



MEMORIA 2020

MEMORIA ANUAL 2020	1
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	4
CARTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS	5
INFORMACION HISTORICA Y ANTECEDENTES GENERALES	6
PROPIEDAD Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	8
POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y	
TRANSACCIONES DE ACCIONES	10
INFORMACION COMERCIAL	11
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	12
FACTORES DE RIESGO	13
RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	16
PROPIEDADES E INSTALACIONES	18
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A.	19
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	20
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	22
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	23
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	25
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	26
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	28
ANALISIS RAZONADO A LOS	
ESTADOS FINANCIEROS	67
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	76
SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	78

DIRECTORIO:

Presidente
RAFAEL CONCHA UNDURRAGA
5.472.262-1
Ingeniero Comercial

Directores
FERNANDO AGÜERO GARCES
4.102.626-K
Ingeniero Civil

VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS
5.711.480-0
Constructor Civil

LIONEL GARCIA ORTIZ
8.190.127-9
Mecánico Industrial

JUAN LUIS CORREA ARDIZZONI
8.731.578-9
Agricultor

RAFAEL CVJETKOVIC MUÑOZ
9.191.701-7
Ingeniero Civil Industrial

ANDRÉS LLORENTE ELEXPURU
7.016.044-7
Egresado de Derecho

ADMINISTRACION:

ANDREA ULLOA HERNANDEZ
12.719.360-6
Gerente General

ANTONIO IBACACHE LIBERONA
17.680.544-7
Jefe de Administración y Finanzas

MARLENE CARRASCO VASQUEZ
14.092.175-0
Contador General

Santiago, Abril de 2021

Señores Accionistas:

Me es muy grato presentar a ustedes, la Memoria y Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2020.

Este año 2020, fue particularmente complejo, dado las adversidades que la Pandemia ha ocasionado tanto en el ámbito social, como económico en el país.

Desde que se declara la Pandemia, enfocamos nuestros esfuerzos en implementar protocolos y procedimientos que nos permitieran evitar los contagios y asegurar la salud y el bienestar de nuestros trabajadores. Además, era un desafío importante mantener activa nuestra operación y para ello la administración debió ejercer su plan de gestión, desarrollando planes operacionales, que requirieron un alto grado de compromiso y flexibilidad de parte de todos los trabajadores.

El Directorio realizó un seguimiento permanente a los planes definidos por la administración, con el fin de tomar decisiones oportunas, ante un escenario de constante cambio e incertidumbre. Y si bien durante el ejercicio 2020 los ingresos por venta se contrajeron en sintonía con la contracción del mercado, se logró reducir los gastos, adecuar volumen de inventarios y mejorar los márgenes de contribución bruta, lo que nos permitió asentar el modelo de negocios como empresa comercial, logrando mayor eficiencia y rentabilidad.

El desafío para el ejercicio 2021, seguirá en la línea que nos propusimos cuando decidimos transformarnos en una empresa comercial, reforzando nuestros equipos comerciales y desarrollando nuevos productos, que nos permitan llegar a todos los clientes, con nuevas soluciones en cada línea de negocios, manteniendo la calidad de nuestros productos y procurando innovar no solo en nuevas tecnologías, sino también en modelos de comercialización más apropiados a las demandas del mercado tradicional y del ecommerce.

Agradezco a todos los trabajadores de la empresa, por su dedicación y compromiso, trabajando en terreno o en forma remota durante la Pandemia, ya que gracias a ellos pudimos alcanzar los objetivos que nos planteamos y mantener un equilibrio operacional y financiero, que nos permite mirar con optimismo este año 2021.

Atentamente



Rafael Concha Undurraga

Presidente

NIBSA S.A. es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 625 con fecha 27 de Julio de 1997. Se procedió a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 29 de diciembre de 1966, en la Notaría de Santiago de don Luis Azócar A. Un extracto de la escritura de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 1181 N° 504 del año 1967, publicándose en el Diario Oficial de fecha 18 febrero de 1967.

La sociedad nació a la vida jurídica, como consecuencia de la asociación de las Sociedades "Fundición y Elaboración de Metales S.A. (S.G.M.)", presente en el mercado desde 1945, y NIBCO Inc. (North Indiana Brass C.O.) de EE.UU. una empresa de reconocido prestigio internacional que aportó una avanzada tecnología, adoptando desde ese momento el nombre de Industrias NIBCO S.G.M. Sudamericana Ltda., siendo su nombre de fantasía NIBSA Ltda.

En 1971, la Sociedad es intervenida por el Estado, siendo posteriormente licitada por parte de los antiguos propietarios chilenos (1975).

Según escritura pública otorgada con fecha 1 de junio de 1983, en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar V., cuyo extracto fue inscrito a fs. 8697 N° 5102, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1983 y publicado en el Diario Oficial, de fecha 11 de Junio de 1983, la sociedad se transforma en Sociedad Anónima, situación que mantiene hasta la fecha.

El domicilio legal de la Sociedad está en calle Juan Griego 4429, en la comuna de San Joaquín, en Santiago.

NIBSA S.A.

RUT	83.017.600-4
Dirección	Juan Griego N° 4429 San Joaquín - Santiago
Teléfono	(56) 2 2489 8000
Página web	www.nibsa.com

PERSONAL:

(al 31 de diciembre de 2020)

Operaciones	14 personas
Administración	18 personas
Ventas	13 personas
Total	45 personas

AUDITORES:

KRESTON MACRO CONSULTORES AUDITORES SPA

COMPAÑÍA ASEGURADORA:MAPFRE Compañía de Seguros
Generales de Chile S.A.**Bienes asegurados:**

Edificios, Instalaciones y Existencias.

Riesgos Cubiertos:

Todo Riesgo Incendio y Sismo.

BANCOS CON QUE OPERA:Banco de Chile
Banco Santander Chile
Banco Itau
Banco BCI
Banco BBVA

ACCIONISTAS	ACCIONES	%
Inversiones García Ortiz Ltda.	413.262	44,4%
Vía Inversiones Ltda.	117.363	12,6%
Soc. Inmobiliaria Los Castaños de Lonquén Ltda.	81.547	8,8%
Moneda S.A. AGF para Chiletech Fondo de Inversión	68.250	7,3%
Zegers y Compañía S.A., Consultores Asociados	54.132	5,8%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	52.382	5,6%
Las Garzas II SPA	33.722	3,6%
Araucaria 58 SPA	33.721	3,6%
El Maitén 64 SPA	33.721	3,6%
El Roble 62 SPA	33.721	3,6%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	3.000	0,3%
Pablo Cristian Camus Camus	1.812	0,2%
Santander S.A. Corredores de Bolsa	1.109	0,1%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	750	0,0%
Rojas García, Agustín	450	0,0%
García Ortiz, María Trinidad	327	0,0%
Consortio Corredores de Bolsa S.A.	298	0,0%
Moreno Villar, Fernando	284	0,0%
Sagredo Arias, Alejo Arturo	137	0,0%
García Ortiz, Lionel	12	0,0%
Total: 20 accionistas	930.000	100,0%

Las sociedades Inversiones García Ortiz Ltda, Inversiones Camino La Villa junto con Trinidad García Ortiz y Lionel García Ortiz presentan relación entre sí, controlando en su conjunto el 50,1% del capital de Nibsa S.A.

Las personas naturales que conforman las sociedades controladoras son las siguientes:

RUT	Nombre	Inversiones García Ortiz Ltda.		Inversiones Camino La Villa	
		Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
5.627.779-K	García Ortiz, Silvia	11,1%			
5.613.871-4	García Ortiz, Iván	11,1%			
6.809.814-9	García Ortiz, Cecilia	11,1%		5,0%	24,5%
6.639.208-2	García Ortiz, María Soledad	11,1%			
6.639.204-K	García Ortiz, María Pilar	11,1%			
8.190.127-9	García Ortiz, Lionel	11,1%			
8.190.059-0	García Ortiz, Carolina	11,1%			
9.785.951-5	García Ortiz, María Trinidad	11,1%			
16.211.584-7	Camus García, Sarita	2,8%			
16.094.935-K	Camus García, Cristián	2,8%			
16.611.327-K	Camus García, María Piedad	2,8%			
18.021.760-6	Camus García, José Francisco	2,8%			
5.472.262-1	Concha Undurraga, Rafael			5,0%	24,5%
14.485.658-9	Concha García, María del Pilar				8,2%
13.550.106-9	Concha García, Rafael				8,2%
15.381.072-9	Concha García, María de los Ángeles				8,2%
15.960.872-7	Concha García, Josefina				8,2%
17.701.459-1	Concha García, Juan Pablo				8,2%
TOTAL		100,0%		10,0%	90,0%

Las remuneraciones pagadas a los directores de Nibsa S.A., por concepto de dietas de directorios y de comité de auditoría, durante el año 2020 y 2019, son las siguientes:

Director	2020		2019	
	Directorio	Comité de Auditoría	Directorio	Comité de Auditoría
	M\$	M\$	M\$	M\$
Rafael Concha Undurraga	3.304	-	3.209	-
Fernando Agüero Garcés	3.304	829	3.209	1.337
Juan Luis Correa Ardizzoni	3.304	829	3.209	-
Víctor Manuel Jarpa Riveros	3.304	829	3.209	1.337
Rafael Cvjetkovic Muñoz	3.304	-	3.209	-
Gerardo Zegers de Landa	1.094	-	3.209	1.337
Andrés Llorente Elexpuru	2.211	-	-	-
Lionel García Ortiz	3.304	-	3.209	-
	23.129	2.487	22.463	4.011

Los directores no reciben remuneraciones por otros conceptos.

No existen gastos en asesoría del directorio.

No existen gastos asociados a comité de directores o sus asesores.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las remuneraciones pagadas a ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 84.858 y M\$ 131.282, respectivamente.

La política de dividendos de la Sociedad es repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Durante el ejercicio 2020 y 2019 no se han realizado transacciones de acciones, obligadas a informar, de acuerdo con lo establecido por la norma de carácter general N° 30, sección II, letra C2, número 12.

La Sociedad utiliza como canales de ventas a Distribuidores, Mayoristas, Sanitarias, Especialistas Sanitarias y Ferreterías. Dentro de los principales clientes se puede mencionar a Easy, Sodimac, Construmart, MTS y Aguas Andinas.

Entre estos clientes y Directores, Accionistas y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

Para el abastecimiento de productos para la venta, la Sociedad realiza principalmente, operaciones de compra a proveedores extranjeros ubicados en Asia y Europa.

