



NIBSA S.A.

Estados Financieros
Correspondientes a los periodos terminados al
30 de septiembre de 2021, 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2020

NIBSA S.A.

CONTENIDO

1. Estados de Situación Financiera Intermedios
2. Estados de Resultados por Función Intermedios
3. Estados de Resultados Integrales Intermedios
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
5. Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
6. Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**NIBSA S.A.**Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre de 2021 y 31 diciembre de 2020

ACTIVOS	N° de Nota	30-09-2021	31-12-2020
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	2.196.957	3.873.452
Otros Activos Financieros Corrientes		0	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	7	52.942	10.957
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	8	2.339.473	1.010.885
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	34.356	1.394
Inventarios Corrientes	10	4.552.131	3.270.797
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	183.617	7.288
Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		9.359.476	8.174.773
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		0	0
Activos Corrientes Totales		9.359.476	8.174.773
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros no Corrientes		21.738	21.738
Otros Activos no Financieros no Corrientes		0	0
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Inventarios no Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	12	165.478	150.261
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	13	907	4.058
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	14	1.156.366	1.210.178
Activos Biológicos, no Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión	15	4.893.300	4.916.805
Activos por derecho de uso	16	16.193	43.806
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	17	365.742	488.430
Total de Activos no Corrientes		6.619.724	6.835.276
Total de Activos		15.979.200	15.010.049

**NIBSA S.A.**Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre de 2021 y 31 diciembre de 2020

PASIVOS Y PATRIMONIOS	N° de Nota	30-09-2021	31-12-2020
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	18	2.196.880	719.024
Pasivos por arrendamientos corrientes	16	16.980	38.818
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	19	388.775	477.003
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente		0	0
Otras Provisiones corrientes	20	107.927	83.354
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	0	42.486
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	21	165.225	187.195
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		2.875.787	1.547.880
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos Corrientes Totales		2.875.787	1.547.880
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	18	1.069.766	1.542.756
Pasivos por arrendamientos no corrientes	16	0	6.587
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	17	1.248.837	1.269.121
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	21	17.971	20.027
Otros Pasivos no Financieros no Corrientes		0	0
Total de Pasivos no Corrientes		2.336.574	2.838.491
Total Pasivos		5.212.361	4.386.371
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		606.416	462.782
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		168.374	168.847
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		10.766.839	10.623.678
Participaciones no Controladoras		0	0
Patrimonio	22	10.766.839	10.623.678
Patrimonio y Pasivos		15.979.200	15.010.049



NIBSA S.A.

Estados de Resultados por Función Intermedios
Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre
de 2021 y 2020 (no auditados)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020	01-07-2021 30-09-2021	01-07-2020 30-09-2020
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	23	6.266.725	4.927.386	2.519.459	1.623.463
Costo de ventas	10	(3.650.417)	(2.980.642)	(1.467.964)	(968.214)
Ganancia bruta		2.616.308	1.946.744	1.051.495	655.249
Otros ingresos	24	25.843	48.752	7.042	12.519
Costos de distribución	25	(1.323.266)	(972.478)	(540.806)	(323.432)
Gasto de administración	25	(813.710)	(872.629)	(278.277)	(276.823)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)	26	(1.269)	6.471	1.135	4.965
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		503.906	156.860	240.589	72.478
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Ingresos financieros		4.412	8.102	4.079	717
Costos financieros	27	(99.779)	(69.455)	(41.205)	(30.090)
Pérdidas por deterioro de valor (ganancias por deterioro de valor y reversión de pérdidas por deterioro de valor) determinadas de acuerdo con la NIIF 9		0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12	15.217	3.948	7.051	3.139
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	28	(58.409)	(92.642)	(75.694)	(4.094)
Resultado por unidades de reajuste		148	(12.552)	290	239
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		365.495	(5.739)	135.110	42.389
Ingreso (Gasto) Impuestos a las Ganancias	17	(102.404)	90.618	(40.200)	(11.663)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		263.091	84.879	94.910	30.726
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		263.091	84.879	94.910	30.726
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		263.091	84.879	94.910	30.726
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		263.091	84.879	94.910	30.726
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		282,8935	91,2677	102,0538	33,0387
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	28	282,8935	91,2677	102,0538	33,0387
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		282,8935	91,2677	102,0538	33,0387
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancias (pérdida) diluida por acción		282,8935	91,2677	102,0538	33,0387



NIBSA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre
de 2021 y 2020 (no auditados)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
		30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
Ganancia (pérdida)		263.091	84.879	94.910	30.726
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		(473)	1.636	(3.845)	925
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos.		(473)	1.636	(3.845)	925
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Diferencias de cambio por conversión.					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.		0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta.					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	21	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.		0	21	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos..		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.		0	0	0	0
Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.		0	0	0	0
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.		0	0	0	0
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.		0	0	0	0



