



NIBSA S.A.

(SOCIEDAD ANÓNIMA ABIERTA INSCRITA
EN EL REGISTRO DE VALORES CON EL N° 625)

Estados Financieros
Correspondientes a los ejercicios terminados al
31 de diciembre de 2024 y 2023

Estados de Situación Financiera

ACTIVOS	N° de Nota	ACUMULADO	
		31-12-2024	31-12-2023
Activos corrientes		M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	5.736.216	6.832.400
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	47.590
Otros Activos No Financieros, Corrientes	8	64.734	32.725
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	1.242.180	1.604.136
Inventarios Corrientes	10	4.189.684	3.692.964
Activos por Impuestos Corrientes	11	61.499	65.282
Activos Corrientes Totales		11.294.313	12.275.097
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	86.162
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	7.245	50.521
Propiedades, Planta y Equipo	13	167.241	212.705
Activos por derecho de uso	14	242.491	436.893
Activos por Impuestos Diferidos	15	193.733	263.668
Total de Activos no Corrientes		610.710	1.049.949
Total de Activos		11.905.023	13.325.046

PASIVOS Y PATRIMONIOS	ACUMULADO		
	31-12-2024	31-12-2023	
Pasivos			
Pasivos corrientes	M\$	M\$	
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.145.703	1.156.476
Pasivos por arrendamientos corrientes	14	226.632	204.318
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	297.850	537.649
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	19	-	170.971
Otras Provisiones corrientes	18	-	4.730
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	-	-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	113.318	163.172
Pasivos Corrientes Totales		1.783.503	2.237.316
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	236.263	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14	31.703	247.392
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	27.277	201.778
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	12.483	11.743
Total de Pasivos no Corrientes		307.726	460.913
Total Pasivos		2.091.229	2.698.229
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias Acumuladas		(339.330)	473.700
Otras Reservas		161.075	161.068
Patrimonio	21	9.813.794	10.626.817
Patrimonio y Pasivos		11.905.023	13.325.046

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22	5.939.608	6.111.376
Costo de ventas	10	(3.769.533)	(3.502.221)
Ganancia bruta		2.170.075	2.609.155
Otros ingresos	23	18.254	39.035
Costos de distribución	24	(1.874.389)	(1.703.267)
Gasto de administración	24	(863.600)	(1.020.281)
Otros gastos, por función	25	(206.197)	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		(755.857)	(75.358)
Ingresos financieros	6	356.739	774.653
Costos financieros	26	(131.315)	(69.054)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	27	82.463	(37.528)
Resultado por unidades de reajuste		4.074	37.589
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(443.896)	630.302
Ingreso (Gasto) Impuestos a las Ganancias	15	104.566	(60.398)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(339.330)	569.904
Ganancia (pérdida)		(339.330)	569.904
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(339.330)	569.904
Ganancia (pérdida)		(339.330)	569.904
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(364,84)	612,80
Ganancia (pérdida) por acción básica	28	(364,84)	612,80
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(364,84)	612,80
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(364,84)	612,80

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Ganancia (pérdida)		M\$	M\$
		(339.330)	569.904
Otro resultado integral			
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos.			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.	7	-	(34)
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del período, antes de impuestos.		7	(34)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos.			
Diferencias de cambio por conversión.			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.		-	-
Activos financieros disponibles para la venta.			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.		-	-
Coberturas del flujo de efectivo.			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.		-	-
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.		-	-
Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.		-	-

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
		M\$	M\$
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.		-	-
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.		-	-
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.		-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos.		-	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos.		-	-
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.		7	(34)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año.			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año.		-	-
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período.		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período.			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período.		-	-
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período.		-	-
Otro resultado integral.		7	(34)
Resultado integral		(339.323)	569.870
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(339.323)	569.870
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Resultado integral		(339.323)	569.870

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024:

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del período	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(339.330)	(339.330)
Otro resultado integral	-	7	-	7	-	7
Resultado Integral						
Resultado Integral	-	7	-	7	(339.330)	(339.323)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos						
Dividendos pagados año 2024	-	-	-	-	(644.671)	(644.671)
Provision dividendos año 2024	-	-	-	-	170.971	170.971
Incrementos (disminución) en el patrimonio						
Incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	(473.700)	(473.700)
Patrimonio	9.992.049	150.371	10.704	161.075	(339.330)	9.813.794

