



# NIBSA S.A.

(SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA INSCRITA  
EN EL REGISTRO DE VALORES CON EL N° 625)

Estados Financieros  
Correspondientes a los ejercicios terminados al  
31 de diciembre de 2023 y 2022

## Estados de Situación Financiera

ACTIVOS	N° de Nota	ACUMULADO	
		31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	6.832.400	2.918.141
Otros Activos Financieros Corrientes	7	47.590	54.417
Otros Activos No Financieros, Corrientes	8	32.725	107.102
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	1.604.136	11.789.370
Inventarios Corrientes	10	3.692.964	4.079.276
Activos por Impuestos Corrientes	11	65.282	-
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>12.275.097</b>	<b>18.948.306</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	86.162	122.998
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	50.521	-
Propiedades, Planta y Equipo	13	212.705	45.719
Activos por derecho de uso	14	436.893	-
Activos por Impuestos Diferidos	15	263.668	129.561
<b>Total de Activos no Corrientes</b>		<b>1.049.949</b>	<b>298.278</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>13.325.046</b>	<b>19.246.584</b>

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	ACUMULADO	
		31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.156.476	1.530.644
Pasivos por arrendamientos corrientes	14	204.318	-
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	537.649	471.034
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	19	170.971	-
Otras Provisiones corrientes	18	4.730	1.418.959
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	-	2.085.444
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	163.172	252.546
<b>Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</b>		<b>2.237.316</b>	<b>5.758.627</b>
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>2.237.316</b>	<b>5.758.627</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	-	100.117
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14	247.392	-
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	201.778	48.393
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	11.743	10.611
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>460.913</b>	<b>159.121</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>2.698.229</b>	<b>5.917.748</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias Acumuladas		473.700	3.175.685
Otras Reservas		161.068	161.102
<b>Patrimonio</b>	21	<b>10.626.817</b>	<b>13.328.836</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		<b>13.325.046</b>	<b>19.246.584</b>

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2023	01-01-2022
		M\$	M\$
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	6.111.376	8.510.460
Costo de ventas	10	(3.502.221)	(5.220.952)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.609.155</b>	<b>3.289.508</b>
Otros ingresos	23	39.035	116.957
Costos de distribución	24	(1.703.267)	(1.625.376)
Gasto de administración	24	(1.020.281)	(1.099.114)
Otros gastos, por función		-	(26.256)
Otras ganancias (pérdidas)	25	-	4.386.842
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>(75.358)</b>	<b>5.042.561</b>
Ingresos financieros	6	774.653	212.517
Costos financieros	26	(69.054)	(145.181)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	(28.172)
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	27	(37.528)	(146.831)
Resultado por unidades de reajuste		37.589	11.884
<b>Ganancia, antes de impuestos</b>		<b>630.302</b>	<b>4.946.778</b>
(Gasto) Impuestos a las Ganancias	15	(60.398)	(1.133.637)
<b>Ganancia</b>		<b>569.904</b>	<b>3.813.141</b>
<b>Ganancia, atribuible a</b>			
Ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora		569.904	3.813.141
<b>Ganancia</b>		<b>569.904</b>	<b>3.813.141</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		612.8000	4.100.1516
Ganancia (pérdida) por acción básica	28	<b>612.8000</b>	<b>4.100.1516</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		612.8000	4.100.1516
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>612.8000</b>	<b>4.100.1516</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2023	01-01-2022
		M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		569.904	3.813.141
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		(34)	(1.039)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>		<b>(34)</b>	<b>(1.039)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión.</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activos financieros disponibles para la venta.</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Coberturas del flujo de efectivo.</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.</b>		<b>-</b>	<b>-</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2023	01-01-2022
		31-12-2023	31-12-2022
		M\$	M\$
<b>Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.</b>		-	-
<b>Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.</b>		-	-
<b>Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.</b>			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.</b>		-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.</b>		-	-
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.</b>		<b>(34)</b>	<b>(1.039)</b>
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año.</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		-	-
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año.</b>		-	-
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		-	-
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		-	-
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.</b>		-	-
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo.		-	-
<b>Otro resultado integral.</b>		<b>(34)</b>	<b>(1.039)</b>
<b>Resultado integral</b>		<b>569.870</b>	<b>3.812.102</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		569.870	3.812.102
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral</b>		<b>569.870</b>	<b>3.812.102</b>

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023:

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.398	10.704	161.102	3.175.685	13.328.836	13.328.836
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial re expresado</b>	<b>9.992.049</b>	<b>150.398</b>	<b>10.704</b>	<b>161.102</b>	<b>3.175.685</b>	<b>13.328.836</b>	<b>13.328.836</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>							
<b>Resultado integral</b>							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	569.904	569.904	569.904
Otro resultado integral	-	(34)	-	(34)	-	(34)	(34)
<b>Resultado integral</b>					<b>569.904</b>	<b>569.870</b>	<b>569.870</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dividendos</b>							
Provisión dividendos año 2022	-	-	-	-	(3.175.685)	(3.175.685)	(3.175.685)
Provisión dividendos año 2023	-	-	-	-	(176.971)	(176.971)	(176.971)
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	-	74.767	74.767	74.767
<b>Incrementos (disminución) en el patrimonio</b>					<b>(3.271.889)</b>	<b>(3.271.889)</b>	<b>(3.271.889)</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>9.992.049</b>	<b>150.394</b>	<b>10.704</b>	<b>161.068</b>	<b>473.700</b>	<b>10.626.817</b>	<b>10.626.817</b>

Dentro de los incrementos y disminuciones en el patrimonio, observados en el cuadro precedente, se registra un ajuste de ejercicios anteriores, que corresponde a la reversa de una provisión de gastos determinada en el cierre del ejercicio 2022, que la Sociedad debía incurrir para completar la desmantelación del inmueble que la Sociedad vendió a SERVIU al cierre del ejercicio 2022 y cuya entrega fue en el mes de junio de 2023.