NIBSA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre
de 2021 y 2020 (no auditados)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2021	01-01-2020	01-07-2021	01-07-2020
		30-09-2021	30-09-2020	30-09-2021	30-09-2020
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.					
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de Impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.		0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.		0	21	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.		(473)	1.657	(3.845)	925
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral.		0	0	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral.		0	0	0	0
impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral.		0	0	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo.		0	0	0	0
Otro resultado integral.		(473)	1.657	(3.845)	925
Resultado integral		262.618	86.536	91.065	31.651
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		262.618	86.536	91.065	31.651
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Resultado integral		262.618	86.536	91.065	31.651



NIBSA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedio
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2021:

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	158.143	10.704	168.847	462.782	10.623.678	0	10.623.678
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0		0
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049	158.143	10.704	168.847	462.782	10.623.678	0	10.623.678
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	263.091	263.091		263.091
Otro resultado integral	0	(473)	0	(473)	0	(473)		(473)
Resultado integral	0	(473)	0	(473)	263.091	262.618	0	262.618
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0		0
D dividendos	0	0	0	0	(94.860)	(94.860)		(94.860)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	(24.597)	(24.597)		(24.597)
Incrementos (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	(119.457)	(119.457)	0	(119.457)
Patrimonio	9.992.049	157.670	10.704	168.374	606.416	10.766.839	0	10.766.839

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2020:

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	155.587	10.683	166.270	336.050	10.494.369	0	10.494.369
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0		0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0		0
Patrimonio inicial reexpresado	9.992.049	155.587	10.683	166.270	336.050	10.494.369	0	10.494.369
Cambios en patrimonio								
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	84.879	84.879		84.879
Otro resultado integral	0	1.636	21	1.657	0	1.657		1.657
Resultado integral	0	1.636	21	1.657	84.879	86.536	0	86.536
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0		0
D dividendos	0	0	0	0	(49.290)	(49.290)		(49.290)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	23.788	23.788		23.788
Incrementos (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	(25.502)	(25.502)	0	(25.502)
Patrimonio	9.992.049	157.223	10.704	167.927	395.427	10.555.403	0	10.555.403

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.274.757	5.411.303
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	413
Otros cobros por actividades de operación		36	2
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(7.624.723)	(2.768.789)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(726.552)	(738.953)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(24.248)	(41.364)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(308.445)	(362.736)
		(2.409.175)	1.499.876
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		5.507	(85.417)
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	0
		(2.403.668)	1.414.459
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		0	(26.681)
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		0	14.232
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(3.923)	0
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	(112.287)
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	84.971
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		18.825	6.992
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
		14.902	(32.773)



NIBSA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2021 30-09-2021	01-01-2020 30-09-2020
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		2.439.906	2.083.124
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	1.400.000
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		2.439.906	683.124
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(1.530.127)	(1.781.200)
Pagos de pasivos por arrendamiento		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(94.884)	(49.266)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(116.548)	(29.290)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		(3.531)	(1.016)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		694.816	222.352
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		(1.693.950)	1.604.038
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		17.455	8.971
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		(1.676.495)	1.613.009
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		3.873.452	2.033.805
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	6	2.196.957	3.646.814

Tabla de Contenido

(1)	<i>Información General</i>	11
(2)	<i>Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas</i>	12
	<i>(a) Bases de Preparación de los estados financieros intermedios</i>	12
	<i>(b) Periodos Cubiertos</i>	12
	<i>(c) Nuevos Pronunciamientos Contables</i>	12
	<i>(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas</i>	13
	<i>(e) Transacciones en Moneda Extranjera</i>	13
	<i>(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	14
	<i>(g) Instrumentos Financieros No Derivados</i>	14
	<i>(h) Inventarios</i>	15
	<i>(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes</i>	15
	<i>(j) Propiedades, Planta y Equipos</i>	16
	<i>(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía</i>	16
	<i>(l) Propiedades de Inversión</i>	17
	<i>(m) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</i>	17
	<i>(n) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes</i>	17
	<i>(o) Préstamos que Devengan Intereses</i>	17
	<i>(p) Provisiones</i>	18
	<i>(q) Beneficios a los Empleados</i>	18
	<i>(r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos</i>	19
	<i>(s) Distribución de Dividendos</i>	19
	<i>(t) Ingresos Ordinarios</i>	19
	<i>(u) Información Financiera por Segmento</i>	20
	<i>(v) Arrendamientos</i>	20
	<i>(w) Costos por Intereses</i>	21
	<i>(x) Reconocimiento de Gastos</i>	21
	<i>(y) Ganancias por Acción</i>	21
	<i>(z) Estado de Flujos de Efectivo</i>	21
(3)	<i>Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración</i>	22
(4)	<i>Gestión de Riesgos</i>	22
(5)	<i>Información por Segmentos</i>	25
(6)	<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	25
(7)	<i>Otros Activos no Financieros corrientes</i>	26
(8)	<i>Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar</i>	26
(9)	<i>Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas</i>	27
(10)	<i>Inventarios</i>	28