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023:

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del período	9.992.049	150.398	10.704	161.102	3.175.685	13.328.836
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	150.398	10.704	161.102	3.175.685	13.328.836
Cambios en patrimonio						
Resultado Integral						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	569.904	569.904
Otro resultado integral	-	(34)	-	(34)	-	(34)
Resultado Integral						
Resultado Integral	-	(34)	-	(34)	569.904	569.870
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
Dividendos						
Provision dividendos año 2022	-	-	-	-	(3.175.685)	(3.175.685)
Provision dividendos año 2023	-	-	-	-	(170.971)	(170.971)
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	-	74.767	74.767
Incrementos (disminución) en el patrimonio						
Incrementos (disminución) en el patrimonio	-	-	-	-	(3.271.889)	(3.271.889)
Patrimonio	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.896.361	6.759.636
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.935.178)	(4.011.071)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a por cuenta de los empleados	(1.164.362)	(1.164.483)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(18.808)	(23.664)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(7.394)	(18.560)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	770.619	1.541.858
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	770.619	1.541.858
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	10.742.646
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(16.754)	(269.119)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	292.940	764.009
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	-	(2.126.565)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión	276.186	9.110.971

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	1.174.555	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.174.555	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(2.337.111)	(2.171.974)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(314.021)	(211.015)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	-	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(644.671)	(4.319.627)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(9.523)	(54.905)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	6.849
Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación	(2.130.771)	(6.750.672)
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.083.966)	3.902.157
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(12.218)	12.102
(Disminución) Incremento de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(1.096.184)	3.914.259
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del año	6.832.400	2.918.141
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del año	5.736.216	6.832.400

Tabla de Contenido

(1)	Información General	11
(2)	Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas	12
	(a) Bases de Preparación de los estados financieros	12
	(b) Periodos Cubiertos	12
	(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas	13
	(e) Transacciones en Moneda Extranjera	13
	(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo	14
	(g) Instrumentos Financieros No Derivados	14
	(h) Inventarios	15
	(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes	15
	(j) Propiedades, Planta y Equipos	15
	(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	16
	(l) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes	16
	(m) Préstamos que Devengan Intereses	17
	(n) Provisiones	17
	(o) Beneficios a los Empleados	17
	(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos	18
	(q) Distribución de Dividendos	18
	(r) Ingresos Ordinarios	18
	(s) Información Financiera por Segmento	19
	(t) Arrendamientos	19
	(u) Costos por Intereses	20
	(v) Reconocimiento de Gastos	20
	(w) Ganancias por Acción	20
	(x) Estado de Flujos de Efectivo	20
(3)	Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración	21
(4)	Gestión de Riesgos	21
(5)	Información por Segmentos	23
(6)	Efectivo y Equivalentes al Efectivo	24
(7)	Otros Activos Financieros	24
(8)	Otros Activos No Financieros Corrientes	25
(9)	Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar	25
(10)	Inventarios Corrientes	27
(11)	Activos y pasivos por Impuestos Corrientes	27
(12)	Activos Intangibles Distintos de Plusvalía	27
(13)	Propiedades, Planta y Equipos	28

(14)	Activos y Pasivos por arrendamientos	29
(15)	Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias	30
(16)	Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes	32
(17)	Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	33
(18)	Otras Provisiones Corrientes	33
(19)	Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes	33
(20)	Provisiones por beneficios a los empleados	34
(21)	Patrimonio	35
(22)	Ingresos Ordinarios	36
(23)	Otros Ingresos	36
(24)	Costos de Distribución y Gastos de Administración	37
(25)	Otros Gastos, por función	37
(26)	Costos financieros	38
(27)	Diferencia de Cambio	38
(28)	Ganancia por Acción	38
(29)	Activos y pasivos financieros por categoría	39
(30)	Contingencias y Compromisos	39
(31)	Sanciones	40
(32)	Hechos Posteriores	40

(1) Información General

a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la "Sociedad") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

La actividad comercial de la sociedad es la venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, gasfitería y calefacción.

