



# **MEMORIA ANUAL 2019**



MEMORIA ANUAL 2019	1
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	4
CARTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS	5
INFORMACION HISTORICA Y ANTECEDENTES GENERALES	6
PROPIEDAD Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	8
POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y	
TRANSACCIONES DE ACCIONES	10
INFORMACION COMERCIAL	11
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	12
FACTORES DE RIESGO	13
RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	16
PROPIEDADES E INSTALACIONES	18
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A.	19
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	20
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	22
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	23
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	25
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	26
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	28
ANALISIS RAZONADO A LOS	
ESTADOS FINANCIEROS	64
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	
SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS	72
SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	75

**DIRECTORIO:**

Presidente  
RAFAEL CONCHA UNDURRAGA  
5.472.262-1  
Ingeniero Comercial

Directores  
FERNANDO AGÜERO GARCES  
4.102.626-K  
Ingeniero Civil  
GERARDO ZEGERS DE LANDA  
5.193.251-K  
Ingeniero Comercial  
VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS  
5.711.480-0  
Constructor Civil  
LIONEL GARCIA ORTIZ  
8.190.127-9  
Mecánico Industrial  
JUAN LUIS CORREA ARDIZZONI  
8.731.578-9  
Agricultor  
RAFAEL CVJETKOVIC MUÑOZ  
9.191.701-7  
Ingeniero Civil Industrial

**ADMINISTRACION:**

IAN KÜMMERLIN GOTTSCHALD  
10.970.350-8  
Ingeniero Naval  
Gerente General

ANDREA ULLOA HERNANDEZ  
12.719.360-6  
Contador Público Auditor  
Gerente de Administración y Finanzas

MARLENE CARRASCO VASQUEZ  
14.092.175-0  
Contador Auditor  
Contador General

Santiago, Abril de 2020

Señores Accionistas:

Me es muy grato presentar a ustedes, la Memoria y Estados Financieros de la Sociedad NIBSA S.A., correspondientes al ejercicio 2019.

El año 2019 se consolidaron los cambios relevantes, que se iniciaron el año 2018 en nuestra Compañía, dado el proceso de reconversión, para centrar nuestros negocios en la comercialización de productos importados, manteniendo nuestros canales de distribución habituales, más los nuevos que se han creado, y también reforzando los conceptos de "Calidad y Respaldo" que lleva nuestro logo, que reflejan los valores que mantenemos desde la fundación de la Compañía y que nos permitirán cumplir 75 años este 2020.

Durante el año 2019, la Sociedad continuó realizando liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica y al 31 diciembre, por este concepto se ha reconocido una pérdida de \$395 millones de pesos.

Además, considerando el cambio del plan regulador de la comuna de San Joaquín, que fue oficializado en el último trimestre del año 2019 y que contempla un cambio en las condiciones de constructibilidad de la propiedad de inversión, la Sociedad consideró una retasación del terreno, que generó al 31 de diciembre, por este concepto, una utilidad financiera de \$708 millones de pesos.

Adicionalmente, la Junta Extraordinaria de accionistas, celebrada el 29 de abril de 2019, aprobó la absorción de las filiales: Servicios y Representaciones NIBSA Ltda. y Distribuidora el Alcázar S.A., proceso que se encuentra concluido al 31 de diciembre.

Dado lo anterior, en los Estados Financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2019, se presenta la información financiera de NIBSA S.A., la cual ha incorporado los activos y pasivos de las filiales detalladas en párrafo precedente, que han sido traspasados en el proceso de absorción.

No podemos ignorar las dificultades que hemos debido abordar en los últimos meses, hoy agravadas por la pandemia, pero estamos haciendo todos nuestros esfuerzos para continuar posicionándonos como empresa comercializadora y atendiendo a nuestros clientes con los productos críticos que se requieren en la contingencia actual, oportunamente y en los volúmenes que ellos requieran.

Por último, agradezco a nuestros accionistas, directores, ejecutivos, y trabajadores, el esfuerzo y dedicación desplegados en este año complejo y lleno de desafíos.

Estamos seguros de que, si seguimos trabajando con el mismo compromiso y dedicación, lograremos resultados muy positivos y beneficiosos para todos.



Rafael Concha Undurraga  
Presidente

NIBSA S.A. es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (actualmente Comisión para el Mercado Financiero), bajo el N° 625 con fecha 27 de Julio de 1997. Se procedió a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago, encontrándose sujeta a la fiscalización de esa Superintendencia.

La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 29 de diciembre de 1966, en la Notaría de Santiago de don Luis Azócar A. Un extracto de la escritura de constitución fue inscrita en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 1181 N° 504 del año 1967, publicándose en el Diario Oficial de fecha 18 febrero de 1967.

La sociedad nació a la vida jurídica, como consecuencia de la asociación de las Sociedades "Fundición y Elaboración de Metales S.A. (S.G.M.)", presente en el mercado desde 1945, y NIBCO Inc. (North Indiana Brass C.O.) de EE.UU. una empresa de reconocido prestigio internacional que aportó una avanzada tecnología, adoptando desde ese momento el nombre de Industrias NIBCO S.G.M. Sudamericana Ltda., siendo su nombre de fantasía NIBSA Ltda.

En 1971, la Sociedad es intervenida por el Estado, siendo posteriormente licitada por parte de los antiguos propietarios chilenos (1975).

Según escritura pública otorgada con fecha 1 de junio de 1983, en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar V., cuyo extracto fue inscrito a fs. 8697 N° 5102, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1983 y publicado en el Diario Oficial, de fecha 11 de Junio de 1983, la sociedad se transforma en Sociedad Anónima, situación que mantiene hasta la fecha.

El logo actual de NIBSA es un buen símbolo de la integración de las Empresas fundadoras: el rombo azul corresponde a la antigua empresa nacional y el óvalo blanco es característico de NIBCO Inc.

El domicilio legal de la Sociedad está en calle Juan Griego 4429, en la comuna de San Joaquín, en Santiago.

**NIBSA S.A.**

RUT	83.017.600-4
Dirección	Juan Griego N° 4429 San Joaquín - Santiago
Teléfono	(56) 2 2489 8000
Página web	www.nibsa.com

**PERSONAL:**

(al 31 de diciembre de 2019)

Operaciones	13 personas
Administración	18 personas
Ventas	33 personas
<b>Total</b>	<b>64 personas</b>

**AUDITORES:**

KRESTON MACRO CONSULTORES AUDITORES SPA

**COMPAÑÍA ASEGURADORA:**MAPFRE Compañía de Seguros  
Generales de Chile S.A.**Bienes asegurados:**Edificios, Equipos e Instalaciones, Existencias,  
Contenido de Oficina.**Riesgos Cubiertos:**

Todo Riesgo con adicional de terrorismo.

**BANCOS CON QUE OPERA:**Banco de Chile  
Banco Santander Chile  
Banco Itau  
Banco BCI  
Banco BBVA

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>%</b>
Inversiones García Ortiz Ltda.	413.262	44,4%
Vía Inversiones Ltda.	117.363	12,6%
Soc. Inmobiliaria Los Castaños de Lonquén Ltda.	81.547	8,8%
Moneda S.A. AGF para Chiletech Fondo de Inversión	68.250	7,3%
Zegers y Compañía S.A., Consultores Asociados	54.132	5,8%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	52.382	5,6%
Las Garzas II SPA	33.722	3,6%
Araucaria 58 SPA	33.721	3,6%
El Maitén 64 SPA	33.721	3,6%
El Roble 62 SPA	33.721	3,6%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	3.000	0,3%
Inversiones Cerro Colorado Ltda.	1.812	0,2%
Santander S.A. Corredores de Bolsa	1.109	0,1%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	750	0,0%
Rojas García, Agustín	450	0,0%
García Ortiz, María Trinidad	327	0,0%
Consortio Corredores de Bolsa S.A.	298	0,0%
Moreno Villar, Fernando	284	0,0%
Sagredo Arias, Alejo Arturo	137	0,0%
García Ortiz, Lionel	12	0,0%
<b>Total: 20 accionistas</b>	<b>930.000</b>	<b>100,0%</b>

Las sociedades Inversiones García Ortiz Ltda, Inversiones Camino La Villa junto con Trinidad García Ortiz y Lionel García Ortiz presentan relación entre sí, controlando en su conjunto el 50,11% del capital de Nibsa S.A.

Las personas naturales que conforman las sociedades controladoras son las siguientes:

<b>RUT</b>	<b>Nombre</b>	<b>Inversiones García Ortiz Ltda.</b>		<b>Inversiones Camino La Villa</b>	
		<b>Directo</b>	<b>Indirecto</b>	<b>Directo</b>	<b>Indirecto</b>
5.627.779-K	García Ortiz, Silvia	11,1%			
5.613.871-4	García Ortiz, Iván	11,1%			
6.809.814-9	García Ortiz, Cecilia	11,1%		5,0%	24,5%
6.639.208-2	García Ortiz, María Soledad	11,1%			
6.639.204-K	García Ortiz, María Pilar	11,1%			
8.190.127-9	García Ortiz, Lionel	11,1%			
8.190.059-0	García Ortiz, Carolina	11,1%			
9.785.951-5	García Ortiz, María Trinidad	11,1%			
16.211.584-7	Camus García, Sarita	2,8%			
16.094.935-K	Camus García, Cristián	2,8%			
16.611.327-K	Camus García, María Piedad	2,8%			
18.021.760-6	Camus García, José Francisco	2,8%			
5.472.262-1	Concha Undurraga, Rafael			5,0%	24,5%
14.485.658-9	Concha García, María del Pilar				8,2%
13.550.106-9	Concha García, Rafael				8,2%
15.381.072-9	Concha García, María de los Ángeles				8,2%
15.960.872-7	Concha García, Josefina				8,2%
17.701.459-1	Concha García, Juan Pablo				8,2%
<b>TOTAL</b>		<b>100,0%</b>		<b>10,0%</b>	<b>90,0%</b>



Las remuneraciones pagadas a los directores de Nibsa S.A., por concepto de dietas de directorios y de comité de auditoría, durante el año 2019 y 2018, son las siguientes:

Director	2019		2018	
	Directorio	Comité de Auditoría	Directorio	Comité de Auditoría
	M\$	M\$	M\$	M\$
Rafael Concha Undurraga	3.209	-	3.389	-
Fernando Agüero Garcés	3.209	1.337	3.389	1.308
Juan Luis Correa Ardizzoni	3.209	-	3.389	-
Víctor Manuel Jarpa Riveros	3.209	1.337	3.389	1.048
Rafael Cvjetkovic Muñoz	3.209	-	3.389	-
Gerardo Zegers de Landa	3.209	1.337	3.389	1.308
Lionel García Ortiz	3.209	-	3.389	-
	<b>23.723</b>	<b>3.664</b>	<b>23.723</b>	<b>3.664</b>

Los directores no reciben remuneraciones por otros conceptos.

No existen gastos en asesoría del directorio.

No existen gastos asociados a comité de directores o sus asesores.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 131.282 y M\$ 208.359, respectivamente.

La política de dividendos de la Sociedad es repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Durante el ejercicio 2019 y 2018 no se han realizado transacciones de acciones, obligadas a informar, de acuerdo con lo establecido por la norma de carácter general N° 30, sección II, letra C2, número 12.

La Sociedad utiliza como canales de ventas a Distribuidores, Mayoristas, Sanitarias, Especialistas Sanitarias y Ferreterías. Dentro de los principales se puede mencionar a Easy, Sodimac, Construmart, MTS y Aguas Andinas.

