
97004000-5	Banco de Chile	Chile	720.232	790.625	171.231	928.125
97011000-3	Banco Internacional	Chile	0	0	85.228	45.122
97036000-K	Banco Santander	Chile	822.641	528	83.443	0
97032000-8	Banco BBVA	Chile	263.114	0	0	0
97023000-9	Banco Itaú	Chile	0	0	240.297	0
<b>Total pasivo financiero a costo amortizado</b>			<b>1.805.987</b>	<b>791.153</b>	<b>580.199</b>	<b>973.247</b>
97004000-5	Banco de Chile	Chile	125.053	83.077	125.062	207.272
<b>Total pasivo financiero a valor razonable</b>			<b>125.053</b>	<b>83.077</b>	<b>125.062</b>	<b>207.272</b>
97004000-5	Banco de Chile	Chile	27.932	18.621	24.683	41.137
<b>Total pasivo de cobertura</b>			<b>27.932</b>	<b>18.621</b>	<b>24.683</b>	<b>41.137</b>
<b>Total pasivos financiero</b>			<b>1.958.972</b>	<b>892.851</b>	<b>729.944</b>	<b>1.221.656</b>

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, representa una pérdida de M\$ 20.810 y M\$ 14.875, respectivamente, que es registrada directamente al estado de resultados por función, en el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES	DE TRES A	TOTAL	DE UNO A	DE TRES A	DE CINCO	TOTAL NO	TOTAL	TASA DE INTERES	
				MESES	DOCE MESES	CORRIENTE	TRES AÑOS	CINCO AÑOS	AÑOS O MAS	CORRIENTE	CREDITO	EFFECTIVA	NOMINAL
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	360.163	221.829	581.992	0	0	0	0	581.992	3,43%	3,43%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.115	103.125	138.240	275.000	275.000	240.625	790.625	928.865	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
97006000-6	Banco de Crédito e Inversiones	CHILE	US\$	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	\$	466.454	349.956	816.410	0	0	0	0	816.410	0,00%	0,00%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	\$	1.483	4.748	6.231	528	0	0	528	6.759	0,00%	0,00%
97032000-B	Banco BBVA	CHILE	US\$	24.228	238.886	263.114	0	0	0	0	263.114	3,49%	3,49%
<b>Total pasivo financiero a costo amortizado</b>				<b>887.443</b>	<b>918.544</b>	<b>1.805.987</b>	<b>275.528</b>	<b>275.000</b>	<b>240.625</b>	<b>791.153</b>	<b>2.597.140</b>		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31.591	93.462	125.053	83.077	0	0	83.077	208.130	6,86%	6,86%
<b>Total pasivo financiero a valor razonable</b>				<b>31.591</b>	<b>93.462</b>	<b>125.053</b>	<b>83.077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83.077</b>	<b>208.130</b>		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	6.983	20.949	27.932	18.621	0	0	18.621	46.553		
<b>Total pasivo de cobertura</b>				<b>6.983</b>	<b>20.949</b>	<b>27.932</b>	<b>18.621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.621</b>	<b>46.553</b>		
<b>Total</b>				<b>926.017</b>	<b>1.032.955</b>	<b>1.958.972</b>	<b>377.226</b>	<b>275.000</b>	<b>240.625</b>	<b>892.851</b>	<b>2.851.823</b>		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2017:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES	DE TRES A	TOTAL	DE UNO A	DE TRES A	DE CINCO	TOTAL NO	TOTAL	TASA DE INTERES	
				MESES	DOCE MESES	CORRIENTE	TRES AÑOS	CINCO AÑOS	AÑOS O MAS	CORRIENTE	CREDITO	EFFECTIVA	NOMINAL
				M\$	M\$								
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	0	20.179	20.179	0	0	0	0	20.179	3,18%	3,18%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	37.434	103.125	140.559	275.000	275.000	378.125	928.125	1.068.684	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	4.180	6.313	10.493	0	0	0	0	10.493	0,35%	0,35%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	\$	20.968	64.260	85.228	45.122	0	0	45.122	130.350	8,16%	8,16%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	\$	25.110	58.333	83.443	0	0	0	0	83.443	5,28%	5,28%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	US\$	185.458	21.079	206.537	0	0	0	0	206.537	2,37%	2,37%
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	\$	33.760	0	33.760	0	0	0	0	33.760	6,00%	6,00%
<b>Total pasivo financiero a costo amortizado</b>				<b>306.910</b>	<b>273.289</b>	<b>580.199</b>	<b>320.122</b>	<b>275.000</b>	<b>378.125</b>	<b>973.247</b>	<b>1.553.446</b>		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31.789	93.273	125.062	207.272	0	0	207.272	332.334	6,86%	6,86%
<b>Total pasivo financiero a valor razonable</b>				<b>31.789</b>	<b>93.273</b>	<b>125.062</b>	<b>207.272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207.272</b>	<b>332.334</b>		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	6.171	18.512	24.683	41.137	0	0	41.137	65.820		
<b>Total pasivo de cobertura</b>				<b>6.171</b>	<b>18.512</b>	<b>24.683</b>	<b>41.137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41.137</b>	<b>65.820</b>		
<b>Total</b>				<b>344.870</b>	<b>385.074</b>	<b>729.944</b>	<b>568.531</b>	<b>275.000</b>	<b>378.125</b>	<b>1.221.656</b>	<b>1.951.600</b>		

La Sociedad Matriz con fecha 25 de septiembre de 2017, ha tomado un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$ 1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tiene la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

La Sociedad Matriz con fecha 16 de agosto de 2012 re pactó con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad Matriz, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad Matriz a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

#### (17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2018	31/12/2017
Proveedores nacionales	482.981	381.100
Proveedores del exterior	575.686	561.289
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	35.092	67.842
Impuestos de retención por pagar	8.203	16.062
Anticipo de clientes	14.189	35.421
<b>Total</b>	<b>1.116.151</b>	<b>1.061.714</b>

Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2018, se consideran M\$ 300.738 como provisiones que corresponde a facturas por recibir. Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2017, se consideran M\$ 217.009 como provisiones, correspondiendo M\$ 214.474 a facturas por recibir y M\$ 2.535 a honorarios por pagar.

#### (18) Otras Provisiones Corrientes

Las Otras Provisiones Corrientes al 31 de diciembre de 2018, corresponden a la obligación de la Sociedad Matriz de distribuir dividendos, equivalentes al 30% de la utilidad del ejercicio, que asciende a M\$ 44.690.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad Matriz presenta bajo este rubro, una provisión de incobrabilidad de M\$ 22.449 sobre las cuentas por cobrar de la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., dado que se estimó que dicha sociedad no está en condiciones de generar flujos de caja que permitan cancelar su deuda.

**(19) Beneficios al Personal**

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se conforman según el siguiente detalle:

**Pasivo Corriente:**

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2018	31/12/2017
Bonos	15.025	85.296
Gratificaciones	1.746	1.089
Vacaciones al personal	83.172	178.980
Provisión indemnización años de servicio	307.638	308.524
<b>Total</b>	<b>407.581</b>	<b>573.889</b>

Los bonos corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga anualmente al comienzo del feriado colectivo de los trabajadores.

**Pasivo No Corriente:**

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2018	31/12/2017
Provisión indemnización años de servicio	0	314.429
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>314.429</b>

**Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:**

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2018	31/12/2017
	Saldo de apertura	622.953
Reserva de patrimonio	(23.860)	(98.802)
Cargo a resultado del periodo	143.862	90.113
Pagos del periodo	(435.317)	(169.860)
<b>Saldo final</b>	<b>307.638</b>	<b>622.953</b>

Los pagos realizados en el periodo 2018, corresponden principalmente a personal de operaciones que fue finiquitado producto del cierre de la planta de producción, que la Sociedad mantenía en la comuna de San Joaquín.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de un 4,15% y un 4,62% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

## **(20) Patrimonio**

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

### **(a) Capital y Número de Acciones**

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

### **(b) Dividendos**

En la Trigésima sexta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2018, los Accionistas decidieron no repartir dividendos.

En la Trigésima quinta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2017, se aprobó repartir un dividendo definitivo de M\$ 99.975, de los cuales M\$ 86.931 con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2016 y M\$ 13.043 con cargo a las utilidades acumuladas, equivalente a \$ 107,50000 por acción, pago que se materializó el día 24 de Mayo de 2017, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016.

### **(c) Otras Reservas**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$ 23.967 y M\$ 98.936, principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo señalado por la NIC 19.

**(d) Información a revelar sobre Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. (Matriz) con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad Matriz maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

**(21) Ingresos Ordinarios**

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2018	01/01/2017
	AL 31/12/2018	AL 31/12/2017
Venta línea gasfitería	7.377.626	7.821.535
Venta línea grifería	1.750.384	1.831.613
Venta línea medidores	0	1.992.314
Otras ventas	564.671	111.696
<b>Total ingresos de actividad ordinaria</b>	<b>9.692.681</b>	<b>11.757.158</b>

**(22) Otros Ingresos**

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2018	01/01/2017
	AL 31/12/2018	AL 31/12/2017
Arriendos Ganados	41.624	11.713
Indemnizaciones Ganadas	399	5.515
Retasación Propiedad de Inversión	2.411.052	86.703
Otros Ingresos	28.338	16.331
<b>Total otros ingresos</b>	<b>2.481.413</b>	<b>120.262</b>

La “retasación propiedad de inversión”, registrada al 31 de diciembre de 2018, corresponde a la utilidad generada en la retasación de las propiedades de inversión, indicadas en nota 14, que se

presentan a su valor de mercado, conforme a tasación efectuada por tasadores independientes. La retasación de la propiedad ubicada en la comuna de San Joaquín, generó ingresos por M\$2.111.424 y la retasación de la propiedad ubicada en Vicuña Mackenna N°1449, comuna de Santiago, generó ingresos por M\$299.628.

### (23) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2018	01/01/2017
	AL 31/12/2018	AL 31/12/2017
Gastos clientes retail	789.606	536.398
Fletes	142.921	144.947
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	411.956	423.656
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	54.391	77.957
Local Las condes	45.744	34.326
Otros gastos	62.988	118.639
<b>Total costos de distribución</b>	<b>1.507.606</b>	<b>1.335.923</b>

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2018	01/01/2017
	AL 31/12/2018	AL 31/12/2017
Remuneraciones	513.351	773.886
Indemnización años de servicios y finiquitos	540.318	165.311
Honorarios y asesorías	70.291	124.527
Gastos computacionales	130.867	134.614
Servicios aseo, seguridad y otros	132.625	160.102
Patentes, contribuciones y otros	100.172	90.032
Seguros generales	29.012	34.046
Casino	60.490	83.027
Gastos generales	95.628	85.135
<b>Total gasto de administración</b>	<b>1.672.754</b>	<b>1.650.680</b>

### (24) Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan costos financieros por M\$ 103.140 y M\$ 97.897 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

**(25) Diferencia de Cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO [M\$]	MONEDA	01/01/2018	01/01/2017
		AL 31/12/2018	AL 31/12/2017
<b>Activos en moneda extranjera</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	39.418	(18.344)
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	223	(431)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	11.556	(12.224)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	EUR	0	(48)
Inventarios	US\$	15.333	(8.530)
Inventarios	EUR	1.465	(918)
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(72.614)	71.940
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(60.979)	45.265
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(5.850)	(15.182)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	0	(42)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	0	(150)
<b>Total de diferencia de cambio</b>		<b>(71.448)</b>	<b>61.336</b>

**(26) Ganancia por Acción**

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

GANANCIA BASICA POR ACCION		Acumulado	
		01/01/2018 AL 31/12/2018	01/01/2017 AL 31/12/2017
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	149.048	(165.898)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>\$</b>	<b>160,2667</b>	<b>(178,3849)</b>

**(27) Contingencias y Compromisos**

Al cierre de cada periodo la Sociedad Matriz y sus Filiales, presentan la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad Matriz ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 81.952 y M\$ 104.909, respectivamente.
- (b) Con fecha 02 de octubre de 2014, la Sociedad Matriz recibió una notificación por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencia en la determinación de impuestos a las ventas y servicios y a la base imponible para la determinación de impuesto a la renta, por los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se respondió administrativamente a esta notificación. Posteriormente, con fecha 17 de septiembre de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emitió liquidaciones en donde rechaza el IVA crédito fiscal y el costo asociado a determinadas facturas.