Entre estos proveedores y Directores, Accionistas, Gerentes y Ejecutivos Principales de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

No existen contratos con clientes ni proveedores, salvo aquellos firmados con las tiendas de Retail y Cadenas de Ferretería, que le permiten la utilización de dichos canales de distribución.

La sociedad tiene debidamente registradas sus marcas, siendo la más importante la marca NIBSA y las derivadas de está.

La sociedad ha registrado ante el Instituto Nacional de Propiedad Industrial INAPI, un modelo de utilidad respecto a un dispositivo de extensión para accionar una llave de paso de baja y mediana presión para gases combustibles de uso domiciliario.

Además, debemos mencionar que todos los productos que la empresa comercializa se encuentran sometidos a exigentes revisiones de control de calidad, que se realizan en talleres de revisión propios.

Con más de 70 años de experiencia en el mercado, NIBSA S.A. ha logrado consolidarse en el mercado nacional, entregando un producto que compite con la más alta calidad y respaldo.

Dentro del negocio NIBSA S.A. ha dirigido sus esfuerzos a las siguientes líneas de productos:

- **CONEXIONES:** Los accesorios de unión para cañerías de cobre, comúnmente llamados conexiones (fittings), cumplen con los más altos estándares de normas nacionales (Nch 396) e internacionales (ANSI B 16,15, ANSI B 16, 18, ANSI B, 16,26, DIN 28, 56). Las conexiones para unir las cañerías de cobre son de tipos permanentes y desmontables.
- **LLAVES:** Las llaves o válvulas para redes de baja presión de NIBSA fueron diseñadas para dar un servicio con máxima eficiencia y la menor mantención posible. La presión de trabajo no supera los 125 psi.
- **VÁLVULAS:** Las válvulas industriales adquiridas, fueron diseñadas para redes de alta presión. Las válvulas se agrupan según su uso y presión de trabajo en cuatro tipos: Válvula de Compuerta, Válvula de Bola y Válvulas de Retención.

Todas las Válvulas que comercializamos, cumplen las normas fijadas por el Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.), afiliado a la International Organization for Standardization (I.S.O.), por lo que también cumplen especificaciones usadas internacionalmente.

- **GRIFERÍA:** La Grifería se agrupa en monomandos, combinaciones y productos institucionales, con un diseño y componentes, requeridos por los diferentes segmentos de mercado.
- **TRATAMIENTOS DE AGUA :** Línea de negocios, que nace mediante la representación de Cillit, empresa europea líder, perteneciente a BWT (Best Water Technology). Esta asociación, permite ofrecer diversas soluciones para mejorar las condiciones del agua. Se componen de filtros, equipos para tratar el sarro, purificadores de agua, equipos de osmosis inversa y ablandadores de agua, entre muchas otras soluciones domiciliarias.
- **LÍNEA ELECTRICA:** Línea de negocios, que nace de la asociación con Importadora HTM Ltda., para el desarrollo de un negocio conjunto, de comercialización de artefactos eléctricos de la marca ARTDNA.

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Durante el mes de junio de 2020, la Sociedad ha tomado préstamos en pesos, con el Banco de Chile y con el Banco Santander, en el marco del programa FOGAPE_COVID19. En particular, el préstamo con el Banco de Chile fue por un monto de \$650 millones, pagadero a 4 años a una tasa fija anual de 3,48%, y el préstamo con el Banco Santander fue por un monto de \$750 millones, pagadero a 3 años, con igual tasa.

Ambos préstamos, contemplan seis meses de gracia, por lo que se comenzarán a pagar en el mes de enero de 2021.

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, tomo un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de \$ 1.100 millones, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tuvo la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

Dado el financiamiento otorgado a la empresa, en el marco del programa FOGAPE_COVID19, este préstamo fue reprogramado, con seis meses de gracia a contar del mes de junio de 2020. Por lo tanto, se retomará el pago de sus cuotas en el mes de enero de 2021.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene el 68,2% y 33,7% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2020 representan más del 100% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del

dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2020	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	25.219	(25.219)

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la Nota 18 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la Nota 19 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

La Sociedad Matriz al 31 de diciembre de 2020 presenta la siguiente información respecto a la responsabilidad social y desarrollo sostenible:

a) Diversidad en el Directorio

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
0	7

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
7	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	0	0	3	1	3

iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
2	1	0	0	4

b) Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al Directorio

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
2	0

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
2	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	0	1	1	0	0

iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
0	0	0	1	1

c) Diversidad en la Organización

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
20	25

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Venezolana
42	3

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
6	7	10	14	7	1

iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
14	6	7	1	17

d) Brecha Salarial por Género en la Organización

La brecha salarial por género presentada se define como la proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

Para efectos del análisis de brecha salarial por género, se considera una clasificación de acuerdo con funciones similares, presentando solo aquellas funciones en donde se tienen empleados de ambos géneros.

Función	Proporción
Gerente	0%
Jefe	109,8%
Administrativo	82,7%
Vendedor	144,1%
Operario	57,1%

NIBSA S.A. mantiene sus oficinas administrativas y comerciales, en la calle Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

El área comercial mantiene una sala de ventas y la bodega de despacho, orientadas principalmente a atender a los canales de distribución, pero sin perder de vista la venta directa a los consumidores finales, buscando satisfacer las distintas necesidades de nuestros clientes. Para esto último, se ha desarrollado el canal de ventas WEB que busca acercar al cliente final con la amplia gama de soluciones que posee la empresa.

Adicionalmente, la Sociedad tiene un local de ventas, ubicado en el Showroom "Las Condes Design", en la Comuna de las Condes, destinado a la exhibición de productos y ventas a clientes en general.

**ESTADOS FINANCIEROS
DE NIBSA S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2020	31-12-2019
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	3.873.452	2.033.805
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	10.957	5.834
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	8	1.010.885	1.102.759
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	1.394	5.103
Inventarios Corrientes	10	3.270.797	4.927.577
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	7.288	73.993
Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		8.174.773	8.149.071
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos Corrientes Totales		8.174.773	8.149.071
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros no Corrientes		21.738	21.168
Otros Activos no Financieros no Corrientes		0	0
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Inventarios no Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	150.261	116.001
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	13	4.058	11.848
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	14	1.210.178	1.296.491
Activos Biológicos, no Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión	15	4.916.805	4.948.145
Activos por derecho de uso	16	43.806	79.227
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	17	488.430	484.799
Total de Activos no Corrientes		6.835.276	6.957.679
Total de Activos		15.010.049	15.106.750

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	31-12-2020	31-12-2019
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	18	719.024	1.286.714
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	38.818	36.642
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	19	477.003	799.056
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	9	0	6.872
Otras Provisiones corrientes	20	83.354	78.252
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	42.486	176.654
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	21	187.195	235.263
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		1.547.880	2.619.453
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos Corrientes Totales		1.547.880	2.619.453
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	18	1.542.756	653.125
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	6.587	44.217
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	17	1.269.121	1.295.586
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	21	20.027	0
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
Total de Pasivos no Corrientes		2.838.491	1.992.928
Total Pasivos		4.386.371	4.612.381
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		462.782	336.050
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		168.847	166.270
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		10.623.678	10.494.369
Participaciones no Controladoras		0	0
Patrimonio	22	10.623.678	10.494.369
Patrimonio y Pasivos		15.010.049	15.106.750

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

22

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	23	6.741.000	7.817.795
Costo de ventas	10	(4.151.799)	(5.007.729)
Ganancia bruta		2.589.201	2.810.066
Otros ingresos	24	80.783	825.676
Costos de distribución	25	(1.243.601)	(1.506.416)
Gasto de administración	25	(1.147.912)	(1.511.348)
Otros gastos, por función		0	0
Otras ganancias (pérdidas)	26	6.594	(395.541)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		285.065	222.437
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0
Ingresos financieros		220	31.823
Costos financieros	27	(100.651)	(94.115)
Pérdidas por deterioro de valor (ganancias por deterioro de valor y reversión de pérdidas por deterioro de valor) determinadas de acuerdo con la NIIF 9		0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	7.579	(39.078)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	28	(123.974)	(61.482)
Resultado por unidades de reajuste		(6.301)	(11.795)
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos a valor razonable		0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		61.938	47.790
Gasto por impuestos a las ganancias	11	119.163	116.383
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		181.101	164.173
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
Ganancia (pérdida)		181.101	164.173
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		181.101	164.173
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Ganancia (pérdida)		181.101	164.173
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		194,7323	176,5301
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	29	194,7323	176,5301
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		194,7323	176,5301
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000
ganancias (pérdida) diluida por acción		194,7323	176,5301

Las Notas números 1 a la 45 adjunta, forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Ganancia (pérdida)		181.101	164.173
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		2.556	4.739
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos.		2.556	4.739
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.			
Diferencias de cambio por conversión.			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.		0	0
Activos financieros disponibles para la venta.			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.		0	0
Coberturas del flujo de efectivo.			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		21	50
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.		21	50
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos..		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.		0	0
Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.		0	0

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2020	01-01-2019
		31-12-2020	31-12-2019
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.		0	0
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.		0	0
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.		0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.		21	50
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.		2.577	4.789
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo.		0	0
Otro resultado integral.		2.577	4.789
Resultado integral		183.678	168.962
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		183.678	168.962
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0
Resultado integral		183.678	168.962

ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2020	9.992.049	155.587	10.683	166.270	336.050	10.494.369	0	10.494.369
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables								
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049	155.587	10.683	166.270	336.050	10.494.369	0	10.494.369
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					181.101	181.101	0	181.101
Otro resultado integral		2.556	21	2.577		2.577		2.577
Resultado integral		2.556	21	2.577	181.101	183.678	0	183.678
Emisión de patrimonio								
Dividendos					(49.290)	(49.290)	0	(49.290)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios					(5.079)	(5.079)	0	(5.079)
Incrementos (disminución) en el patrimonio					(54.369)	(54.369)	0	(54.369)
Patrimonio al 31/12/2020	9.992.049	158.143	10.704	168.847	462.782	10.623.678	0	10.623.678

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Patrimonio al 01/01/2019	9.992.049	150.848	10.633	161.481	520.539	10.674.069	198	10.674.267
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables								
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049	150.848	10.633	161.481	520.539	10.674.069	198	10.674.267
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					164.173	164.173	0	164.173
Otro resultado integral		4.739	50	4.789		4.789		4.789
Resultado integral		4.739	50	4.789	164.173	168.962	0	168.962
Emisión de patrimonio								
Dividendos					(344.100)	(344.100)	0	(344.100)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios					(4.562)	(4.562)	(198)	(4.760)
Incrementos (disminución) en el patrimonio					(348.662)	(348.662)	(198)	(348.860)
Patrimonio al 31/12/2019	9.992.049	155.587	10.683	166.270	336.050	10.494.369	0	10.494.369