Entre estos clientes y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

Para el abastecimiento de productos para la venta, la Sociedad realiza principalmente, operaciones de compra a proveedores extranjeros ubicados en Asia y Europa.

Entre estos proveedores y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

No existen contratos con clientes ni proveedores, salvo aquellos firmados con las tiendas de Retail que le permiten la utilización de dichos canales de distribución.

La sociedad tiene debidamente registradas sus marcas, siendo la más importante la marca NIBSA y las derivadas de está.

La sociedad ha registrado ante el Instituto Nacional de Propiedad Industrial INAPI, un modelo de utilidad respecto a un dispositivo de extensión para accionar una llave de paso de baja y mediana presión para gases combustibles de uso domiciliario.

Con más de 70 años de experiencia en el mercado, NIBSA S.A. ha logrado consolidarse en el mercado nacional y desarrollar mercados externos, entregando un producto que compite con la más alta calidad y tecnología.

Dentro del negocio NIBSA S.A. ha dirigido sus esfuerzos a las siguientes líneas de productos:

- **CONEXIONES** : Los accesorios de unión para cañerías de cobre, comúnmente llamados conexiones (fittings), cumplen con los más altos estándares de normas nacionales (Nch 396) e internacionales (ANSI B 16,15, ANSI B 16, 18, ANSI B, 16,26, DIN 28, 56). Las conexiones para unir las cañerías de cobre, son de tipos permanentes y desmontables.
- **LLAVES** : Las llaves o válvulas para redes de baja presión de NIBSA fueron diseñadas para dar un servicio con máxima eficiencia y la menor mantención posible. La presión de trabajo no supera los 125 psi.
- **VÁLVULAS** : Las válvulas industriales adquiridas, fueron diseñadas para redes de alta presión. Las válvulas se agrupan según su uso y presión de trabajo en cuatro tipos: Válvula de Compuerta, Válvula de Bola y Válvulas de Retención.

Todas las Válvulas que comercializamos, cumplen las normas fijadas por el Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.), afiliado a la International Organization for Standardization (I.S.O.), por lo que también cumplen especificaciones usadas internacionalmente.

- **GRIFERÍA** : La Grifería se agrupa en monomandos, combinaciones e institucional, fabricadas con un diseño, componentes y valor de acuerdo a los diferentes segmentos de mercado.
- **TRATAMIENTOS DE AGUA** : Se incorporó como nueva área de negocios, mediante la representación de Cillit, empresa europea líder, perteneciente a BWT (Best Water Tecnology). Esta asociación, permite ofrecer diversas soluciones para mejorar las condiciones del agua. Se componen de filtros, equipos para tratar el sarro, purificadores de agua, equipos de osmosis inversa y ablandadores de agua, entre muchas otras soluciones tanto domiciliarias como industriales.

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

### **Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Con fecha 25 de septiembre de 2017, la Sociedad Nibsa S.A., tomó un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de mejorar las disponibilidades de capital de trabajo y reestructurar deuda a largo plazo, cancelando cartas de crédito con vencimiento durante el ejercicio 2017, por un monto aproximado de M\$550.000.

Con fecha 16 de agosto de 2012 la Sociedad renegoció el crédito que mantenía con el Banco de Chile, pre-pagando UF 22.406,7 (M\$ 505.483) y reestructurando el saldo de UF 44.327,26 (M\$ 1.000.000) a ocho años plazos junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo que permite mantener una tasa fija de UF + 4,3% anual, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene el 33,7% y 31,3% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera a diciembre de 2019 representan el 67% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(g). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2019	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	35.128	(35.128)

### **Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la nota 16 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la nota 17 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos

concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

La Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2019 presenta la siguiente información respecto a la responsabilidad social y desarrollo sostenible:

**a) Diversidad en el Directorio**

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
0	7

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
7	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	0	0	3	0	4

iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
2	1	0	0	4

**b) Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al Directorio**

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
1	1

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
2	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	0	1	1	0	0



## iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
1	0	1	0	0

## c) Diversidad en la Organización

## i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
31	33

## ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Venezolana
62	2

## iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
7	11	11	22	12	1

## iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
17	9	10	2	26

## d) Brecha Salarial por Género en la Organización

La brecha salarial por género presentada se define como la proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

Para efectos del análisis de brecha salarial por género, se considera una clasificación de acuerdo con funciones similares, presentando solo aquellas funciones en donde se tienen empleados de ambos géneros.

Función	Proporción
Gerente	56,5%
Jefe	79,2%
Administrativo	86,5%
Vendedor	108,3%
Operario	66,5%

NIBSA S.A. mantiene sus oficinas administrativas y comerciales, en la calle Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El área comercial mantiene una sala de ventas y la bodega de despacho, orientadas principalmente a atender a los canales de distribución, pero sin perder de vista la venta directa a los consumidores finales, buscando satisfacer las distintas necesidades de nuestros clientes. Para esto último, se ha desarrollado el canal de ventas WEB que busca acercar al cliente final con la amplia gama de soluciones que posee la empresa.

Adicionalmente, la Sociedad tiene un local de ventas, ubicado en el Strip Centers "Las Condes Design", en la Comuna de las Condes, destinado a la exhibición de productos y ventas a clientes en general.

Además, debemos mencionar que todos los productos que la empresa comercializa se encuentran sometidos a exigentes revisiones de control de calidad, que se realizan en talleres de revisión propios.

**ESTADOS FINANCIEROS  
DE NIBSA S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2019	31-12-2018
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	2.033.805	3.326.932
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	5.834	33.649
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	8	1.215.359	1.959.070
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Inventarios Corrientes	10	4.927.577	4.131.576
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	73.993	31.396
<b>Activos Corrientes Distintos de los Activos o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios</b>		<b>8.256.568</b>	<b>9.482.623</b>
Activos No Corrientes o Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenidos para la Venta o como Mantenidos para Distribuir a los Propietarios		0	421.445
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>8.256.568</b>	<b>9.904.068</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros No Corrientes		21.168	20.574
Otros Activos No Financieros No Corrientes		0	0
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar No corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		0	0
Inventarios No Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación		0	0
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	11.848	13.743
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	13	1.296.491	1.395.529
Activos Biológicos, No Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión	14	4.948.145	4.772.528
Activos por Impuestos Corrientes, No Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	15	484.799	383.694
<b>Total de Activos No Corrientes</b>		<b>6.762.451</b>	<b>6.586.068</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>15.019.019</b>	<b>16.490.136</b>

PASIVOS Y PATRIMONIO	N° de Nota	31-12-2019	31-12-2018
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.286.714	1.958.972
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	828.056	1.116.151
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente		0	0
Otras Provisiones Corrientes	18	49.252	44.690
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	176.654	87.518
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	235.263	407.581
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
<b>Pasivos Corrientes Distintos de los Pasivos Incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta</b>		<b>2.575.939</b>	<b>3.614.912</b>
Pasivos incluidos en Grupos de Activos para su Disposición Clasificados como Mantenedidos para la Venta		0	0
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>2.575.939</b>	<b>3.614.912</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	653.125	892.851
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	1.295.586	1.308.106
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados		0	0
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>1.948.711</b>	<b>2.200.957</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>4.524.650</b>	<b>5.815.869</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		336.050	520.539
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		166.270	161.481
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora</b>		<b>10.494.369</b>	<b>10.674.069</b>
Participaciones no Controladoras		0	198
<b>Patrimonio</b>	20	<b>10.494.369</b>	<b>10.674.267</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		<b>15.019.019</b>	<b>16.490.136</b>

# ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

22

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de Actividades Ordinarias	21	7.817.795	9.692.681
Costo de Ventas	10	(5.007.729)	(7.628.020)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.810.066</b>	<b>2.064.661</b>
Otros Ingresos	22	825.676	2.481.413
Costos de Distribución	23	(1.506.416)	(1.507.606)
Gasto de Administración	23	(1.511.348)	(1.672.754)
Otros Gastos, por Función		0	0
Otras Ganancias (Pérdidas)		(395.541)	(297.020)
<b>Ganancia (Pérdida) de Actividades Operacionales</b>		<b>222.437</b>	<b>1.068.694</b>
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de la Baja en Cuentas de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado		0	0
Ingresos Financieros		31.823	49.254
Costos Financieros	24	(94.115)	(103.140)
Participación en las Ganancias (Pérdidas) de Asociadas y Negocios Conjuntos que se Contabilicen Utilizando el Método de la Participación		(39.078)	(237.090)
Diferencias de Cambio	25	(61.482)	(71.448)
Resultado por Unidades de Reajuste		(11.795)	(20.824)
Ganancias (Pérdidas) que Surgen de Diferencias entre Importes en Libros Anteriores y el Valor Razonable de Activos Financieros Reclasificados como Medidos a Valor Razonable		0	0
<b>Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos</b>		<b>47.790</b>	<b>685.446</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	15	116.383	(536.398)
<b>Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Continuas</b>		<b>164.173</b>	<b>149.048</b>
Ganancia (Pérdida) Procedente de Operaciones Discontinuas		0	0
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>164.173</b>	<b>149.048</b>
<b>Ganancia (Pérdida), Atribuible a</b>			
Ganancia (Pérdida), Atribuible a Los Propietarios de la Controladora		164.173	148.967
Ganancia (Pérdida), Atribuible a Participaciones No Controladoras		0	81
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>164.173</b>	<b>149.048</b>
<b>Ganancias por Acción</b>			
<b>Ganancia por Acción Básica</b>			
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica en Operaciones Continuas		176,5301	160,2667
Ganancia (Pérdidas) por Acción Básica en Operaciones Discontinuas		0,0000	0,0000
Ganancia (Pérdida) por Acción Básica	26	<b>176,5301</b>	<b>160,2667</b>
<b>Ganancias por Acción Diluidas</b>			
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedente de Operaciones Continuas		176,5301	160,2667
Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción Procedentes de Operaciones Discontinuas		0,0000	0,0000
<b>Ganancias (Pérdida) Diluida por Acción</b>		<b>176,5301</b>	<b>160,2667</b>

Las Notas números 1 a la 45 adjunta, forman parte integral de estos estados financieros

# ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

23

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
Ganancia (Pérdida)		164.173	149.048
<b>Otro Resultado Integral</b>			
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que no se Redasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.</b>			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) de Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) por Revaluación		0	0
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Ganancias (Pérdidas) Actuariales por Planes de Beneficios Definidos		4.739	23.860
<b>Otro Resultado Integral que no se Reclasificara al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos</b>		<b>4.739</b>	<b>23.860</b>
<b>Componentes de Otro Resultado Integral que se Reclasificarán al Resultado del Periodo, Antes de Impuestos.</b>			
<b>Diferencias de Cambio por Conversión</b>			
Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Diferencias de Cambio por Conversión		0	0
<b>Activos Financieros Disponibles para la Venta</b>			
Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Activos Financieros Disponibles para la Venta		0	0
<b>Coberturas del Flujo de Efectivo</b>			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos		50	107
Ajustes de Reclasificación en Coberturas de Flujos de Efectivo, Antes de Impuestos		0	0
<b>Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Coberturas del Flujo de Efectivo</b>		<b>50</b>	<b>107</b>
<b>Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero</b>			
Ganancias (Pérdidas) por Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero, Antes de Impuestos.		0	0
<b>Otro Resultado Integral Antes de Impuestos, Coberturas de Inversiones Netas en Negocios en el Extranjero</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambio en el Valor Temporal del Dinero de Opciones</b>			
Ganancia (Pérdida) por Cambios en el Valor Temporal del Dinero de Opciones, Antes de Impuestos			
<b>Otro Resultado Integral, Antes de Impuestos, Cambios en el Valor del Valor Temporal del Dinero de Opciones</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos			
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos			
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Las Notas números 1 a la 45 adjunta, forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
<b>Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos			
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.</b>		<b>50</b>	<b>107</b>
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos</b>		<b>4.789</b>	<b>23.967</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relativo a nuevas mediciones de planes de beneficios definidos de otro resultado integral		0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el valor razonable de pasivos financieros atribuibles a cambios en el riesgo de crédito del pasivo de otro resultado integral.		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral		0	0
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo		0	0
<b>Otro resultado integral</b>		<b>4.789</b>	<b>23.967</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>168.962</b>	<b>173.015</b>
<b>Resultado Integral Atribuible a</b>			
Resultado Integral Atribuible a los Propietarios de la Controladora		168.962	172.934
Resultado Integral Atribuible a Participaciones no Controladoras		0	81
<b>Resultado Integral</b>		<b>168.962</b>	<b>173.015</b>



# ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2019	9.992.049	150.848	10.633	161.481	520.539	10.674.069	198	10.674.267
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables								
Patrimonio inicial reexpresado	<b>9.992.049</b>	<b>150.848</b>	<b>10.633</b>	<b>161.481</b>	<b>520.539</b>	<b>10.674.069</b>	<b>198</b>	<b>10.674.267</b>
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					164.173	164.173	0	164.173
Otro resultado integral		4.739	50	4.789		4.789		4.789
Resultado integral		<b>4.739</b>	<b>50</b>	<b>4.789</b>	<b>164.173</b>	<b>168.962</b>	<b>0</b>	<b>168.962</b>
Emisión de patrimonio								
Dividendos					(344.100)	(344.100)	0	(344.100)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios					(4.562)	(4.562)	(198)	(4.760)
Incrementos (disminución) en el patrimonio					(348.662)	(348.662)	(198)	(348.860)
Patrimonio al 31/12/2019	<b>9.992.049</b>	<b>155.587</b>	<b>10.683</b>	<b>166.270</b>	<b>336.050</b>	<b>10.494.369</b>	<b>0</b>	<b>10.494.369</b>

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2018	9.992.049	126.988	10.526	137.514	416.262	10.545.825	219.450	10.765.275
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables								
Patrimonio inicial reexpresado	<b>9.992.049</b>	<b>126.988</b>	<b>10.526</b>	<b>137.514</b>	<b>416.262</b>	<b>10.545.825</b>	<b>219.450</b>	<b>10.765.275</b>
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					148.967	148.967	81	149.048
Otro resultado integral		23.860	107	23.967		23.967		23.967
Resultado integral		<b>23.860</b>	<b>107</b>	<b>23.967</b>	<b>148.967</b>	<b>172.934</b>	<b>81</b>	<b>173.015</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios					(44.690)	(44.690)	(219.333)	(264.023)
Incrementos (disminución) en el patrimonio					(44.690)	(44.690)	(219.333)	(264.023)
Patrimonio al 31/12/2018	<b>9.992.049</b>	<b>150.848</b>	<b>10.633</b>	<b>161.481</b>	<b>520.539</b>	<b>10.674.069</b>	<b>198</b>	<b>10.674.267</b>

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2019	01-01-2018
		31-12-2019	31-12-2018
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		9.377.853	10.636.487
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		149	0
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros cobros por actividades de operación		316	2.435
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(8.437.054)	(6.272.469)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.158.716)	(2.972.191)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(32.393)	(34.228)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(239.934)	(868.549)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		<b>(489.779)</b>	<b>491.485</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de operación		116.408	110.948
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	(20.000)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(373.371)</b>	<b>582.433</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	(193.406)
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		(74.621)	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		526.731	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(24.273)	(6.267)
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(162.434)	(139.890)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		135.483	144.030
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		28.095	48.492
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>428.981</b>	<b>(147.041)</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2019 31-12-2019	01-01-2018 31-12-2018
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		<b>3.438.509</b>	<b>2.178.387</b>
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.438.509	2.178.387
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(4.381.743)	(1.125.428)
Pagos de pasivos por arrendamiento financiero, clasificados como actividades de financiación		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(344.100)	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(62.355)	(77.454)
Impuestos a las ganancias (pagados) reembolsados, clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(6.246)	(6.125)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>(1.355.935)</b>	<b>969.380</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.300.325)	1.404.772
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		7.198	33.727
<b>Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		<b>(1.293.127)</b>	<b>1.438.499</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		3.326.932	1.888.433
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo</b>	<b>6</b>	<b>2.033.805</b>	<b>3.326.932</b>

**(1) Información General****a) Antecedentes Generales**

NIBSA S.A., (la "Sociedad") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

**b) Reestructuración empresarial**

A contar del mes de agosto de 2018, la Sociedad NIBSA S.A. inicia un proceso de reconversión de sus negocios, con el fin de focalizarse en la comercialización de productos importados de grifería, gasfitería y conexiones entre otros, manteniendo sus habituales canales de distribución y sus niveles de control de calidad de los productos.

Esta decisión se fundamentó en la brusca caída de los márgenes de los productos fabricados, por el aumento de los costos de fabricación, debido a menores eficiencias en la fabricación (por la antigüedad de la maquinaria), dificultad para encontrar mano de obra especializada y los altos costos de mantención para reducir cualquier contaminación y/o impacto ambiental.

Todo lo anterior, generó una pérdida de competitividad que se tradujo en una mayor dificultad para aumentar la participación de mercado y aumentar las ventas de los productos fabricados localmente.

Este proceso de reconversión, contemplo 3 actividades que se ejecutaron en el ejercicio 2018:

- Cierre de su planta de producción ubicada en la comuna de San Joaquín, lo que tuvo como consecuencia, la desvinculación de toda la dotación de personal de planta y la liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica. Ambas actividades generaron pérdidas financieras equivalentes a \$837 millones.
- Simplificación de los negocios y estructura societaria, lo que se materializó con la venta de las acciones que la Sociedad mantenía en su filial Tavira Medición S.A. (empresa dedicada a la venta de medidores eléctricos, de agua y de gas). Esta transacción generó una pérdida financiera de \$237 millones.
- Y cambio en la presentación y explotación de la parte de su Terreno, ubicado en la comuna de San Joaquín, destinado originalmente para sus actividades de explotación de fábrica, que quedó inmovilizado, dado el cierre de planta. Dicho activo, se presenta al

cierre del año, como "Propiedad de Inversión", destinada para arriendos operativos. Este cambio, consideró la retasación del terreno, generando una utilidad financiera de \$2.111 millones.

Durante el año 2019, la Sociedad continuó realizando liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica y al 31 de diciembre se ha reconocido una pérdida de \$395 millones por este concepto.

Además, considerando el cambio del Plan Regulador de la comuna de San Joaquín, que fue oficializado en el último trimestre del año 2019 y que contempla un cambio en las condiciones de constructibilidad de la propiedad de inversión, la Sociedad considero una retasación del terreno y genero una utilidad financiera de \$ 708 millones, por este concepto.

Adicionalmente, en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2019, los accionistas aprobaron la absorción de las filiales Servicios y Representaciones NIBSA Ltda. y Distribuidora el Alcázar S.A., proceso que se encuentra concluido al 31 de diciembre.

Dado lo anterior, en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2019, se presenta la información financiera de NIBSA S.A., la cual ha incorporado los activos y pasivos de las filiales detalladas en párrafo precedente, que han sido traspasados en el proceso de absorción.

La Sociedad tiene su oficinas administrativas y comerciales en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2019, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Gerardo Zegers De Landa	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima séptima Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2019.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Acciones</b>	<b>% Participación</b>
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad tiene una dotación de 64 y 89 personas, respectivamente.

## **(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

### **(a) Bases de Preparación**

Los estados financieros adjuntos, se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF, IFRS por su sigla en inglés), y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) aprobadas y adoptadas para su utilización en Chile por la Comisión para el Mercado Financiero, de acuerdo a lo indicado en Oficio Circular N° 457, los que cumplen sin reserva cada una de las normas internacionales de información financiera vigentes y con aplicación efectiva al 1 de enero de 2019.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

### **(b) Periodos Cubiertos**

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales por el periodo de doce meses y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por el periodo de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, y sus correspondientes notas explicativas.

### **(c) Perímetro de Consolidación**

Los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2019 comprenden la situación financiera de NIBSA S.A., la cual incorpora los activos y pasivos de las sociedades Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., entidades que fueron absorbidas durante el ejercicio 2019.

Los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2018, comprenden los estados financieros de Nibsa S.A. y sus filiales, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., entidades sobre las cuales la Sociedad tenía el poder de regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades, por cuanto Nibsa S.A. a dicha fecha, tiene el 99,5% de propiedad del patrimonio de ambas sociedades.

Los estados financieros incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad después de eliminar los saldos y transacciones intercompañías.

Los saldos y transacciones intercompañía y cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de transacciones efectuadas entre éstas, son eliminados durante la preparación de los estados financieros consolidados.

Las participaciones de los no controladores en 2019 representan la porción de utilidades o pérdidas y activos netos que no son propiedad de la Sociedad y son presentados separadamente en los estados de resultados integrales y dentro del patrimonio. Cualquier interés de los no controladores se valoriza a valor razonable o a su interés proporcional en los activos y pasivos identificables de la parte adquirida transacción por transacción.

#### ***(d) Estados Financieros Comparados***

Al 31 de diciembre de 2019, tal como se indica en Nota 1 b), Nibsa S.A. absorbió las filiales en las que poseía inversiones registradas de acuerdo con el método de la participación. En consecuencia, estos estados financieros han sido comparados con los estados financieros consolidados de Nibsa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018, los que fueron reportados en forma consolidada a esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

De acuerdo a lo anterior, para efectos de una mejor comparación e interpretación, los presentes estados financieros de Nibsa S.A. que comprenden el estado de situación financiera intermedio al 31 de diciembre de 2019; los estados de resultados integrales por los períodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2019; los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los períodos de doce meses terminados en esas fechas, y sus correspondientes notas a los estados financieros han sido comparados con los estados financieros consolidados de Nibsa S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2018, que a esa fecha Nibsa S.A. mantenía inversiones como sociedad matriz registradas de acuerdo al método de la participación. Tal como se indica en el párrafo anterior estas filiales fueron absorbidas pasando sus activos y pasivos a formar parte integral de Nibsa S.A.

#### ***(e) Nuevos Pronunciamientos Contables***

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros el IASB ha emitido los siguientes pronunciamientos contables, aplicables obligatoriamente a partir de las fechas que se indican.

<b>Normas, Enmiendas e Interpretaciones Vigente a la Fecha de Aplicación</b>		<b>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados en:</b>
NIIF 16	Arrendamientos	1 de enero de 2019
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2021
<b>Enmiendas</b>		
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Aplazada indefinidamente
NIIF 9	Características de prepago con compensación negativa	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23	Mejoras anuales ciclo 2015-2017	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIC 19	Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 3	Definición de un negocio	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
NIC 1 y NIC 8	Definición de Material	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
<b>Nuevas interpretaciones</b>		
CINIIF 23	Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019

La Administración estima que ninguna de estas normas tendrá efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación.

**(f) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 23 de marzo de 2020 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").



**(g) Transacciones en Moneda Extranjera***Moneda Funcional y de Presentación*

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional.