Con fecha 10 de julio de 2015, estas liquidaciones fueron impugnadas por Nibsa S.A., mediante un reclamo tributario presentado ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente, que se tramita conforme establecen los artículos 123 y siguientes del Código Tributario. El monto comprometido de las liquidaciones, actualizado en sus reajustes, intereses y multas aplicables a la fecha de la reclamación asciende a M\$ 697.711, correspondiendo estas al 40% de las operaciones cuestionadas. Las restantes operaciones fueron conciliadas por el Servicio de Impuestos Internos, quedando dichas operaciones exceptuadas de cualquier requerimiento por parte de este servicio.

Si bien el procedimiento judicial se encuentra en una etapa inicial de discusión de primera instancia, se estima en base a la opinión y experiencia del abogado tributario que nos representa, que existen razonables probabilidades de obtener una decisión favorable, en atención a los argumentos jurídicos expuestos en el escrito de reclamo, los antecedentes presentados al Tribunal y los que se presentarán oportunamente.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad Matriz no ha realizado provisiones por posibles liquidaciones por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- (c) A la fecha existe una investigación a cargo de la Fiscalía Local de San Miguel iniciada con fecha 13 de Octubre de 2015 en virtud de una querrela interpuesta ante el 12° Juzgado de Garantía de Santiago por el Servicio de Impuestos Internos contra Gerardo Del Sagrado Corazón Zegers De Landa, Eliana Angélica Villalón Flores, Rodrigo Alejandro Villavicencio Rojas y Cristián Espinosa, en su calidad de representantes de NIBSA S.A., entre otros.

Dicha querrela e investigación se conocen bajo el RIT 54072015 del 12 Juzgado de Garantía y el, RUC 15100349660 de la Fiscalía Local de San Miguel.

La materia de la querrela interpuesta por el Servicio de Impuestos Internos, dice relación con la imputación de los ilícitos descritos en el artículo 97 N°4 inciso primero y segundo del Código Tributario durante los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013, correspondiente a las mismas liquidaciones que son objeto del reclamo tributario en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero señalado en la letra b) anterior. Esta situación según el Servicios de Impuestos Internos habría provocado un perjuicio fiscal actualizado a Abril del año 2014 de M\$ 266.061.

La causa se encuentra actualmente en periodo de investigación sin que la investigación se haya formalizado respecto de ninguno de los querrelados, por lo que no es posible tener un pronóstico claro en cuanto al resultado, lo que por ahora permite señalar que nos encontramos ante un 50% de probabilidades de condena y absolución.

En tal sentido, la sociedad NIBSA S.A. declara tener la total seguridad que en todas estas operaciones se actuó apegado a la ley, y es así como será defendida en todas las instancias que correspondan, para demostrar que la empresa y sus ejecutivos no tienen responsabilidad en los hechos que se investigan.

#### **(28) Sanciones**

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad Matriz ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

#### **(29) Medio Ambiente**

La sociedad Matriz concentra su gestión medioambiental en el control de tres aspectos, que son:

- Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera.
- Control de residuos Sólidos.
- Control de residuos Líquidos.

a) Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera:

La sociedad Matriz dispone de trece fuentes fijas o filtros que captan los humos y materiales particulados de los diferentes procesos productivos, tales como humos de fundiciones, partículas de los procesos de granallado, polvo de arenas, entre otros.

Estos filtros son de alta tecnología de origen Alemán y nos permiten retener niveles de partículas muy finas, de tal forma que podemos cumplir sin inconvenientes con lo establecido en el decreto supremo N°66, que establece que todas las fuentes puntuales y grupales en donde sus concentraciones de material particulado medio sean superiores a 32 mg/m<sup>3</sup>N y 28 mg/m<sup>3</sup>N, respectivamente deben paralizar en episodios de preemergencia y emergencia.

NIBSA S.A. Matriz, con su alta tecnología en filtros puede trabajar sin inconvenientes incluso en estos periodos, debido a que, en promedio las mediciones a nuestros sistemas de filtrado, realizadas por organismos independientes, no arrojan valores superiores a 10 mg/m<sup>3</sup>N.

b) Control de residuos sólidos :

Las arenas de descarte, corresponden a arenas residuales que provienen de la fabricación de moldes en verde, en donde se descartan las arenas que pierden sus propiedades granulométricas. Este procedimiento genera del orden de 9 Toneladas mensuales y se encuentran catalogadas como un residuo no peligroso, reciclándose aproximadamente un 91% de estas.

Las escorias que se generan en el proceso de fundición del bronce, corresponde a un residuo peligroso. Estas en la actualidad son enviadas a una empresa que cuenta con la autorización para realizar la recuperación de metal, básicamente bronce, el cual es devuelto a Nibsa S.A. Matriz, recuperándose aproximadamente el 20% de las escorias.

Los polvos de filtros que se generan de la captación de los filtros de las fundiciones, mediante bolsas dispuestas en el fondo de las mangas, son considerados como un residuo peligroso, ascendiendo a 250 kilos al mes. Actualmente se recicla el 100% de estos polvos de filtros, utilizándolos como recubrimiento protector de lingoteras metálicas y desmoldante, en reemplazo del grafito que se utilizaba para tal efecto.

c) Control de Residuos Líquidos:

La sociedad Matriz genera como residuos líquidos el aceite de corte que se utiliza para enfriar las máquinas en el proceso de mecanizado. Este aceite permite disminuir la temperatura generada por el roce entre la herramienta y la pieza que se está mecanizando. Su disposición es en un tanque de acumulación subterráneo el cual es trasvasiado por camiones de la empresa que tiene la autorización medioambiental para el traslado y disposición final de este residuo.

Es importante, destacar que todo este trabajo y control ha permitido que en el año 2008 el Consejo Nacional de Producción Limpia y el Ministerio de Salud, a través del Seremi Regional, otorgaran a NIBSA S.A. el certificado de Producción Limpia.

## d) Mitigación y Control de Ruido:

La Sociedad Matriz ha contratado con la empresa Cibel Ingeniería en Proyectos Acústicos Ltda. un estudio consistente en las mediciones de ruidos al interior de la planta, modelaciones acústicas y propuestas de mitigación de ruido.

Esto tiene como objetivo, desarrollar un plan que permita el cumplimiento de la normativa ambiental asociada al riesgo ocupacional de adquirir sordera (protocolo de exposición ocupacional a ruido -Prexor- y el Decreto Supremo N° 594/00 del Minsal).

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

GASTOS MEDIO AMBIENTE [M\$]	01/01/2018	01/01/2017
	AL 31/12/2018	AL 31/12/2017
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	6.542	7.402
Otros	0	1.626
<b>Total gastos medio ambiente</b>	<b>6.542</b>	<b>9.028</b>

Actualmente no existen otros proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

**(30) Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros consolidados, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad Matriz y Filiales, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.

El análisis razonado a los estados financieros que a continuación se expone, está confeccionado de acuerdo a la norma de carácter general N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

Las comparaciones y referencias están realizadas en miles de pesos y expresados en moneda de cierre de los estados financieros.

El análisis razonado correspondiente a los estados financieros consolidados intermedios comprende los estados financieros de Nibsa S.A. Matriz y sus filiales Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A.

Sobre todas estas sociedades filiales, antes indicadas, la Sociedad Matriz tiene el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y de Distribuidora El Alcázar S.A.

### **1. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO**

- a) En la sesión ordinaria del Directorio de la Sociedad Matriz, efectuada el día 6 de agosto de 2018, se tomó la decisión de reconvertir la Sociedad en una empresa comercializadora, lo que fue ratificado en Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 27 Agosto de 2018. Lo anterior significó suspender a contar del 31 de agosto de 2018, los procesos productivos de fundición y mecanización de productos, ejecutados en su planta de producción ubicada en la comuna de San Joaquín.

Dado lo anterior, se han generado los siguientes efectos en la situación financiera de la Sociedad Matriz, al 31 de diciembre de 2018:

- Se han desvinculado 115 empleados, a los cuales se les canceló un monto de indemnización por años de servicio de \$ 729 millones.
  - A nivel de resultados, se reconoció un gasto por concepto de indemnizaciones de \$ 540 millones, que se encuentra registrado bajo el rubro "Gastos de Administración".
  - Se remató activos fijos de planta, en un monto de \$ 275 millones, generando una pérdida de \$ 297 millones, que se encuentra registrada en el rubro "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".
- b) Por otra parte, la Sociedad Matriz, vendió las acciones que mantenía en la Sociedad Tavira Medición S.A., a un tercero, materializando de esta forma el traspaso de sus acciones y participación de propiedad en el patrimonio.  
Dicha transacción generó una pérdida en resultados de \$ 237 millones, que se encuentra registrada en el rubro "Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se contabilizan utilizando Método de la Participación".
- c) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad matriz, registro como "Propiedad de Inversión", parte del terreno del cual es propietaria, en la comuna de San Joaquín y que anteriormente estaba destinado a la operación de la planta de producción que fue cerrada, según se explica en letra "a" anterior.

De un terreno de 25.600 mts<sup>2</sup> aproximadamente, el 77% (19.700 mts<sup>2</sup>) quedó registrado como propiedad de inversión, disponible para arriendo operativo.

Dado el cambio antes mencionado, se procedió a retasar el inmueble clasificado como “Propiedad de Inversión, lo que tuvo un impacto de \$2.111 millones, que se encuentran registrados en el rubro “Otros Ingresos”.

Del mismo modo, la Sociedad Matriz retasó su “Propiedad de Inversión”, ubicada en Vicuña Mackenna N°1449, comuna de Santiago. Esta retasación generó ingresos por \$299 millones.

- d) El EBITDA al 31 de diciembre de 2018, fue de M\$ 1.325.528, versus un EBITDA de M\$ 192.975 en el año 2017.  
Cabe mencionar que el EBITDA de 2018 fue determinado considerando los ingresos extraordinarios generados por la retasación que se realizó de la “Propiedad de Inversión”, indicadas en letra “c” precedente.  
Si aislamos el efecto de este resultado extraordinario, el EBITDA de 2018, sería negativo y equivalente a M\$1.085.514.
- e) El resultado consolidado al 31 de diciembre de 2018 fue una utilidad de M\$149.048, versus una pérdida de M\$165.898 en el año anterior.

## **2. RESUMEN DE GESTION**

### **▪ ANALISIS DEL EJERCICIO**

Los ingresos de actividades ordinarias consolidados al 31 de diciembre de 2018, presentan una disminución de un 17,6% (M\$2.064.477) respecto al año 2017, explicado principalmente por la disminución de la venta nacional de productos industriales, que presenta una caída de un 18,7% y por la disminución de las exportaciones, que presentan una caída de un 24,0%, en relación con el año anterior.

Los costos de ventas consolidados al 31 de diciembre de 2018, presentan una disminución de un 15,3% (M\$ 1.378.783) respecto al año 2017, que se explica principalmente por la disminución de las ventas de la Sociedad Matriz, indicada en el párrafo anterior y por el efecto neto que se origina a nivel de costos, entre los ajustes al valor neto de realización de existencias de productos descontinuados, que aumentaron el costo en \$ 406 millones y la reducción del gasto de remuneraciones de personal de producción que disminuyó en \$537 millones.

Los gastos de administración consolidados al 31 de diciembre de 2018, presentan una disminución de un 1,3% (M\$ 22.074) con respecto al año 2017, que se explica principalmente por las siguientes transacciones que abordó la sociedad Matriz, durante el ejercicio 2018:

- Aumento del gasto de indemnizaciones por años de servicio, dado el cierre de la planta de producción. El gasto por concepto de indemnizaciones al 31 de diciembre de 2018, aumento en \$ 380 millones, respecto al 31 de diciembre de 2017.

- Disminución del gasto por remuneraciones del personal, considerando proceso de reconversión de la empresa.

El gasto por concepto de remuneraciones al 31 de diciembre de 2018, disminuyó en \$260 millones, respecto a igual fecha del año 2017.

Los costos de distribución consolidados al 31 de diciembre de 2018, aumentaron en un 12,9%, respecto al año 2017, principalmente por un aumento de los gastos de retail de la Sociedad Matriz en un 47,2% (\$253 millones).

A nivel de resultados no operacionales, se observa una pérdida de \$237 millones, producto de la venta de acciones de la Sociedad Tavira Medición S.A., según lo explicado en punto 1. letra “b” del presente análisis.

La diferencia de cambio al 31 de diciembre de 2018, generó una pérdida de M\$ 71.448 (M\$61.336 de utilidad en el año 2017), debido principalmente a la variación presentada por el dólar americano, que tuvo un impacto relevante en el aumento de pasivos financieros en moneda extranjera, de la Sociedad Matriz.