El gasto estimado por la administración, para abordar la desmantelación, fue menor al determinado cuando se constituyó la provisión.

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2022:

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	151.437	10.704	162.141	582.772	10.736.962	10.736.962
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial re expresado</b>	<b>9.992.049</b>	<b>151.437</b>	<b>10.704</b>	<b>162.141</b>	<b>582.772</b>	<b>10.736.962</b>	<b>10.736.962</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>							
<b>Resultado integral</b>							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	3.813.141	3.813.141	3.813.141
Otro resultado integral	-	(1.039)	-	(1.039)	-	(1.039)	(1.039)
<b>Resultado integral</b>					<b>3.813.141</b>	<b>3.812.102</b>	<b>3.812.102</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
<b>Dividendos</b>							
Provisión dividendos año 2021	-	-	-	-	(76.286)	(76.286)	(76.286)
Provisión dividendos año 2022	-	-	-	-	(1.143.942)	(1.143.942)	(1.143.942)
<b>Incrementos (disminución) en el patrimonio</b>					<b>(1.220.228)</b>	<b>(1.220.228)</b>	<b>(1.220.228)</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>9.992.049</b>	<b>150.398</b>	<b>10.704</b>	<b>161.102</b>	<b>3.175.685</b>	<b>13.328.836</b>	<b>13.328.836</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.759.636	9.773.481
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.011.071)	(3.922.959)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.164.483)	(967.856)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(23.664)	(30.117)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(18.560)	(49.176)
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>	<b>1.541.858</b>	<b>4.803.373</b>
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>	<b>1.541.858</b>	<b>4.803.373</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	10.742.646	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(269.119)	(20.782)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	764.009	216.385
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	(2.126.565)	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>	<b>9.110.971</b>	<b>195.603</b>

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2023	01-01-2022
	31-12-2023	31-12-2022
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	497.980
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(2.171.974)	(3.894.259)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(211.015)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	-	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(4.319.627)	(145.080)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(54.905)	(19.403)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	6.849	-
<b>Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación</b>	<b>(6.750.672)</b>	<b>(3.560.762)</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	<b>3.902.157</b>	<b>1.438.213</b>
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Efectos de la Variación en la Tasa de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	12.102	(16.325)
<b>Incremento de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>3.914.259</b>	<b>1.421.888</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del año	2.918.141	1.496.253
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del año</b>	<b>6.832.400</b>	<b>2.918.141</b>

## Tabla de Contenido

(1)	Información General	11	(16)	Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes	32
(2)	Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas	12	(17)	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	33
	(a) Bases de Preparación de los estados financieros	12	(18)	Otras Provisiones Corrientes	33
	(b) Periodos Cubiertos	12	(19)	Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	33
	(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas	14	(20)	Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	34
	(e) Transacciones en Moneda Extranjera	15	(21)	Patrimonio	35
	(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	15	(22)	Ingresos Ordinarios	36
	(g) Instrumentos Financieros No Derivados	15	(23)	Otros Ingresos	36
	(h) Inventarios	16	(24)	Costos de Distribución y Gastos de Administración	37
	(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes	17	(25)	Otras ganancias y pérdidas	37
	(j) Propiedades, Planta y Equipos	17	(26)	Costos financieros	38
	(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	17	(27)	Diferencia de Cambio	38
	(l) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes	17	(28)	Ganancia por Acción	38
	(m) Préstamos que Devengan Intereses	18	(29)	Activos y pasivos financieros por categoría	39
	(n) Provisiones	18	(30)	Contingencias y Compromisos	39
	(o) Beneficios a los Empleados	19	(31)	Sanciones	39
	(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	19	(32)	Hechos Posteriores	40
	(q) Distribución de Dividendos	20			
	(r) Ingresos Ordinarios	20			
	(s) Información Financiera por Segmento	20			
	(t) Arrendamientos	21			
	(u) Costos por Intereses	21			
	(v) Reconocimiento de Gastos	21			
	(w) Ganancias por Acción	22			
	(x) Estado de Flujos de Efectivo	22			
(3)	Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración	22			
(4)	Gestión de Riesgos	23			
(5)	Información por Segmentos	24			
(6)	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	25			
(7)	Otros Activos Financieros	25			
(8)	Otros Activos No Financieros Corrientes	26			
(9)	Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	26			
(10)	Inventarios Corrientes	28			
(11)	Activos y pasivos por Impuestos Corrientes	28			
(12)	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	28			
(13)	Propiedades, Planta y Equipos	29			
(14)	Activos y Pasivos por arrendamientos	30			
(15)	Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	31			

## (1) Información General

## a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la "Sociedad") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

La actividad comercial de la sociedad es la venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, gasfitería y calefacción.