El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la sociedad es el peso chileno.

*Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento*

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\$]		31/12/2019	31/12/2018
Dólar Estadounidense	US\$	748,74	694,77
Libra Esterlina	GBP	983,24	882,36
Euro	EUR	839,58	794,75
Unidad de Fomento	UF	28.309,94	27.565,79

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

**(h) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

**(i) Instrumentos Financieros No Derivados**

IFRS 9 – Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 – Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2019 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y mediación; deterioro y contabilidad de cobertura.

**(i) Activos financieros**

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "pérdidas crediticias esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

#### ***(j) Instrumentos Financieros Derivados***

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo con la valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro "otros activos financieros" si tienen valor razonable positivo y en el rubro "otros pasivos financieros" si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el periodo es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro "costo financiero".

#### ***(k) Inventarios***

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios fabricados comprende los costos directamente relacionados con las unidades producidas tales como materia prima, mano de obra, costos fijos y variables que se hayan incurrido para la transformación de la materia prima en productos terminados. Para su asignación en el ejercicio 2018, se consideró la capacidad normal de producción de la fábrica que acumula dichos gastos.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

**(l) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros vigentes, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

**(m) Propiedades, Planta y Equipos**

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, plantas, máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23	años
Maquinarias y equipos	7	años
Otros	3	años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo con las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las mismas normas señaladas para el resto de los bienes y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

***(n) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía***

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

***(o) Propiedades de Inversión***

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación de este.

***(p) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes***

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de

incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

***(q) Préstamos que Devengan Intereses***

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los créditos de largo plazo obtenidos con bancos se registran a valor razonable de acuerdo con un modelo de valorización realizado por la Sociedad, establecido caso a caso.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

***(r) Provisiones***

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

**(s) Beneficios a los Empleados***Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

*Beneficios a empleados de largo plazo*

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 3,14% para el 31 de diciembre de 2019 y de un 4,15% para el 31 de diciembre de 2018, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal. Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

**(t) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

***(u) Distribución de Dividendos***

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2019, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

***(v) Ingresos Ordinarios***

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

***(w) Información Financiera por Segmento***

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:



Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

### **(x) Arrendamiento de Activos**

Los arrendamientos se clasifican como financieros u operativos.

Los arrendamientos financieros son aquéllos en los cuales la Sociedad asume sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. A partir del reconocimiento inicial, el activo arrendado se valoriza al menor entre el valor razonable y el valor presente de los pagos mínimos del arrendamiento. Después del reconocimiento inicial, el activo es contabilizado de acuerdo con la política contable aplicable a este tipo de activos.

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y beneficios derivados de la titularidad se clasifican como arrendamientos operativos. Los pagos por concepto de arrendamiento operativo (netos de cualquier incentivo recibido del arrendador) se cargan en el estado de resultados sobre una base lineal durante el período de arrendamiento.

### **(y) Costos por Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

### **(z) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

El costo de venta corresponde a los costos de producción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de

venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra y costos asignables directamente a la producción, entre otros. El costo de venta es determinado según el método de costo promedio, ya sean productos adquiridos para la comercialización como los fabricados por la Sociedad.

Los costos de distribución comprenden los costos de embarques, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

**(aa) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el periodo, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**(bb) Estado de Flujos de Efectivo**

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

**(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**(4) Gestión de Riesgos**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

**(5) Información por Segmentos**

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	5.975.322	1.667.523	174.950	7.817.795
Costo de ventas	(3.893.711)	(995.398)	(118.620)	(5.007.729)
<b>Total</b>	<b>2.081.611</b>	<b>672.125</b>	<b>56.330</b>	<b>2.810.066</b>
<b>Total Activos</b>	<b>11.479.385</b>	<b>3.203.532</b>	<b>336.102</b>	<b>15.019.019</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>3.139.098</b>	<b>1.329.567</b>	<b>55.985</b>	<b>4.524.650</b>

Áreas geográficas

Información por Segmentos [M\$]	Venta Nacional	Exportaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	7.765.862	51.933	7.817.795
Costo de ventas	(4.976.827)	(30.902)	(5.007.729)
<b>Total</b>	<b>2.789.035</b>	<b>21.031</b>	<b>2.810.066</b>
<b>Total Activos</b>	<b>14.919.248</b>	<b>99.771</b>	<b>15.019.019</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>4.494.593</b>	<b>30.057</b>	<b>4.524.650</b>

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	1.570.778	6.247.017	7.817.795
Costo de ventas	(1.006.168)	(4.001.561)	(5.007.729)
<b>Total</b>	<b>564.610</b>	<b>2.245.456</b>	<b>2.810.066</b>
<b>Total Activos</b>	<b>3.017.666</b>	<b>12.001.353</b>	<b>15.019.019</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>909.106</b>	<b>3.615.544</b>	<b>4.524.650</b>

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

**(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
Efectivo en caja	3.141	4.743
SalDOS en bancos	270.358	278.995
Depósitos a plazo	526.731	0
Valores negociables de fácil liquidación	1.233.575	3.043.194
<b>Total</b>	<b>2.033.805</b>	<b>3.326.932</b>

Los Depósitos a plazo, corresponden a los documentos de pago, recibidos por la venta del inmueble, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, tal como se explica en nota 14.

Estos depósitos al 31 de diciembre de 2019 se encuentran con instrucción notarial de cobro, hasta que se cumplan dos hitos establecidos en la escritura de compra: la inscripción del registro de dominio de todos los inmuebles vendidos, en el registro de propiedad del conservador de bienes raíces y la entrega efectiva del inmueble. Ambos hitos están programados para el primer trimestre de 2020.

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos de renta fija, correspondientes a inversiones de menos de 90 días, principalmente en moneda local.

**(7) Otros Activos no Financieros**

La composición de los otros activos no financieros corrientes es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
<b>Corrientes</b>		
Seguros vigentes	0	878
Gastos anticipados	5.834	30.194
Otros deudores varios	0	2.577
<b>Total Corrientes</b>	<b>5.834</b>	<b>33.649</b>

Los gastos anticipados, al 31 de diciembre de 2019 corresponden principalmente a gastos por mantención de sistemas computacionales.

Al 31 de diciembre de 2018, corresponden a gastos de mantención de sistemas computacionales por M\$16.168 y gastos por participación en Feria Edifica 2019 por M\$14.026.

**(8) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2019 CORRIENTE			31/12/2018 CORRIENTE		
	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO	VALOR BRUTO	DETERIORO INCOBRABLES	VALOR NETO
Cuentas por cobrar nacionales	1.048.509	(11.540)	1.036.969	1.678.784	(31.983)	1.646.801
Cuentas por cobrar del exterior	0	0	0	253.793	0	253.793
Pagos anticipados	58.806	0	58.806	52.163	0	52.163
Otros	119.584	0	119.584	6.313	0	6.313
<b>Total</b>	<b>1.226.899</b>	<b>(11.540)</b>	<b>1.215.359</b>	<b>1.991.053</b>	<b>(31.983)</b>	<b>1.959.070</b>

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(i) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2019		31/12/2019	31/12/2018		31/12/2018
	MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS		MENOS DE 90 DÍAS	MAYOR A 90 DÍAS	
Cuentas por cobrar nacionales	1.048.509	0	1.048.509	1.678.784	0	1.678.784
Cuentas por cobrar del exterior	0	0	0	253.793	0	253.793
Pagos anticipados	58.806	0	58.806	52.163	0	52.163
Otros	119.584	0	119.584	6.313	0	6.313
<b>Total</b>	<b>1.226.899</b>	<b>0</b>	<b>1.226.899</b>	<b>1.991.053</b>	<b>0</b>	<b>1.991.053</b>

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/12/2019	31/12/2018
Saldo inicial	31.983	39.072
Deterioro del período aumento/(reversa)	(20.443)	(7.089)
<b>Saldo final</b>	<b>11.540</b>	<b>31.983</b>

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

31 de diciembre de 2019

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1 Y 30 DIAS	ENTRE 31 Y 60 DIAS	ENTRE 61 Y 90 DIAS	ENTRE 91 Y 120 DIAS	ENTRE 121 Y 150 DIAS	ENTRE 151 Y 210 DIAS	ENTRE 211 Y 250 DIAS	MAYOR A 250 DIAS	31/12/2019
Cuentas por cobrar nacionales	894.967	135.164	14.096	1.722	652	1.082	826	0	0	1.048.509
Cuentas por cobrar del exterior	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Número de clientes	175	56	14	3	1	4	1	0	0	254
<b>Total</b>	<b>894.967</b>	<b>135.164</b>	<b>14.096</b>	<b>1.722</b>	<b>652</b>	<b>1.082</b>	<b>826</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.048.509</b>

31 de diciembre de 2018

CONCEPTOS [M\$]	AL DIA	ENTRE 1 Y 30 DIAS	ENTRE 31 Y 60 DIAS	ENTRE 61 Y 90 DIAS	ENTRE 91 Y 120 DIAS	ENTRE 121 Y 150 DIAS	ENTRE 151 Y 210 DIAS	ENTRE 211 Y 250 DIAS	MAYOR A 250 DIAS	31-12-2018
Cuentas por cobrar nacionales	1.372.932	299.176	1.791	1.061	271	0	0	2.616	937	1.678.784
Cuentas por cobrar del exterior	231.187	22.606	0	0	0	0	0	0	0	253.793
Número de clientes	227	76	3	2	1	0	0	1	2	325
<b>Total</b>	<b>1.604.119</b>	<b>321.782</b>	<b>1.791</b>	<b>1.061</b>	<b>271</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.616</b>	<b>937</b>	<b>1.932.577</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no posee documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial no securitizados.

**(9) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas**

a) Saldos y Transacciones con Empresas Relacionadas

Respecto de las transacciones con empresas relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

- i. Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- ii. El criterio adoptado por la administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar aquellas más relevantes realizadas durante el periodo, para la totalidad de las empresas relacionadas.

De acuerdo con lo anterior, en el periodo comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad Nibsa S.A., efectuó las siguientes transacciones con empresas relacionadas:

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2019		Acumulado al 31/12/2018	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
78.534.260-7	Servicios y Representaciones Nibsa Ltda	CHILE	Filial	Pago de fuerza ventas, fletes y otros.	160.582	(160.582)	452.825	(452.825)

Todas las transacciones detalladas anteriormente, fueron ajustadas en el proceso de absorción y consolidación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no registra saldos por cobrar y saldos por pagar, con empresas relacionadas.

## b) Remuneraciones Directorio

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad ascienden a M\$ 25.942 y M\$ 27.393, respectivamente.

## c) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las remuneraciones pagadas a Gerentes y Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 131.282 y M\$ 208.359, respectivamente.

**(10) Inventarios**

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
Productos terminados y mercaderías	4.243.553	3.180.029
Materias primas	12.042	51.067
Materiales e insumos	29.900	141.546
Productos en proceso	6.465	85.016
Importaciones en tránsito	635.617	673.918
<b>Totales</b>	<b>4.927.577</b>	<b>4.131.576</b>

En los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 4.804.938 y M\$ 7.628.020, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste por M\$ 202.790 y M\$ 414.900, respectivamente, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo.

**(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes****Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:



CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
PPM por recuperar	9.278	2.646
Crédito Sence	0	7.766
Créditos tributarios	0	8
IVA crédito fiscal	64.715	20.976
<b>Total neto</b>	<b>73.993</b>	<b>31.396</b>

### **Pasivos**

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
PPM por recuperar	0	(4.003)
Provisión por pérdida de impuesto por recuperar	176.654	53.222
IVA débito fiscal	0	38.299
<b>Total neto</b>	<b>176.654</b>	<b>87.518</b>

### **(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 11.848 y M\$ 13.743, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos, que se amortizan en 3 años.