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.391.205	9.377.853
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		12.463	149
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros cobros por actividades de operación		2	316
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.886.164)	(8.437.054)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(946.559)	(1.158.716)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(42.746)	(32.393)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(591.665)	(232.592)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones		1.936.536	(482.437)
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		(85.417)	116.408
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		1.851.119	(366.029)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	(74.621)
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		(26.681)	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		14.232	526.731
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(2.046)	(24.273)
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		(112.287)	(162.434)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		84.971	135.483
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		3.681	28.095
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		(38.130)	428.981

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2020 31-12-2020	01-01-2019 31-12-2019
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		2.297.346	3.438.509
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		1.400.000	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		897.346	3.438.509
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(2.147.151)	(4.381.743)
Pagos de pasivos por arrendamiento		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(49.266)	(344.100)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(30.342)	(62.355)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(1.405)	(6.246)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		69.182	(1.355.935)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.882.171	(1.292.983)
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(42.524)	7.198
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.839.647	(1.285.785)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		2.033.805	3.319.590
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	6	3.873.452	2.033.805

(1) Información General**a) Antecedentes Generales**

NIBSA S.A., (la "Sociedad") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

b) Restructuración empresarial

A contar del mes de agosto de 2018, la Sociedad NIBSA S.A. inicia un proceso de reconversión de sus negocios, con el fin de focalizarse en la comercialización de productos importados de grifería, gasfitería y conexiones entre otros, manteniendo sus habituales canales de distribución y sus niveles de control de calidad de los productos.

Este proceso de reconversión, contemplo 3 actividades que se ejecutaron en el ejercicio 2018:

- Cierre de su planta de producción ubicada en la comuna de San Joaquín, lo que tuvo como consecuencia, la desvinculación de toda la dotación de personal de planta y la liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica.
- Simplificación de los negocios y estructura societaria, lo que se materializó con la venta de las acciones que la Sociedad mantenía en su filial Tavira Medición S.A.
- Y cambio en la presentación y explotación de la parte de su Terreno, ubicado en la comuna de San Joaquín, destinado originalmente para sus actividades de explotación de fábrica, y que pasó a formar parte de "Propiedad de Inversión".

Durante el año 2019, la Sociedad continuó realizando liquidación de maquinaria y equipamiento de fábrica y al 31 de diciembre se ha reconocido una pérdida de \$395 millones por este concepto.

Además, considerando el cambio del Plan Regulador de la comuna de San Joaquin, que fue oficializado en el último trimestre del año 2019 y que contempla un cambio en las condiciones de constructibilidad de la propiedad de inversión, la Sociedad considero una retasación del terreno y generó una utilidad financiera de \$ 708 millones, por este concepto.

Por último, en Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 29 de abril de 2019, los accionistas aprobaron la absorción de las filiales Servicios y Representaciones NIBSA Ltda. y Distribuidora el Alcázar S.A., proceso que se encuentra concluido al 31 de diciembre de 2019.

Dado lo anterior, en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre de 2019, se presenta la información financiera de NIBSA S.A., la cual ha incorporado los activos y pasivos de las filiales detalladas en párrafo precedente, que han sido traspasados en el proceso de absorción.

c) Otros Antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2020, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Andrés Llorente Elexpuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima octava Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad tiene una dotación de 45 y 64 personas, respectivamente.

La Sociedad tiene su oficinas administrativas y comerciales en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2020 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de NIBSA S.A., han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2020, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- i) Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- ii) Estados de resultados por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- iii) Estados de cambios en el patrimonio por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- iv) Estados de flujos de efectivo – método directo por los períodos comprendidos entre el 1° de enero el 31 de diciembre de 2020 y 2019.
- v) Notas a los estados financieros.

(c) Nuevos Pronunciamientos Contables

- i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2020:

Normas, enmiendas e interpretaciones vigentes a la fecha de aplicación		Fecha de Aplicación
Marco Conceptual	Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual en las normas NIIF	1 de enero de 2020
NIIF 3	Definición de un negocio	1 de enero de 2020
NIC 1 y NIC 8	Definición de Material	1 de enero de 2020
NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7	Reforma sobre Tasas de Interés de Referencia	1 de enero de 2020
NIIF 16	Simplificación práctica para reconocer rebajas de alquiler por Covid-19	1 de enero de 2020

- ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado aplicación anticipada:

Normas, enmiendas e interpretaciones vigentes a la fecha de aplicación		Fecha de Aplicación
NIC 37	Contratos onerosos- Costos de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedades, planta y equipos - Ingresos antes del uso previsto	1 de enero de 2022
	Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020	1 de enero de 2022
Normas, enmiendas e interpretaciones vigentes a la fecha de aplicación		Fecha de Aplicación
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	1 de enero de 2023
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Aplazada indefinidamente

La Administración estima que ninguna de las normas que entraron en vigencia a contar del 01 de enero de 2020, tendrán un efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación. En cuanto a las normas que aún no es obligatoria su aplicación, se está evaluando el posible impacto que tendrían cuando entren en vigencia.

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 11 de marzo de 2021 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(e) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\$]		31/12/2020	31/12/2019
Dólar Estadounidense	US\$	710,95	748,74
Euro	EUR	873,30	839,58
Unidad de Fomento	UF	29.070,33	28.309,94

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de seis meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados

IFRS 9 – Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 – Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2019 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y mediación; deterioro y contabilidad de cobertura.

(i) Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo

amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "pérdidas crediticias esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada

cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(h) Instrumentos Financieros Derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados tales como contratos forwards de tasa de interés para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en las tasas de interés y de tipo de cambio en las obligaciones financieras con bancos. Tales instrumentos financieros derivados, son inicialmente reconocidos a valor razonable en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor razonable de acuerdo con la valorización obtenida del banco. Los derivados son registrados en el rubro "otros activos financieros" si tienen valor razonable positivo y en el rubro "otros pasivos financieros" si tienen valor razonable negativo.

Cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor razonable de derivados durante el periodo es registrada directamente al estado de resultados por función en el rubro "costo financiero".

(i) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(j) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(k) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico

menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23	años
Maquinarias y equipos	7	años
Otros	3	años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo con las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las mismas normas señaladas para el resto de los bienes y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

(I) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(m) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo o que estén disponibles para su venta, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación de este.

(n) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación*Negocios Conjuntos*

Los negocios conjuntos son aquellos donde las partes tienen el control sobre el acuerdo y derechos sobre los activos netos de la entidad controlada conjuntamente, que se contabilizan de acuerdo con el método de participación como se describe en la NIIF 11 párrafo 24 y que se detalla en la NIC 28 párrafo 10.

(o) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(p) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos

obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los créditos de largo plazo obtenidos con bancos se registran a valor razonable de acuerdo con un modelo de valorización realizado por la Sociedad, establecido caso a caso.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(q) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(r) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios por indemnización a empleados de corto y largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 2,65% para el 31 de diciembre de 2020 y de un 3,14% para el 31 de diciembre de 2019,

considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal. Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(s) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(t) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(u) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o

por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arrendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(v) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Áreas geográficas:

- Ventas Nacionales
- Exportaciones

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(w) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un

"pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro "Activos por Derecho de Uso" y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como "Pasivos por Arrendamientos Corrientes" y "Pasivos por Arrendamientos no Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(x) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(y) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(z) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el periodo, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(aa) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada período en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un

mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual tiene estructurados sus pasivos bancarios en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Durante el mes de junio de 2020, la Sociedad ha tomado préstamos en pesos, con el Banco de Chile y con el Banco Santander, en el marco del programa FOGAPE_COVID19. En particular, el préstamo con el Banco de Chile fue por un monto de \$650 millones, pagadero a 4 años a una tasa fija anual de 3,48%, y el préstamo con el Banco Santander fue por un monto de \$750 millones, pagadero a 3 años, con igual tasa. Ambos préstamos, contemplan seis meses de gracia, por lo que se comenzarán a pagar en el mes de enero de 2021.

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, tomo un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de \$ 1.100 millones, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tuvo la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

Dado el financiamiento otorgado a la empresa, en el marco del programa FOGAPE_COVID19, este préstamo fue reprogramado, con seis meses de gracia a contar del mes de junio de 2020. Por lo tanto, se retomará el pago de sus cuotas en el mes de enero de 2021.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene el 68,2% y 33,7% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 2020 representan más del 100% de los pasivos en moneda extranjera.

La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación Dólar Americano	31/12/2020	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	25.219	(25.219)

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la Nota 18 "Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes" y en la Nota 19 "Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar".

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los Segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	4.754.244	1.888.993	97.763	6.741.000
Costo de ventas	(2.987.506)	(1.074.982)	(89.311)	(4.151.799)
Total	1.766.738	814.011	8.452	2.589.201
Total Activos	10.586.179	4.206.183	217.687	15.010.049
Total Pasivos	3.071.297	1.255.921	59.153	4.386.371

Áreas geográficas

Información por Segmentos [M\$]	Venta Nacional	Exportaciones	Total
Ingresos de actividades ordinarias	6.733.951	7.049	6.741.000
Costo de ventas	(4.142.703)	(9.096)	(4.151.799)
Total	2.591.248	(2.047)	2.589.201
Total Activos	14.994.348	15.701	15.010.049
Total Pasivos	4.381.783	4.588	4.386.371

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	3.261.938	3.479.062	6.741.000
Costo de ventas	(2.009.035)	(2.142.764)	(4.151.799)
Total	1.252.903	1.336.298	2.589.201
Total Activos	7.263.288	7.746.761	15.010.049
Total Pasivos	2.122.543	2.263.828	4.386.371

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2020	31/12/2019
Efectivo en Caja	2.148	3.141
Saldos en Bancos	402.301	270.358
Depósitos a plazo	0	526.731
Valores Negociables de Fácil Liquidación	3.469.003	1.233.575
Total	3.873.452	2.033.805

Los Depósitos a plazo, registrados al 31 de diciembre de 2019, corresponden a los documentos de pago, recibidos por la venta del inmueble, ubicado en Vicuña Mackenna N° 1449, comuna de Santiago, materializada en el mes de diciembre de 2019.

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la sociedad mantiene en Banchile, principalmente en pesos y UF.