La dirección legal de la Sociedad es en Camino La Farfana N° 400, Bodega 9, comuna de Pudahuel.

b) Otros Antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2024, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Patricio Elías Piddo Isbej	Director
Andrés Llorente Elexpuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en la cuadragésima segunda Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2024, con excepción del Sr. Patricio Piddo Isbej, quien fue designado como Director el 6 de mayo de 2024, en reemplazo del Sr. Rafael Cvjetkovic Muñoz, quien renunció a su cargo en esa misma fecha.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,4368%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,6325%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,0352%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,0013%

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tiene una dotación de 53 personas.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de NIBSA S.A., han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2024, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- i) Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- ii) Estados de resultados por función por los períodos comprendidos entre el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- iii) Estados de cambios en el patrimonio por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- iv) Estados de flujos de efectivo – método directo por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- v) Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

(c) Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implementación)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se han realizado los análisis sobre los impactos de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes sobre los estados financieros.

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 27 de marzo de 2025, y le prestó su aprobación con el voto favorable de todos los directores. En consecuencia, los directores que aprobaron estos estados financieros se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(e) Transacciones en Moneda Extranjera**Moneda Funcional y de Presentación**

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera (dólar estadounidense y euro), lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable y de presentación para la sociedad es el peso chileno.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "pérdidas crediticias esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(h) Inventarios

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el precio medio ponderado, e incluye el costo en la adquisición de inventarios, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal.

(j) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [S]			
		31/12/2024	31/12/2023
Dólar Estadounidense	US\$	996,46	877,12
Euro	EUR	1.035,28	970,05
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados**(i) Activos financieros**

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Instalaciones	10 años
Maquinarias	7 años
Equipos computacionales	3 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(l) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(m) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(n) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(o) Beneficios a los Empleados**Beneficios al personal a corto plazo**

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 5,95% para el 31 de diciembre de 2024 y de un 5,30% para el 31 de diciembre de 2023, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(q) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2024, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos a lo menos, por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(r) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(s) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos. La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(t) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro "Activos por Derecho de Uso" y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como "Pasivos por Arrendamientos Corrientes" y "Pasivos por Arrendamientos no Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(u) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(v) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(w) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el año, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(x) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada período en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de préstamos otorgados al costo amortizado.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios con una porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	31-12-2024	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	21.042	(21.042)

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	4.418.614	1.226.455	294.539	5.939.608
Costo de ventas	(2.804.533)	(776.524)	(188.476)	(3.769.533)
Total	1.614.081	449.931	106.063	2.170.075
Total Activos	8.857.337	2.452.435	595.251	11.905.023
Total Pasivos	1.555.874	430.793	104.561	2.091.229

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	3.782.840	2.156.768	5.939.608
Costo de ventas	(2.412.501)	(1.357.032)	(3.769.533)
Total	1.370.339	799.736	2.170.075
Total Activos	7.619.215	4.285.808	11.905.023
Total Pasivos	1.338.387	752.842	2.091.229

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Saldo en Bancos	127.666	162.108
Depósitos a plazo (a)	214.064	-
Valores Negociables de Fácil Liquidación	5.394.486	6.670.292
Total	5.736.216	6.832.400

(a) Formando parte de los Depósitos a plazo, se mantiene un depósito por un monto de \$204 millones, que la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional en el mes de diciembre de 2024, para caucionar cualquier tipo de deuda.

(b) Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la sociedad mantiene en pesos y en dólares, según el siguiente detalle:

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2024
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	601.262,0435	1.332,9919	CLP	801.477
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie P	2.419.706,4788	1.374,6282	CLP	3.326.197
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.516,4437	CLP	629.977
BanChile Inversiones	Portafolio Retorno Mediano Plazo Serie L	62.952,4633	1.139,0476	CLP	70.447
BanChile Inversiones	Disponible Serie L	1.114,7488	49.691,3973	CLP	55.393
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	10,4836	1.398,4869	USD	14.609
FFIM Banco Internacional	Fondo Mutuo Bi liquidez	378.091,5175	1.312,8737	CLP	496.386
Total					5.394.486

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2023
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Empresarial Serie P	2.958.046,6953	1.289,9372	CLP	3.815.694
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	1.646.876,9022	1.255,7628	CLP	2.068.087
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Liquidez Serie L	16.108,4936	3.277,6324	CLP	52.798
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.442,9568	CLP	599.448
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	114,1719	1.340,7416	USD	134.265
Total					6.670.292