### **(13) Propiedades, Planta y Equipos**

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2019	31/12/2018
<b>Valores brutos:</b>		
Terrenos	505.466	505.466
Construcciones e instalaciones	1.600.134	1.600.134
Maquinarias y equipos	169.549	234.630
Otros activos	168.410	182.483
<b>Totales</b>	<b>2.443.559</b>	<b>2.522.713</b>
<b>Depreciación acumulada:</b>		
Terrenos	0	0
Construcciones e instalaciones	(875.426)	(810.028)
Maquinarias y equipos	(137.160)	(182.335)
Otros activos	(134.482)	(134.821)
<b>Totales</b>	<b>(1.147.068)</b>	<b>(1.127.184)</b>
<b>Valores netos:</b>		
Terrenos	505.466	505.466
Construcciones e instalaciones	724.708	790.106
Maquinarias y equipos	32.389	52.295
Otros activos	33.928	47.662
<b>Totales</b>	<b>1.296.491</b>	<b>1.395.529</b>

La depreciación en los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es de M\$ 90.272 y M\$ 256.844, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son los siguientes:

CONCEPTOS [M\$]	TERRENOS	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2019</b>	<b>505.466</b>	<b>790.106</b>	<b>52.295</b>	<b>47.662</b>	<b>1.395.529</b>
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	0	0	0	0	0
Adiciones	0	0	1.168	3.180	4.348
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades de inversión	0	0	0	0	0
Bajas por ventas y castigos	0	0	(11.975)	(1.139)	(13.114)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(65.398)	(9.099)	(15.775)	(90.272)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>505.466</b>	<b>724.708</b>	<b>32.389</b>	<b>33.928</b>	<b>1.296.491</b>
<b>Saldo inicial al 01 de enero de 2018</b>	<b>2.197.680</b>	<b>1.357.971</b>	<b>1.005.297</b>	<b>244.874</b>	<b>4.805.822</b>
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta, propiedades, planta y equipo	0	(1.940)	(261.316)	(158.189)	(421.445)
Adiciones	0	0	0	21.218	21.218
Incrementos (disminuciones) por transferencias desde propiedades de inversión	(1.692.214)	(448.140)	0	0	(2.140.354)
Bajas por ventas y castigos	0	(7.980)	(590.566)	(14.322)	(612.868)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(109.805)	(101.120)	(45.919)	(256.844)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>505.466</b>	<b>790.106</b>	<b>52.295</b>	<b>47.662</b>	<b>1.395.529</b>

## (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones y Existencias por un monto asegurado de UF 640.190.
- iii. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2019 y 2018 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 6.111.125 y M\$ 5.981.184, respectivamente.
- iv. Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad reclasificó un monto de M\$ 421.445 correspondientes a maquinarias, equipos e instalaciones utilizados y/o ubicados en su planta de producción, como activos no corrientes para su disposición, clasificados como disponibles para la venta, debido a que, en el último trimestre del año 2018, dichos activos quedaron no operativos dado el cierre de su planta ubicada en la comuna de San Joaquín.

Al 31 de diciembre de 2019, de dichos activos se ha vendido un monto de M\$805.436, correspondientes principalmente a maquinarias y equipos de fundición. Dichas ventas generaron una pérdida de M\$ 395.541 que, al 31 de diciembre de 2019, se presenta registrada en el rubro "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".

- v. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad ha registrado M\$ 5.451 y M\$ 21.218, respectivamente, como adiciones de activo fijo, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional.
- vi. Durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad registró bajas por ventas de activos fijos por un monto de M\$ 13.114 y M\$ 612.868, respectivamente.  
Particularmente, en el ejercicio 2018, las bajas por ventas de activo fijo corresponden a la liquidación de maquinaria, herramientas y equipos de planta, que fueron rematados en el mes de diciembre, dado su condición de activo no operativo, una vez que se realizó el cierre de la planta de producción de la Sociedad.  
Dichas ventas generaron una pérdida de M\$ 297.020 que, al 31 de diciembre de 2018, se presenta registrada en "Otras Ganancias (Pérdidas) Operacionales".
- vii. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.
- viii. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad mantiene en arrendamiento mediante una operación de leasing financiero con el Banco Santander, maquinaria de bodega por un monto de M\$ 8.058 y M\$ 9.016, respectivamente.

Estas operaciones se han clasificado bajo el rubro Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la obligación devengada por las operaciones de leasing se presenta en los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a costo amortizado.

Estos activos no son de propiedad de la Empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

- ix. La depreciación al 31 de diciembre de 2019 se considera como "Gasto de Administración".  
Al 31 de diciembre de 2018, la depreciación se consideró como parte del costo de los productos, que al ser vendidos pasan a formar parte del costo de ventas, en los resultados integrales del periodo.

**(14) Propiedad de Inversión**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad mantiene disponible para arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en la comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 4.948.145 y M\$ 4.251.778, que generó ingresos por arriendo durante el periodo de M\$ 29.181 y M\$ 23.770, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad mantiene en arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, el cual esta valorizado en M\$520.750, generando ingresos por arriendo por M\$ 16.789. Dicho inmueble se vendió el 5 de diciembre de 2019, en un valor de M\$526.731, generando una utilidad de M\$ 5.981, que se registra bajo el rubro "Otros ingresos".

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles arrendados son de cargo de los arrendatarios.

**(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias****(a) Información General**

La Sociedad Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 560.741 y M\$ 264.400, respectivamente.

**(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos**

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	IMPUESTOS DIFERIDOS ACTIVOS		IMPUESTOS DIFERIDOS PASIVOS	
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	3.116	17.830	0	0
Inventarios	243.936	224.856	0	0
Propiedades, plantas y equipos	0	0	222.837	233.143
Propiedad de Inversión	0	0	1.071.358	1.071.358
Equipos en leasing	146	1.825	0	3.413
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	86.201	53.438	0	0
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	0	11.963	0	0
Otros impuestos diferidos	151.400	73.782	1.391	192
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>484.799</b>	<b>383.694</b>	<b>1.295.586</b>	<b>1.308.106</b>

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

**(c) Impuesto a las Ganancias**

El gasto, por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

IMPUESTOS CORRIENTES [M\$]	01/01/2019	01/01/2018
	31/12/2019	31/12/2018
Gasto por impuesto corriente	0	254.350
Gasto por impuesto único (35%)	0	39.505
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>0</b>	<b>293.855</b>

Impuestos Diferidos:

IMPUESTOS CORRIENTES [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Gasto por impuesto corriente	0	254.350	0	254.350
Gasto por impuesto único (35%)	0	39.505	(6.420)	27.553
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>0</b>	<b>293.855</b>	<b>(6.420)</b>	<b>281.903</b>

Impuestos a las ganancias:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(116.383)	242.543	(29.563)	397.723
Beneficios por pérdidas fiscales	0	0	0	0
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>(116.383)</b>	<b>242.543</b>	<b>(29.563)</b>	<b>397.723</b>

**(d) Conciliación tasa efectiva**

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Impuesto corriente extranjero	0	0	0	0
Impuesto corriente nacional	0	293.855	(6.420)	281.903
<b>Total impuesto corriente</b>	0	293.855	(6.420)	281.903
Impuesto diferido extranjero	0	0	0	0
Impuesto diferido nacional	(116.383)	242.543	(29.563)	397.723
<b>Total impuestos diferidos</b>	(116.383)	242.543	(29.563)	397.723
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	(116.383)	536.398	(35.983)	679.626

### (16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

RUT	INSTITUCION	PAIS DE ORIGEN	31/12/2019		31/12/2018	
			CORRIENTE	NO CORRIENTE	CORRIENTE	NO CORRIENTE
97004000-5	Banco de Chile	Chile	844.727	653.125	720.232	790.625
97036000-K	Banco Santander	Chile	336.926	0	822.641	528
97032000-8	Banco BBVA	Chile	0	0	263.114	0
<b>Total pasivo financiero a costo amortizado</b>			<b>1.181.653</b>	<b>653.125</b>	<b>1.805.987</b>	<b>791.153</b>
97004000-5	Banco de Chile	Chile	83.455	0	125.053	83.077
<b>Total pasivo financiero a valor razonable</b>			<b>83.455</b>	<b>0</b>	<b>125.053</b>	<b>83.077</b>
97004000-5	Banco de Chile	Chile	21.606	0	27.932	18.621
<b>Total pasivo de cobertura</b>			<b>21.606</b>	<b>0</b>	<b>27.932</b>	<b>18.621</b>
<b>Total pasivos financiero</b>			<b>1.286.714</b>	<b>653.125</b>	<b>1.958.972</b>	<b>892.851</b>

El pasivo de Cobertura corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

El derivado al 31 de diciembre de 2019 y 2018 representa una pérdida de M\$ 26.961 y M\$ 20.810 respectivamente, que es registrada directamente al estado de resultados por función, en el rubro costo financiero.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2019:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES	DE TRES A	TOTAL	DE UNO A	DE TRES A	DE CINCO	TOTAL NO	TOTAL	TASA DE INTERES	
				MESES	DOCE MESES	CORRIENTE	TRES AÑOS	CINCO AÑOS	AÑOS O MAS	CORRIENTE	CREDITO	EFFECTIVA	NOMINAL
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	706.597	0	706.597	0	0	0	0	706.597	2,74%	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.005	103.125	138.130	240.625	275.000	137.500	653.125	791.255	5,74%	5,74%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	336.384	0	336.384	0	0	0	0	336.384	0,00%	0,00%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	UF	542	0	542	0	0	0	0	542	0,00%	0,00%
<b>Total pasivo financiero a costo amortizado</b>				<b>1.078.528</b>	<b>103.125</b>	<b>1.181.653</b>	<b>240.625</b>	<b>275.000</b>	<b>137.500</b>	<b>653.125</b>	<b>1.834.778</b>		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31.405	52.050	83.455	0	0	0	0	83.455	6,86%	6,86%
<b>Total pasivo financiero a valor razonable</b>				<b>31.405</b>	<b>52.050</b>	<b>83.455</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83.455</b>		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	8.102	13.504	21.606	0	0	0	0	21.606		
<b>Total pasivo de cobertura</b>				<b>8.102</b>	<b>13.504</b>	<b>21.606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21.606</b>		
<b>Total</b>				<b>1.118.035</b>	<b>168.679</b>	<b>1.286.714</b>	<b>240.625</b>	<b>275.000</b>	<b>137.500</b>	<b>653.125</b>	<b>1.939.839</b>		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

RUT	NOMBRE DE ACREEDOR	PAIS	MONEDA	HASTA TRES	DE TRES A	TOTAL	DE UNO A	DE TRES A	DE CINCO	TOTAL NO	TOTAL	TASA DE INTERES	
				MESES	DOCE MESES	CORRIENTE	TRES AÑOS	CINCO AÑOS	AÑOS O MAS	CORRIENTE	CREDITO	EFFECTIVA	NOMINAL
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	360.163	221.829	581.992	0	0	0	0	581.992	3,43%	3,43%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.115	103.125	138.240	275.000	275.000	240.625	790.625	928.865	5,74%	5,74%
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	\$	466.454	349.956	816.410	0	0	0	0	816.410	0,00%	0,00%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	\$	1.483	4.748	6.231	528	0	0	528	6.759	0,00%	0,00%
97032000-8	Banco BBVA	CHILE	US\$	24.228	238.886	263.114	0	0	0	0	263.114	3,49%	3,49%
<b>Total pasivo financiero a costo amortizado</b>				<b>887.443</b>	<b>918.544</b>	<b>1.805.987</b>	<b>275.528</b>	<b>275.000</b>	<b>240.625</b>	<b>791.153</b>	<b>2.597.140</b>		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	31.591	93.462	125.053	83.077	0	0	83.077	208.130	6,86%	6,86%
<b>Total pasivo financiero a valor razonable</b>				<b>31.591</b>	<b>93.462</b>	<b>125.053</b>	<b>83.077</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>83.077</b>	<b>208.130</b>		
97004000-5	Banco de Chile	Chile	\$	6.983	20.949	27.932	18.621	0	0	18.621	46.553		
<b>Total pasivo de cobertura</b>				<b>6.983</b>	<b>20.949</b>	<b>27.932</b>	<b>18.621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18.621</b>	<b>46.553</b>		
<b>Total</b>				<b>926.017</b>	<b>1.032.955</b>	<b>1.958.972</b>	<b>377.226</b>	<b>275.000</b>	<b>240.625</b>	<b>892.851</b>	<b>2.851.823</b>		

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, ha tomado un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de M\$ 1.100.000, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tiene la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

La Sociedad con fecha 16 de agosto de 2012 re pactó con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de MM\$ 1.000 en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.