La dirección legal de la Sociedad es en Camino La Farfana N°400, Bodega 9, comuna de Pudahuel.

## b) Otros Antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2023, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Andrés Llorente Elexpuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la cuadragésima primera Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2023.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,4368%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,6325%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,0352%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,0013%

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tiene una dotación de 56 y 45 personas, respectivamente.

## (2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

## (a) Bases de Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de NIBSA S.A., han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2023, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Tales normas se han aplicado en forma íntegra, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

## (b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes periodos:

- i) Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- ii) Estados de resultados por función por los periodos comprendidos entre el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- iii) Estados de cambios en el patrimonio por los periodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- iv) Estados de flujos de efectivo – método directo por los periodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022.
- v) Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

**(c) Nuevos Pronunciamientos Contables**

**Pronunciamientos contables vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de Seguros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.
Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

**Pronunciamientos contables aún no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros al 31 de diciembre de 2023. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 11 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.

No se han realizado los análisis sobre los impactos de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes sobre los estados financieros.

**(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 27 de marzo de 2024 y le prestó su aprobación con el voto favorable de los 5 directores. Para asistieron a la sesión extraordinaria fijada para estos fines. En consecuencia, los directores que aprobaron estos estados financieros se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB).

**(e) Transacciones en Moneda Extranjera**

**Moneda Funcional y de Presentación**

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera (dólar estadounidense y euro), lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable y de presentación para la sociedad es el peso chileno.

**Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento**

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\\$]		31/12/2023	31/12/2022
Dólar Estadounidense	US\$	877,12	855,86
Euro	EUR	970,05	915,95
Unidad de Fomento	UF	36.789,36	35.110,98

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

**(g) Instrumentos Financieros No Derivados**

**(i) Activos financieros**

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valoración, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "pérdidas crediticias esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**(h) Inventarios**

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el precio medio ponderado, e incluye el costo en la adquisición de inventarios, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

**(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes**

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal.

**(j) Propiedades, Planta y Equipos**

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Maquinarias	7 años
Equipos computacionales	3 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

**(l) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes**

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

**(m) Préstamos que Devengan Intereses**

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

**(n) Provisiones**

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

**(o) Beneficios a los Empleados****Beneficios al personal a corto plazo**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

**Beneficios a empleados de largo plazo**

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 5,30% para el 31 de diciembre de 2023 y de un 5,32% para el 31 de diciembre de 2022, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

**(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

**(q) Distribución de Dividendos**

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2023, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos a lo menos, por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

**(r) Ingresos Ordinarios**

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios (cuando las contraprestaciones son distintas al efectivo) incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

**(s) Información Financiera por Segmento**

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos. La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

**Áreas de negocios:**

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

**Por clientes:**

- Principales Clientes
- Otros

**(t) Arrendamientos**

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro "Activos por Derecho de Uso" y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como "Pasivos por Arrendamientos Corrientes" y "Pasivos por Arrendamientos no Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

**(u) Costos por Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

**(v) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

**(w) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el año, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**(x) Estado de Flujos de Efectivo**

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

**(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

**(4) Gestión de Riesgos**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

**Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios en una mayor porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	31-12-2023	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	(10.551)	10.551

**Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

**Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

**(5) Información por Segmentos**

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	4.950.348	1.078.240	82.788	6.111.376
Costo de ventas	(2.867.425)	(600.335)	(34.461)	(3.502.221)
<b>Total</b>	<b>2.082.923</b>	<b>477.905</b>	<b>48.327</b>	<b>2.609.155</b>
<b>Total Activos</b>	<b>10.793.577</b>	<b>2.350.961</b>	<b>180.508</b>	<b>13.325.046</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>2.218.104</b>	<b>445.888</b>	<b>34.237</b>	<b>2.698.229</b>

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	4.248.545	1.862.831	6.111.376
Costo de ventas	(2.434.695)	(1.067.526)	(3.502.221)
<b>Total</b>	<b>1.813.850</b>	<b>795.305</b>	<b>2.609.155</b>
<b>Total Activos</b>	<b>9.263.385</b>	<b>4.061.661</b>	<b>13.325.046</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.875.771</b>	<b>822.458</b>	<b>2.698.229</b>

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

**(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2023	31/12/2022
Saldos en Bancos	162.108	145.088
Depósitos a plazo	-	527.919
Valores Negociables de Fácil Liquidación	6.670.292	2.245.134
<b>Total</b>	<b>6.832.400</b>	<b>2.918.141</b>

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la sociedad mantiene en Banchile valorizado en pesos y en dólares, según el siguiente detalle:

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2023
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Empresarial Serie P	2.958.046,6953	1.289,9372	CLP	3.815.694
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	1.646.876,9022	1.255,7628	CLP	2.068.087
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Liquidez Serie L	16.108,4936	3.277,6324	CLP	52.798
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.442,9568	CLP	599.448
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	114,1719	1.340,7416	USD	134.265
<b>Total</b>					<b>6.670.292</b>

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2022
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Empresarial Serie A	1.117.894,7727	1.135,6455	CLP	1.269.532
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Renta Corto Plazo Serie L	1.140,1421	43.498,2173	CLP	49.594
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Utilidades Serie L	3.705,4032	3.175,8964	CLP	11.768
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Liquidez Serie L	16.108,4936	3.003,4518	CLP	48.381
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.317,1873	CLP	547.199
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	290,3282	1.282,4332	USD	318.660
<b>Total</b>					<b>2.245.134</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de Inversiones en Fondos Mutuos, por un monto de M\$772.260 y M\$186.912 respectivamente; los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

A su vez, el rubro "Ingresos Financieros", al 31 de diciembre de 2023 y 2022, incluye M\$ 2.393 y M\$ 25.605, respectivamente, por concepto de Intereses por variación Depósitos a Plazo y Préstamos Otorgados.