(7) Otros Activos Financieros corrientes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, los otros activos no financieros corrientes, ascendentes a M\$ 10.957 y M\$ 5.834, respectivamente, corresponden principalmente a gastos por seguros y mantención de sistemas computacionales.

(8) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2020			31/12/2019		
	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	918.240	(17.692)	900.548	1.048.509	(11.540)	1.036.969
PAGOS ANTICIPADOS	89.836	0	89.836	58.806	0	58.806
OTROS	14.691	0	14.691	6.984	0	6.984
Total	1.028.577	(17.692)	1.010.885	1.114.299	(11.540)	1.102.759

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un

porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2020	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2019
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	918.240	0	918.240	1.048.509	0	1.048.509
PAGOS ANTICIPADOS	89.836	0	89.836	58.806	0	58.806
OTROS	14.691	0	14.691	6.984	0	6.984
Total	1.028.577	0	1.028.577	1.114.299	0	1.114.299

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/12/2020	31/12/2019
Saldo inicial	11.540	31.983
Deterioro del período Aumento/(Reversa)	6.152	(20.443)
Saldo final	17.692	11.540

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

31 de diciembre de 2020

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Mayor a 210 días	31/12/2020
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	767.159	115.404	22.509	3.478	877	329	5.316	588	2.580	918.240
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	0	0	5.810	0	0	0	0	0	0	5.810
NUMERO DE CLIENTES	171	30	15	4	1	1	2	2	4	230
Total	767.159	115.404	28.319	3.478	877	329	5.316	588	2.580	924.050

31 de diciembre de 2019

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Entre 1 y 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 150 días	Entre 151 y 180 días	Entre 181 y 210 días	Mayor a 211 días	31/12/2019
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	894.967	135.164	14.096	1.722	652	1.082	0	826	0	1.048.509
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NUMERO DE CLIENTES	175	56	14	3	1	4	0	1	0	254
Total	894.967	135.164	14.096	1.722	652	1.082	0	826	0	1.048.509

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no posee documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial.

(9) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Respecto de las transacciones con entidades relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

(i) Las operaciones de compra, venta o arriendo con entidades relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.

(ii) El criterio adoptado por la administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar aquellas más relevantes realizadas durante el periodo, para la totalidad de las entidades relacionadas.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad registra las siguientes transacciones, saldos por cobrar y saldos por pagar, con entidades relacionadas:

Transacciones

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 31/12/2020		Acumulado al 31/12/2019	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	Negocio Conjunto	Compra de mercaderías	62.678	(62.678)	5.775	(5.775)
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	Negocio Conjunto	Servicio de Administración	3.625	3.625	344	344
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	Negocio Conjunto	servicio de Ventas	21.476	21.476	5.103	5.103

Cuentas por cobrar

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relacion	Tipo de Moneda	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	NEGOCIO CONJUNTO	PESOS	1.394	5.103
Total					1.394	5.103

Cuentas por pagar

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relacion	Tipo de Moneda	31/12/2020 M\$	31/12/2019 M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	NEGOCIO CONJUNTO	PESOS	0	6.872
Total					0	6.872

b) Remuneraciones Directorio

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad ascienden a M\$ 24.792 y M\$ 25.942, respectivamente.

c) Remuneraciones Ejecutivos Principales

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las remuneraciones pagadas a ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 84.858 y M\$ 131.282, respectivamente.

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2020	31/12/2019
Productos Terminados y Mercaderías	2.802.767	4.243.553
Materias Primas	0	12.042
Materiales e Insumos	23.532	29.900
Productos en Proceso	0	6.465
Importaciones en Tránsito	444.498	635.617
TOTALES	3.270.797	4.927.577

En los periodos finalizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 4.151.799 y M\$ 5.077.729, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste de M\$ 4.337, adicional al ajuste realizado al 31 de diciembre de 2019 de M\$ 202.790, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización de los inventarios, que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2020	31/12/2019
PPM por Recuperar	7.288	9.278
IVA Credito Fiscal	0	64.715
Total Neto	7.288	73.993

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2020	31/12/2019
Provisión Impuesto a la Renta	0	176.654
IVA Debito Fiscal	42.486	0
Total Neto	42.486	176.654

La provisión por impuesto a la renta, registrada al 31 de diciembre de 2019, tuvo un reverso de M\$ 89.067 durante el ejercicio 2020. El monto de la reversa se determinó después de haber efectuado los pagos requeridos por el SII contra la provisión.

(12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

En este rubro, la Sociedad registra una Inversión en Negocios Conjuntos, que al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2020

R.U.T	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	PESOS	50%	150.261	150.261	7.579	7.579
Total					150.261	150.261	7.579	7.579

Al 31 de diciembre de 2019

R.U.T	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	PESOS	50,0%	116.001	116.001	0	0
Total					116.001	116.001	0	0

Con fecha 5 de agosto de 2019 se firmó un Contrato de Asociación o Cuentas en Participación con la sociedad Importadora HTM Ltda., con un 50% de participación cada una de las partes, en la cual Importadora HTM Ltda. actúa como Gestora y Nibsa S.A. actúa como Partícipe. Este contrato cuenta con una duración de 5 años prorrogables y contempla un aporte de Capital por parte de Nibsa S.A. de UF 5.042,30 y tiene como objeto la comercialización de artículos eléctricos de marcas que hasta esa fecha eran representadas en Chile por Importadora HTM Ltda.

Cabe mencionar, que NIBSA tiene derecho a poner término anticipado al contrato, sin necesidad de aducir razones y sin que ello de lugar al pago de indemnización alguna, previa comunicación a la contraparte con al menos seis meses de anticipación a la fecha de término, voluntad que deberá expresar siguiendo las formalidades establecidas en el contrato.

En caso de que esta situación ocurra, el negocio se liquidará, devolviendo a cada parte lo invertido en el. Por lo tanto, NIBSA tendrá derecho a la devolución de los dineros invertidos inicialmente en el negocio, debidamente reajustados de acuerdo a la variación de la unidad de fomento.

Al 31 de diciembre de 2020 se muestra la totalidad de los aportes efectuados como Capital y se reconoció el resultado proporcional por el periodo. No existen dividendos u otros movimientos patrimoniales a esa fecha.

Al 31 de diciembre de 2019 se presentan los aportes de Capital efectuados hasta dicha fecha y no se reconocieron ganancias o pérdidas para dicho periodo por estar en proceso de estructuración la asociación y con operaciones mínimas.

(13) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 4.058 y M\$ 11.848, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos, que se amortizan a 3 años.

(14) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2020	31/12/2019
VALORES BRUTOS:		
TERRENOS	505.466	505.466
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.600.134	1.600.134
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	169.549	169.549
OTROS ACTIVOS	158.042	168.410
Totales	2.433.191	2.443.559
DEPRECIACION ACUMULADA:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(940.033)	(875.426)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(144.592)	(137.160)
OTROS ACTIVOS	(138.388)	(134.482)
Totales	(1.223.013)	(1.147.068)
VALORES NETOS:		
TERRENOS	505.466	505.466
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	660.101	724.708
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	24.957	32.389
OTROS ACTIVOS	19.654	33.928
Totales	1.210.178	1.296.491

La depreciación en los años finalizados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es de M\$ 82.716 y M\$ 90.272, respectivamente.

(b) Los movimientos de cada categoría durante los años terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019 son los siguientes:

	TERRENOS	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01-Enero-2020	505.466	724.708	32.389	33.928	1.296.491
Adiciones	0	0	0	1.891	1.891
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	0	(5.488)	(5.488)
Deterioro	0	0	0	0	0
Gasto por depreciación	0	(64.607)	(7.432)	(10.677)	(82.716)
Saldo final al 31-diciembre-2020	505.466	660.101	24.957	19.654	1.210.178
Saldo inicial al 01-Enero-2019	505.466	790.106	52.295	35.900	1.383.767
Adiciones	0	0	1.168	14.942	16.110
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	(11.975)	(1.139)	(13.114)
Gasto por depreciación	0	(65.398)	(9.099)	(15.775)	(90.272)
Saldo final al 31-diciembre-2019	505.466	724.708	32.389	33.928	1.296.491

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. Al 31 diciembre de 2020, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones y Existencias por un monto asegurado de UF 482.654.
- iii. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2020 y 2019 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 6.034.108 y M\$ 6.111.125, respectivamente.
- iv. Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha registrado M\$ 1.891 y M\$ 16.110, respectivamente, como adiciones de activo fijo, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional.
- v. Durante el año terminado 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad registró bajas por ventas de activos fijos por un monto de M\$ 5.488 y M\$ 13.114, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.

- vi. Al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad mantiene en arrendamiento mediante una operación de leasing financiero con el Banco Santander, maquinaria de bodega por un monto de M\$8.058. Estas operaciones se han clasificado bajo el rubro Otros Activos.

Al 31 de diciembre de 2019, la obligación devengada por las operaciones de leasing se presenta en los otros pasivos financieros corrientes y no corrientes a costo amortizado.

Este contrato de leasing venció dentro del primer semestre de 2020 y se efectuó la opción de compra, por lo cual esta maquinaria paso a formar parte de los bienes de la Sociedad.

(15) Propiedad de Inversión

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad mantiene disponible para arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en la comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 4.916.805 y M\$ 4.948.145 respectivamente, que generó ingresos por arriendo durante el periodo de M\$ 25.099 y M\$ 29.181, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles arrendados son de cargo de los arrendatarios.

(16) Activos y Pasivos por arrendamientos

A continuación, se presenta la información al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de los arrendamientos en los cuales la Sociedad actúa como arrendatario:

31 de diciembre de 2020:

Derechos de uso	Edificios M\$
Saldo al 01 de enero 2020	79.227
Amortización	(37.001)
Adiciones	-
Bajas	-
Otros	1.580
Saldo al 31 de diciembre 2020	43.806

31 de diciembre de 2019:

Derechos de uso	Edificios M\$
Saldo al 01 de enero 2019	112.749
Amortización	(35.937)
Adiciones	-
Bajas	-
Otros	2.415
Saldo al 31 de diciembre 2019	79.227

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019 el único activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento corresponde a un local ubicado en comuna de Las Condes, el cual fue celebrado con RC III SpA, con duración de 5 años, entre marzo de 2017 y febrero de 2022.

El monto reconocido por Derechos de uso de Activos y por Pasivos por Arriendos, por la aplicación de la NIIF 16 al 01 de enero de 2019 fue de M\$ 112.749.