**(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2019	31/12/2018
Proveedores nacionales	467.379	482.981
Proveedores del exterior	326.807	575.686
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	22.984	35.092
Impuestos de retención por pagar	3.345	8.203
Anticipo de clientes	7.541	14.189
<b>Total</b>	<b>828.056</b>	<b>1.116.151</b>

Dentro de los proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se consideran M\$ 293.779 y M\$300.738 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

**(18) Otras Provisiones Corrientes**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, las provisiones registradas bajo este rubro corresponden a la obligación de la Sociedad de distribuir dividendos, equivalentes al 30% de la utilidad del ejercicio, que asciende a M\$ 49.252 y M\$ 44.690, respectivamente.

**(19) Beneficios al Personal**

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2019 y 2018 se conforman según el siguiente detalle:

**Pasivo Corriente:**

CONCEPTOS [M\$]	SALDOS AL	
	31/12/2019	31/12/2018
Bonos	10.901	15.025
Gratificaciones	402	1.746
Vacaciones al personal	64.351	83.172
Provisión indemnización años de servicio	159.609	307.638
<b>Total</b>	<b>235.263</b>	<b>407.581</b>

Los "bonos" corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga anualmente al comienzo del feriado colectivo de los trabajadores.

**Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:**

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2019	31/12/2018
Saldo de apertura	307.638	622.953
Reserva de patrimonio	(4.739)	(23.860)
Cargo a resultado del periodo	14.145	143.862
Pagos del periodo	(157.435)	(435.317)
<b>Saldo final</b>	<b>159.609</b>	<b>307.638</b>

Los pagos realizados en el periodo 2019, corresponden principalmente a personal de administración y ventas que fue finiquitado producto de la simplificación de los procesos operativos que la Sociedad mantiene, posterior al cierre de planta.

Los pagos realizados en el ejercicio 2018, corresponden principalmente a personal de operaciones que fue finiquitado producto del cierre de la planta de producción, que la Sociedad mantenía en la comuna de San Joaquín.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de un 3,14% y un 4,15% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

**(20) Patrimonio**

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

**(a) Capital y Número de Acciones**

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

**(b) Dividendos**

En la Trigésima séptima Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2019, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de \$ 344.100.000.-, con cargo a las utilidades del ejercicio anterior por la suma de \$ 148.967.241.-, y con cargo a las utilidades acumuladas por la suma de \$ 195.132.759.-, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2019 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°15 de \$ 370.- por cada acción.

**(c) Otras Reservas**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$ 4.789 y M\$ 23.967, principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

**(d) Información para revelar sobre Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

**(21) Ingresos Ordinarios**

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018
Venta línea gasfitería	5.975.322	7.377.626	1.408.845	1.675.337
Venta línea grifería	1.667.523	1.750.384	343.727	467.803
Venta línea medidores	0	0	0	(1.002.889)
Otras ventas	174.950	564.671	13.397	376.698
<b>Total ingresos de actividad ordinaria</b>	<b>7.817.795</b>	<b>9.692.681</b>	<b>1.765.969</b>	<b>1.516.949</b>

**(22) Otros Ingresos**

El detalle de otros ingresos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018
Arriendos Ganados	48.699	41.624	12.521	28.914
Indemnizaciones Ganadas	2.274	399	(526)	0
Retasación Bien de Inversión	707.708	2.411.052	707.708	2.411.052
Otros Ingresos	66.995	28.338	63.740	25.774
<b>Total otros ingresos</b>	<b>825.676</b>	<b>2.481.413</b>	<b>783.443</b>	<b>2.465.740</b>

**(23) Costos de Distribución y Gastos de Administración**

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	AL	AL	AL	AL
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Gastos clientes retail	608.746	789.606	44.990	222.288
Fletes	143.496	142.921	37.151	21.856
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	508.251	411.956	114.634	92.028
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	74.753	54.391	37.092	20.464
Local Las condes	51.758	45.744	12.376	12.018
Otros gastos	119.412	62.988	70.706	10.652
<b>Total costos de distribución</b>	<b>1.506.416</b>	<b>1.507.606</b>	<b>316.949</b>	<b>379.306</b>

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
	AL	AL	AL	AL
	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2019	31/12/2018
Remuneraciones	530.794	513.351	119.622	52.061
Indemnización años de servicios y finiquitos	73.584	540.318	10.823	40.528
Honorarios y asesorías	114.938	70.291	28.042	4.577
Gastos computacionales	133.948	130.867	40.690	36.350
Servicios aseo, seguridad y otros	128.819	132.625	30.967	30.196
Patentes, contribuciones y otros	97.920	100.172	24.155	26.439
Seguros generales	29.493	29.012	7.709	5.726
Casino	52.734	60.490	14.003	9.627
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones	130.408	0	33.166	0
Energía Eléctrica, Gas y Agua.	155.672	0	90.684	0
Gastos generales	63.038	95.628	21.825	(184.096)
<b>Total gasto de administración</b>	<b>1.511.348</b>	<b>1.672.754</b>	<b>421.686</b>	<b>21.408</b>

**(24) Otros Ganancias (Pérdidas) Operacionales**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad registra en este rubro, una pérdida neta de M\$ 395.541 M\$297.020, respectivamente, que corresponde a la pérdida por venta de los "activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta" que en 2019 estaban valorizados en M\$ 805.436.

**(25) Costos Financieros**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan costos financieros por M\$ 94.115 y M\$ 103.140 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

**(26) Diferencia de Cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional que fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO [M\$]	MONEDA	01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
		AL 31/12/2019	AL 31/12/2018	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018
<b>Activos en moneda extranjera</b>					
Efectivo y equivalentes al efectivo	US\$	7.084	39.418	27.616	6.622
Efectivo y equivalentes al efectivo	EUR	0	223	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	(6.206)	11.556	0	8.433
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	EUR	(17)	0	0	(64)
Inventarios	US\$	(3.811)	15.333	(26.154)	11.077
Inventarios	EUR	446	1.465	353	1.331
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>					
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(71.621)	(72.614)	(15.718)	(61.457)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	24.419	(60.979)	(37.667)	(13.335)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(11.776)	(5.850)	(4.879)	1.305
<b>Total de diferencia de cambio</b>		<b>(61.482)</b>	<b>(71.448)</b>	<b>(56.449)</b>	<b>(46.088)</b>

**(27) Ganancia por Acción**

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

GANANCIA BASICA POR ACCION		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2019	01/01/2018	01/10/2019	01/10/2018
		AL 31/12/2019	AL 31/12/2018	AL 31/12/2019	AL 31/12/2018
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	164.173	149.048	338.025	804.518
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>\$</b>	<b>176,5301</b>	<b>160,2667</b>	<b>363,4677</b>	<b>865,0731</b>

**(28) Contingencias y Compromisos**

Al cierre de cada periodo la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 20.241 y M\$ 81.952, respectivamente.

- (b) Con fecha 02 de octubre de 2014, la Sociedad recibió una notificación por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencia en la determinación de impuestos a las ventas y servicios y a la base imponible para la determinación de impuesto a la renta, por los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se respondió administrativamente a esta notificación. Posteriormente, con fecha 17 de marzo de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emitió liquidaciones en donde rechaza el IVA crédito fiscal y el costo asociado a determinadas facturas.

Con fecha 10 de julio de 2015, estas liquidaciones fueron impugnadas por Nibsa S.A., mediante un reclamo tributario presentado ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente, que se tramita conforme establecen los artículos 123 y siguientes del Código Tributario. El monto comprometido de las liquidaciones, actualizado en sus reajustes, intereses y multas aplicables a la fecha de la reclamación asciende a M\$ 697.711, correspondiendo estas al 40% de las operaciones cuestionadas. Las restantes operaciones fueron conciliadas por el Servicio de Impuestos Internos, quedando dichas operaciones exceptuadas de cualquier requerimiento por parte de este servicio.

Si bien el procedimiento judicial se encuentra en una etapa inicial de discusión de primera instancia, se estima en base a la opinión y experiencia del abogado tributario que nos representa, que existen razonables probabilidades de obtener una decisión favorable, en atención a los argumentos jurídicos expuestos en el escrito de reclamo, los antecedentes presentados al Tribunal y los que se presentarán oportunamente.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad no ha realizado provisiones por posibles liquidaciones por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- (c) A la fecha existe una investigación a cargo de la Fiscalía Local de San Miguel iniciada con fecha 13 de octubre de 2015 en virtud de una querrela interpuesta ante el 12° Juzgado de Garantía de Santiago por el Servicio de Impuestos Internos contra Gerardo Del Sagrado Corazón Zegers De Landa, Eliana Angélica Villalón Flores, Rodrigo Alejandro Villavicencio Rojas y Cristián Espinosa, en su calidad de representantes de NIBSA S.A., entre otros.

Dicha querrela e investigación se conocen bajo el RIT 54072015 del 12 Juzgado de Garantía y el, RUC 15100349660 de la Fiscalía Local de San Miguel.

La materia de la querrela interpuesta por el Servicio de Impuestos Internos dice relación con la imputación de los ilícitos descritos en el artículo 97 N°4 inciso primero y segundo del Código Tributario durante los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013, correspondiente a las mismas liquidaciones que son objeto del reclamo tributario en trámite ante el Tribunal Tributario y Aduanero señalado en la letra b) anterior. Está situación según el Servicios de Impuestos Internos habría provocado un perjuicio fiscal actualizado a abril del año 2014 de M\$ 266.061.

La causa se encuentra actualmente en periodo de investigación sin que la investigación se haya formalizado respecto de ninguno de los querellados, por lo que no es posible tener un pronóstico claro en cuanto al resultado, lo que por ahora permite señalar que nos encontramos ante un 50% de probabilidades de condena y absolución.

En tal sentido, la sociedad NIBSA S.A. declara tener la total seguridad que en todas estas operaciones se actuó apegado a la ley, y es así como será defendida en todas las instancias que correspondan, para demostrar que la empresa y sus ejecutivos no tienen responsabilidad en los hechos que se investigan.