El resultado del ejercicio al 31 de diciembre de 2018, presenta una utilidad antes de impuestos de M\$ 685.398., lo que origina que el impuesto a las ganancias varíe positivamente en M\$ 241.593 respecto al año de 2017.

Adicionalmente, bajo el rubro “Gasto por impuesto a las ganancias”, la Sociedad Matriz registra una provisión de incobrabilidad sobre el impuesto por recuperar solicitado en año tributario 2016, que a la fecha no ha sido recuperado. Esta provisión es por un monto de \$ 281 millones.

▪ **ANALISIS COMPORATIVO DE RESULTADOS (IV TRIMESTRE 2018 VERSUS 2017)**

En el siguiente cuadro se observa la comparación de los resultados, del cuarto trimestre de 2018 respecto igual trimestre de 2017:

Comparativo de Resultados 2018 v/s 2017 M\$	2018	2017	Var %
	IVT	IVT	
Ingresos de actividades ordinarias	1.516.949	2.922.951	-48,1%
Costo de ventas	(1.502.240)	(2.383.806)	-37,0%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>14.709</b>	<b>539.145</b>	<b>-97,3%</b>
Otros ingresos	2.465.740	99.490	2378,4%
Costos de distribución	(379.306)	(278.027)	36,4%
Gasto de administración	(21.408)	(423.189)	-94,9%
Otras ganancias (pérdidas)	(297.020)	0	0,0%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>1.782.715</b>	<b>(62.581)</b>	<b>-2948,7%</b>
Otras pérdidas no operacionales	(61.481)	(33.570)	83,1%
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto</b>	<b>1.721.234</b>	<b>(96.151)</b>	<b>-1890,1%</b>
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias	(679.626)	(34.150)	1890,1%
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>1.041.608</b>	<b>(130.301)</b>	<b>-899,4%</b>
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	787.244	(129.139)	-709,6%
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no	17.274	(1.162)	-1586,6%
<b>Ganancia (Pérdida)</b>	<b>804.518</b>	<b>(130.301)</b>	<b>-717,4%</b>
<b>EBITDA</b>	<b>1.809.923</b>	<b>18.119</b>	<b>9889,1%</b>

Como se observa en el cuadro precedente, el cuarto trimestre del año 2018, se ve afectado positivamente por ingresos por \$2.411 millones, que generó la retasación de las propiedades de inversión (ver punto 1 letra c), compensado con la pérdida que se generó con el remate de activos fijos por un monto de \$297 millones (ver punto 1 letra a).

▪ **ANÁLISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS (POR TRIMESTRE 2018)**

Por otra parte, la evolución de los resultados trimestrales durante el ejercicio 2018, se presentan en el siguiente cuadro:

Evolución de Resultado por Trimestre	2018					TOTAL	Var IIIT/IVT
	M\$	IT	IIT	IIIT	IVT		
Ingresos de actividades ordinarias		2.724.977	3.168.456	2.282.299	1.516.949	9.692.681	-28,0%
Costo de ventas		(2.035.938)	(2.251.524)	(1.838.318)	(1.502.240)	(7.628.020)	-18,4%
<b>Ganancia bruta</b>		<b>689.039</b>	<b>916.932</b>	<b>443.981</b>	<b>14.709</b>	<b>2.064.661</b>	<b>-51,6%</b>
Otros ingresos		4.672	6.819	4.182	2.465.740	2.481.413	-38,7%
Costos de distribución		(349.640)	(470.001)	(308.659)	(379.306)	(1.507.606)	-34,3%
Gasto de administración		(335.961)	(380.781)	(934.604)	(21.408)	(1.672.754)	145,4%
Otras ganancias (pérdidas)		0	0	0	(297.020)	(297.020)	0,0%
<b>Resultado Operacional</b>		<b>8.110</b>	<b>72.969</b>	<b>(795.100)</b>	<b>1.782.715</b>	<b>1.068.694</b>	<b>-1189,6%</b>
Otras pérdidas no operacionales		(20.279)	(10.074)	(54.324)	(298.571)	(383.248)	439,2%
<b>Ganancia (Pérdida) antes de impuesto</b>		<b>(12.169)</b>	<b>62.895</b>	<b>(849.424)</b>	<b>1.484.144</b>	<b>685.446</b>	<b>-1450,5%</b>
Beneficio (Gasto) por impuestos a las ganancias		4.626	(14.704)	153.306	(679.626)	(536.398)	-1142,6%
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(7.543)</b>	<b>48.191</b>	<b>(696.118)</b>	<b>804.518</b>	<b>149.048</b>	<b>-1544,5%</b>
Ganancia (Pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(2.616)	57.675	(693.336)	787.244	148.967	-1302,1%
Ganancia (Pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(4.927)	(9.484)	(2.782)	17.274	81	-70,7%
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(7.543)</b>	<b>48.191</b>	<b>(696.118)</b>	<b>804.518</b>	<b>149.048</b>	<b>-1544,5%</b>
<b>EBITDA</b>		<b>84.849</b>	<b>149.085</b>	<b>(718.319)</b>	<b>1.809.923</b>	<b>1.325.538</b>	<b>-581,8%</b>

### 3. INDICES DE LIQUIDEZ

#### 3.01. INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE

31-12-2018

31-12-17

Índice

2,7

4,2

Este índice al 31 de diciembre de 2018 presenta un deterioro respecto al valor presentado en el año 2017, debido al aumento de los pasivos corrientes en un 47,0% (M\$ 1.155.502) versus una disminución de un 4,0% (M\$ 407.877) mostrado por los activos corrientes.

El aumento del pasivo corriente se debe principalmente a los incrementos de "Otros pasivos financieros corrientes" de un 168,4% (M\$ 1.229.028), correspondientes a cartas de créditos negociadas, abiertas por la Sociedad Matriz para financiar importaciones de mercaderías y en menor medida, al incremento de las "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar" de un 5,1% (M\$ 54.437).

Estos incrementos se compensan con una disminución de las “provisiones corrientes por beneficios a los empleados” de un 29,0% (M\$ 166.308), principalmente por la disminución de la provisión de indemnizaciones por años de servicio, dado el proceso de desvinculación del personal de planta, que ejecuto la empresa, tal como se explica en punto 1, letra a).

Los activos corrientes a su vez, aumentan su saldo respecto a diciembre de 2017, debido a un aumento del “efectivo y equivalente al efectivo” de un 76,2% (M\$ 1.438.499) y la reclasificación desde el rubro activo fijo de maquinarias, equipos e instalaciones de planta, por un monto de M\$ 421.445 como “Activos no Corrientes clasificados como mantenidos para la venta.

Estos aumentos se compensan con una disminución de los “inventarios corrientes” de un 33,4% (M\$ 2.069.657) y de los “activos por impuestos corrientes” de un 92,7% (M\$ 401.008).

<b>3.02. INDICE ACIDO</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-17</b>
Índice	1,60	1,67

Este índice en diciembre de 2018 presenta una leve disminución respecto a diciembre de 2017, debido a que el activo corriente neto de inventarios, utilizado para el índice de liquidez ácido, presentó una disminución de un 28,8% (M\$ 1.661.780) y los pasivos corrientes presentaron un aumento de un 47,0% (M\$ 1.155.502), según lo explicado en el índice de liquidez corriente.

La diferencia de magnitud respecto al índice de liquidez corriente, obedece a que la proporción de los inventarios que mantiene la Sociedad Matriz y Filiales en el total de los activos corrientes, asciende a un 41,7% y 60,1% al 31 de diciembre de 2018 y 2017, respectivamente.

<b>3.03. CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-17</b>
Capital de Trabajo M\$	6.289.156	7.852.535

Siendo el Capital de Trabajo una medida de la cantidad de recursos con que la Empresa cuenta para hacer frente a los compromisos adquiridos de corto plazo, se observa una disminución respecto al 31 de diciembre de 2017 de M\$1.563.379 (19,9%). Lo anterior, a pesar de absorber todos los efectos financieros que el cierre de la planta de producción de la Sociedad Matriz originó y que se explican en punto 1 y 2 anterior.

De acuerdo a lo indicado, la Sociedad Matriz puede hacer frente a sus compromisos corrientes, incluso sin considerar las existencias que dentro de los activos corrientes tienen menor liquidez.

<b>3.04. ROTACION DE CUENTAS</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-17</b>
Período promedio de Cobranza (días)	73	54
Período promedio de Pago (días)	96	47

El período promedio de cobranza a diciembre de 2018, presenta una variación respecto de diciembre de 2017, de 19 días.

Esto principalmente se debe a la caída de las exportaciones, que regularmente tenían condiciones de cobro anticipado.

El período promedio de pago a diciembre 2018 aumentó en 38 días respecto a diciembre de 2017. Esta situación se explica principalmente por el aumento de las operaciones con proveedores del exterior y a la reducción de transacciones con proveedores nacionales.

Dado el proceso de cierre de planta que abordó la Sociedad Matriz, la compra habitual de materia prima a nivel local, que se realizaba con pago contado, se discontinuó y se aumentó a contar del mes de agosto, el volumen de operaciones de importación, que se financian con plazo de pago promedio de entre 90 y 120 días.

<b>3.05. RAZON DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-17</b>
Razón de Endeudamiento	0,55	0,45

Este índice a diciembre de 2018 presenta un deterioro respecto a diciembre de 2017, explicado principalmente por el aumento de los pasivos de la Sociedad en M\$ 1.003.743 (20,9%). Sin embargo, la Sociedad sigue reflejando un bajo nivel de endeudamiento.

### **3.06. RELACIONES RESPECTO AL PASIVO**

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-17</b>
Relación Pasivo Corriente	62,2%	51,1%
Relación Pasivo No Corriente	37,8%	48,9%

Se observa que a diciembre de 2018 respecto a diciembre de 2017, la proporción del pasivo corriente y no corriente, en relación con el pasivo total, presenta una variación de un 11,1 puntos porcentuales, debido a que los pasivos corrientes aumentaron en M\$ 1.155.502 (47,0%), principalmente por el aumento de los pasivos financieros corrientes que corresponden a cartas de créditos abiertas por la Sociedad Matriz para financiar importaciones de mercaderías; y los pasivos no corrientes, disminuyeron en M\$ 151.759 (6,5%), principalmente por una disminución de las “provisiones no corrientes por beneficios a los empleados” en M\$ 314.429.

El pasivo financiero no corriente, principalmente corresponde a los créditos de largo plazo, que la Sociedad Matriz mantiene con el Banco de Chile.

El Pasivo Financiero total representa el 49,0% de los pasivos de la Sociedad y aumentó entre diciembre de 2018 y 2017, un 8,5%.

La relación del Pasivo Financiero Corriente y No corriente, respecto al Pasivo Financiero Total, es la siguiente:

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-17</b>
Relación Pasivo Financiero Corriente	68,7%	37,4%
Relación Pasivo Financiero No Corriente	31,3%	62,6%

### **3.07. TOTAL DE ACTIVOS**

El comportamiento comparativo del total de activos es el siguiente:

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-17</b>
Activos (M\$)	16.490.136	15.577.401

Las variaciones porcentuales por rubro en este período son las siguientes:

Dic-18 con relación a:		Dic-17
Activo Corriente	Disminuyó	4,0%
Activo No Corriente	Aumentó	25,1%

La variación del Activo No corriente, se explica por el aumento del valor de la "Propiedad de Inversión" que registra la Sociedad Matriz y que se encuentra explicado en el punto 1. letra c, del presente análisis.

### **3.08. RESULTADO DEL EJERCICIO**

	<b>31-12-2018</b>	<b>31-12-2017</b>
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio (M\$)	149.048	(165.898)

La Utilidad del Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, presenta respecto a igual fecha en 2017, un incremento de M\$ 314.946. Sin embargo, de acuerdo a lo señalado anteriormente, esa mayor utilidad se explica en su totalidad por la utilidad generada por retasación de las propiedades de inversión, explicadas en punto 1. letra c, del presente análisis.

**4. INDICES DE RENTABILIDAD**

Conceptos	31-12-2018	31-12-17
4.01. Margen de Resultado Neto (Resultado del ejercicio /Ing. Act. Ordinarias)	1,54%	-1,41%
4.02. Sobre Activos (Resultado del ejercicio /Tot. de Activos)	0,08%	-0,09%
4.03. Sobre el Patrimonio (Resultado del ejercicio /Patrimonio)	0,12%	-0,13%

**5. ANALISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO**

La Sociedad no cuenta con información que permita realizar estimaciones sobre la participación de mercado, dado que las empresas de la competencia son sociedades que no entregan información de sus resultados en forma pública al mercado.