**(7) Otros Activos Financieros**

La composición de los Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2023			31/12/2022		
	Corriente	No Corrientes	Total	Corriente	No Corrientes	Total
Préstamos otorgados al costo amortizado	47.590	86.162	133.752	54.417	96.743	151.160
Activos Financieros al Costo Amortizado	-	-	-	-	26.255	26.255
<b>Total</b>	<b>47.590</b>	<b>86.162</b>	<b>133.752</b>	<b>54.417</b>	<b>122.998</b>	<b>177.415</b>

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., acordaron modificar las condiciones del préstamo, estableciendo que, el saldo pendiente de pago equivalente a UF 4.047,85, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registra intereses devengados por concepto de préstamos otorgados por cobrar a Importadora HTM Ltda., por un monto de M\$ (2.622) los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

**(8) Otros Activos No Financieros Corrientes**

La composición de los Otros Activos No Financieros corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2023	31/12/2022
BOLETAS EN GARANTIA A CLIENTES	4.091	32.477
GASTOS ANTICIPADOS	28.634	74.625
<b>TOTAL</b>	<b>32.725</b>	<b>107.102</b>

Al 31 de diciembre de 2023, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 28.634, incluyen M\$ 27.336 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 74.625, incluyen M\$ 35.928 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad; y M\$ 38.697 a gastos asociados a la implementación de ERP.

**(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2023		31/12/2022	
	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto	Corriente Deterioro Incobrables
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.103.732	(3.509)	1.100.223	11.685.817
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	-	-	-	7.951
PAGOS ANTICIPADOS	473.620	-	473.620	118.372
OTROS	30.293	-	30.293	716
<b>Total</b>	<b>1.607.645</b>	<b>(3.509)</b>	<b>1.604.136</b>	<b>11.812.856</b>

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registraba en las cuentas por cobrar nacionales, un monto de M\$ 10.699.977, que corresponde al monto por cobrar a SERVIU, por la venta de los inmuebles detallada en nota 25 a los estados financieros.

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables la Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por IFRS 9. La IFRS 9 permite a las entidades utilizar una "matriz de provisión" simplificada para calcular las pérdidas esperadas por riesgo de crédito como una aplicación práctica en el caso de las cuentas por cobrar comerciales, siempre que sea consistente con los principios de medición generales. La matriz de provisión se basa en las tasas de default históricas del cliente sobre la vida remanente esperada de los instrumentos y ajustada por la estimación de condiciones económicas futuras.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Menos de 90 días		31/12/2023	Menos de 90 días		31/12/2022
	Menos de 90 días	Mayor a 90 días		Menos de 90 días	Mayor a 90 días	
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	974.319	129.413	1.103.732	11.653.716	32.101	11.685.817
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	-	-	-	-	7.951	7.951
PAGOS ANTICIPADOS	473.620	-	473.620	118.372	-	118.372
OTROS	30.293	-	30.293	716	-	716
<b>Total</b>	<b>1.478.232</b>	<b>129.413</b>	<b>1.607.645</b>	<b>11.772.804</b>	<b>40.052</b>	<b>11.812.856</b>

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/12/2023	31/12/2022
Saldo inicial	23.486	38.224
Deterioro del periodo Aumento/(Reversa)	(19.977)	(14.738)
<b>Saldo final</b>	<b>3.509</b>	<b>23.486</b>

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

31 de diciembre de 2023

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	Mayor a 120 días	31/12/2023
	CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	948.556	14.487	10.680	596	129.413	-
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	-	-	-	-	-	-	-
NUMERO DE CUENTAS	134	85	48	37	26	-	330
<b>Total</b>	<b>948.556</b>	<b>14.487</b>	<b>10.680</b>	<b>596</b>	<b>129.413</b>	<b>-</b>	<b>1.103.732</b>

Cabe mencionar que, en las cuentas por cobrar nacionales, con vencimiento en tramo de 91 y 120 días, se registran saldos a favor de 51 clientes por un monto de M\$ 4.730, los cuales serán aplicados en próximas transacciones. Adicionalmente de los saldos pendientes por cobrar sobre este tramo corresponden en un 95% a tres clientes del segmento Retail. En el año 2022 los dos clientes que se presentaban en el mismo tramo mencionado también correspondían a clientes del segmento Retail.