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de Inversiones en Fondos Mutuos, por un monto de M\$ 354.240 y M\$772.260 respectivamente; los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

(7) Otros Activos Financieros

La composición de los Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2024			31/12/2023		
	Corriente	No Corrientes	Total	Corriente	No Corrientes	Total
Préstamos otorgados al costo amortizado	14.154	118.838	132.992	47.590	86.162	133.752
Provision deterioro	(14.154)	(118.838)	(132.992)	-	-	-
Activos Financieros al Costo Amortizado	-	-	-	-	-	-
Total	-	-	-	47.590	86.162	133.752

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., acordaron modificar las condiciones del préstamo, estableciendo que, el saldo pendiente de pago equivalente a UF 4.047,85, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Con fecha 9 de julio de 2024, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., modificaron las condiciones del préstamo, estableciendo que el saldo pendiente de pago equivalente a UF 3.956,76, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra intereses devengados por concepto de préstamos otorgados por cobrar a Importadora HTM Ltda., por un monto de M\$ 2.499 los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

Adicionalmente, la Sociedad registra al 31 de diciembre de 2024, una provisión por deterioro sobre el préstamo otorgado, por un monto de M\$ 132.992, en base a las bajas probabilidades de recuperabilidad del préstamo otorgado, que se registran en el rubro "Otros Gastos, por función".

(8) Otros Activos No Financieros Corrientes

La composición de los Otros Activos No Financieros corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
BOLETAS EN GARANTIA A CLIENTES	40.785	4.091
GASTOS ANTICIPADOS	23.949	28.634
TOTAL	64.734	32.725

Al 31 de diciembre de 2024, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 23.949, incluyen M\$ 18.579 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2023, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 28.634, incluyen M\$ 27.336 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2024			31/12/2023		
	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	946.300	(108.032)	838.268	1.103.732	(3.509)	1.100.223
PAGOS ANTICIPADOS	374.430	-	374.430	473.620	-	473.620
OTROS	29.482	-	29.482	30.293	-	30.293
Total	1.350.212	(108.032)	1.242.180	1.607.645	(3.509)	1.604.136

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables la Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por IFRS 9. La IFRS 9 permite a las entidades utilizar una "matriz de provisión" simplificada para calcular las pérdidas esperadas por riesgo de crédito como una aplicación práctica en el caso de las cuentas por cobrar comerciales, siempre que sea consistente con los principios de medición generales. La matriz de provisión se basa en las tasas de default históricas del cliente sobre la vida remanente esperada de los instrumentos y ajustada por la estimación de condiciones económicas futuras.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2024			31/12/2023		
	Menos de 90 días	Mayor a 90 días		Menos de 90 días	Mayor a 90 días	
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	808.803	137.497	946.300	974.319	129.413	1.103.732
PAGOS ANTICIPADOS	374.430	-	374.430	473.620	-	473.620
OTROS	29.482	-	29.482	30.293	-	30.293
Total	1.212.715	137.497	1.350.212	1.478.232	129.413	1.607.645

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/12/2024	31/12/2023
Saldo inicial	3.509	23.486
Reversa deterioro del período	(3.509)	(19.977)
Aumento deterioro del período	108.032	-
Saldo final	108.032	3.509

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

31/12/2024

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Mas de 90 días	31/12/2024
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	423.059	166.122	88.579	131.043	137.497	946.300
NUMERO DE CLIENTES	70	87	15	9	19	200
Total	423.059	166.122	88.579	131.043	137.497	946.300

31/12/2023

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Mas de 90 días	31/12/2023
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	948.556	14.487	10.680	596	129.413	1.103.732
NUMERO DE CLIENTES	134	85	48	37	105	409
Total	948.556	14.487	10.680	596	129.413	1.103.732

Cabe mencionar que, en el tramo de más de 90 días, al 31 de diciembre de 2024, se registran saldos por cobrar a clientes del segmento retail, por un monto de M\$ 98.114, que se han provisionado como deudas incobrables, y la estimación de incobrabilidad se presenta en los estados financieros de acuerdo a lo siguiente: M\$24.909 que corresponden a cuentas por cobrar morosas del año 2024, se presentan en el rubro "Gastos de administración"; y M\$ 73.205 que corresponden a cuentas por cobrar morosas de ejercicios previos, se presentan como "Otros gastos, por función".