**6. ANALISIS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

	Dic-18 M\$	Dic-17 M\$
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de la Operación	582.433	1.707.155
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de Inversión	46.365	(208.281)
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de Financiación	969.380	(49.322)
Aumento (disminución) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	1.598.178	1.449.552
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	33.727	(12.124)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del Periodo	1.631.905	1.437.428
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Periodo	3.326.932	1.888.433

El aumento neto en el efectivo arrojó un saldo de M\$ 1.598.178, debido a que el flujo neto de la operación arrojó un saldo positivo de M\$ 582.433, principalmente por cobros procedentes de ventas por M\$ 10.636.487, contrarrestados por pagos a proveedores por M\$ 6.272.469, pagos de remuneraciones por M\$ 2.972.191, otros pagos por actividades de la operación por M\$ 868.549 y pagos por primas derivadas de pólizas suscritas por M\$ 34.228.

El flujo neto positivo de las actividades de la operación al 31 de diciembre de 2018, es menor que el flujo de la operación alcanzado en igual periodo de 2017, debido principalmente a que en el año 2018 los cobros procedentes por ventas disminuyeron en M\$2.510.300 y los pagos a proveedores solo disminuyeron en M\$ 1.348.947.

El flujo neto procedente de actividades de inversión alcanza los M\$ 46.365, producto de una baja utilización del efectivo en compras de activos fijos, en comparación con igual periodo de 2017, en donde se invirtió alrededor de M\$ 201.046 por este concepto, principalmente destinados a obras de infraestructura para la habilitación del local de ventas de la sociedad Matriz.

Los flujos generados al 31 de diciembre de 2018, provienen principalmente de los intereses recibidos por inversiones en instrumentos de renta fija.

El flujo neto de financiación arrojó una utilización de financiamiento de M\$ 969.380, producto del importe procedente de operaciones de corto plazo por M\$ 2.178.387, utilizadas para financiar capital de trabajo y cancelar cartas de crédito utilizadas para el financiamiento de importaciones, compensado con el reembolso de préstamos por M\$ 1.125.428, intereses pagados por M\$ 77.454 y otras salidas de efectivo, clasificados como actividades de financiación por M\$ 6.125.



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Razón Social Auditores Externos** : RSM Chile Auditores Ltda.  
**RUT Auditores Externos** : 76.073.255-9

**Señores**  
**Accionistas y Directores**  
**Nibsa S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Nibsa S.A. y filiales, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). La administración también es responsable por el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
**AUDIT | TAX | CONSULTING**

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

RSM Chile Auditores Ltda.

Av. El Golf 40 · Oficina 703

Las Condes, Santiago, Chile

T: +56 (2) 2580 0400

[www.rsmchile.com](http://www.rsmchile.com)



## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Nibsa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").



**Angelica León L.**  
Socio  
RUT: 7.109.790-0

**RSM Chile Auditores Ltda.**

**Santiago, 25 de marzo de 2019**

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Ltda. es miembro de la red RSM y comercializa como RSM. RSM es el nombre comercial usado por los miembros de la red RSM. Cada miembro de la red RSM es una firma de contaduría y asesoría independiente la cual ejerce bajo sus propios derechos. La red RSM no es en sí una entidad legal separada en ninguna jurisdicción.

**RSM Chile Auditores Ltda.**

Av. El Golf 40 • Oficina 703  
Las Condes, Santiago, Chile

T: +56 (2) 2580 0400  
[www.rsmchile.com](http://www.rsmchile.com)



ESTADOS FINANCIEROS  
DE NIBSA S.A. - MATRIZ  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2018	31-12-2017
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	3.319.590	1.689.537
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	32.771	3.029
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	8	1.958.737	1.635.856
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	130.024	152.981
Inventarios Corrientes	10	4.127.441	5.441.768
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	10.324	351.898
<b>Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los</b>		<b>9.578.887</b>	<b>9.275.069</b>
<b>Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los</b>		<b>421.445</b>	<b>0</b>
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>10.000.332</b>	<b>9.275.069</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros no Corrientes		20.574	0
Otros Activos no Financieros no Corrientes	7	0	6.033
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Inventarios no Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	39.351	260.830
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	13	13.743	82.783
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	14	1.383.767	4.713.245
Activos Biológicos, no Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión	15	4.772.528	264.670
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	16	348.915	92.871
<b>Total de Activos no Corrientes</b>		<b>6.578.878</b>	<b>5.420.432</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>16.579.210</b>	<b>14.695.501</b>

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	31-12-2018	31-12-2017
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.958.972	518.755
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	1.099.400	585.326
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	9	63.899	49.659
Otras Provisiones corrientes	18	119.584	98.197
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	82.726	56.621
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	383.016	540.836
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
<b>Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>3.707.597</b>	<b>1.849.394</b>
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>3.707.597</b>	<b>1.849.394</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	17	892.851	1.176.534
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	16	1.304.693	809.319
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	0	314.429
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>2.197.544</b>	<b>2.300.282</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>5.905.141</b>	<b>4.149.676</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		520.539	416.262
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		161.481	137.514
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>10.674.069</b>	<b>10.545.825</b>
Participaciones no Controladoras		0	0
<b>Patrimonio</b>	21	<b>10.674.069</b>	<b>10.545.825</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		<b>16.579.210</b>	<b>14.695.501</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	9.692.563	9.848.752
Costo de ventas	10	(7.656.830)	(7.271.046)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.035.733</b>	<b>2.577.706</b>
Otros ingresos	23	2.481.288	57.929
Costos de distribución	24	(1.584.348)	(1.330.067)
Gasto de administración	24	(1.591.202)	(1.490.150)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)	14	(297.020)	0
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>1.044.451</b>	<b>(184.582)</b>
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Ingresos financieros		49.222	10.764
Costos financieros	25	(101.612)	(80.968)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	(220.106)	69.947
Diferencias de cambio	26	(71.448)	48.017
Resultado por unidades de reajuste		(22.534)	(13.108)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos a valor razonable		0	0
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>677.973</b>	<b>(149.930)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	16	(529.006)	(4.988)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>148.967</b>	<b>(154.918)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>148.967</b>	<b>(154.918)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		148.967	(154.918)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>148.967</b>	<b>(154.918)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		160,1796	(166,5785)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	27	<b>160,1796</b>	<b>(166,5785)</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		160,1796	(166,5785)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
ganancias (pérdida) diluida por acción		<b>160,1796</b>	<b>(166,5785)</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		148.967	(154.918)
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		23.860	98.802
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>23.860</b>	<b>98.802</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		107	134
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>107</b>	<b>134</b>
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		0	0
Ajustes de reclasificación por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambio en el valor temporal del dinero de opciones</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>		0	0
<b>Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera</b>		0	0
<b>Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>		0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>		107	134
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		23.967	98.936
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>		0	0
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		23.967	98.936
<b>Resultado integral</b>		172.934	(55.982)
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		172.934	(55.982)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Resultado integral</b>		172.934	(55.982)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>		0	0
<b>Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera</b>		0	0
<b>Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>		0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.</b>		107	134
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		23.967	98.936
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>		0	0
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		23.967	98.936
<b>Resultado integral</b>		172.934	(55.982)
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		172.934	(55.982)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Resultado integral</b>		172.934	(55.982)

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2018	9.992.049	126.988	10.526	137.514	416.262	10.545.825
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables						
Patrimonio inicial reexpresado	<b>9.992.049</b>	<b>126.988</b>	<b>10.526</b>	<b>137.514</b>	<b>416.262</b>	<b>10.545.825</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (pérdida)				0	148.967	<b>148.967</b>
Otro resultado integral		23.860	107	23.967	0	<b>23.967</b>
Resultado integral		<b>23.860</b>	<b>107</b>	<b>23.967</b>	<b>148.967</b>	<b>172.934</b>
<b>Dividendos</b>						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(44.690)	<b>(44.690)</b>
Incrementos (disminución) en el patrimonio					(44.690)	<b>(44.690)</b>
Patrimonio al 31/12/2018	<b>9.992.049</b>	<b>150.848</b>	<b>10.633</b>	<b>161.481</b>	<b>520.539</b>	<b>10.674.069</b>

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2017	9.992.049	28.186	10.392	38.578	645.076	10.675.703
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables						
Patrimonio inicial reexpresado	<b>9.992.049</b>	<b>28.186</b>	<b>10.392</b>	<b>38.578</b>	<b>645.076</b>	<b>10.675.703</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (pérdida)					(154.918)	<b>(154.918)</b>
Otro resultado integral		98.802	134	98.936		<b>98.936</b>
Resultado integral		<b>98.802</b>	<b>134</b>	<b>98.936</b>	<b>(154.918)</b>	<b>(55.982)</b>
<b>Dividendos</b>						
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					26.079	<b>26.079</b>
Incrementos (disminución) en el patrimonio					(73.896)	<b>(73.896)</b>
Patrimonio al 31/12/2017	<b>9.992.049</b>	<b>126.988</b>	<b>10.526</b>	<b>137.514</b>	<b>416.262</b>	<b>10.545.825</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		10.636.347	10.885.638
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	1.038
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros cobros por actividades de operación		2.358	2.464
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.736.370)	(6.098.807)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(2.588.520)	(2.387.135)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(34.228)	(31.586)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(782.137)	(770.268)
		<b>497.450</b>	<b>1.601.344</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		103.131	125.018
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		(20.000)	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>580.581</b>	<b>1.726.362</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(6.267)	(197.320)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(139.890)	(170.639)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		144.030	152.948
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		48.492	10.456
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>46.365</b>	<b>(204.555)</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nº de Nota	01-01-2013 30-06-2013	01-01-2012 30-06-2012
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>2.178.387</b>	<b>2.128.072</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	1.100.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.178.387	1.028.072
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(1.125.428)	(2.141.452)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		0	(99.975)
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(77.454)	(62.618)
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(6.125)	(22.029)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>969.380</b>	<b>(198.002)</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.596.326	1.323.805
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		33.727	(12.124)
<b>Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>1.630.053</b>	<b>1.311.681</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		1.689.537	377.856
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo</b>	6	<b>3.319.590</b>	<b>1.689.537</b>

**(1) Información General****a) Antecedentes Generales**

NIBSA S.A., (la "Sociedad") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

**b) Restructuración empresarial**

A contar del mes de agosto de 2018, la Sociedad inicia un proceso de reconversión de sus negocios, con el fin de focalizarse en la comercialización de productos importados de grifería, gasfitería y conexiones entre otros, manteniendo sus habituales canales de distribución y sus niveles de control de calidad de los productos.

Esta decisión se fundamentó en la brusca caída de los márgenes de los productos fabricados, por el aumento de los costos de fabricación, debido a menores eficiencias en la fabricación (por la antigüedad de la maquinaria), dificultad para encontrar mano de obra especializada y los altos costos de mantención para reducir cualquier contaminación y/o impacto ambiental.

Todo lo anterior, generó una pérdida de competitividad que se tradujo en una mayor dificultad para aumentar la participación de mercado y aumentar las ventas de los productos fabricados localmente.

Este proceso de reconversión, contemplo 3 actividades que se ejecutaron en el ejercicio 2018:

- Cierre de su planta de producción ubicada en la comuna de San Joaquín, lo que tuvo como consecuencia, la desvinculación de toda la dotación de personal de planta y la liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica. Ambas actividades generaron pérdidas financieras equivalentes a \$837 millones.
- Simplificación de los negocios y estructura societaria, lo que se materializó con la venta de las acciones que la Sociedad mantenía en su filial Tavira Medición S.A. (empresa dedicada a la venta de medidores eléctricos, de agua y de gas). Esta transacción generó una pérdida financiera de \$237 millones.
- Y cambio en la presentación y explotación de la parte de su Terreno, ubicado en la comuna de San Joaquín, destinado originalmente para sus actividades de explotación de fábrica, que quedó

inmovilizado, dado el cierre de planta. Dicho activo, se presenta al cierre del año, como “Propiedad de Inversión”, destinada para arriendos operativos. Este cambio, consideró la retasación del terreno, generando una utilidad financiera de \$2.111 millones.

La Alta Administración, tiene la convicción de que este proceso de reconversión del negocio, le permitirá a la empresa, continuar abasteciendo de manera oportuna y con mejores condiciones a nuestros clientes.