El detalle del vencimiento de los pasivos por arriendos al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

PASIVO FINANCIERO [M\$]	31/12/2020			31/12/2019		
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
Hasta un año	39.683	865	38.818	38.652	2.010	36.642
Uno a dos años	6.613	26	6.587	38.643	849	37.794
Dos a tres años	-	-	-	6.451	28	6.423
Más de tres años	-	-	-	-	-	-
Total	46.296	891	45.405	83.746	2.887	80.859

Durante el periodo finalizado al 31 de diciembre de 2020, el monto reconocido en costo financiero asciende a M\$ 891.

A continuación, se detallan los arrendamientos por acreedor, moneda, tasa y vencimientos al 31 de diciembre de 2020 y 2019:

Al 31 de diciembre de 2020:

Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Pagos de Intereses y Capital		
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Menos 90 días M\$	Más 90 días M\$	Total Corriente M\$
RCIII SpA	Local Las Condes	UF	3,12%	38.818	6.587	9.921	29.762	39.683
Total				38.818	6.587	9.921	29.762	39.683

Contraparte	Descripción	Pagos de Intereses y Capital					Total No Corriente M\$
		1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	Más de 5 años	
RCIII SpA	Local Las Condes	6.614	0	0	0	0	6.614
Total		6.614	0	0	0	0	6.614

Al 31 de diciembre de 2019:

Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Pagos de Intereses y Capital		
				Corriente	No Corriente	Menos 90 días	Más 90 días	Total Corriente
				M\$	M\$			
RC III SpA	Local Las Condes	UF	3,12%	36.642	44.217	9.661	28.991	38.652
Total				36.642	44.217	9.661	28.991	38.652

Contraparte	Descripción	Pagos de Intereses y Capital					Total No Corriente
		1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	Más de 5 años	
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
RC III SpA	Local Las Condes	38.643	6.451	0	0	0	45.094
Total		38.643	6.451	0	0	0	45.094

Con motivo de la pandemia del Covid-19, durante el periodo 01 de enero al 31 de diciembre de 2020 el arrendador RC III SpA otorgó descuentos en los arriendos del Local Las Condes por M\$ 4.827, los cuales fueron contabilizados rebajando el pasivo por arriendos, en los meses respectivos, con abono a resultados dentro de otros ingresos, en conformidad con enmienda a la NIIF 16 emitida este año.

(17) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 939.716 y M\$ 560.741, respectivamente.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.777	3.116	0	0
Inventarios	165.879	243.936	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	0	0	175.688	222.837
Propiedad de Inversión	0	0	1.093.280	1.071.358
Equipos en Leasing	0	146	0	0
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	63.618	86.201	0	0
Perdida Tributaria	253.724	151.400	0	0
Otros Impuestos Diferidos	432	0	153	1.391
Total impuestos diferidos	488.430	484.799	1.269.121	1.295.586

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

El beneficio por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

IMPUESTOS CORRIENTES [M\$]	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
Ingreso por impuesto corriente	89.067	0
Total impuesto corriente	89.067	0

El ingreso de M\$ 89.067 por impuesto corriente, se genera por un reverso de provisiones de impuestos a la renta de años anteriores. El monto se determinó después de haber efectuado los pagos requeridos por el SII contra la provisión.

Impuestos Diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	30.096	116.383
Total impuesto diferido	30.096	116.383

Impuestos a las ganancias:

INGRESO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
Impuesto corriente nacional	89.067	0
Total Impuesto corriente	89.067	0
Impuesto diferido nacional	30.096	116.383
Total Impuestos diferidos	30.096	116.383
Ingreso por impuesto a las ganancias	119.163	116.383

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2020	01/01/2019
	31/12/2020	31/12/2019
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	61.938	47.790
Ingreso por impuestos a las ganancias	119.163	116.383
Conciliación Tasa Efectiva	192,39%	243,53%

(18) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2020		31/12/2019	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	419.809	1.076.596	844.727	653.125
97036000-K	Banco Santander	CHILE	299.215	466.160	336.926	0
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			719.024	1.542.756	1.181.653	653.125
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	0	0	83.455	0
Total Pasivo Financiero a Valor Razonable			0	0	83.455	0
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	0	0	21.606	0
Total Pasivo de Cobertura			0	0	21.606	0
Total Pasivos Financiero			719.024	1.542.756	1.286.714	653.125

El pasivo de Cobertura, registrado al 31 de diciembre de 2019, corresponde al Valor Neto entre la valorización a Valor Razonable entre el activo y pasivo originado por el Contrato

de Forward (Cross Currency Swap) suscrito por el mismo periodo del préstamo con el Banco de Chile.

El efecto del derivado es registrado en el rubro otros pasivos financieros al tener el Valor Razonable un Valor Neto entre el activo y pasivo negativo.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2020:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	76.038	0	76.038	0	0	0	0	76.038	2,91%	2,91%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	58.465	103.125	161.590	275.000	275.000	45.833	595.833	757.423	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	46.145	136.036	182.181	381.175	99.588	0	480.763	662.944	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	\$	75.430	223.785	299.215	466.160	0	0	466.160	765.375	3,48%	3,48%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado				256.078	462.946	719.024	1.122.335	374.588	45.833	1.542.756	2.261.780		
Total				256.078	462.946	719.024	1.122.335	374.588	45.833	1.542.756	2.261.780		

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2019:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a cinco años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés	
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	706.597	0	706.597	0	0	0	0	706.597	2,74%	2,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	35.005	103.125	138.130	240.625	275.000	137.500	653.125	791.255	5,74%	5,74%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	336.384	0	336.384	0	0	0	0	336.384	4,36%	4,36%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	UF	542	0	542	0	0	0	0	542	0,25%	0,25%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado				1.078.528	103.125	1.181.653	240.625	275.000	137.500	653.125	1.834.778		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	31.405	52.050	83.455	0	0	0	0	83.455	6,86%	6,86%
Préstamos de entidades financieras				31.405	52.050	83.455	0	0	0	0	83.455		
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	8.102	13.504	21.606	0	0	0	0	21.606		
Total Pasivo de Cobertura				8.102	13.504	21.606	0	0	0	0	21.606		
Total				1.118.035	168.679	1.286.714	240.625	275.000	137.500	653.125	1.939.839		

Durante el mes de junio de 2020, la Sociedad ha tomado préstamos en pesos, con el Banco de Chile y con el Banco Santander, en el marco del programa FOGAPE_COVID19. En particular, el préstamo con el Banco de Chile fue por un monto de \$650 millones, pagadero a 4 años a una tasa fija anual de 3,48%, y el préstamo con el Banco Santander fue por un monto de \$750 millones, pagadero a 3 años, con igual tasa.

Ambos préstamos, contemplan seis meses de gracia, por lo que se comenzarán a pagar en el mes de enero de 2021.

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, tomo un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de \$ 1.100 millones, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tuvo la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

Dado el financiamiento otorgado a la empresa, en el marco del programa FOGAPE_COVID19, este préstamo fue reprogramado, con seis meses de gracia a contar del mes de junio de 2020. Por lo tanto, se retomará el pago de sus cuotas en el mes de enero de 2021.

El 16 de agosto de 2012, la Sociedad re pactó con el Banco de Chile su pasivo financiero no corriente, realizando un prepago de UF 22.406,7, reestructurando el saldo de \$ 1.000 millones en una operación a ocho años con tasa fija en pesos de 0,572% mensual, junto a un contrato forward (Cross Currency Swap) por el mismo periodo, en el cual se compromete a pagar el Banco de Chile a la Sociedad, una obligación en pesos con una tasa de interés de un 6,864% anual y que por otra parte obliga a la Sociedad a pagar al Banco de Chile una obligación en unidades de fomento con una tasa fija de UF+4,3% anual, durante toda la existencia del crédito, eliminando la volatilidad que presentaba el anterior crédito con una tasa TAB a 90 días en UF más 1,95% de spread. Al 31 de diciembre de 2020 este crédito se encuentra cancelado en su totalidad.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada carta de crédito.

(19) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2020	31/12/2019
Proveedores Nacionales	221.034	438.379
Proveedores del Exterior	225.007	326.807
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	18.390	22.984
Imptos de retencion por pagar	2.834	3.345
Anticipo de Clientes	9.738	7.541
Total	477.003	799.056

Dentro de los proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se consideran M\$ 211.915 y M\$ 293.779 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

(20) Otras Provisiones Corrientes

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, las provisiones registradas bajo este rubro corresponden a la obligación de la Sociedad de distribuir dividendos, equivalentes al 30% de la utilidad del ejercicio, que asciende a M\$ 54.354 y M\$ 49.252, respectivamente; y a la provisión por honorarios de éxito, convenidas con abogado que representa a la Sociedad ante el Tribunal Tributario y Aduanero, en el caso detallado en nota 30 letra b) sobre "Compromisos y Contingencias", que al 31 de diciembre de 2020 y 2019, asciende a M\$ 29.000.

(21) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2020 y 2019 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2020	31/12/2019
Bonos	11.327	10.901
Gratificaciones	906	402
Vacaciones del personal	58.527	64.351
Bonos Ejecutivos	14.535	0
Bono Directorio	2.717	0
Provisión Indemnización por años de servicio	99.183	159.609
Total	187.195	235.263

Los "bonos" corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga anualmente al comienzo del feriado colectivo de los trabajadores.

Pasivo No Corriente:

Al 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, clasificada en el pasivo no corriente, por un monto de M\$ 20.027, que corresponde a trabajadores para los cuales la administración no tiene establecido un plan de retiro en el corto plazo.

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2020	31/12/2019
Saldo de apertura	159.609	307.638
Reserva de patrimonio	(2.556)	(4.739)
Cargo a resultado del periodo	11.726	14.145
Pagos del periodo	(49.569)	(157.435)
SALDO FINAL	119.210	159.609

Los pagos realizados en el periodo corresponden principalmente a personal que fue finiquitado producto de la simplificación de los procesos operativos que la Sociedad mantuvo, posterior al término del proceso de restructuración empresarial.

El cálculo actuarial ha sido realizado por un actuario independiente, que ha utilizado el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2020 y 2019 de un 2,65% y un 3,14% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

(22) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima Octava Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2020, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de \$ 49.290.000.-, con cargo a las utilidades del ejercicio, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2020 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°16 de \$ 53.- por cada acción.