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

(10) Inventarios Corrientes

La conformación de los inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Mercaderías	3.926.695	3.196.246
Materiales e Insumos	13.660	7.353
Importaciones en Tránsito	249.329	489.365
TOTALES	4.189.684	3.692.964

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$3.769.533 y M\$ 3.502.221, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste de M\$ 2.000 y M\$ 938, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas con cobertura de incendio y sismo, para sus Inventarios, por un monto de UF 105.873.

(11) Activos y pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada período es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Pagos previsionales por recuperar	7.080	65.282
Remanente Crédito Fiscal	54.419	-
Total Neto	61.499	65.282

Pasivos

La Sociedad no registra pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada período.

(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 7.245 y M\$ 50.521, respectivamente; correspondiente a licencias y a importes incurridos para la implementación del ERP. Este activo intangible se amortiza durante 24 meses a partir de marzo de 2023.

(13) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2024	31/12/2023
VALORES BRUTOS:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	192.847	139.722
OTROS ACTIVOS	199.909	243.062
Totales	392.756	382.784

DEPRECIACION ACUMULADA:

MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(142.382)	(91.388)
OTROS ACTIVOS	(83.133)	(78.691)
Totales	(225.515)	(170.079)

VALORES NETOS:

MAQUINARIAS Y EQUIPOS	50.465	48.334
OTROS ACTIVOS	116.776	164.371
Totales	167.241	212.705

La depreciación en los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de M\$ 59.135 y M\$ 38.021, respectivamente.

(b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01-enero-2024	48.334	164.371	212.705
Adiciones	14.079	-	14.079
Bajas y Castigos	-	(4.106)	(4.106)
Traspasos y otros	6.971	(3.273)	3.698
Gasto por depreciación	(18.921)	(40.214)	(59.135)
Saldo final al 31-diciembre-2024	50.463	116.778	167.241
Saldo inicial al 01-enero-2023	19.696	26.023	45.719
Adiciones	53.198	172.954	226.152
Bajas y Castigos	(17.800)	(3.345)	(21.145)
Gasto por depreciación	(6.760)	(31.261)	(38.021)
Saldo final al 31-diciembre-2023	48.334	164.371	212.705

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo para sus activos registrados como propiedad, plata y equipos por un monto asegurado de UF 1.311,57.
- Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad registra adiciones de activos fijos por un monto de M\$ 14.079 y M\$ 226.152, respectivamente, principalmente destinadas a compra de maquinarias y equipos en general, para el centro de distribución y tiendas propias.
- Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad registra bajas por ventas de activo fijo por un monto neto de M\$ 4.106. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registró bajas por ventas o castigos de activos fijos por un monto neto de M\$ 21.145.
- Al 31 de diciembre 2024 y 2023, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.

(14) Activos y Pasivos por arrendamientos

Los activos por derecho de uso y pasivo por arrendamiento corresponden a dos locales de venta, destinados por la Sociedad a la atención en tienda de clientes, ubicados en las comunas Maipú y San Joaquín; y a un almacén donde opera el centro de almacenamiento y distribución en la comuna de Pudahuel.

Todos los contratos en cuestión tienen una vigencia de 3 años, desde el año 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Derechos de uso	M\$
Saldo al 01 de enero 2024	436.893
Amortización	(209.273)
Otros	14.871
Saldo al 31-diciembre-2024	242.491
Derechos de uso	M\$
Saldo al 01 de enero 2023	-
Adiciones	593.512
Amortización	(173.735)
Otros	17.116
Saldo al 31-diciembre-2023	436.893

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el monto reconocido en costo financiero asciende a M\$ 13.106 y M\$ 17.470, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los pasivos corrientes y no corrientes por derecho de uso es el siguiente:

PASIVO FINANCIERO [M\$]	31/12/2024			31/12/2023		
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
Hasta un año	232.528	(5.896)	226.632	217.805	(13.487)	204.318
Dos a tres años	31.703	-	31.703	253.152	(5.760)	247.392
Total	264.231	(5.896)	258.335	470.957	(19.247)	451.710

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2024, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$1.089.512.