31 de diciembre de 2022

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	Mayor a 120 días	31/12/2022
	CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	11.547.873	100.815	5.029	-	27.812	4.288
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	-	-	-	-	7.951	-	7.951
NUMERO DE CUENTAS	152	7	7	-	2	7	175
<b>Total</b>	<b>11.547.873</b>	<b>100.815</b>	<b>5.029</b>	<b>0</b>	<b>35.763</b>	<b>4.288</b>	<b>11.693.768</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

**(10) Inventarios Corrientes**

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2023	31/12/2022
Mercaderías	3.196.246	3.696.058
Materiales e Insumos	7.353	31.492
Importaciones en Tránsito	489.365	351.726
<b>TOTALES</b>	<b>3.692.964</b>	<b>4.079.276</b>

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 3.502.221 y M\$ 5.220.952, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste de M\$ 938 y M\$ 22.074, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas con cobertura de incendio y sismo, para sus Inventarios, por un monto de UF 142.687,49 y 188.934,43, respectivamente.

**(11) Activos y pasivos por Impuestos Corrientes**

**Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2023	31/12/2022
PPM por Recuperar	65.282	-
<b>Total Neto</b>	<b>65.282</b>	<b>-</b>

**Pasivos**

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2023	31/12/2022
Provisión Impuesto a la Renta	-	2.085.444
<b>Total Neto</b>	<b>-</b>	<b>2.085.444</b>

**(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía**

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$50.521, correspondiente a licencias y a importes incurridos para la implementación del ERP. Este activo intangible se amortiza durante 24 meses a partir de marzo 2023. Al 31 de diciembre 2023 el monto amortizado por este concepto es de M\$ 36.228.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no registra saldos por este concepto.

**(13) Propiedades, Planta y Equipos**

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2023	31/12/2022
<b>VALORES BRUTOS:</b>		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	139.722	215.003
OTROS ACTIVOS	243.062	159.337
<b>Totales</b>	<b>382.784</b>	<b>374.340</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA:</b>		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(91.388)	(195.307)
OTROS ACTIVOS	(78.691)	(133.314)
<b>Totales</b>	<b>(170.079)</b>	<b>(328.621)</b>
<b>VALORES NETOS:</b>		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	48.334	19.696
OTROS ACTIVOS	164.371	26.023
<b>Totales</b>	<b>212.705</b>	<b>45.719</b>

La depreciación en los ejercicios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es de M\$ 38.021 y M\$ 9.246, respectivamente.

(b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
<b>Saldo inicial al 01-enero-2023</b>	-	19.696	26.023	45.719
Adiciones	-	53.198	172.954	226.152
Bajas por Ventas y Castigos	-	(17.800)	(3.345)	(21.145)
Gasto por depreciación	-	(6.760)	(31.261)	(38.021)
<b>Saldo final al 31-diciembre-2023</b>	-	<b>48.334</b>	<b>164.371</b>	<b>212.705</b>
<b>Saldo inicial al 01-enero-2022</b>	2.616	21.136	15.180	38.932
Adiciones	-	-	16.319	16.319
Bajas por Ventas y Castigos	-	(280)	(6)	(286)
Gasto por depreciación	(2.616)	(1.160)	(5.470)	(9.246)
<b>Saldo final al 31-diciembre-2022</b>	-	<b>19.696</b>	<b>26.023</b>	<b>45.719</b>

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo para sus Activos registrados como propiedad, planta y equipos por un monto asegurado de UF 27.236,61 y UF 85.735,00.
- Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad registra adiciones de activos fijos por un monto de M\$ 226.152 y M\$ 16.319, respectivamente, principalmente destinadas a compra de maquinarias y equipos en general, para el centro de distribución y tiendas propias.

iv. Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad registra bajas por ventas y castigos de activo fijo por un monto neto de M\$ 21.145. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registró bajas por ventas o castigos de activos fijos por un monto neto de M\$ 286.

v. Al 31 de diciembre 2023 y 2022, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.

**(14) Activos y Pasivos por arrendamientos**

Los activos por derecho de uso y pasivo por arrendamiento corresponden a dos locales de venta, destinados por la Sociedad a la atención en tienda de clientes, ubicados en las comunas Maipú y San Joaquín; y a un almacén donde opera el centro de almacenamiento y distribución en la comuna de Pudahuel.

Todos los contratos en cuestión tienen una vigencia de 3 años.

Al 31 de diciembre de 2023 la Sociedad registraba activos y pasivos por arrendamientos, por un monto de M\$436.893 y M\$451.710, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Derechos de uso	M\$
<b>Saldo al 01 de enero 2023</b>	-
Adiciones	593.512
Amortización	(173.735)
Bajas	-
Otros	17.116
<b>Saldo al 31-diciembre-2023</b>	<b>436.893</b>
<b>Derechos de uso</b>	<b>M\$</b>
<b>Saldo al 01 de enero 2022</b>	<b>6.672</b>
Amortización	(6.672)
Otros	-
<b>Saldo al 31 de diciembre 2022</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el monto reconocido en costo financiero asciende a M\$ 17.470 y M\$ 54, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el detalle de los pasivos corrientes y no corrientes por derecho de uso es el siguiente:

PASIVO FINANCIERO [M\$]	31/12/2023			31/12/2022		
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
Hasta un año	217.805	13.487	204.318	-	-	-
Dos a tres años	253.152	5.760	247.392	-	-	-
<b>Total</b>	<b>470.957</b>	<b>19.247</b>	<b>451.710</b>	-	-	-

**(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias**

**(a) Información General**

La Sociedad Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2023, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 582.506.