(c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$ 2.556 y M\$ 4.739, principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

(d) Información para revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(23) Ingresos Ordinarios

El detalle de otros ingresos, para los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2020 al 31/12/2020	01/01/2019 al 31/12/2019
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Linea Gasfiteria	4.754.244	5.975.322
-Venta Linea Griferia	1.888.993	1.667.523
Otras ventas	97.763	174.950
Total Ingresos de actividad Ordinaria	6.741.000	7.817.795

(24) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos, para los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2020 al 31/12/2020	01/01/2019 al 31/12/2019
Arriendos Ganados	29.314	48.699
Retasacion Bien de Inversión	0	707.708
Indemnizaciones Percibidas	11.590	2.274
Otros Ingresos	39.879	66.995
Tota Otros Ingresos	80.783	825.676

(25) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los periodos de doce meses terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2020 al 31/12/2020	01/01/2019 al 31/12/2019
Gastos clientes retail	617.256	608.746
Fletes	126.584	143.496
Remuneraciones y otros gastos del personal de vtas	384.985	508.251
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	22.984	74.753
Local Las condes	44.450	51.758
Otros Gastos	47.342	119.412
Tota Costos de distribucion	1.243.601	1.506.416

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2020 al 31/12/2020	01/01/2019 al 31/12/2019
Remuneraciones	340.871	530.794
Indemnizacion Años de servicios y finiquitos	99.129	73.584
Honorarios y Asesorias	110.723	114.938
Gastos Computacionales	135.524	133.948
Servicios Aseo, Seguridad y otros	79.280	128.819
Patentes, Contribuciones y otros	114.944	97.920
Seguros Generales	37.188	29.493
Casino	21.199	52.734
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones	121.847	130.408
Energia Electrica, Gas y Agua.	24.232	155.672
Gastos Generales	62.975	63.038
Tota Gasto de Administración	1.147.912	1.511.348

(26) Otros Ganancias (Pérdidas) Operacionales

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad registra en este rubro, una utilidad neta de M\$ 6.594 y una pérdida neta de M\$ 395.541, respectivamente. Las otras pérdidas operacionales del año 2019 corresponden principalmente, a la pérdida por venta de los "activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta", que la Sociedad dispuso para tales fines, por el cierre de su planta de producción.

(27) Costos Financieros

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019, se presentan costos financieros por M\$ 100.651 y M\$ 94.115 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

(28) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2020 y 2019 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional que fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO [M\$]	MONEDA	Acumulado	
		01/01/2020 al 31/12/2020	01/01/2019 al 31/12/2019
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	(75.617)	7.084
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	(906)	(6.206)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	EUR	196	(17)
Inventarios	US\$	(3.656)	(3.811)
Inventarios	EUR	(129)	446
Pasivos en moneda extranjera			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(50.713)	(71.621)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	6.657	24.419
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	194	(11.776)
Total de Diferencia de Cambio		(123.974)	(61.482)

(29) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado	
		01/01/2020 al 31/12/2020	01/01/2019 al 31/12/2019
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	181.101	164.173
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	194,7323	176,5301

(30) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada periodo la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2020 y 2019, la Sociedad ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 38.241 y M\$ 20.241, respectivamente.
- (b) Con fecha 02 de octubre de 2014, la Sociedad recibió una notificación por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencia en la determinación de impuestos a las ventas y servicios y a la base imponible para la determinación de impuesto a la renta, por los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se respondió administrativamente a esta notificación. Posteriormente, con fecha 17 de marzo de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emitió liquidaciones en donde rechaza el IVA crédito fiscal y el costo asociado a determinadas facturas.

Con fecha 10 de julio de 2015, estas liquidaciones fueron impugnadas por Nibsa S.A., mediante un reclamo tributario presentado ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente, que se tramita conforme establecen los artículos 123 y siguientes del Código Tributario. El monto comprometido de las liquidaciones, actualizado en sus reajustes, intereses y multas aplicables al mes de diciembre de 2020 asciende a M\$ 1.006.322, correspondiendo estas al 40% de las operaciones cuestionadas. Las restantes operaciones fueron conciliadas por el Servicio de Impuestos Internos, quedando dichas operaciones exceptuadas de cualquier requerimiento por parte de este servicio.

A la fecha, el Servicio de Impuestos Internos presentó la contestación del reclamo ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, dando respuesta a los argumentos esgrimidos por NIBSA S.A. en su escrito fundante del proceso judicial. Conforme lo anterior, el Tribunal dictó con fecha 23 de octubre de 2019 la resolución que fija los hechos controvertidos de la causa, acompañando la totalidad de la prueba que acredita la pretensión hecha valer en el reclamo tributario.

Se estima en base a la opinión y experiencia del abogado tributario que nos representa, que existen razonables probabilidades de obtener una decisión favorable, en atención a los argumentos jurídicos expuestos en el escrito de reclamo, los antecedentes presentados al Tribunal y los que se presentarán oportunamente.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad no ha realizado provisiones por posibles liquidaciones por parte del Servicio de Impuestos Internos.

(31) Sanciones

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2020, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(32) Hechos Posteriores

Entre el 31 de diciembre de 2020 y la fecha de emisión de los estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.

(33) Re-expresión de la información comparativa

En el transcurso del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020, la Administración de la Sociedad identificó dos operaciones, referidas al ejercicio 2019, que estaban reconocidas contablemente en forma errónea. Para estos efectos se procedió a su corrección en los estados financieros finalizados al 31 de diciembre de 2020 y, conforme a lo requerido por NIC 8, para fines comparativos se corrigieron los estados financieros del ejercicio 2019.

El detalle de estas operaciones y sus impactos en el año 2019 se indican a continuación:

- a) La Sociedad mantiene en arriendo un local comercial ubicado en la comuna de Las Condes. Por las características de este contrato, en cuanto a plazo y monto involucrado, debió haberse aplicado la NIIF 16, que entró en aplicación a contar del 01 de enero de 2019. En dicho ejercicio, la Sociedad siguió registrando el contrato como un arriendo operativo.

En Nota 16 de Activos y Pasivos por Arriendos, se explican en detalle los impactos en los estados financieros del año 2019, tanto al 01 de enero como al 31 de diciembre. Sin embargo, se pueden destacar las siguientes cifras, al 01 de enero de 2019 se registró un Activo por Derechos de Uso y un Pasivo por Arriendos por M\$ 112.749, al 31 de diciembre de 2019 el Activo por Derechos de Uso bajó a M\$ 79.227 y el Pasivo por Arriendos a M\$ 80.859, entre corriente y no corriente. En cuanto a los resultados, durante el año 2019 se reconoció un gasto por amortización del derecho de uso por M\$ 35.937 y un gasto por intereses del pasivo por arriendos de M\$ 1.152.

- b) Con fecha 5 de agosto de 2019, la Sociedad suscribió un "Contrato de Asociación o Cuentas en Participación" con Importadora HTM Limitada. Conforme a lo dispuesto en la NIIF 11 este contrato cumple con las características de un "Negocio Conjunto" y, por tanto, debió registrarse en conformidad a lo dispuesto en la NIC 28, vale decir utilizando el Método de la Participación. La Sociedad presentó esta operación formando parte de las Cuentas por Cobrar.

Como parte de este contrato de asociación, se efectuaron facturaciones recíprocas entre ambas compañías, NIBSA S.A. por el cobro de los gastos de administración e Importadora HTM Limitada por la venta de productos. Ambos saldos también se presentaron al 31 de diciembre de 2019 formando parte de las Cuentas por Cobrar.

Con el fin de corregir estas situaciones, en el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020 se procedió a reclasificar tanto la parte correspondiente a la inversión al rubro "Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación", como las facturas por cobrar y pagar que se llevaron a los rubros "Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas" y "Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas" respectivamente. Los impactos contables en el ejercicio 2019 se pueden visualizar en la Nota 12 referida a las Inversiones y en la Nota 9 de Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas.

El análisis razonado a los estados financieros que a continuación se expone, está confeccionado de acuerdo con la norma de carácter general N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero.

Las comparaciones y referencias están realizadas en miles de pesos y expresados en moneda de cierre de los estados financieros.

1. HECHOS RELEVANTES DEL EJERCICIO

- a) Durante el ejercicio 2020 los ingresos por venta se contrajeron un 14%, en sintonía con la contracción nacional del sector Construcción. Sin embargo, el Margen de Contribución Bruto se contrajo solo en un 8%, por haber operado productos con mejores márgenes. Además, los Gastos de Administración y los Costos de Distribución se redujeron en el año en 21%, alcanzándose un Resultado Operacional 28% superior a 2019. Asimismo, el nivel de inventarios se adecuó a los requerimientos de un mercado contraído por efecto de la pandemia por COVID 19.
- b) Las reducciones de gastos, la adecuación de inventarios y la mejoría de los márgenes de contribución bruta, han sido posible por la transformación de la empresa impulsada por el Directorio a partir de 2018, consistente en transitar de una industria manufacturera a una sociedad comercial, ocupando el prestigio de la marca Nibsa.
- c) El resultado al 31 de diciembre de 2020 fue una utilidad de M\$ 181.101, versus una utilidad de M\$ 164.173 en el mismo periodo del año anterior.
- d) El EBITDA por el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020, fue positivo en \$ 406 millones, lo que representa un 6% de los ingresos operacionales. El EBITDA al 31 de diciembre de 2019, fue positivo en \$353 millones.
- e) En el periodo terminado al 31 de diciembre de 2020, la Empresa pudo materializar una reducción significativa del Inventario de Mercaderías por M\$ 1.656.780, equivalente a 33,6% del mismo, lo que permitió rebajar deuda con bancos y pasivos con proveedores en M\$ 889.743, sin utilizar los excedentes de "Efectivo y Equivalente al Efectivo" que mantenía en Fondos Mutuos y Depósitos a Plazo, al 31 de diciembre de 2019.
- f) En el mes de junio de 2020, la Empresa obtuvo créditos por \$1.400 millones con la banca, bajo el programa FOGAPE- COVID 19, para enfrentar los niveles de incertidumbre económica local e internacional, producto de la pandemia. Dichos fondos, al 31 de diciembre de 2020, se mantienen en el rubro "Efectivo y Equivalente al Efectivo".
- g) En el transcurso del ejercicio 2020, la Administración de la Sociedad identificó dos operaciones no relevantes, referidas al ejercicio 2019, que estaban presentadas contablemente en forma errónea. Para estos efectos se procedió a su correcta presentación en los estados financieros y, conforme a lo requerido por NIC 8, para fines comparativos se corrigió la presentación de las partidas afectadas en los estados financieros del ejercicio 2019, sin afectar los resultados del ejercicio.