La Sociedad Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2023, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 582.506.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	65.076	4.308	-	-
Inventarios	(198.470)	49.667	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	(3.580)	(2.732)
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	32.959	47.227	-	-
Perdida Tributaria	294.168	157.276	-	-
Provisiones por facturas proceso de enajenación inmueble	-	1.277	-	-
Inversiones en Fondos Mutuos	-	-	35.135	208.510
Otros Impuestos Diferidos	-	3.913	(4.278)	(4.000)
Total impuestos diferidos	193.733	263.668	27.277	201.778

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad registra los siguientes impuestos diferidos:

Impuestos diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2023 31/12/2023
Ingreso (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	104.566	(19.277)
Total impuesto diferido	104.566	(19.277)

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2024 31/12/2024	01/01/2023 31/12/2023
Impuesto corriente nacional	-	(41.121)
Total Impuesto corriente	-	(41.121)
Impuesto diferido nacional	104.566	(19.277)
Total Impuestos diferidos	104.566	(19.277)
Gasto por impuesto a las ganancias	104.566	(60.398)

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2024 31/12/2024	%	01/01/2023 31/12/2023	%
Ganancia, antes de impuestos	(443.896)		630.302	
Gasto por impuestos	119.852	-27%	(170.182)	27%
Diferencias permanentes	(15.286)	3,44%	136.553	21,66%
Otros	-	0,00%	26.769	4,25%
Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva	104.566	-23,56%	(60.398)	9,58%

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2024		31/12/2023	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	442.866	-	570.110	-
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	702.837	236.263	460.263	-
97018000-1	Banco Scotiabank	CHILE	-	-	126.103	-
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			1.145.703	236.263	1.156.476	-
Total Pasivos Financiero			1.145.703	236.263	1.156.476	-

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

31 de diciembre de 2024.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	Total No Corriente M\$	Total Crédito M\$	Tasa de interés transaccional promedio efectiva
97013000-3	Banco Internacional	\$	159.870	542.967	702.837	236.263	939.100	7,60%	
97004000-5	Banco Chile	US\$	266.156	176.710	442.866	-	442.866	6,75%	
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			426.026	719.677	1.145.703	236.263	1.381.966		

31 de diciembre de 2023.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años M\$	Total No Corriente M\$	Total Crédito M\$	Tasa de interés transaccional promedio efectiva
97004000-5	Banco de Chile	\$	59.289	-	59.289	-	59.289	3,48%	
97018000-1	Banco Scotiabank	US\$	126.103	-	126.103	-	126.103	7,77%	
97011000-3	Banco Internacional	US\$	460.263	-	460.263	-	460.263	7,63%	
97004000-5	Banco Chile	US\$	470.821	-	470.821	-	470.821	7,82%	
Total			1.156.476	-	1.156.476	-	1.156.476		

Las deudas en moneda dólar (US\$), detalladas anteriormente en ambos ejercicios, corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es de 180 días.

La deuda vigente al 31 de diciembre de 2024, con el Banco Internacional, corresponde a 2 préstamos obtenidos durante el ejercicio 2024, bajo el programa FOGAES.

El primero, fue tomado en el mes de marzo, por \$500 millones, con un plazo de pago de 18 meses a una tasa de interés de 0,8% mensual.

El segundo, fue tomado en el mes de diciembre, por un monto de \$674 millones, con un plazo de pago de 18 meses a una tasa de interés de 0,67% mensual.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa promedio acordada en la apertura de cada operación.

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los períodos terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Proveedores Nacionales	274.170	287.245
Proveedores del Exterior	89	200.136
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	19.662	29.558
Impuestos a las ventas y servicios por pagar	3.929	20.710
Total	297.850	537.649

Dentro de los proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se consideran M\$ 69.310 y M\$ 77.002 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

(18) Otras Provisiones Corrientes

Las Otras Provisiones Corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Otras provisiones por publicidad	-	4.730
Total	-	4.730

(19) Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes

Las Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas Corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Dividendos por pagar	-	170.971
Total	-	170.971

a) Remuneraciones directorio.