La Sociedad tiene su oficinas administrativas y comerciales en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2018, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Gerardo Zegers De Landa	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima sexta Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2018.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Acciones</b>	<b>% Participación</b>
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad tienen una dotación de 64 y 183 personas, respectivamente.

## **(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes

al 31 de diciembre de 2018 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

**(a) Bases de Preparación**

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero (ex SVS), de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular Nº 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2018.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera NIBSA S.A.

**(b) Periodos Cubiertos**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, y sus correspondientes notas explicativas.

**(c) Nuevos Pronunciamientos Contables**

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

Normas, Enmiendas e Interpretaciones Vigente a la Fecha de Aplicación		Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:
NIIF 9	Instrumentos Financieros	1 de enero de 2018
NIIF 15	Ingresos procedentes de contratos con clientes	1 de enero de 2018
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
<b>Enmiendas</b>		
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Aplazada indefinidamente
NIIF 15	Aclaración – “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	1 de enero de 2018
NIIF 2	Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones	1 de enero de 2018

NIIF 4 y NIIF 9	Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro”	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y solo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
NIC 40	Transferencia de propiedades de Inversión	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 1 y NIC 28	Mejoras anuales ciclo 2014-2016	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015-2017	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
<b>Nuevas interpretaciones</b>		
CINIIF 22	Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

**(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 25 de marzo de 2019 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB”).

**(e) Transacciones en Moneda Extranjera***Moneda Funcional y de Presentación*

De acuerdo a lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para Nibsa S.A., es el peso chileno.

*Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento*

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional, pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional, se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo a los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\$]		31/12/2018	31/12/2017
Dólar Estadounidense	US\$	694,77	669,47
Libra Esterlina	GBP	882,36	826,10
Euro	EUR	794,75	705,60
Yen	YEN	5,96	5,73
Unidad de Fomento	UF	27.565,79	26.347,98

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

**(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

**(g) Instrumentos Financieros No Derivados**

IFRS 9 – Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 – Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2018 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y mediación; deterioro y contabilidad de cobertura.

**(i) Activos financieros**

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes.

Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de la misma, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

#### ***(h) Instrumentos Financieros Derivados***

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo a valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro “otros activos financieros” si tienen valor razonable positivo y en el rubro “otros pasivos financieros” si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el periodo es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro “costo financiero”.

#### ***(i) Inventarios***

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

El costo de producción de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

**(j) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

**(k) Propiedades, Planta y Equipos**

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, máquinas y equipos utilizados en el giro de NIBSA S.A. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo a su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a NIBSA S.A. y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero, son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo a las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo a las mismas normas señaladas para el resto de los bienes y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

***(l) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía***

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

***(m) Propiedades de Inversión***

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación del mismo.

***(n) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes***

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

#### ***(o) Préstamos que Devengan Intereses***

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los créditos de largo plazo obtenidos con bancos se registran a valor razonable de acuerdo a un modelo de valorización realizado por la Sociedad, establecido caso a caso.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período

correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

**(p) Provisiones**

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

**(q) Beneficios a los Empleados**

*Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

*Beneficios a empleados de largo plazo*

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo a los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 4,15% para el 31 de diciembre de 2018 y de un 4,62% para el 31 de diciembre de 2017, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

**(r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de NIBSA S.A. se calcula a nivel de cada empresa y en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según

corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo a las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### ***(s) Distribución de Dividendos***

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 19 de abril de 2018, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

#### ***(t) Ingresos Ordinarios***

La Sociedad, analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente, también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

**(u) Información Financiera por Segmento**

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

**(v) Arrendamiento de Activos**

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

**(w) Costos por Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses, se registran en gastos.

**(x) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

**(y) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el periodo, NIBSA S.A. no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**(z) Estado de Flujos de Efectivo**

NIBSA S.A. prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

NIBSA S.A. informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

**(aa) Medio Ambiente**

Los desembolsos relacionados con el cuidado del medio ambiente son reconocidos en resultados en la medida que se incurren.

**(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de NIBSA S.A. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

#### **(4) Gestión de Riesgos**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

##### **Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad Nibsa S.A., tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda al largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, pre-pagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Al 31 de diciembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad mantiene el 31,3% y 62,6% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera a diciembre de 2018, representan el 50% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de

cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo a las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(f). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado, se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2018	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	110.091	(110.091)

### **Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la nota 17 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo ésta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar

dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado, y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

## (5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos	Gasfitería M\$	Grifería M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.377.626	1.750.384	564.553	9.692.563
Costo de ventas	(5.756.125)	(1.302.288)	(598.417)	(7.656.830)
<b>Total</b>	<b>1.621.501</b>	<b>448.096</b>	<b>(33.864)</b>	<b>2.035.733</b>
<b>Total Activos</b>	<b>12.619.491</b>	<b>2.994.046</b>	<b>965.673</b>	<b>16.579.210</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>4.239.488</b>	<b>1.368.637</b>	<b>297.016</b>	<b>5.905.141</b>

## Áreas geográficas

Información por Segmentos	Venta Nacional M\$	Exportaciones M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.809.742	882.821	9.692.563
Costo de ventas	(6.769.453)	(887.377)	(7.656.830)
<b>Total</b>	<b>2.040.289</b>	<b>(4.556)</b>	<b>2.035.733</b>
<b>Total Activos</b>	<b>15.069.142</b>	<b>1.510.068</b>	<b>16.579.210</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>5.367.289</b>	<b>537.852</b>	<b>5.905.141</b>

## Principales Clientes

Información por Segmentos	Principales Clientes M\$	Otros M\$	Total M\$
Ingresos de actividades ordinarias	4.124.506	5.568.057	9.692.563
Costo de ventas	(3.258.234)	(4.398.596)	(7.656.830)
<b>Total</b>	<b>866.272</b>	<b>1.169.461</b>	<b>2.035.733</b>
<b>Total Activos</b>	<b>7.055.001</b>	<b>9.524.209</b>	<b>16.579.210</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>2.512.832</b>	<b>3.392.309</b>	<b>5.905.141</b>

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

## (6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Efectivo en Caja	4.743	1.688
Saldos en Bancos	271.653	492.068
Valores Negociables de Fácil Liquidación	3.043.194	1.195.781
<b>Total</b>	<b>3.319.590</b>	<b>1.689.537</b>

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

**(7) Otros Activos no Financieros**

La composición de los otros activos no financieros corrientes y no corrientes, es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
<b>CORRIENTES</b>		
GASTOS ANTICIPADOS	30.194	2.729
OTROS DEUDORES VARIOS	2.577	300
<b>TOTAL CORRIENTES</b>	<b>32.771</b>	<b>3.029</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
ANTICIPOS DE GRATIFICACION	0	6.033
<b>TOTAL NO CORRIENTES</b>	<b>0</b>	<b>6.033</b>

Los gastos anticipados, corresponden principalmente a gastos por mantención de sistemas computacionales por M\$16.168 y gastos por participación en Feria Edifica 2019 por M\$ 14.027.

**(8) Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

Conceptos	31/12/2018			31/12/2017		
	Corriente			Corriente		
	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro incobrables	Valor neto
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.678.784	(31.983)	1.646.801	1.472.758	(35.937)	1.436.821
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	253.793	0	253.793	147.095	0	147.095
PAGOS ANTICIPADOS	52.163	0	52.163	27.193	0	27.193
OTROS	5.980	0	5.980	24.747	0	24.747
<b>Total</b>	<b>1.990.720</b>	<b>(31.983)</b>	<b>1.958.737</b>	<b>1.671.793</b>	<b>(35.937)</b>	<b>1.635.856</b>

De acuerdo a lo mencionado en la nota (2g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo a una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Conceptos	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2018 M\$	Menos de 90 días M\$	Mayor a 90 días M\$	31/12/2017 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.678.784	0	1.678.784	1.468.358	4.400	1.472.758
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	253.793	0	253.793	57.585	89.510	147.095
PAGOS ANTICIPADOS	52.163	0	52.163	27.193	0	27.193
OTROS	5.980	0	5.980	23.771	976	24.747
<b>Total</b>	<b>1.990.720</b>	<b>0</b>	<b>1.990.720</b>	<b>1.576.907</b>	<b>94.886</b>	<b>1.671.793</b>

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

Movimientos	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Saldo inicial	35.937	50.991
Deterioro del período Aumento/(Reversa)	(3.954)	(15.054)
<b>Saldo final</b>	<b>31.983</b>	<b>35.937</b>

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de cada año, es la siguiente:

31 de diciembre de 2018

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2018 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.372.932	299.176	1.791	1.061	271	0	0	0	2.616	937	1.678.784
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	231.187	22.606	0	0	0	0	0	0	0	0	253.793
NUMERO DE CLIENTES	227	76	3	2	1	0	0	0	1	2	312
<b>Total</b>	<b>1.604.119</b>	<b>321.782</b>	<b>1.791</b>	<b>1.061</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.616</b>	<b>937</b>	<b>1.932.577</b>

31 de diciembre de 2017

Conceptos	Al día M\$	Ente 1 y 30 días M\$	Ente 31 y 60 días M\$	Ente 61 y 90 días M\$	Ente 91 y 120 días M\$	Ente 121 y 150 días M\$	Ente 151 y 180 días M\$	Ente 181 y 210 días M\$	Ente 211 y 250 días M\$	Mayor a 250 días M\$	31/12/2017 M\$
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.147.472	306.407	7.118	521	6.826	353	0	0	0	4.061	1.472.758
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	147.095	0	0	0	0	0	0	0	0	0	147.095
NUMERO DE CLIENTES	266	106	9	2	2	1	0	0	0	1	387
<b>Total</b>	<b>1.294.567</b>	<b>306.407</b>	<b>7.118</b>	<b>521</b>	<b>6.826</b>	<b>353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4.061</b>	<b>1.619.853</b>

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no poseen documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados.

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad poseen documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados por M\$ 4.052, correspondiente a un cliente.

**(9) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas**

a) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

- i. Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- ii. El criterio adoptado por la administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar aquellas más relevantes realizadas durante el periodo, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo a lo anterior, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad mantiene la siguiente relación de cuentas por cobrar, cuentas por pagar y transacciones con empresas relacionadas, directa e indirectamente:

**Cuentas por cobrar:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
96.657.930-7	Tavira Medición S.A.	CHILE	Filial	PESOS	0	22.561
77.849.130-3	Distribuidora el Alcazar S.A.	CHILE	Filial	PESOS	130.024	130.420
	<b>Total</b>				<b>130.024</b>	<b>152.981</b>

**Cuentas por pagar:**

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	PESOS	63.899	49.659
	<b>Total</b>				<b>63.899</b>	<b>49.659</b>

**Transacciones:**

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2018		Acumulado al 31/12/2017	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	Pago de fuerza ventas, fletes y otros.	452.825	(452.825)	514.624	(514.624)

b) Remuneraciones Directorio

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad ascienden a M\$ 27.393 y M\$ 30.699, respectivamente.

## c) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 208.359 y M\$ 339.210, respectivamente.

**(10) Inventarios**

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Productos Terminados y Mercaderías	3.175.894	3.406.950
Materias Primas	51.067	315.683
Materiales e Insumos	141.546	489.992
Productos en Proceso	85.016	1.044.471
Importaciones en Tránsito	673.918	184.672
<b>TOTALES</b>	<b>4.127.441</b>	<b>5.441.768</b>

En los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 7.656.830 y M\$ 7.271.046, respectivamente.

La Administración de la Sociedad en los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, ha realizado un ajuste por M\$ 414.900 y M\$ 107.212, respectivamente, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo.

Adicionalmente, cabe mencionar que la Sociedad, durante el periodo finalizado el 31 de diciembre de 2018, registró una pérdida de M\$ 452.669 como costo de venta, por la transformación de productos obsoletos, en materia prima disponible para producción.

**(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes****Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
PPM por Recuperar	2.550	382.784
Crédito Sence	7.766	16.207
Créditos Tributarios	8	25
Provisión Impuesto a la Renta	0	(47.118)
<b>Total Neto</b>	<b>10.324</b>	<b>351.898</b>

La disminución del PPM por recuperar, se explica principalmente por dos situaciones:

Al 31 de diciembre de 2018, se provisiono como no recuperable, el PPM solicitado en el ejercicio tributario 2016, que asciende a M\$226.195, dado que a la fecha no tenemos antecedentes que permitan establecer su recuperabilidad.

Por otra parte, durante el ejercicio 2018, obtuvimos el pago por parte del Servicio de Impuestos Internos, del PPM solicitado en el ejercicio tributario 2017, que ascendió a M\$136.736.

### Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Provisión Impuesto a la Renta	49.044	0
IVA Debito Fiscal	33.682	56.621
<b>Total Neto</b>	<b>82.726</b>	<b>56.621</b>

### (12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

La información financiera resumida al 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
78.534.260-7	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES NIBSA LTDA.	CHILE	PESOS	99,50%	72.090	16.854	(46.197)	(3.396)	39.351	450.561	(434.430)	16.131
77.849.130-3	DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	CHILE	PESOS	99,50%	25.081	29.454	(54.535)	0	0	117	736	853
<b>Total</b>					<b>97.171</b>	<b>46.308</b>	<b>(100.732)</b>	<b>(3.396)</b>	<b>39.351</b>	<b>450.678</b>	<b>(433.694)</b>	<b>16.984</b>

Adicionalmente, cabe mencionar que con fecha 30 de diciembre de 2018, NIBSA S.A. a través de una transacción de compraventa de acciones, vendió las 5.200 acciones que mantenía en Tavira Medición S.A. a un tercero, materializando de esta forma el traspaso de sus acciones y participación de propiedad del patrimonio. Dicha operación generó una pérdida de M\$237.090.

La información financiera resumida al 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

R.U.T	Sociedad	Pais de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Activos No Corrientes M\$	Pasivos Corrientes M\$	Pasivos No Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
96.657.930-7	TAVIRA MEDICION S.A.	CHILE	PESOS	52%	597.717	27.302	(361.494)	(25.914)	237.611	1.036.003	(1.048.335)	(12.332)
78.534.260-7	SERVICIOS Y REPRESENTACIONES NIBSA LTDA.	CHILE	PESOS	99,5%	65.030	23.480	(62.704)	(2.586)	23.220	512.050	(431.655)	80.395
77.849.130-3	DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.	CHILE	PESOS	99,50%	24.580	29.605	(54.186)	0	(1)	2.753	(869)	1.884
<b>Total</b>					<b>687.327</b>	<b>80.387</b>	<b>(478.384)</b>	<b>(28.500)</b>	<b>260.830</b>	<b>1.550.806</b>	<b>(1.480.859)</b>	<b>69.947</b>

### (13) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 13.743 y M\$ M\$ 82.783, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos, que se amortizan en 3 años.

**(14) Propiedades, Planta y Equipos**

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
<b>VALORES BRUTOS:</b>		
TERRENOS	505.466	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.600.134	2.477.013
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	234.630	2.743.904
OTROS ACTIVOS	156.017	850.808
<b>Totales</b>	<b>2.496.247</b>	<b>8.269.405</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA:</b>		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(810.028)	(1.164.340)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(182.335)	(1.767.882)
OTROS ACTIVOS	(120.117)	(623.938)
<b>Totales</b>	<b>(1.112.480)</b>	<b>(3.556.160)</b>
<b>VALORES NETOS:</b>		
TERRENOS	505.466	2.197.680
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	790.106	1.312.673
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	52.295	976.022
OTROS ACTIVOS	35.900	226.870
<b>Totales</b>	<b>1.383.767</b>	<b>4.713.245</b>

La depreciación en los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es de M\$ 252.433 y M\$ 296.597, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 son los siguientes:

	TERRENOS M\$	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES M\$	MAQUINARIAS Y EQUIPOS M\$	OTROS ACTIVOS M\$	TOTALES M\$
Saldo inicial al 01-Enero-2018	2.197.680	1.312.673	976.022	226.870	4.713.245
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo [Número]	0	(1.940)	(261.316)	(158.189)	(421.445)
Adiciones	0	0	0	21.218	21.218
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades de inversión	(1.692.214)	(404.592)	0	0	(2.096.806)
Bajas por Ventas y Castigos	0	(6.230)	(561.291)	(12.491)	(580.012)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(109.805)	(101.120)	(41.508)	(252.433)
Saldo final al 31-diciembre-2018	505.466	790.106	52.295	35.900	1.383.767
Saldo inicial al 01-Enero-2017	2.197.680	1.340.559	1.053.965	288.484	4.880.688
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo [Número]	0	0	0	0	0
Adiciones	0	80.957	62.895	30.078	173.930
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	0	(30.310)	(30.310)
Deterioro	0	0	(14.466)	0	(14.466)
Gasto por depreciación	0	(108.843)	(126.372)	(61.382)	(296.597)
Saldo final al 31-Diciembre-2017	2.197.680	1.312.673	976.022	226.870	4.713.245

## (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad, no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. La Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones y Existencias por un monto asegurado de UF 641.273.
- iii. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2018 y 2017 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 5.981.184 y M\$ 3.586.806, respectivamente.
- iv. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad reclasificó un monto de M\$ 421.445 correspondientes a maquinarias, equipos e instalaciones utilizados y/o ubicados en su planta de producción, como activos no corrientes para su disposición, clasificados como disponibles para la venta, debido a que en el último trimestre del año 2018, dichos activos, quedaron no operativos dado el cierre de su planta ubicada en la comuna de San Joaquín.  
Estos activos se venderán o liquidarán en el corto plazo.
- v. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad, han registrado M\$ 21.218 y M\$ 173.930, respectivamente, como adiciones de activo fijo, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional.
- vi. Durante el ejercicio 2018 y 2017, la Sociedad, registró bajas por ventas de activos fijos por un monto de M\$ 580.012 y M\$ 30.310, respectivamente.

Particularmente, en el ejercicio 2018, las bajas por ventas de activo fijo, corresponden a la liquidación de maquinaria, herramientas y equipos de planta, que fueron rematados en el mes de diciembre, dado su condición de activo no operativo, una vez que se realizó el cierre de la planta de producción de la Sociedad.

Dichas ventas generaron una pérdida de M\$ 297.020, que se presenta registrada en "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".

vii. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro. Al 31 de diciembre de 2017, se han reconocido pérdidas por deterioro del valor de los bienes que conforman el rubro propiedades, planta y equipos por un monto de M\$ 14.466.

viii. Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad Nibsa S.A., mantiene en arrendamiento, mediante una operación de leasing financiero con el Banco Santander, maquinaria de bodega por un monto de M\$ 9.016.

Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad Nibsa S.A. mantenía en arrendamiento, mediante una operación de leasing financiero con el Banco de Chile, equipamiento computacional por M\$ 3.533.

Todas estas operaciones se han clasificado bajo el rubro Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la obligación devengada por las operaciones de leasing se presenta en los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a costo amortizado.

Estos activos no son de propiedad de la Empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

ix. La depreciación al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se considera como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del periodo.

### **(15) Propiedad de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad mantiene disponible para arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en la comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 4.251.778 y M\$43.548, respectivamente, que generaron ingresos por arriendo durante el ejercicio de M\$ 23.770 y M\$23.313 respectivamente, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual esta valorizado en M\$ 520.750 y M\$ 221.122, generando ingresos por arriendo por M\$ 16.789 y M\$ 10.756, respectivamente.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles son de cargo de los arrendatarios.

## (16) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

### (a) Información General

La Sociedad, Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2018, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$264.400. Al 31 de diciembre de 2017 reconoció provisión de gasto por impuesto renta de primera categoría, por un monto de M\$ 47.090.

### (b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

Conceptos	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8.636	15.764	0	0
Inventarios	206.881	0	0	10.961
Propiedades, Planta y Equipo	0	0	233.143	784.969
Propiedad de Inversión	0	0	1.071.358	0
Equipos en Leasing	1.825	1.065	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	48.261	62.430	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	11.963	0	0	13.389
Otros Impuestos Diferidos	71.349	13.612	192	0
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>348.915</b>	<b>92.871</b>	<b>1.304.693</b>	<b>809.319</b>

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, son de un 25,5%, para el año comercial 2017 y de un 27%, para el año comercial 2018, las cuales han sido aplicadas según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

### (c) Impuesto a las Ganancias

El gasto, por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

## Impuestos Corrientes:

Impuestos Corrientes	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Gasto por impuesto corriente	250.171	47.090
Gasto por impuesto único (40%)	39.505	111
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>289.676</b>	<b>47.201</b>

El gasto por impuesto corriente, se compone de una provisión por la no recuperación del PPM, solicitado en el ejercicio tributario 2016, que asciende a M\$226.195 y al impuesto único generado en dicho ejercicio, que asciende a M\$25.068.

## Impuestos Diferidos:

Impuestos Diferidos	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	239.330	(42.213)
Beneficios por pérdidas fiscales	0	0
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>239.330</b>	<b>(42.213)</b>

## Impuestos a las ganancias:

Gasto por Impuesto a las Ganancias	01/01/2018	01/01/2017
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Impuesto corriente extranjero	0	0
Impuesto corriente nacional	289.676	47.201
<b>Total Impuesto corriente</b>	<b>289.676</b>	<b>47.201</b>
Impuesto diferido extranjero	0	0
Impuesto diferido nacional	239.330	(42.213)
<b>Total Impuestos diferidos</b>	<b>239.330</b>	<b>(42.213)</b>
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	<b>529.006</b>	<b>4.988</b>

**(d) Conciliación tasa efectiva**

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	01/01/2018 31/12/2018 M\$	01/01/2017 31/12/2017 M\$
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	677.973	(149.930)
Gasto por impuestos a las ganancias	(529.006)	(4.988)
<b>Conciliación Tasa Efectiva</b>	<b>-78,03%</b>	<b>3,33%</b>

**(17) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes**

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2018		31/12/2017	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	720.232	790.625	162.473	928.125
97036000-K	Banco Santander	CHILE	822.641	528	0	0
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	263.114	0	0	0
97023000-9	Banco Itaú	CHILE	0	0	206.537	0
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>			<b>1.805.987</b>	<b>791.153</b>	<b>369.010</b>	<b>928.125</b>
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	125.053	83.077	125.062	207.272
<b>Total Pasivo Financiero a Valor Razonable</b>			<b>125.053</b>	<b>83.077</b>	<b>125.062</b>	<b>207.272</b>
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	27.932	18.621	24.683	41.137
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>			<b>27.932</b>	<b>18.621</b>	<b>24.683</b>	<b>41.137</b>
<b>Total Pasivos Financiero</b>			<b>1.958.972</b>	<b>892.851</b>	<b>518.755</b>	<b>1.176.534</b>

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, representa una pérdida de M\$ 20.810 y M\$ 14.875, respectivamente, que es registrada directamente al estado de resultados por función, en el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Tasa de interés	
												efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	360.163	221.829	581.992	0	0	0	0	581.992	3,43%	3,43%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.115	103.125	138.240	275.000	275.000	240.625	790.625	928.865	5,74%	5,74%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	466.454	349.956	816.410	0	0	0	0	816.410	3,39%	3,39%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	UF	1.483	4.748	6.231	528	0	0	528	6.759	0,25%	0,25%
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	24.228	238.886	263.114	0	0	0	0	263.114	3,49%	3,49%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>				<b>887.443</b>	<b>918.544</b>	<b>1.805.987</b>	<b>275.528</b>	<b>275.000</b>	<b>240.625</b>	<b>791.153</b>	<b>2.597.140</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	31.591	93.462	125.053	83.077	0	0	83.077	208.130	6,86%	6,86%
<b>Prestamos de entidades financieras</b>				<b>31.591</b>	<b>93.462</b>	<b>125.053</b>	<b>83.077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83.077</b>	<b>208.130</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	6.983	20.949	27.932	18.621	0	0	18.621	46.553		
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>				<b>6.983</b>	<b>20.949</b>	<b>27.932</b>	<b>18.621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.621</b>	<b>46.553</b>		
<b>Total</b>				<b>926.017</b>	<b>1.032.955</b>	<b>1.958.972</b>	<b>377.226</b>	<b>275.000</b>	<b>240.625</b>	<b>892.851</b>	<b>2.851.823</b>		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2017:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a cinco años M\$	De tres a cinco años M\$	De cinco años o más M\$	Total No Corriente M\$	Total Credito M\$	Tasa de interés	
												efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	0	20.179	20.179	0	0	0	0	20.179	3,18%	3,18%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.225	103.125	138.350	275.000	275.000	378.125	928.125	1.066.475	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	UF	1.457	2.487	3.944	0	0	0	0	3.944	0,35%	0,35%
97023000-9	Banco Itau	CHILE	US\$	185.458	21.079	206.537	0	0	0	0	206.537	2,37%	2,37%
97023000-9	Banco Itau	CHILE	\$	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00%	0,00%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>				<b>222.140</b>	<b>146.870</b>	<b>369.010</b>	<b>275.000</b>	<b>275.000</b>	<b>378.125</b>	<b>928.125</b>	<b>1.297.135</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	31.789	93.273	125.062	207.272	0	0	207.272	332.334	6,86%	6,86%
<b>Prestamos de entidades financieras</b>				<b>31.789</b>	<b>93.273</b>	<b>125.062</b>	<b>207.272</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>207.272</b>	<b>332.334</b>		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	6.171	18.512	24.683	41.137	0	0	41.137	65.820		
<b>Total Pasivo de Cobertura</b>				<b>6.171</b>	<b>18.512</b>	<b>24.683</b>	<b>41.137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>41.137</b>	<b>65.820</b>		
<b>Total</b>				<b>260.100</b>	<b>258.655</b>	<b>518.755</b>	<b>523.409</b>	<b>275.000</b>	<b>378.125</b>	<b>1.176.534</b>	<b>1.695.289</b>		