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad reconoció una provisión de gasto por impuesto de primera categoría por un monto M\$ 2.085.444.

**(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos**

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2022
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	4.308	6.341	-	-
Inventarios	49.667	(13.545)	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	(2.732)	(2.073)
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	47.227	96.158	-	-
Perdida Tributaria	157.276	-	-	-
Provisiones por facturas proceso de enajenación inmueble	1.277	74.255	-	-
Inversiones en Fondos Mutuos	-	-	208.510	50.466
Otros Impuestos Diferidos	3.913	(33.648)	(4.000)	-
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>263.668</b>	<b>129.561</b>	<b>201.778</b>	<b>48.393</b>

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

**(c) Impuesto a las Ganancias**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad registra los siguientes impuestos diferidos:

Impuestos diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2023	01/01/2022
	31/12/2023	31/12/2022
Ingreso (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(19.277)	951.807
<b>Total impuesto diferido</b>	<b>(19.277)</b>	<b>951.807</b>

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2023	01/01/2022
	31/12/2023	31/12/2022
Impuesto corriente nacional	(41.121)	(2.085.444)
<b>Total impuesto corriente</b>	<b>(41.121)</b>	<b>(2.085.444)</b>
Impuesto diferido nacional	(19.277)	951.807
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>(19.277)</b>	<b>951.807</b>
<b>Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias</b>	<b>(60.398)</b>	<b>(1.133.637)</b>

**(d) Conciliación tasa efectiva**

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2023		%	01/01/2022		%
	31/12/2023	31/12/2022		31/12/2023	31/12/2022	
Ganancia, antes de impuestos	630.302	4.946.778				
Gasto por impuestos	(170.182)	(1.335.630)	27%			27%
Diferencias permanentes	136.553	201.993	-21,66%			-4,08%
Otros	(26.769)	-	4,25%			-
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	<b>(60.398)</b>	<b>(1.133.637)</b>	<b>9,58%</b>			<b>22,92%</b>

**(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes**

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2023		31/12/2022	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	570.110	-	654.889	100.117
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	460.263	-	-	-
97036000-K	Banco Santander	CHILE	-	-	516.070	-
97018000-1	Banco Scotiabank	CHILE	126.103	-	359.685	-
<b>Total Pasivos Financiero</b>			<b>1.156.476</b>	<b>-</b>	<b>1.530.644</b>	<b>100.117</b>

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

31 de diciembre de 2023.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	Total No Corriente	Total Crédito	Tasa de interés	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
97004000-5	Banco de Chile	\$	99.289	-	99.289	-	-	99.289	3,48%	3,48%
97018000-1	Banco Scotiabank	US\$	126.103	-	126.103	-	-	126.103	7,79%	7,79%
97012000-3	Banco Internacional	US\$	460.263	-	460.263	-	-	460.263	7,03%	7,03%
97004000-5	Banco Chile	US\$	470.821	-	470.821	-	-	470.821	7,80%	7,80%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>			<b>1.156.476</b>	<b>-</b>	<b>1.156.476</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.156.476</b>		

31 de diciembre de 2022.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a cinco años	Total No Corriente	Total Crédito	Tasa de interés	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva	nominal	
97004000-5	Banco de Chile	\$	460.605	-	460.605	-	-	460.605	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	\$	46.886	147.397	194.283	-	-	194.283	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	\$	77.076	81.511	158.587	-	-	158.587	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	US\$	357.484	-	357.484	-	-	357.484	4,00%	4,00%
97018000-1	Banco Scotiabank	US\$	359.685	-	359.685	-	-	359.685	5,40%	5,40%
<b>Total</b>			<b>1.301.796</b>	<b>228.908</b>	<b>1.530.644</b>	<b>100.117</b>	<b>100.117</b>	<b>1.630.761</b>		

Las deudas en moneda dólar (US\$), detalladas anteriormente en ambos ejercicios, corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es de 180 días.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada operación.

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes está dada por:

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Saldo Inicial al 01-01-2023	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo	Interés devengado	Pagos capital	Pagos capital derecho de uso	Pagos Interés	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Otros	Saldo Final al 31-12-2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	1.630.761	-	1.662.844	-	(2.134.539)	-	(37.435)	34.845	-	1.156.476
Obligaciones por derecho de uso	-	-	662.617	-	-	(193.545)	(17.470)	108	-	451.710
<b>Total</b>	<b>1.630.761</b>	<b>-</b>	<b>2.325.461</b>	<b>-</b>	<b>(2.134.539)</b>	<b>(193.545)</b>	<b>(54.905)</b>	<b>34.953</b>	<b>-</b>	<b>1.608.186</b>

**(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 31 de diciembre 2023 y 2022, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2023	31/12/2022
Proveedores Nacionales	287.245	199.735
Proveedores del Exterior	200.136	131.043
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	29.558	63.314
Impuestos a las ventas y servicios por pagar	20.710	76.942
<b>Total</b>	<b>537.649</b>	<b>471.034</b>

Dentro de los proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se consideran M\$ 77.002 y M\$ 145.839 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