Las remuneraciones al directorio pagas al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se conforman según el siguiente detalle:

Nombre (M\$)	Cargo	Saldos al	
		31/12/2024	31/12/2023
Felix Rafael Ramon Concha Undurraga	Presidente	6.657	6.079
Fernando Agüero Garces	Director	8.005	7.811
Victor Manuel Jarpa Riveros	Director	8.005	7.811
Andres Llorente Elexpuru	Director	6.657	6.079
Rafael Marcos Benjamin Cvjetko	Director	2.569	6.079
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director	8.005	7.811
Lionel Jorge Garcia Ortiz	Director	6.657	6.079
Patricio Elias Marcelo Pidido	Director	3.669	-
Total		50.224	47.749

b) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos principales.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las remuneraciones pagadas a Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 110.525 y M\$ 158.731, respectivamente.

(20) Provisiones por beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
BONOS	6.475	19.452
VACACIONES AL PERSONAL	49.395	62.259
BONOS EQUIPO DIRECTIVO	3.731	-
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	53.717	81.461
Total	113.318	163.172

Los "bonos" corresponden a bonos de vacaciones que se paga al momento que los trabajadores, hacen uso de su feriado anual.

Los "bonos equipo directivo" corresponden a bonos pactados en contrato de trabajo, con empleados de la Empresa, asociados a su desempeño en la gestión anual.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la provisión de indemnización por años de servicio asciende a M\$53.717 y M\$81.461, respectivamente, y corresponde a indemnizaciones pactadas en contratos de trabajo individuales, con empleados de la Empresa.

Pasivo No Corriente:

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, clasificada en el pasivo no corriente, por un monto de M\$ 12.483 y M\$ 11.743, que corresponde a un trabajador para el cual la administración no tiene establecido un plan de retiro en el corto plazo y cuya provisión se estimó sobre la base de un cálculo actuarial.

Movimiento de la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Saldo de apertura	93.204	115.988
Reserva de patrimonio	(7)	(34)
Cargo a resultado del período	3.509	4.933
Pagos del período	(30.506)	(27.683)
SALDO FINAL	66.200	93.204

El cálculo actuarial ha sido determinado, utilizando el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de un 5,95% y un 5,30% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

(21) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos períodos es la siguiente:

(a) Capital Social y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049 y el número de acciones emitidas es 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Cuadragésima Segunda Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de abril de 2024, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de M\$ 644.671, con cargo a las utilidades acumuladas y a las utilidades del ejercicio 2023, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2024 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°21.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no estableció provisión de dividendos, dado que determino resultados negativos en el ejercicio. Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad estableció una provisión de dividendos por un monto de M\$ 170.971, conforme a la política de reparto de dividendos vigente al cierre de cada ejercicio.

(c) Otras Reservas

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan ajustes del período en otras reservas por M\$ 7 y M\$ (34), principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

(d) Información para revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(22) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Línea Gasfitería	4.418.614	4.950.348
-Venta Línea Grifería	1.226.455	1.078.240
Otras ventas	294.539	82.788
Total Ingresos de actividad Ordinaria	5.939.608	6.111.376

(23) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
Arriendos Ganados	-	37.562
Otros Ingresos	18.254	1.473
Total Otros Ingresos	18.254	39.035

En el ejercicio 2023, la Sociedad generó ingresos por arriendos de inmuebles propios, que fueron enajenados durante el ejercicio. Actualmente la Sociedad no tiene propiedad sobre inmuebles que pudieran ser explotados para arriendos.

(24) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
Gastos por acuerdos comerciales	376.406	372.741
Remuneraciones y otros gastos de personal de ventas	933.390	687.419
Fletes e insumos de distribución	210.523	206.428
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	44.431	151.890
Derecho de uso arriendo tiendas	64.485	77.980
Derecho de uso arriendo centro de distribución	144.788	127.339
Otros Gastos	100.366	79.470
Total Costos de distribución	1.874.389	1.703.267

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
Remuneraciones y otros	286.559	383.585
Indemnización y finiquitos	54.598	51.093
Honorarios y Asesorías	110.240	170.157
Gastos Computacionales	79.215	93.920
Servicios externalizados	30.770	66.140
Patentes comerciales y otros	75.210	76.258
Seguros Generales	16.061	18.567
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones (a)	102.596	95.394
Servicios básicos	7.157	14.862
Arriendo de oficinas	35.032	26.788
Estimación de Incobrabilidad cuentas por cobrar comerciales	24.909	-
Gastos Generales y otros	41.253	23.517
Total Gasto de Administración	863.600	1.020.281

(a) Al 31 de diciembre de 2024, en esta línea se incluye la depreciación del período por M\$ 59.135, y amortizaciones de software por M\$ 43.461.