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, ha tomado un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$ 1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tiene la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

La Sociedad con fecha 16 de agosto de 2012 re pactó con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de M\$ 1.000.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

La Sociedad ha registrado los efectos de esta obligación como un pasivo a Valor Razonable de acuerdo con las normas establecidas en las NIIF 9 y NIC 39.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes, corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

#### (18) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
Proveedores Nacionales	479.299	340.695
Proveedores del Exterior	575.686	139.093
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	22.667	56.579
Imptos de retencion por pagar	7.614	13.593
Anticipo de Clientes	14.134	35.366
<b>Total</b>	<b>1.099.400</b>	<b>585.326</b>

Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2018, se consideran M\$ 300.738 como provisiones que corresponde a facturas por recibir. Dentro de proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2017, se consideran M\$ 217.009 como provisiones, correspondiendo M\$ 214.474 a facturas por recibir y M\$ 2.535 a honorarios por pagar.

#### (19) Otras Provisiones Corrientes

Las Otras Provisiones Corrientes, al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se conforman según el siguiente detalle:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
<b>Dividendos</b>		
<i>Dividendos por Pagar según política definida por Directorio</i>	44.690	0
<i>Menos Dividendos Provisorios</i>	0	0
<b>Total Provisión dividendos</b>	<b>44.690</b>	<b>0</b>
Provisión Patrimonio Negativo en Emp. Relacionada	74.894	75.748
Provisión de Incobrabilidad de Empresa Relacionada	0	22.449
<b>Total Provisiones a Corto Plazo</b>	<b>119.584</b>	<b>98.197</b>

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta bajo este rubro, una provisión de incobrabilidad de M\$ 22.449 sobre las cuentas por cobrar de la Sociedad Distribuidora El Alcázar S.A., dado que se estimó que dicha sociedad no está en condiciones de generar flujos de caja que permitan cancelar su deuda.

## (20) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se conforman según el siguiente detalle:

### Pasivo Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
BONOS	9.635	83.721
GRATIFICACIONES	1.746	1.089
VACACIONES AL PERSONAL	63.997	147.502
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	307.638	308.524
<b>Total</b>	<b>383.016</b>	<b>540.836</b>

Los bonos corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga anualmente al comienzo del feriado colectivo de los trabajadores.

### Pasivo No Corriente:

Conceptos	Saldos al	
	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	0	314.429
<b>Total</b>	<b>0</b>	<b>314.429</b>

### Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

Conceptos	31/12/2018 M\$	31/12/2017 M\$
SALDO DE APERTURA	622.953	801.502
RESERVA DE PATRIMONIO	(23.860)	(98.802)
CARGO A RESULTADO DEL PERIODO	143.862	90.113
PAGOS DEL PERIODO	(435.317)	(169.860)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>307.638</b>	<b>622.953</b>

Los pagos realizados en el periodo 2018, corresponden principalmente a personal de operaciones que fue finiquitado producto del cierre de la planta de producción, que la Sociedad mantenía en la comuna de San Joaquín.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de un 4,15% y un 4,62% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

## **(21) Patrimonio**

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

### **(a) Capital y Número de Acciones**

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

### **(b) Dividendos**

En la Trigésima sexta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 19 de abril de 2018, los Accionistas decidieron no repartir dividendos.

En la Trigésima quinta Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 27 de abril de 2017, se aprobó repartir un dividendo definitivo de M\$ 99.975, de los cuales M\$ 86.931 con cargo a las utilidades del ejercicio cerrado al 31 de Diciembre de 2016 y M\$ 13.043 con cargo a las utilidades acumuladas, equivalente a \$ 107,50000 por acción, pago que se materializó el día 24 de Mayo de 2017, cumpliendo con la política de reparto de dividendos establecida en Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2016.

### **(c) Otras Reservas**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$ 23.967 y M\$ 98.936, principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo a lo señalado por la NIC 19.

### **(d) Información a revelar sobre Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de NIBSA S.A. con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

## (22) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Ingresos de Actividad Ordinaria	01/01/2018 al	01/01/2017 al
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Línea Gasfiteria	7.377.626	7.908.210
-Venta Línea Griferia	1.750.384	1.831.613
Otras ventas	564.553	108.929
<b>Total Ingresos de actividad Ordinaria</b>	<b>9.692.563</b>	<b>9.848.752</b>

## (23) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Otros Ingresos	01/01/2018 al	01/01/2017 al
	31/12/2018	31/12/2017
	M\$	M\$
Arriendos Ganados	41.624	35.026
Goodwill	0	(78.792)
Indemnizaciones Ganadas	399	1.112
Retasación Bien de Inversión	2.411.052	86.703
Otros Ingresos	28.213	13.880
<b>Tota Otros Ingresos</b>	<b>2.481.288</b>	<b>57.929</b>

La “retasación propiedad de inversión”, registrada al 31 de diciembre de 2018, corresponde a la utilidad generada en la retasación de las propiedades de inversión, indicadas en nota 15, que se presentan a su valor de mercado, conforme a tasación efectuada por tasadores independientes. La retasación de la propiedad ubicada en la comuna de San Joaquín, generó ingresos por M\$2.111.424 y la retasación de la propiedad ubicada en Vicuña Mackenna N°1449, comuna de Santiago, generó ingresos por M\$299.628.

**(24) Costos de Distribución y Gastos de Administración**

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Costos de distribución	01/01/2018 al 31/12/2018 M\$	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$
Gastos clientes retail	789.606	526.314
Fletes	153.004	149.506
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	478.615	435.389
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	54.391	76.946
Local Las condes	45.744	34.326
Otros Gastos	62.988	107.586
<b>Tota Costos de distribución</b>	<b>1.584.348</b>	<b>1.330.067</b>

Gastos de Administración	01/01/2018 al 31/12/2018 M\$	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$
Remuneraciones	469.949	645.114
Indemnización Años de servicios y finiquitos	506.070	131.208
Honorarios y Asesorías	65.581	102.588
Gastos Computacionales	130.867	133.411
Servicios Aseo, Seguridad y otros	149.662	221.789
Patentes, Contribuciones y otros	99.733	86.229
Seguros Generales	29.012	32.075
Casino	60.490	83.027
Gastos Generales	79.838	54.709
<b>Tota Gasto de Administración</b>	<b>1.591.202</b>	<b>1.490.150</b>

**(25) Costos Financieros**

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan costos financieros por M\$ 101.612 y M\$ 80.968 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

**(26) Diferencia de Cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

Diferencia de Cambio	MONEDA	01/01/2018 al 31/12/2018 M\$	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$
<b>Activos en moneda extranjera</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	39.418	(18.343)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	223	(435)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	11.556	(12.315)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	EUR	0	0
Inventarios	US\$	15.333	(4.152)
Inventarios	EUR	1.465	(41)
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(72.614)	71.940
Otros pasivos financieros corrientes	EUR	0	0
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(60.979)	19.406
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(5.850)	(7.851)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	GBP	0	(42)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	YEN	0	(150)
<b>Total de Diferencia de Cambio</b>		<b>(71.448)</b>	<b>48.017</b>

## (27) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción, se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo a lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado	
		01/01/2018 al 31/12/2018	01/01/2017 al 31/12/2017
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	148.967	(154.918)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>\$</b>	<b>160,1796</b>	<b>(166,5785)</b>

## (28) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada periodo la Sociedad, presentan la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 81.952 y M\$ 104.909, respectivamente.

- (b) Con fecha 02 de octubre de 2014, la Sociedad recibió una notificación por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencia en la determinación de impuestos a las ventas y servicios y a la base imponible para la determinación de impuesto a la renta, por los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se respondió administrativamente a esta notificación. Posteriormente, con fecha 17 de septiembre de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emitió liquidaciones en donde rechaza el IVA crédito fiscal y el costo asociado a determinadas facturas.

Con fecha 10 de julio de 2015, estas liquidaciones fueron impugnadas por Nibsa S.A., mediante un reclamo tributario presentado ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente, que se tramita conforme establecen los artículos 123 y siguientes del Código Tributario. El monto comprometido de las liquidaciones, actualizado en sus reajustes, intereses y multas aplicables a la fecha de la reclamación asciende a M\$ 697.711, correspondiendo estas al 40% de las operaciones cuestionadas. Las restantes operaciones fueron conciliadas por el Servicio de Impuestos Internos, quedando dichas operaciones exceptuadas de cualquier requerimiento por parte de este servicio.

Si bien el procedimiento judicial se encuentra en una etapa inicial de discusión de primera instancia, se estima en base a la opinión y experiencia del abogado tributario que nos representa, que existen razonables probabilidades de obtener una decisión favorable, en atención a los argumentos jurídicos expuestos en el escrito de reclamo, los antecedentes presentados al Tribunal y los que se presentarán oportunamente.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad no ha realizado provisiones por posibles liquidaciones por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- (c) A la fecha existe una investigación a cargo de la Fiscalía Local de San Miguel iniciada con fecha 13 de Octubre de 2015 en virtud de una querrela interpuesta ante el 12° Juzgado de Garantía de Santiago por el Servicio de Impuestos Internos contra Gerardo Del Sagrado Corazón Zegers De Landa, Eliana Angélica Villalón Flores, Rodrigo Alejandro Villavicencio Rojas y Cristián Espinosa, en su calidad de representantes de NIBSA S.A., entre otros.

Dicha querrela e investigación se conocen bajo el RIT 54072015 del 12 Juzgado de Garantía y el, RUC 15100349660 de la Fiscalía Local de San Miguel.

La materia de la querrela interpuesta por el Servicio de Impuestos Internos, dice relación con la imputación de los ilícitos descritos en el artículo 97 N°4 inciso primero y segundo del Código Tributario durante los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013, correspondiente a las mismas liquidaciones que son objeto del reclamo tributario en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero señalado en la letra b) anterior. Está situación según el Servicios de Impuestos Internos habría provocado un perjuicio fiscal actualizado a Abril del año 2014 de M\$ 266.061.

La causa se encuentra actualmente en periodo de investigación sin que la investigación se haya formalizado respecto de ninguno de los querellados, por lo que no es posible tener un pronóstico claro en cuanto al resultado, lo que por ahora permite señalar que nos encontramos ante un 50% de probabilidades de condena y absolución.

En tal sentido, la sociedad NIBSA S.A. declara tener la total seguridad que en todas estas operaciones se actuó apegado a la ley, y es así como será defendida en todas las instancias que correspondan, para demostrar que la empresa y sus ejecutivos no tienen responsabilidad en los hechos que se investigan.

## **(29) Sanciones**

### a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

### b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2018, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus Directores o Gerente General por su desempeño como tales.

## **(30) Medio Ambiente**

La Sociedad concentra su gestión medioambiental en el control de tres aspectos, que son:

- Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera.
- Control de residuos Sólidos.
- Control de residuos Líquidos.

### a) Control de residuos Material Particulado a la Atmósfera:

La Sociedad dispone de trece fuentes fijas o filtros que captan los humos y materiales particulados de los diferentes procesos productivos, tales como humos de fundiciones, partículas de los procesos de granallado, polvo de arenas, entre otros.

Estos filtros son de alta tecnología de origen Alemán y nos permiten retener niveles de partículas muy finas, de tal forma que podemos cumplir sin inconvenientes con lo establecido en el decreto supremo N°66, que establece que todas las fuentes puntuales y grupales en donde sus concentraciones de material particulado medio sean superiores a 32 mg/m<sup>3</sup>N y 28 mg/m<sup>3</sup>N, respectivamente deben paralizar en episodios de preemergencia y emergencia.