**(18) Otras Provisiones Corrientes**

Las Otras Provisiones Corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2023	31/12/2022
Provisión de gastos traslado mercadería a nuevo centro de distribución	-	22.796
Provisión de deterioro de mercadería	-	40.000
Provisión habilitación nuevas instalaciones	-	112.000
Dividendos por pagar	-	1.143.942
Provisión asesorías por venta inmueble	-	25.221
Provisión desmantelación San Joaquín	-	58.000
Otras provisiones por publicidad	4.730	17.000
<b>Total</b>	<b>4.730</b>	<b>1.418.959</b>

**(19) Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes**

Las Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2023	31/12/2022
Dividendos por pagar	170.971	-
<b>Total</b>	<b>170.971</b>	<b>-</b>

**a) Remuneraciones directorio.**

Las remuneraciones al directorio pagas al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se conforman según el siguiente detalle:

Nombre (M\$)	Cargo	Saldos al	
		31/12/2023	31/12/2022
Felix Rafael Ramon Concha Undurraga	Presidente	6.079	5.380
Fernando Agüero Garces	Director	7.811	6.898
Victor Manuel Jarpa Riveros	Director	7.811	6.897
Andres Llorente Elexpuru	Director	6.079	5.380
Rafael Marcos Benjamin Cvjetko	Director	6.079	5.380
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	7.811	6.897
Lionel Jorge Garcia Ortiz	Director	6.079	5.381
<b>Total</b>		<b>47.749</b>	<b>42.213</b>

**b) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, las remuneraciones pagadas a Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$201.993 y M\$102.964, respectivamente.

**(20) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados**

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2023 y 2022 se conforman según el siguiente detalle:

**Pasivo Corriente:**

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2023	31/12/2022
BONOS	19.452	11.472
VACACIONES AL PERSONAL	62.259	78.285
BONOS EQUIPO DIRECTIVO	-	57.412
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	81.461	105.377
<b>Total</b>	<b>163.172</b>	<b>252.546</b>

Los "bonos" corresponden a bonos de vacaciones acordados en convenio colectivo y que se paga al momento que los trabajadores, hacen uso de su feriado anual.

Los "bonos equipo directivo" corresponden a bonos pactados en contrato de trabajo, con empleados de la Empresa, asociados a su desempeño en la gestión.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la provisión de indemnización por años de servicio asciende a M\$81.461 y M\$105.377, respectivamente, y corresponde a indemnizaciones pactadas en contratos de trabajo individuales, con empleados de la Empresa.

**Pasivo No Corriente:**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, clasificada en el pasivo no corriente, por un monto de M\$ 11.743 y M\$ 10.611, que corresponde a trabajadores para los cuales la administración no tiene establecido un plan de retiro en el corto plazo y cuya provisión se estimó sobre la base de un cálculo actuarial.

**(\*) Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:**

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2023	31/12/2022
Saldo de apertura	115.988	121.780
Reserva de patrimonio	(34)	1.039
Cargo a resultado del periodo	4.933	42.530
Pagos del periodo	(27.683)	(49.361)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>93.204</b>	<b>115.988</b>

El cálculo actuarial ha sido determinado, utilizando el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de un 5,30% y un 5,32% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

**(21) Patrimonio**

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

**(a) Capital y número de acciones**

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

**(b) Dividendos**

En la Cuadragésima Primera Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de abril de 2023, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de M\$ 4.319.627, con cargo a las utilidades acumuladas y a las utilidades del ejercicio 2022, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2023 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°20 de \$ 4.644,76, por cada acción.

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, la sociedad estableció una provisión de dividendos por un monto de M\$ 170.971 y M\$ 1.143.942, conforme a la política de reparto de dividendos vigente al cierre de cada ejercicio.

**(c) Otras Reservas**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$(34) y M\$(1.039), principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

**(d) Información para revelar sobre Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

**(22) Ingresos Ordinarios**

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Línea Gasfitería	4.950.348	6.872.722
-Venta Línea Grifería	1.078.240	1.570.826
Otras ventas	82.788	66.912
<b>Total Ingresos de actividad Ordinaria</b>	<b>6.111.376</b>	<b>8.510.460</b>

**(23) Otros Ingresos**

El detalle de otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022
Arriendos Ganados	37.562	102.401
Otros Ingresos	1.473	14.556
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>39.035</b>	<b>116.957</b>

El 31 de marzo de 2023, culminó el contrato de arriendo con la empresa Sindelen S.A y el 05 de mayo de 2023, se finalizó el contrato de arriendo con la empresa Ingeniería Andina SpA. Por lo tanto, los Arriendos Ganados no tuvieron más movimiento durante el año 2023, posterior al cierre de dichos contratos.

**(24) Costos de Distribución y Gastos de Administración**

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los periodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022
Gastos por acuerdos comerciales	372.741	622.575
Fletes e insumos de distribución	206.428	151.041
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	687.419	564.173
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	151.890	140.272
Arriendo tiendas	77.980	53.699
Arriendo Centro de Distribución	127.339	-
Gastos de importaciones	875	5.107
Otros Gastos	78.595	88.509
<b>Total Costos de distribución</b>	<b>1.703.267</b>	<b>1.625.376</b>

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022
Remuneraciones	383.585	369.577
Indemnización y finiquitos	51.093	31.438
Honorarios y Asesorías	170.157	132.590
Gastos Computacionales	93.920	166.749
Servicios externalizados	66.140	109.170
Patentes, Contribuciones y otros	76.258	119.873
Seguros Generales	18.567	31.305
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones (*)	95.394	9.618
Servicios básicos	14.862	39.814
Gastos Generales	50.305	88.980
<b>Total Gasto de Administración</b>	<b>1.020.281</b>	<b>1.099.114</b>

(\*) Al 31 de diciembre de 2023, en esta línea se incluye la depreciación del periodo por M\$38.021, amortizaciones de software por M\$ 36.228 y castigos de activos fijos por M\$21.145.