El detalle de estas operaciones y sus impactos en el año 2019 se indican a continuación:

- La Sociedad mantiene en arriendo un local comercial ubicado en la comuna de Las Condes. Por las características de este contrato, en cuanto a plazo y monto involucrado, debió haberse aplicado la NIIF 16, que entró en aplicación a contar del 01 de enero de 2019. En dicho ejercicio, la Sociedad siguió registrando el contrato como un arriendo operativo.

En Nota 16 de Activos y Pasivos por Arriendos, se explican en detalle los impactos en los estados financieros del año 2019, tanto al 01 de enero como al 31 de diciembre. Sin embargo, se pueden destacar las siguientes cifras: al 01 de enero de 2019 se registró un Activo por Derechos de Uso y un Pasivo por Arriendos por M\$ 112.749, al 31 de diciembre de 2019 el Activo por Derechos de Uso bajó a M\$ 79.227 y el Pasivo por Arriendos a M\$ 80.859, entre corriente y no corriente. En cuanto a los resultados, durante el año 2019 se reconoció un gasto por amortización del derecho de uso por M\$ 35.937 y un gasto por intereses del pasivo por arriendos de M\$ 1.152.

Al 31 de diciembre de 2020, el gasto por amortización del derecho a uso asciende a M\$ 37.001, e impacta directamente en forma positiva la determinación del EBITDA del periodo.

- Con fecha 5 de agosto de 2019, la Sociedad suscribió un "Contrato de Asociación o Cuentas en Participación" con Importadora HTM Limitada. Conforme a lo dispuesto en la NIIF 11 este contrato cumple con las características de un "Negocio Conjunto" y, por tanto, debió registrarse en conformidad a lo dispuesto en la NIC 28, vale decir utilizando el Método de la Participación. La Sociedad presentó esta operación formando parte de las Cuentas por Cobrar.

Como parte de este contrato de asociación, se efectuaron facturaciones recíprocas entre ambas compañías, NIBSA S.A. por el cobro de los gastos de administración y ventas e Importadora HTM Limitada por la venta de productos. Ambos saldos también se presentaron al 31 de diciembre de 2019 formando parte de las Cuentas por Cobrar.

Con el fin de corregir estas situaciones, durante el ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2020 se procedió a reclasificar tanto la parte correspondiente a la inversión al rubro "Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación", como las facturas por cobrar y pagar que se llevaron a los rubros "Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas" y "Cuentas por Pagar Entidades Relacionadas" respectivamente. Los impactos contables en el ejercicio 2019 se pueden visualizar en la Nota 12 referida a las Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de Participación y en la Nota 9 de Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas.

2. RESUMEN DE GESTION**▪ ANALISIS DEL PERIODO**

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de diciembre de 2020 presentan una disminución de un 13,8% (M\$1.076.795) respecto a igual periodo del año 2019. Esto se explica principalmente por la caída de las ventas, producto de la Pandemia por Covid-19, que redujo la demanda y generó una contracción Económica.

Además, es importante precisar que la Sociedad durante el 2020, ha tenido un menor volumen de exportaciones y prestaciones de servicios técnicos. En el año 2019 las exportaciones del periodo ascendieron a M\$ 51.798 y las prestaciones de servicios a M\$ 41.553.

Las exportaciones en particular se han reducido al mínimo al no poder continuar abasteciendo a clientes del exterior que requieren certificación de origen.

La ganancia bruta en 2020 representa un 38% de los ingresos de actividades ordinarias, 2 puntos porcentuales más que en 2019, y su disminución de M\$ 220.865, se explica por la caída de los ingresos, explicada anteriormente.

Los costos de distribución al 31 de diciembre de 2020 presentan una disminución respecto al año 2019 de \$ 263 millones, que se explica por la disminución de los gastos de remuneraciones de personal de ventas de \$ 123 millones, la disminución de gastos generales de venta por \$72 millones, la disminución de gasto de ferias-exposiciones-publicidad por \$ 52 millones y la disminución de los gastos de fletes de \$ 17 millones.

Los gastos de administración al 31 de diciembre de 2020 presentan una disminución de \$ 363 millones con respecto al año 2019, que se explica principalmente por una disminución de los gastos de remuneraciones de \$ 190 millones, servicios básicos de \$ 131 millones y gastos de servicios externalizados por \$ 50 millones.

Por otra parte, las "otras ganancias/(perdidas) operacionales", al 31 de diciembre de 2020 presentan una utilidad de \$ 6,5 millones, que denota un mejor desempeño que en igual periodo de 2019, debido a que, en ese período la Sociedad reconoció pérdidas por ventas de activos fijos correspondientes a maquinarias y equipos de fundición, por \$ 395 millones. En el periodo 2020, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por este concepto.

A nivel de resultados no operacionales, la variación más significativa se da en el ítem "diferencia de cambio", que, al 31 de diciembre de 2020, presenta una pérdida de M\$ 123.974, versus una pérdida en 2019 de M\$ 61.482. Esta diferencia se explica por la volatilidad del tipo de cambio del dólar durante el presente ejercicio.

El resultado del periodo terminado al 31 de diciembre de 2020 presenta una utilidad antes de impuestos de M\$ 61.938, mejor resultado que en igual periodo de 2019, donde el resultado del periodo fue equivalente a una utilidad de M\$ 47.790.

El resultado final del periodo terminado al 31 de diciembre de 2020 asciende a M\$ 181.101, mejorado por la utilidad por impuesto corriente del periodo por un monto de M\$ 119.163, que corresponde al ingreso por impuestos diferidos del ejercicio de M\$ 30.096 y a ingresos de M\$ 89.067 por impuesto corriente, que se genera por un reverso de provisiones de impuestos a la renta de años anteriores. El monto de esta reversa se determinó después de haber efectuado los pagos requeridos por el SII contra la provisión.

▪ **ANALISIS COMPARATIVO DE RESULTADOS (IV TRIMESTRE 2020 VERSUS 2019)**

En el siguiente cuadro se observa la comparación de los resultados, del cuarto trimestre de 2020 respecto igual trimestre de 2019:

Comparativo de Resultados 2020 v/s 2019		2020	2019	
M\$		IVT	IVT	Var %
Ingresos de actividades ordinarias		1.813.614	1.765.969	2,7%
Costo de ventas		(1.171.157)	(1.328.924)	-11,9%
Ganancia bruta		642.457	437.045	47,0%
Otros ingresos		32.031	783.443	-95,9%
Costos de distribución		(271.123)	(316.949)	-14,5%
Gasto de administración		(275.283)	(421.686)	-34,7%
Otras utilidades (pérdidas) operacionales		123	(101.184)	-100,1%
Resultado Operacional		128.205	380.669	-66,3%
Otras pérdidas no operacionales		(60.528)	(78.627)	-23,0%
Resultado antes de impuesto		67.677	302.042	-77,6%
(Gasto)/Beneficio por impuesto		28.545	35.983	-20,7%
Resultado del ejercicio		96.222	338.025	-71,5%
Utilidad (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		96.222	338.025	-71,5%
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0,0%
Resultado Final		96.222	338.025	-71,5%
Cargos por depreciaciones y amortizaciones del periodo		28.802	33.166	
EBITDA		157.007	413.835	-62,1%

Como se observa en el cuadro precedente, en el cuarto trimestre del año 2020 la Empresa presenta un resultado operacional positivo de M\$ 128.205 versus una utilidad operacional de M\$ 380.669 en igual trimestre de 2019. La utilidad de 2020 se explica principalmente, por una disminución de los costos de distribución y gastos de administración, que disminuyeron en promedio un 20,8%, producto principalmente de los ajustes de personal, que se realizaron para adaptar la organización a la disminución de negocios, producto de los efectos que ha provocado la Pandemia por COVID-19.

No obstante, es importante señalar que la utilidad registrada en el cuarto trimestre de 2019, está ampliamente influenciada por una utilidad de \$703 millones producto de una retasación del terreno que la sociedad mantiene como propiedad de inversión, considerando el cambio del Plan Regulador de la comuna de San Joaquín, que fue aprobado por el Consejo Municipal, visado por la Seremi de Vivienda y Urbanismo y publicado en el diario oficial en el mes de noviembre del año 2019; y que contempla un cambio en las condiciones de constructibilidad de la propiedad.

Por otra parte, la evolución de los resultados trimestrales durante el ejercicio 2020, se presentan en el siguiente cuadro:

Evolución de Resultado por Trimestre	2020					TOTAL	Var IIIT/IVT
	M\$	IT	IIT	IIIT	IVT		
Ingresos de actividades ordinarias	1.970.126	1.333.797	1.623.463	1.813.614	6.741.000	21,7%	
Costo de ventas	(1.211.938)	(800.490)	(968.214)	(1.171.157)	(4.151.799)	21,0%	
Ganancia bruta	758.188	533.307	655.249	642.457	2.589.201	22,9%	
Otros ingresos	12.597	23.636	12.519	32.031	80.783	-47,0%	
Costos de distribución	(358.685)	(290.361)	(323.432)	(271.123)	(1.243.601)	11,4%	
Gasto de administración	(320.704)	(275.102)	(276.823)	(275.283)	(1.147.912)	0,6%	
Otras ganancias	1.468	38	4.965	123	6.594	12965,8%	
Resultado Operacional	92.864	(8.482)	72.478	128.205	285.065	-954,5%	
Otras pérdidas no operacionales	(82.491)	(50.019)	(30.089)	(60.528)	(223.127)	-39,8%	
Resultado antes de impuesto	10.373	(58.501)	42.389	67.677	61.938	-172,5%	
(Gasto)/Beneficio por impuestos a las ganancias	(2.801)	105.082	(11.663)	28.545	119.163	-111,1%	
Resultado del ejercicio	7.572	46.581	30.726	96.222	181.101	-34,0%	
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	7.572	46.581	30.726	96.222	181.101	-34,0%	
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	0	0	0	0	0	0,0%	
Resultado Final	7.572	46.581	30.726	96.222	181.101	-34,0%	
Cargos por depreciaciones y amortizaciones del periodo	32.218	31.389	29.438	28.802	121.847		
EBITDA	125.082	22.907	101.916	157.007	406.912	344,9%	

3. INDICES DE LIQUIDEZ

3.01. INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	31-12-2020	31-12-19
Índice	5,3	3,1

Este índice al 31 de diciembre de 2020 presenta una mejora respecto al valor presentado en 2019, debido a la disminución de un 40,9% (M\$ 1.071.573) mostrado por los pasivos corrientes versus un aumento de los activos corrientes de solo un 0,3% (M\$ 25.702).