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y al 31 de diciembre de 2020

(11)	<i>Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes</i>	28
(12)	<i>Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación</i>	29
(13)	<i>Activos Intangibles Distintos de Plusvalía</i>	29
(14)	<i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	29
(15)	<i>Propiedad de Inversión</i>	31
(16)	<i>Activos y Pasivos por arrendamientos</i>	31
(17)	<i>Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias</i>	33
(18)	<i>Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes</i>	35
(19)	<i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	36
(20)	<i>Otras Provisiones Corrientes</i>	36
(21)	<i>Beneficios al Personal</i>	36
(22)	<i>Patrimonio</i>	38
(23)	<i>Ingresos Ordinarios</i>	38
(24)	<i>Otros Ingresos</i>	39
(25)	<i>Costos de Distribución y Gastos de Administración</i>	39
(26)	<i>Otros Ganancias (Pérdidas) Operacionales</i>	39
(27)	<i>Costos Financieros</i>	40
(28)	<i>Diferencia de Cambio</i>	40
(29)	<i>Ganancia por Acción</i>	40
(30)	<i>Contingencias y Compromisos</i>	40
(31)	<i>Sanciones</i>	42
(32)	<i>Hechos Posteriores</i>	42



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y al 31 de diciembre de 2020

(1) Información General

a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la “Sociedad”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

b) Otros Antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 30 de septiembre de 2021, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Andrés Llorente Elexpuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la trigésima novena Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2021.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad tiene una dotación de 51 y 47 personas, respectivamente.

La Sociedad tiene su oficinas administrativas y comerciales en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2021 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación de los estados financieros

Los Estados Financieros por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de NIBSA S.A., han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 30 de septiembre de 2021, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros comprenden los estados de situación financiera por el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2020 y los correspondientes estados de resultados integrales por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y los estados de cambios en el patrimonio neto y de flujos de efectivo por los periodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y sus correspondientes notas explicativas.

(c) Nuevos Pronunciamientos Contables

- i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2021:

Normas, enmiendas e interpretaciones vigentes a la fecha de aplicación		Fecha de Aplicación
IFRS 9 – IAS 39 – IFRS 7 – IFRS 4 – IFRS 16	Reforma de la tasa de interés de la referencia – fase 2	1 de enero de 2021

- ii) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado aplicación anticipada:

Normas, enmiendas e interpretaciones vigentes a la fecha de aplicación		Fecha de Aplicación
NIC 37	Contratos onerosos- Costos de cumplimiento de un contrato	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedades, planta y equipos - Ingresos antes del uso previsto	1 de enero de 2022

Normas, enmiendas e interpretaciones vigentes a la fecha de aplicación		Fecha de Aplicación
	Mejoras anuales a las normas NIIF 2018-2020	1 de enero de 2022
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes	1 de enero de 2023
NIIF 17	Contratos de Seguros	1 de enero de 2023
NIIF 10 y NIC 28	Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto	Aplazada indefinidamente

La Administración estima que ninguna de las normas que entraron en vigencia a contar del 01 de enero de 2021, tendrán un efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación. En cuanto a las normas que aún no es obligatoria su aplicación, se está evaluando el posible impacto que tendrían cuando entren en vigencia.

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 23 de noviembre de 2021 y se declara responsable de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

(e) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\$]		30/09/2021	31/12/2020
Dólar Estadounidense	US\$	811,90	710,95
Euro	EUR	939,48	873,30
Unidad de Fomento	UF	30.088,37	29.070,33

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados

IFRS 9 – Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 – Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2019 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y mediación; deterioro y contabilidad de cobertura.

(i) Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(h) Inventarios

Los inventarios se presentan valorizados al costo o al valor neto de realización, el que sea menor.

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(j) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por terrenos, construcciones, obras de infraestructura, máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los demás bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Construcciones y obras de infraestructura	23 años
Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

Las obras en curso, en caso de existir, se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los bienes adquiridos bajo la modalidad de leasing financiero son contabilizados en su fecha de adquisición, según el valor actual de todos los pagos futuros, de acuerdo con las condiciones específicas de cada contrato.

Los activos en leasing se revalorizan y deprecian de acuerdo con las mismas normas señaladas para el resto de los bienes y son clasificados en el rubro "propiedad, planta y equipo". Dichos activos no son de propiedad de la empresa, por lo que mientras no se ejerza la opción de compra, no se puede disponer libremente de ellos.

(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(l) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo o que estén disponibles para su venta, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación de este.