Al 31 de diciembre de 2022, se incluyen los montos de depreciación del periodo por M\$9.246 y amortizaciones de software por M\$372.

**(25) Otras ganancias y pérdidas**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, del detalle de otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS [M\$]	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022
Venta del inmueble San Joaquín	-	10.699.977
Costo de Venta del inmueble San Joaquín	-	(5.913.271)
Gastos enajenación inmueble San Joaquín	-	(410.074)
Otras ganancias	-	10.210
<b>Total Otras ganancias y pérdidas</b>	<b>-</b>	<b>4.386.842</b>

**(26) Costos financieros**

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan costos financieros por M\$69.054 y M\$145.181 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y e intereses pagados por créditos otorgados por bancos.

**(27) Diferencia de Cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO	MONEDA	01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 30/12/2022
<b>Activos en moneda extranjera</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	(39.868)	(19.273)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	774	291
Inventarios	US\$	(12.705)	(54.509)
Inventarios	EUR	(298)	130
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(3.087)	3.147
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	17.540	(69.400)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	116	(7.217)
<b>Total de Diferencia de Cambio</b>		<b>(37.528)</b>	<b>(146.831)</b>

**(28) Ganancia por Acción**

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia básica por acción	MONEDA	Acumulado	
		01/01/2023 al 31/12/2023	01/01/2022 al 31/12/2022
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	569.904	3.813.141
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>\$</b>	<b>612,8000</b>	<b>4,100,1516</b>

**(29) Activos y pasivos financieros por categoría**

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados		Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
			MS	MS							
<b>ACTIVOS</b>											
Activos Financieros no medidos al valor razonable											
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	6.832.400	-	6.832.400	6.832.400	-	-	-	6.832.400
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-	47.590	-	47.590	-	-	-	-	47.590
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.604.136	-	1.604.136	-	-	-	1.604.136	1,604,136
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-	86.162	-	86.162	-	-	-	86.162	86,162
				<b>8.570.288</b>		<b>8.570.288</b>	<b>6.832.400</b>				<b>1,737,888</b>
											<b>8,570,288</b>
<b>PASIVOS</b>											
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable											
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	1.156.476	1.156.476	-	-	-	-	-	1,156,476
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	708.620	708.620	-	-	-	-	-	708,620
				<b>1,865,096</b>	<b>1,865,096</b>						<b>1,865,096</b>
											<b>1,865,096</b>

Al 31 de diciembre de 2022:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados		Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
			MS	MS							
<b>ACTIVOS</b>											
Activos Financieros no medidos al valor razonable											
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	2.918.141	-	2.918.141	2.918.141	-	-	-	2,918,141
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-	54.817	-	54.817	-	-	-	-	54,817
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	11.789.370	-	11.789.370	-	-	-	-	11,789,370
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-	122.998	-	122.998	-	-	-	-	122,998
				<b>14,884,926</b>		<b>14,884,926</b>	<b>2,918,141</b>				<b>14,884,926</b>
											<b>14,884,926</b>
<b>PASIVOS</b>											
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable											
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	1.530.644	1.530.644	-	-	-	-	-	1,530,644
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	1.614.976	1.614.976	-	-	-	-	-	1,614,976
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	-	-	100.117	100.117	-	-	-	-	-	100,117
				<b>3,245,737</b>	<b>3,245,737</b>						<b>3,245,737</b>
											<b>3,245,737</b>

**(30) Contingencias y Compromisos**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, registra boletas de garantía bancaria vigentes entregadas a clientes, por un monto de M\$4.091 y M\$32.477.

**(31) Sanciones**

**(a) De la Comisión para el Mercado Financiero:**

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2023, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

**(b) De otras autoridades administrativas:**

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2023, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

**(32) Hechos Posteriores**

Entre el 01 de enero de 2024 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de NIBSA S.A.:

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de NIBSA S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NIBSA S.A. al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestra responsabilidad de acuerdo a tales normas se describe, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de NIBSA S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Otros asuntos

Los estados financieros de NIBSA S.A. por el año terminado el 31 de diciembre de 2022, fueron auditados por otros auditores quienes expresaron una opinión sin modificaciones en su informe del 6 de marzo de 2023.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de NIBSA S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

### Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de NIBSA S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de NIBSA S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Teresa De  
Teresa Oliva Sanbizañez  
22528840-5  
teresa.oliva@gti.cl.com



Firmado electrónicamente según Ley 19799  
el 27-03-2024 a las 15:18:23 con Firma Electrónica Avanzada  
Código de Validación: 1711563493812  
Validar en: <https://www5.esignercryptofontdocuments/verificar/>



Teresa Oliva S.  
Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 27 de marzo de 2024