NIBSA S.A. con su alta tecnología en filtros puede trabajar sin inconvenientes incluso en estos periodos, debido a que, en promedio las mediciones a nuestros sistemas de filtrado, realizadas por organismos independientes, no arrojan valores superiores a 10 mg/m<sup>3</sup>N.

b) Control de residuos sólidos :

Las arenas de descarte, corresponden a arenas residuales que provienen de la fabricación de moldes en verde, en donde se descartan las arenas que pierden sus propiedades granulométricas. Este procedimiento genera del orden de 9 Toneladas mensuales y se encuentran catalogadas como un residuo no peligroso, reciclándose aproximadamente un 91% de estas.

Las escorias que se generan en el proceso de fundición del bronce, corresponde a un residuo peligroso. Estas en la actualidad son enviadas a una empresa que cuenta con la autorización para realizar la recuperación de metal, básicamente bronce, el cual es devuelto a Nibsa S.A., recuperándose aproximadamente el 20% de las escorias.

Los polvos de filtros que se generan de la captación de los filtros de las fundiciones, mediante bolsas dispuestas en el fondo de las mangas, son considerados como un residuo peligroso, ascendiendo a 250 kilos al mes. Actualmente se recicla el 100% de estos polvos de filtros, utilizándolos como recubrimiento protector de lingoteras metálicas y desmoldante, en reemplazo del grafito que se utilizaba para tal efecto.

c) Control de Residuos Líquidos:

La Sociedad genera como residuos líquidos el aceite de corte que se utiliza para enfriar las maquinas en el proceso de mecanizado. Este aceite permite disminuir la temperatura generada por el roce entre la herramienta y la pieza que se está mecanizando. Su disposición es en un tanque de acumulación subterráneo el cual es trasvasiado por camiones de la empresa que tiene la autorización medioambiental para el traslado y disposición final de este residuo.

Es importante, destacar que todo este trabajo y control ha permitido que en el año 2008 el Consejo Nacional de Producción Limpia y el Ministerio de Salud, a través del Seremi Regional, otorgaran a NIBSA S.A. el certificado de Producción Limpia.

d) Mitigación y Control de Ruido:

La Sociedad ha contratado con la empresa Cibel Ingeniería en Proyectos Acústicos Ltda. un estudio consistente en las mediciones de ruidos al interior de la planta, modelaciones acústicas y propuestas de mitigación de ruido.

Esto tiene como objetivo, desarrollar un plan que permita el cumplimiento de la normativa ambiental asociada al riesgo ocupacional de adquirir sordera (protocolo de exposición ocupacional a ruido -Prexor- y el Decreto Supremo N° 594/00 del Minsal).

Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se ha incurrido en los siguientes desembolsos relacionados con la verificación y control del cumplimiento de las ordenanzas y leyes relativas a procesos e instalaciones industriales:

Gastos Medio Ambiente	01/01/2018 al 31/12/2018 M\$	01/01/2017 al 31/12/2017 M\$
Muestreo Isocinetico a los gases emitidos por fuentes fijas	6.542	7.402
Otros	0	1.626
<b>Total Gastos</b>	<b>6.542</b>	<b>9.028</b>

Actualmente no existen otros proyectos en desarrollo por parte de la Sociedad.

### **(31) Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2018 y la fecha de emisión de los estados financieros , no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros , ni en la situación económica y financiera de la Sociedad , que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.



ESTADOS FINANCIEROS  
DE SERVICIOS Y  
REPRESENTACIONES  
NIBSA LTDA.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2018	31-12-2017
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		7.342	5.171
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes		878	0
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes		333	217
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	2	63.899	49.659
Inventarios Corrientes		0	0
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes		0	10.310
<b>Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los</b>		<b>72.452</b>	<b>65.357</b>
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		0	0
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>72.452</b>	<b>65.357</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros no Corrientes		0	0
Otros Activos no Financieros no Corrientes		0	0
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Inventarios no Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		0	1
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo		11.762	16.173
Activos Biológicos, no Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos		5.177	7.424
<b>Total de Activos no Corrientes</b>		<b>16.939</b>	<b>23.598</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>89.391</b>	<b>88.955</b>

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	31-12-2018	31-12-2017
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes		0	6.549
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes		16.696	13.582
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente		0	0
Otras Provisiones corrientes		376	381
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes		4.792	14.793
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados		24.565	27.714
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
<b>Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>46.429</b>	<b>63.019</b>
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>46.429</b>	<b>63.019</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes		0	0
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos		3.413	2.599
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados		0	0
Otros Pasivos no fFinancieros no Corrientes		0	0
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>3.413</b>	<b>2.599</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>49.842</b>	<b>65.618</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		2.000	2.000
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		37.549	21.337
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		0	0
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>39.549</b>	<b>23.337</b>
Participaciones no Controladoras		0	0
<b>Patrimonio</b>		<b>39.549</b>	<b>23.337</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		<b>89.391</b>	<b>88.955</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		452.825	514.624
Costo de ventas		(373.630)	(449.716)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>79.195</b>	<b>64.908</b>
Otros ingresos		125	78.990
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración		(54.933)	(56.749)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>24.387</b>	<b>87.149</b>
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Ingresos financieros		32	80
Costos financieros		(1.095)	(993)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		4	9
Diferencias de cambio		0	0
Resultado por unidades de reajuste		123	(22)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como		0	0
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>23.451</b>	<b>86.223</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(7.239)	(5.424)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>16.212</b>	<b>80.799</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>16.212</b>	<b>80.799</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		16.212	80.799
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>16.212</b>	<b>80.799</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas			
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas			
Ganancia (pérdida) por acción básica		0,0000	0,0000
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas			
ganancias (pérdida) diluida por acción		0,0000	0,0000

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		16.212	80.799
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0
<b>Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambio en el valor temporal del dinero de opciones</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral.		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0
impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0
impuesto a las ganancias relativo a coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor temporal del dinero de opciones de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionados con cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>		0	0
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		0	0
<b>Resultado integral</b>		16.212	80.799
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		16.212	80.799
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Resultado integral</b>		16.212	80.799

# ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

141

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2018	2.000					21.337	23.337		23.337
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>2.000</b>					<b>21.337</b>	<b>23.337</b>		<b>23.337</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)						16.212	16.212		16.212
<b>Resultado integral</b>									
<b>Resultado integral</b>						<b>16.212</b>	<b>16.212</b>		<b>16.212</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2018</b>	<b>2.000</b>					<b>37.549</b>	<b>39.549</b>	-	<b>39.549</b>

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2017	2.000					(59.462)	(57.462)		(57.462)
<b>Patrimonio inicial reexpresado</b>	<b>2.000</b>					<b>(59.462)</b>	<b>(57.462)</b>		<b>(57.462)</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)						80.799	80.799		80.799
<b>Resultado integral</b>									
<b>Resultado integral</b>						<b>80.799</b>	<b>80.799</b>		<b>80.799</b>
<b>Patrimonio al 31/12/2017</b>	<b>2.000</b>					<b>21.337</b>	<b>23.337</b>	-	<b>23.337</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	Nº de Nota	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		502.680	597.776
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros cobros por actividades de operación		77	98
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(38.144)	(40.228)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para Intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(383.671)	(470.672)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(85.686)	(78.348)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>(4.744)</b>	<b>8.626</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		6.915	(4.777)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>2.171</b>	<b>3.849</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2014 31-12-2018	01-01-2013 31-12-2017
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		0	0
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<b>2.171</b>	<b>3.849</b>
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	0
<b>Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>2.171</b>	<b>3.849</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		5.171	1.322
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo</b>		<b>7.342</b>	<b>5.171</b>

ESTADOS FINANCIEROS  
DE DISTRIBUIDORA EL ALCAZAR S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2018	31-12-2017
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	319
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes		0	0
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Inventarios Corrientes		4.135	4.149
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes		21.072	20.236
<b>Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los</b>		<b>25.207</b>	<b>24.704</b>
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los		0	0
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>25.207</b>	<b>24.704</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros no Corrientes		0	0
Otros Activos no Financieros no Corrientes		0	0
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Inventarios no Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía		0	0
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo		0	0
Activos Biológicos, no Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos		29.602	29.754
<b>Total de Activos no Corrientes</b>		<b>29.602</b>	<b>29.754</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>54.809</b>	<b>54.458</b>

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	31-12-2018	31-12-2017
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes		0	0
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes		55	166
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	2	130.024	130.420
Otras Provisiones corrientes		0	0
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes		0	0
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados		0	0
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
<b>Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>130.079</b>	<b>130.586</b>
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>130.079</b>	<b>130.586</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes		0	0
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos		0	0
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados		0	0
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>130.079</b>	<b>130.586</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		1.543	1.543
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		(76.813)	(77.671)
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		0	0
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>(75.270)</b>	<b>(76.128)</b>
Participaciones no Controladoras		0	0
<b>Patrimonio</b>		<b>(75.270)</b>	<b>(76.128)</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		<b>54.809</b>	<b>54.458</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		118	2.767
Costo de ventas		(6)	(2.360)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>112</b>	<b>407</b>
Otros ingresos		0	0
Costos de distribución		0	0
Gasto de administración		(254)	(372)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)		0	0
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>(142)</b>	<b>35</b>
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Ingresos financieros		0	0
Costos financieros		(433)	(480)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		0	0
Diferencias de cambio		0	0
Resultado por unidades de reajuste		1.585	908
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como		0	0
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>1.010</b>	<b>463</b>
Gasto por impuestos a las ganancias		(152)	1.431
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>858</b>	<b>1.894</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>858</b>	<b>1.894</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		858	1.894
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>858</b>	<b>1.894</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		7,4972	16,5499
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica		<b>7,4972</b>	<b>16,5499</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		7,4972	16,5499
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
ganancias (pérdida) diluida por acción		<b>7,4972</b>	<b>16,5499</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	Nº de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018	01-01-2017
		31-12-2018	31-12-2017
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (pérdida)		858	1.894
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos		0	0
<b>Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambio en el valor temporal del dinero de opciones</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos		0	0
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral.		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período.		<b>0</b>	<b>0</b>
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período.		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período.</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral		0	0
impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período.</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>858</b>	<b>1.894</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		858	1.894
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
<b>Resultado integral</b>		<b>858</b>	<b>1.894</b>

# ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

150

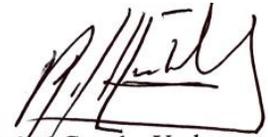
	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2017	1.543					(77.671)	(76.128)		(76.128)
Patrimonio inicial reexpresado	1.543					(77.671)	(76.128)		(76.128)
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)						858	858		858
<b>Resultado integral</b>						<b>858</b>	<b>858</b>		<b>858</b>
Patrimonio al 31/12/2017	1.543					(76.813)	(75.270)	-	(75.270)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Patrimonio al 01/01/2017	1.543					(79.565)	(78.022)		(78.022)
Patrimonio inicial reexpresado	1.543					(79.565)	(78.022)		(78.022)
<b>Cambios en patrimonio</b>									
<b>Resultado integral</b>									
Ganancia (pérdida)						1.894	1.894		1.894
<b>Resultado integral</b>						<b>1.894</b>	<b>1.894</b>		<b>1.894</b>
Patrimonio al 31/12/2017	1.543					(77.671)	(76.128)	-	(76.128)

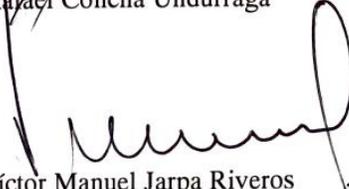
Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		140	42
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros cobros por actividades de operación		0	0
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(635)	(2.695)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		0	0
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		0	0
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(726)	(46)
		<b>(1.221)</b>	<b>(2.699)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		902	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	0
		<b>(319)</b>	<b>(2.699)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
		<b>0</b>	<b>0</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2018 31-12-2018	01-01-2017 31-12-2017
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		0	0
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de financiación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<b>(319)</b>	<b>(2.699)</b>
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		0	0
<b>Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>(319)</b>	<b>(2.699)</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		319	3.018
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo</b>		<b>0</b>	<b>319</b>

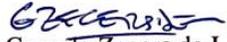
Conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por los siguientes Directores de la Sociedad.



Rafael Concha Undurraga



Víctor Manuel Jarpa Riveros



Gerardo Zegers de Landa



Lionel García Ortiz



Fernando Agüero Garcés



Juan Luis Correa Ardizzoni



Rafael Cvjetkovic Muñoz