**(29) Sanciones**

- a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2019, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

- b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2019, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

**(30) Hechos Posteriores**

Entre el 31 de diciembre de 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros, han ocurrido dos hechos importantes que a continuación revelamos:

1.- Con fecha 6 de enero de 2020, el Directorio de la Sociedad, como parte del proceso de reestructuración empresarial y considerando un análisis de factores comerciales, económicos y financieros, determinó la desvinculación laboral de algunos de sus colaboradores.

Este proceso generó a nivel de resultados, gastos por concepto de indemnizaciones por un monto de \$65 millones.

2.- Nuestro país se encuentra afectado por la Pandemia por Covid-19, crisis que tendrá diversos efectos en los mercados nacionales e internacionales.

Hasta la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible establecer con certeza los efectos que a futuro genere esta problemática, en relación con las variaciones del tipo de cambio, tasas de interés, efectos en clientes y proveedores claves, etc., por lo que no se ha determinado ningún tipo de provisión en los estados financieros derivada de esta contingencia.

Adicionalmente, a lo antes mencionado, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.

El análisis razonado a los estados financieros que a continuación se expone, está confeccionado de acuerdo con la norma de carácter general N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las comparaciones y referencias están realizadas en miles de pesos y expresados en moneda de cierre de los estados financieros.

### **1. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO**

- a) El resultado al 31 de diciembre de 2019 fue una utilidad de M\$ 164.173, versus una utilidad de M\$ 149.048 en el año anterior.
- b) EL EBITDA por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, fue positivo en \$ 312 millones, lo que representa un 4% de los ingresos operacionales.  
El EBITDA al cierre del ejercicio 2018, ascendió a \$1.325 millones.  
En ambos ejercicios, se considera en el cálculo del EBITDA, los ingresos extraordinarios generados por la retasación que se realizó de la "Propiedad de Inversión", que la Sociedad mantiene en la comuna de San Joaquín.
- c) Dado los cambios en el giro del negocio de la Sociedad, durante el 2019 se modificó el criterio de presentación de los gastos por depreciación del ejercicio y el de insumos básicos (energía eléctrica principalmente). En el ejercicio 2019, dichos gastos se presentan formando parte de los Gastos de Administración. Durante el ejercicio 2018, dichos gastos formaban parte del Costo de Venta de los productos fabricados.
- d) Al 31 de diciembre de 2018, la Sociedad matriz, registro como "Propiedad de Inversión", parte del terreno del cual es propietaria, en la comuna de San Joaquín y que anteriormente estaba destinado a la operación de la planta de producción que fue cerrada.  
De un terreno de 25.600 mts<sup>2</sup>, aproximadamente el 77% (19.700 mts<sup>2</sup>) quedó registrado como propiedad de inversión, disponible para arriendo operativo.  
Tanto en el año 2019 como en 2018, la Sociedad efectuó una tasación del valor de la propiedad de inversión, considerando las condiciones del mercado, en cada periodo.
- e) En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2019, los accionistas aprobaron la absorción de las filiales Servicios y Representaciones NIBSA Ltda. y Distribuidora el Alcázar S.A., proceso que se encuentra concluido al 31 de diciembre.  
Dado lo anterior, en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2019, se presenta la información financiera de NIBSA S.A., la cual ha incorporado los activos y pasivos de las filiales detalladas en párrafo precedente, que han sido traspasados en el proceso de absorción.



**2. RESUMEN DE GESTION****▪ ANALISIS DEL PERIODO**

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2019 presentan una disminución de un 19,3% (M\$ 1.874.886) respecto al año 2018. Esto se explica en primera instancia por que, en el año 2018, los ingresos por actividades ordinarias consideraban ventas de Tavira Medición S.A. (en ese momento filial de NIBSA S.A.) por un monto de M\$ 1.202.709. Cabe señalar que el margen de contribución de dichas ventas en el resultado operacional del ejercicio 2018 fue muy bajo (9,4%). Por lo tanto, si bien la exclusión de los ingresos por venta de Tavira en el 2019 tiene un impacto significativo en la caída en los ingresos de la operación, su impacto en el margen de contribución es menos relevante.

Por otra parte, las exportaciones en el año 2019 cayeron en M\$ 831.094, al no poder continuar abasteciendo a clientes del exterior que requieren certificación de origen.

Por las razones expuestas, los costos de ventas al 31 de diciembre de 2019 presentan una disminución de un 34,4% (M\$ 2.620.291) respecto al año 2018.

Otro factor que también incidió en la disminución de costos de ventas es que, al dejar de fabricar localmente, la depreciación y costos de insumos básicos, que suman aproximadamente \$286 millones, en el ejercicio 2019 fueron reclasificados como Gastos de administración.

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2019 presentan una disminución de \$ 161 millones con respecto al año 2018, que se origina por una disminución del gasto por indemnización por años de servicio de \$ 466 millones, compensado por un aumento del gasto de remuneraciones de \$17 millones y un aumento de los costos de insumos básicos y depreciaciones por \$286 millones, reclasificados según lo mencionado en el párrafo anterior (ver punto 1 c. de los "Hechos Relevantes del Ejercicio").

Los costos de distribución al 31 de diciembre de 2019 prácticamente no variaron respecto al año 2018 (M\$ 1.190), debido a que se generó un aumento de las remuneraciones y gastos del personal de ventas (M\$ 96.295), un aumento de gastos de ferias (M\$ 20.362) y un aumento de otros gastos de ventas (M\$ 56.424), que se compensaron con una disminución de los gastos de retail (M\$ 180.860), que se explica por la caída de las ventas al retail en un 25,3% en relación con el año 2018.

Por otra parte, las "otras pérdidas operacionales", al 31 de diciembre de 2019 presentan un saldo de M\$395.541, que corresponde principalmente a la pérdida por la venta de maquinarias y equipos de fundición.

A nivel de resultados no operacionales, la variación más significativa se da en la participación en las ganancias de negocios conjuntos que en 2019, se reducen producto de la absorción que NIBSA S.A., realizó de sus sociedades filiales en el mes de junio de 2019 (ver punto 1 e. de los "Hechos Relevantes del Ejercicio").

El resultado del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019 presenta una utilidad antes de impuestos de M\$ 47.790 y el gasto / beneficio por impuestos diferidos, varía positivamente en M\$ 652.781 respecto al año 2018.

▪ **ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS (IV TRIMESTRE 2019 VERSUS 2018)**

En el siguiente cuadro se observa la comparación de los resultados, del cuarto trimestre de 2019 respecto igual trimestre de 2018:

<b>Comparativo de Resultados 2019 v/s 2018</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>M\$</b>		<b>IV</b>	<b>IV</b>	<b>Var %</b>
Ingresos de actividades ordinarias		1.765.969	1.516.949	16,4%
Costo de ventas		(1.328.924)	(1.502.240)	-11,5%
<b>Ganancia bruta</b>		<b>437.045</b>	<b>14.709</b>	<b>2871,3%</b>
Otros ingresos		783.443	2.465.740	-68,2%
Costos de distribución		(316.949)	(379.306)	-16,4%
Gasto de administración		(421.686)	(21.408)	1869,8%
Otras pérdidas		(101.184)	(297.020)	-65,9%
<b>Resultado Operacional</b>		<b>380.669</b>	<b>1.782.715</b>	<b>-78,6%</b>
Otras pérdidas no operacionales		(78.627)	(61.481)	27,9%
<b>Resultado antes de impuesto</b>		<b>302.042</b>	<b>1.721.234</b>	<b>-82,5%</b>
Beneficio por impuestos a las ganancias		35.983	(679.626)	-105,3%
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>338.025</b>	<b>1.041.608</b>	<b>-67,5%</b>
Pérdida, atribuible a los propietarios de la controladora (Pérdida) ganancia atribuible a participaciones no controladoras		338.025 0	787.244 17.274	-57,1% -100,0%
<b>Resultado Final</b>		<b>338.025</b>	<b>804.518</b>	<b>-58,0%</b>
<b>EBITDA</b>		<b>402.301</b>	<b>1.809.923</b>	<b>-77,8%</b>

Como se observa en el cuadro precedente, el cuarto trimestre del año 2019 presenta una ganancia bruta de M\$ 437.045, considerablemente mayor que la ganancia bruta de igual periodo de 2018. Esto se debe a que el margen de contribución obtenido en la venta nacional fue mucho mejor en comparación con igual periodo de 2018.

Por otro lado, se observa una disminución del resultado operacional de un 78,6%, principalmente por una disminución de los "Otros Ingresos", rubro en el cual se registran los efectos de la retasación de la propiedad de inversión que la Sociedad mantiene en la comuna de San Joaquín, que en 2019 y 2018, ascendieron a \$ 708 millones y \$ 2.411 millones, respectivamente; al aumento de los gastos de administración dada la reclasificación de insumos básicos y depreciaciones (ver punto 1 c. de los "Hechos Relevantes del Ejercicio"), y a la reversa en 2018, de una provisión por \$184 millones, correspondiente a la participación en los resultados de la filial Tavira Medición S.A., que a fines de ese año fue vendida.

Por otra parte, la evolución de los resultados trimestrales durante el ejercicio 2019, se presentan en el siguiente cuadro:

Evolución de Resultado por Trimestre	2019					TOTAL	Var IIIT/IVT
	M\$	IT	IIT	IIIT	IVT		
Ingresos de actividades ordinarias		2.010.767	2.132.285	1.908.774	1.765.969	7.817.795	6,0%
Costo de ventas		(1.207.683)	(1.311.832)	(1.159.290)	(1.328.924)	(5.007.729)	8,6%
<b>Ganancia bruta</b>		<b>803.084</b>	<b>820.453</b>	<b>749.484</b>	<b>437.045</b>	<b>2.810.066</b>	<b>2,2%</b>
Otros ingresos		14.120	16.046	12.067	783.443	825.676	13,6%
Costos de distribución		(363.621)	(429.541)	(396.305)	(316.949)	(1.506.416)	18,1%
Gasto de administración		(404.079)	(336.484)	(349.099)	(421.686)	(1.511.348)	-16,7%
Otras pérdidas		(225.244)	(40.298)	(28.815)	(101.184)	(395.541)	-82,1%
<b>Resultado Operacional</b>		<b>(175.740)</b>	<b>30.176</b>	<b>(12.668)</b>	<b>380.669</b>	<b>222.437</b>	<b>-117,2%</b>
Otras ganancias (pérdidas) no operacionales		35.725	(71.148)	(60.597)	(78.627)	(174.647)	-299,2%
<b>Resultado antes de impuesto</b>		<b>(140.015)</b>	<b>(40.972)</b>	<b>(73.265)</b>	<b>302.042</b>	<b>47.790</b>	<b>-70,7%</b>
Beneficio por impuestos a las ganancias		49.277	10.407	20.716	35.983	116.383	-78,9%
<b>Resultado del ejercicio</b>		<b>(90.738)</b>	<b>(30.565)</b>	<b>(52.549)</b>	<b>338.025</b>	<b>164.173</b>	<b>-66,3%</b>
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		(90.664)	(30.639)	(52.549)	338.025	164.173	-66,2%
(Pérdida) ganancia atribuible a participaciones no controladoras		(74)	74	0	0	0	-200,0%
<b>Resultado Final</b>		<b>(90.738)</b>	<b>(30.565)</b>	<b>(52.549)</b>	<b>338.025</b>	<b>164.173</b>	<b>-66,3%</b>
<b>EBITDA</b>		<b>(152.249)</b>	<b>52.564</b>	<b>10.093</b>	<b>402.301</b>	<b>312.709</b>	<b>-134,5%</b>

### 3. INDICES DE LIQUIDEZ

3.01. INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	31-12-2019	31-12-18
Índice	3,2	2,7

Este índice al 31 de diciembre de 2019 presenta una mejora respecto al valor presentado en 2018, debido a la disminución de un 28,7% (M\$ 1.038.973) mostrado por los pasivos corrientes versus una disminución de los activos corrientes en un 16,6% (M\$ 1.647.500).