La disminución del pasivo corriente se debe principalmente a la disminución de cartas de créditos negociadas, abiertas por la Sociedad para financiar importaciones de mercaderías; a la reducción de cuentas por pagar, y a la disminución de los impuestos corrientes y provisiones laborales.

Los activos corrientes a su vez disminuyen principalmente su saldo respecto a diciembre de 2019, debido a la disminución del "inventario" y a la disminución de los "activos por impuestos corrientes", que se compensan con el aumento del "efectivo y equivalentes de efectivo".

3.02. INDICE ACIDO	31-12-2020	31-12-19
Índice	3,17	1,23

Este índice en diciembre de 2020 presenta un aumento respecto a diciembre de 2019, debido a que el activo corriente neto de inventarios, utilizado para el índice de liquidez ácido, presentó un aumento de un 52,2% (M\$ 1.682.482) y los pasivos corrientes presentaron una disminución de un 40,9% (M\$ 1.071.573), según lo explicado en el índice de liquidez corriente.

La diferencia de magnitud respecto al índice de liquidez corriente obedece a que la proporción de los inventarios que mantiene la Sociedad en el total de los activos corrientes asciende a un 40% y 60,5% al 31 de diciembre de 2020 y al 31 de diciembre de 2019, respectivamente.

3.03. CAPITAL DE TRABAJO	31-12-2020	31-12-19
Capital de Trabajo M\$	6.626.893	5.529.618

Siendo el Capital de Trabajo una medida de la cantidad de recursos con que la Empresa cuenta para hacer frente a los compromisos adquiridos de corto plazo, se observa un aumento respecto al 31 de diciembre de 2019 de M\$ 1.097.275 (19,8%).

Considerando lo anterior, la Sociedad puede hacer frente a sus compromisos corrientes, incluso sin considerar las existencias que dentro de los activos corrientes tienen menor liquidez.

3.04. ROTACION DE CUENTAS	31-12-2020	31-12-19
Período promedio de Cobranza (días)	54	51
Período promedio de Pago (días)	112	119

Al 31 de diciembre de 2020 respecto a igual periodo de 2019, el período promedio de cobranza presenta un aumento de 3 días y el período promedio de pago disminuyó en 7 días.

El aumento del periodo de cobro se explica por el aumento del plazo de cobro pactado con clientes del canal "retail", que producto de la Pandemia por Covid19, extendió su plazo de pago original en promedio en 30 días.

Por otra parte, la disminución del promedio de pago a proveedores se explica porque la Empresa durante el ejercicio 2020, redujo considerablemente sus compras durante el primer semestre del año.

3.05. RAZON DE ENDEUDAMIENTO	31-12-2020	31-12-19
Razón de Endeudamiento	0,41	0,44

Este índice a diciembre de 2020 presenta una pequeña variación respecto a diciembre de 2019, explicado principalmente por la variación de los pasivos (4,9%). Los pasivos que principalmente disminuyen durante el año 2020 son los "otros pasivos financieros corrientes" que corresponden principalmente a cartas de crédito destinadas a operaciones de importación, "cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes" que corresponden a facturas por pagar principalmente por acuerdos comerciales con los clientes del canal "retail", "pasivos por impuestos corrientes" que corresponden a impuestos por pagar y "provisiones corrientes por beneficios a los empleados", que corresponden a provisiones de indemnización por años de servicios a los empleados, pactadas en convenios colectivos o contratos de trabajo individuales. Por otra parte, los pasivos que aumentan durante el periodo 2020, son los "otros pasivos financieros no corrientes", que corresponden a préstamos de largo plazo que la sociedad tomo bajo el programa de créditos FOGAPE- COVID 19, para financiar capital de trabajo.

3.06. RELACIONES RESPECTO AL PASIVO

	31-12-2020	31-12-19
Relación Pasivo Corriente	35,3%	56,8%
Relación Pasivo No Corriente	64,7%	43,2%

Se observa que, a diciembre de 2020 respecto a diciembre de 2019, la proporción del pasivo corriente y no corriente, en relación con el pasivo total, presenta una variación de 21,5 puntos porcentuales, debido a que los pasivos corrientes disminuyeron en M\$ 1.071.573 (40,9%) y los pasivos no corrientes, aumentaron en M\$ 845.563 (42,4%).

El pasivo financiero no corriente, principalmente corresponde a los créditos de largo plazo, que la Sociedad tomo con la banca, bajo el programa de créditos FOGAPE- COVID 19, en el mes de junio de 2020.

El pasivo financiero total, al 31 de diciembre de 2020, representa el 51,6% de los pasivos de la Sociedad y aumentó entre diciembre de 2019 y diciembre de 2020 un 16,6%.

La relación del Pasivo Financiero Corriente y No corriente, respecto al Pasivo Financiero Total, es la siguiente:

	31-12-2020	31-12-19
Relación Pasivo Financiero Corriente	51,6%	42,1%
Relación Pasivo Financiero No Corriente	68,2%	33,7%

3.07. TOTAL DE ACTIVOS

El análisis comparativo del total de activos es el siguiente:

	31-12-2020	31-12-19
Activos (M\$)	15.010.049	15.106.750

Las variaciones porcentuales por rubro en este período son las siguientes:

Dic-20 con relación a:		Dic-19
Activo Corriente	Aumentó	0,3%
Activo No Corriente	Disminuyó	1,8%

3.08. RESULTADO DEL EJERCICIO

	31-12-2020	31-12-2019
Utilidad del Ejercicio (M\$)	181.101	164.173

La Utilidad del Periodo terminado al 31 de diciembre de 2020, presenta respecto a igual fecha en 2019, una mejora de M\$ 16.928.

4. INDICES DE RENTABILIDAD

Conceptos	31-12-2020	31-12-19
4.01. Margen de Resultado Neto (Resultado del ejercicio /Ing. Act. Ordinarias)	2,69%	2,10%
4.02. Sobre Activos (Resultado anual. del periodo/Tot. de Activos)	1,21%	1,09%
4.03. Sobre el Patrimonio (Resultado anual. del periodo /Patrimonio)	1,70%	1,56%

5. ANALISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO

La Sociedad no cuenta con información que permita realizar estimaciones sobre la participación de mercado, dado que las empresas de la competencia son sociedades que no entregan información de sus resultados en forma pública al mercado.

6. ANALISIS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

	Dic-20 M\$	Dic-19 M\$
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de la Operación	1.851.159	(366.029)
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de Inversión	(38.130)	428.981
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de Financiación	69.182	(1.355.935)
Aumento (disminución) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	1.882.171	(1.292.983)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(42.524)	7.198
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del Periodo	2.033.805	3.319.590
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Periodo	3.873.452	2.033.805

El flujo neto de la operación arrojó un saldo positivo de M\$ 1.851.159, principalmente por cobros procedentes de ventas por M\$ 7.391.205, contrarrestados por pagos a proveedores por M\$ 3.886.164, pagos de remuneraciones por M\$ 946.559, otros pagos por actividades de la operación por M\$ 591.665 y pagos por primas derivadas de pólizas suscritas por M\$ 42.746.

El flujo neto de la operación al 31 de diciembre de 2020 es superior al generado en 2019 debido, principalmente, al ajuste efectuado en el nivel de inventarios para enfrentar la caída de demanda producto de la pandemia por COVID 19, y porque los pagos por remuneraciones e indemnizaciones fueron menores en M\$ 212.157, contrarrestados por menores ingresos de venta por M\$ 1.986.648.

El flujo neto procedente de actividades de inversión arroja un saldo negativo de M\$ 38.130, producto principalmente de los pagos netos de primas de contratos futuros por M\$ 27.316 y pagos por inversiones en negocios conjuntos por M\$ 26.681, contrarrestados por la obtención de flujos por la venta de activos fijos por M\$ 14.232 y por intereses recibidos por M\$ 3.681.

El flujo neto de financiación arrojó una obtención de financiamiento de M\$ 69.182, producto del importe procedente de préstamos de largo plazo (FOGAPE- COVID 19) por M\$ 1.400.000, por el importe de operaciones de corto plazo por M\$ 897.346, utilizadas para financiar capital de trabajo y cancelar cartas de crédito utilizadas para el financiamiento de importaciones, compensado con el reembolso de préstamos por M\$ 2.147.151, dividendos pagados por M\$ 49.266, intereses pagados por M\$ 30.342 y otras salidas de efectivo, clasificados como actividades de financiación por M\$ 1.405.



INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Razón Social Auditores Externos : Kreston Macro Consultores Auditores SpA

RUT Auditores Externos : 76.452.973-1

A los señores Accionistas y Directores de NIBSA S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de NIBSA S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y sus correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Kreston MCA SpA es Firma miembro de Kreston International
 Román Díaz 205, piso 7, Providencia, Santiago, Chile.
www.krestonmca.cl

Kreston.
 Knowing you.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NIBSA S.A. al 31 de diciembre de 2020 y 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Énfasis en un asunto. Re-expresión de Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019

Con fecha 6 de marzo de 2020, emitimos una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 de NIBSA S.A. en los cuales se incluye el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, que se presenta en los estados financieros adjuntos, además de sus correspondientes notas. Tal como se indica en Nota 33, los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 han sido re-expresados para corregir representaciones incorrectas. No se modifica nuestra conclusión en relación con este asunto.

Los estados financieros del año 2019 presentan la información financiera de NIBSA S.A. y de los activos y pasivos de las filiales que fueron absorbidas en el transcurso de ese año, Servicios y Representaciones Nibsa Ltda. y Distribuidora El Alcázar S.A.

Juan Marin H.
Socio
RUT: 7.631.353-9

Kreston MCA SpA

Santiago, 3 de marzo de 2021

Kreston MCA SpA es Firma miembro de Kreston International
 Román Díaz 205, piso 7, Providencia, Santiago, Chile.
www.krestonmca.cl

Kreston.
 Knowing you.

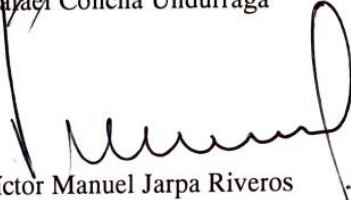
Conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la presente memoria es suscrita por los siguientes Directores de la Sociedad.



Rafael Concha Undurraga



Fernando Agüero Garcés




Víctor Manuel Jarpa Riveros



Juan Luis Correa Ardizzoni



Lionel García Ortiz



Rafael Cvjetkovic Muñoz



Andrés Lorente Elexpuru