Al 31 de diciembre de 2023, en esta línea se incluye la depreciación del período por M\$ 38.021, amortizaciones de software por M\$ 36.228 y castigos de activos fijos por M\$ 21.145.

(25) Otros Gastos, por función

Al 31 de diciembre de 2024, se presentan los siguientes saldos, correspondientes a otros gastos:

OTROS GASTOS, POR FUNCION [M\$]	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
Estimación de Incobrabilidad "Cuentas por cobrar comerciales" (a)	73.205	-
Estimación de deterioro "Otros Activos Financieros"	132.992	-
Total Otros Gastos, por función	206.197	-

(a): La estimación de incobrabilidad de cuentas por cobrar comerciales, corresponden a cuentas por cobrar vencidas, que provienen de ejercicios anteriores y que no han sido cobradas durante el ejercicio 2024, debido a errores administrativos internos que se encuentran en proceso de revisión y regularización.

(26) Costos financieros

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan costos financieros por M\$ 131.315 y M\$ 69.054 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos u operaciones de financiamiento contado, tomadas para financiar importaciones y e intereses pagados por créditos otorgados por bancos.

(27) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO	MONEDA	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 30/12/2023
Activos en moneda extranjera			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	(38.246)	(39.868)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	6.878	774
Inventarios	US\$	2.826	(12.705)
Inventarios	EUR	-	(298)
Pasivos en moneda extranjera			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(941)	(3.087)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	111.946	17.540
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	-	116
Total de Diferencia de Cambio		82.463	(37.528)

(28) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia básica por acción	Acumulado	
	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas.	M\$ (339.330)	569.904
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc. 930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$ (364,84)	612,80

(29) Activos y pasivos financieros por categoría

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados		Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		M\$	M\$							
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	5.736.216	-	5.736.216	-	-	-	5.736.216
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.242.180	-	1.242.180	-	-	-	1.242.180
				6.978.396	-	6.978.396	-	-	-	6.978.396
PASIVOS										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.145.703	1.145.703	-	-	-	1,145,703
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	297.850	297.850	-	-	-	297.850
					1.443.553	1.443.553	-	-	-	1,443,553

Al 31 de diciembre de 2023:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados		Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		M\$	M\$							
Activos Financieros no medidos al valor razonable										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	6.832.400	-	6.832.400	-	-	-	6.832.400
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-	47.590	-	47.590	-	-	-	47.590
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.604.136	-	1.604.136	-	-	-	1,604,136
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-	86.162	-	86.162	-	-	-	86,162
				8.570.288	-	8.570.288	-	-	-	8,570,288
PASIVOS										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable										
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.156.476	1.156.476	-	-	-	1,156,476
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	537.649	537.649	-	-	-	537,649
					1.694.125	1,694,125	-	-	-	1,694,125

(30) Contingencias y Compromisos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, registra boletas de garantía bancaria vigentes entregadas a clientes, por un monto de M\$40.785 y M\$4.091, respectivamente.

Con fecha 19 de diciembre de 2024, la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional, un Depósito a Plazo por un monto de M\$ 204.416, para caucionar cualquier tipo de deuda.

(31) Sanciones

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Con fecha 19 de diciembre de 2024, según Resolución Exenta 12.095, la Comisión para el Mercado Financiero aplicó a la Sociedad una sanción de "Censura", por la entrega fuera de plazo de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

b. De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(32) Hechos Posteriores

Con fecha 24 de enero de 2025, la Sociedad presentó una demanda ejecutiva en el 27 Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1149-2025, contra Importadora HTM Limitada.

La finalidad de esta demanda es obtener la cobranza de las deudas por cobrar que la Sociedad mantiene a su favor y que se encuentran registradas en los Otros Activos Financieros, corrientes y no corrientes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Juzgado aún no provee el escrito presentado por nuestros abogados.

Entre el 01 de enero 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de NIBSA S.A.:

Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de NIBSA S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NIBSA S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestra responsabilidad de acuerdo a tales normas se describe, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de NIBSA S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de NIBSA S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de NIBSA S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de NIBSA S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.



Teresa Oliva S.
Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 27 de marzo de 2025