La disminución del pasivo corriente se debe principalmente a la disminución de cartas de créditos negociadas, abiertas por la Sociedad para financiar importaciones de mercaderías; a la reducción de cuentas por pagar y a la disminución de las provisiones laborales.

Los activos corrientes a su vez disminuyen principalmente su saldo respecto a diciembre de 2018, debido a la disminución del "efectivo y equivalente al efectivo" y a la disminución de las "cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes", que se compensan con el aumento de los "inventarios corrientes".

3.02. INDICE ACIDO	31-12-2019	31-12-18
Índice	1,29	1,60

Este índice en diciembre de 2019 presenta un descenso respecto a diciembre de 2018, debido a que el activo corriente neto de inventarios, utilizado para el índice de liquidez ácido, presentó una disminución de un 42,3% (M\$ 2.443.501) y los pasivos corrientes presentaron una disminución de un 28,7% (M\$ 1.038.973), según lo explicado en el índice de liquidez corriente.

La diferencia de magnitud respecto al índice de liquidez corriente obedece a que la proporción de los inventarios que mantiene la Sociedad en el total de los activos corrientes asciende a un 59,7% y 41,7% al 31 de diciembre de 2019 y 2018, respectivamente.

<b>3.03. CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-18</b>
Capital de Trabajo M\$	5.680.629	6.289.156

Siendo el Capital de Trabajo una medida de la cantidad de recursos con que la Empresa cuenta para hacer frente a los compromisos adquiridos de corto plazo, se observa una disminución respecto al 31 de diciembre de 2018 de M\$ 608.527 (9,7%).

No obstante, lo anterior, la Sociedad puede hacer frente a sus compromisos corrientes, incluso sin considerar las existencias que dentro de los activos corrientes tienen menor liquidez.

<b>3.04. ROTACION DE CUENTAS</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-18</b>
Período promedio de Cobranza (días)	56	73
Período promedio de Pago (días)	125	96

El período promedio de cobranza a diciembre de 2019 presenta una variación respecto a igual periodo de 2018, de 17 días. Esto principalmente se debe a la disminución del periodo de cobro a clientes del retail.

El período promedio de pago a diciembre de 2019 aumentó en 29 días respecto a diciembre de 2018. Esta situación se explica principalmente por el aumento de las operaciones con proveedores del exterior, que se financian con plazo de pago promedio de 120 días; y a la disminución de transacciones con proveedores nacionales, cuyo plazo de pago promedio es 30 días.

<b>3.05. RAZON DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-18</b>
Razón de Endeudamiento	0,43	0,55

Este índice a diciembre de 2019 presenta una mejora respecto a diciembre de 2018, explicado principalmente por la disminución de los pasivos de la Sociedad en M\$ 1.291.219 (22,2%). Los pasivos que principalmente disminuyen durante el periodo de 2019 son los "otros pasivos financieros corrientes" que corresponden a cartas de crédito destinadas a operaciones de importación, "cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes" que corresponden a facturas por pagar principalmente por acuerdos comerciales con los clientes del retail y "provisiones corrientes por beneficios a los

empleados", que corresponden a provisiones de indemnización por años de servicios a los empleados, pactadas en convenios colectivos.

### 3.06. RELACIONES RESPECTO AL PASIVO

	31-12-2019	31-12-18
Relación Pasivo Corriente	56,9%	62,2%
Relación Pasivo No Corriente	43,1%	37,8%

Se observa que, a diciembre de 2019 respecto a diciembre de 2018, la proporción del pasivo corriente y no corriente, en relación con el pasivo total, presenta una variación de 5,3 puntos porcentuales, debido a que los pasivos corrientes disminuyeron en M\$ 1.038.973 (28,7%) y los pasivos no corrientes, disminuyeron en M\$ 252.246 (11,5%).

El pasivo financiero no corriente, principalmente corresponde a los créditos de largo plazo, que la Sociedad mantiene con el Banco de Chile.

El Pasivo Financiero total, al 31 de diciembre de 2019, representa el 42,9% de los pasivos de la Sociedad y disminuyó entre diciembre de 2018 y diciembre de 2019 un 32,0%.

La relación del Pasivo Financiero Corriente y No corriente, respecto al Pasivo Financiero Total, es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-18
Relación Pasivo Financiero Corriente	42,9%	49,0%
Relación Pasivo Financiero No Corriente	33,7%	31,3%

### 3.07. TOTAL DE ACTIVOS

El análisis comparativo del total de activos es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-18
Activos (M\$)	15.019.019	16.490.136

Las variaciones porcentuales por rubro en este período son las siguientes:

Dic-19 con relación a:		Dic-18
Activo Corriente	Disminuyó	16,6%
Activo No Corriente	Aumentó	2,7%

**3.08. RESULTADO DEL EJERCICIO**

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
Utilidad del Ejercicio (M\$)	164.173	149.048

La Utilidad del Ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, presenta respecto a igual fecha en 2018, una mejora de M\$ 15.125.

**4. INDICES DE RENTABILIDAD**

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-18</b>
4.01. Margen de Resultado Neto (Resultado del ejercicio /Ing. Act. Ordinarias)	2,1%	1,54%
4.02. Sobre Activos (Resultado anual. del periodo/Tot. de Activos)	1,46%	1,21%
4.03. Sobre el Patrimonio (Resultado anual. del periodo /Patrimonio)	2,09%	1,86%

**5. ANALISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO**

La Sociedad no cuenta con información que permita realizar estimaciones sobre la participación de mercado, dado que las empresas de la competencia son sociedades que no entregan información de sus resultados en forma pública al mercado.

**6. ANALISIS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

	<b>Dic-19 M\$</b>	<b>Dic-18 M\$</b>
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de la Operación	(373.371)	582.433
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de Inversión	428.981	(147.041)
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de Financiación	(1.355.935)	969.380
Aumento (disminución) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	(1.300.325)	1.404.772
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	7.198	33.727
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del Periodo	3.326.932	1.888.433
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Periodo	2.033.805	3.326.932

El flujo neto de la operación arrojó un saldo negativo de M\$ 373.371, principalmente por cobros procedentes de ventas por M\$ 9.377.853, contrarrestados por pagos a proveedores por M\$ 8.437.054, pagos de remuneraciones por M\$ 1.158.716, otros pagos por actividades de la operación por M\$ 239.934 y pagos por primas derivadas de pólizas suscritas por M\$ 32.393.

Este flujo, al 31 de diciembre de 2019, es notoriamente menor que el alcanzado en 2018, debido principalmente a que, en el ejercicio 2019, los cobros procedentes de ventas disminuyeron en M\$1.258.634, los pagos a proveedores aumentaron en M\$2.164.585 y los pagos de remuneraciones e indemnizaciones disminuyeron en M\$1.813.475.

El flujo neto procedente de actividades de inversión arroja un saldo positivo de M\$ 428.981, producto principalmente de la obtención de flujos por la venta de propiedades por M\$ 526.731, que corresponde a la venta de terreno que la Sociedad mantenía en la comuna de Santiago que se materializó en el mes de diciembre de 2019 y por intereses recibidos por M\$28.095, menos la utilización del efectivo para obtener el control en subsidiarias por un monto de M\$74.621 y compras de activos fijos por un monto de M\$24.273.

El flujo neto de financiación arrojó una utilización de financiamiento de M\$ 1.355.935, producto del importe procedente de operaciones de corto plazo por M\$ 3.438.509, utilizadas para financiar capital de trabajo y cancelar cartas de crédito utilizadas para el financiamiento de importaciones, compensado con el reembolso de préstamos por M\$ 4.381.743, dividendos pagados por M\$ 344.100, intereses pagados por M\$ 62.355 y otras salidas de efectivo, clasificados como actividades de financiación por M\$ 6.246.



### INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

**Razón Social Auditores Externos** : KRESTON MACRO CONSULTORES AUDITORES SPA  
**Rut Auditores Externos** : 76.452.973-1

**A los señores Accionistas y Directores de NIBSA S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Nibsa S.A., que comprende los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 los correspondientes estados integral de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

#### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.





### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2019 los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Énfasis en un asunto

Como se describe en nota 1 b), en el curso del ejercicio 2018 la Sociedad Nibsa S.A. comenzó un proceso de reestructuración empresarial, basada en factores organizacionales, comerciales, económicos y financieros en relación con la fabricación de productos localmente. Este proceso contempló una serie de medidas, como el cierre de su planta de producción, lo que implicó la desvinculación de la dotación de todo el personal de planta y la liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica que le generaron pérdidas financieras equivalentes a \$ 837 millones. Otra medida adoptada por la administración fue la simplificación del modelo de negocios y estructura societaria, lo que se materializó con la venta de las acciones que Nibsa S.A. mantenía en su filial Tavira Medición S.A., transacción que le generó una pérdida financiera de \$ 237 millones. Por otra parte, la sociedad optó por el cambio en la presentación y explotación de una parte de su terreno ubicado en la comuna de San Joaquín, destinado originalmente a sus actividades de explotación de fábrica que quedó inmovilizado producto del cierre de la planta. Dicho activo, se presenta al cierre del año como "Propiedad de Inversión" de acuerdo con NIC 40 destinado para arriendos operativos. Este cambio, generó la retasación del terreno en ambos ejercicios generando utilidades, en una primera instancia, al 31 de diciembre de 2018 por \$ 2.111 millones y de \$ 708 millones al 31 de diciembre de 2019 incrementando el valor del terreno respectivo quedando valorizado a esta fecha en \$ 4.948 millones, tal como se indica en Nota 14. Continuando con el proceso de reestructuración social, durante el año 2019, la Sociedad continuó realizando liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica lo que al 31 de diciembre de 2019 le generó una pérdida de \$ 395 millones. Como se describe en la misma Nota 1 b), de acuerdo con Junta de Extraordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2019, estos aprobaron la absorción de las filiales Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A., proceso que fue totalmente concluido. Dado lo anterior, en los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2019, se presenta la información financiera de Nibsa S.A. incorporando los activos y pasivos de las filiales indicadas en el párrafo anterior conforme al referido proceso de absorción.



**Otros asuntos**

Los estados financieros, de Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2018, que incluían las filiales indicadas en el párrafo anterior de “Énfasis en un asunto”, que se presentan para fines comparativos, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 25 de marzo de 2019.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Juan Marin H.', written over a horizontal line. The signature is stylized and includes a large loop at the beginning.

Juan Marin H.

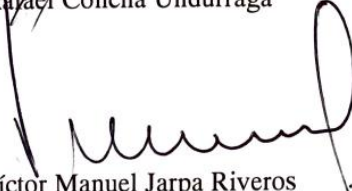
*Kreston Macro Consultores Auditores SpA*

Santiago, 06 de marzo de 2020

Conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por los siguientes Directores de la Sociedad.



Rafael Concha Undurraga



Víctor Manuel Jarpa Riveros




Gerardo Zegers de Landa



Lionel García Ortiz



Fernando Agüero Garcés



Juan Luis Correa Ardizzoni



Rafael Cvjetkovic Muñoz