(m) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Negocios Conjuntos

Los negocios conjuntos son aquellos donde las partes tienen el control sobre el acuerdo y derechos sobre los activos netos de la entidad controlada conjuntamente, que se contabilizan de acuerdo con el método de participación como se describe en la NIIF 11 párrafo 24 y que se detalla en la NIC 28 párrafo 10.

(n) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(o) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los créditos de largo plazo obtenidos con bancos se registran a valor razonable de acuerdo con un modelo de valorización realizado por la Sociedad, establecido caso a caso.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(p) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(q) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 5,50% para el 30 de septiembre de 2021 y de un 2,65% para el 31 de diciembre de 2020, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(r) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(s) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2021, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(t) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(u) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos. La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(v) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro “Activos por Derecho de Uso” y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como “Pasivos por Arrendamientos Corrientes” y “Pasivos por Arrendamientos no Corrientes” en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(w) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(x) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(y) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el periodo, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(z) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de

cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.

- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios en una mayor porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Durante el mes de junio de 2020, la Sociedad ha tomado préstamos en pesos, con el Banco de Chile y con el Banco Santander, en el marco del programa FOGAPE_ COVID19. En particular, el préstamo con el Banco de Chile fue por un monto de \$650 millones, pagadero a 4 años a una tasa fija anual de 3,48%, y el préstamo con el Banco Santander fue por un monto de \$750 millones, pagadero a 3 años, con igual tasa. Ambos prestamos, contemplan seis meses de gracia, por lo que se comenzaron a pagar en el mes de enero de 2021.

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, tomo un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de \$ 1.100 millones, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tuvo la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

Dado el financiamiento otorgado a la empresa, en el marco del programa FOGAPE_ COVID19, este préstamo fue reprogramado, con seis meses de gracia a contar del mes de junio de 2020. Por lo tanto, se retomó el pago de sus cuotas en el mes de enero de 2021.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene el 32,7% y 68,2% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

Cabe mencionar que en el periodo 2021, la Sociedad ha aumentado su deuda bancaria en el corto plazo, debido a que ha incrementado sus operaciones de compra de mercadería en el comercio exterior financiadas con cartas de crédito, en comparación con igual periodo del año 2020, con el fin de abordar de mejor manera los problemas observados en el suministro de productos importados que han generado amplios retrasos en el comercio internacional.

En relación con el riesgo cambiario, la Sociedad aminora en parte estos impactos, debido a que los activos en moneda extranjera a septiembre de 2021 representan 90% de los pasivos en moneda extranjera. La Administración de la Sociedad evalúa permanentemente la posibilidad de tomar seguro de cambios para atenuar financieramente los efectos de fluctuaciones significativas.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	30/09/2021	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	6.921	(6.921)

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la Nota 18 “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” y en la Nota 19 “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfiteria	Griferia	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	4.483.318	1.648.424	134.983	6.266.725
Costo de ventas	(2.688.920)	(863.006)	(98.491)	(3.650.417)
Total	1.794.398	785.418	36.492	2.616.308
Total Activos	11.431.782	4.203.232	344.186	15.979.200
Total Pasivos	4.180.799	947.219	84.343	5.212.361

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	3.984.187	2.282.538	6.266.725
Costo de ventas	(2.320.822)	(1.329.595)	(3.650.417)
Total	1.663.365	952.943	2.616.308
Total Activos	10.159.080	5.820.120	15.979.200
Total Pasivos	3.313.858	1.898.503	5.212.361

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2021	31/12/2020
Efectivo en Caja	2.023	2.148
Saldos en Bancos	154.849	402.301
Valores Negociables de Fácil Liquidación	2.040.085	3.469.003
Total	2.196.957	3.873.452

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la sociedad mantiene en Banchile, principalmente en pesos.

(7) Otros Activos no Financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los otros activos no financieros corrientes, ascendentes a \$ 52.942 y \$ 10.957, respectivamente, corresponden principalmente a gastos por seguros y mantención de sistemas computacionales.

(8) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/09/2021			31/12/2020		
	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.398.153	(28.504)	1.369.649	918.240	(17.692)	900.548
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	0	0	0	5.810	0	5.810
PAGOS ANTICIPADOS	966.197	0	966.197	89.836	0	89.836
OTROS	3.627	0	3.627	14.691	0	14.691
Total	2.367.977	(28.504)	2.339.473	1.028.577	(17.692)	1.010.885

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	30/09/2021		31/12/2020	
			Menos de 90 días	Mayor a 90 días	Menos de 90 días	Mayor a 90 días
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.398.153	0	1.398.153		918.240	
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	0	0	0		5.810	
PAGOS ANTICIPADOS	966.197	0	966.197		89.836	
OTROS	3.627	0	3.627		14.691	
Total	2.367.977	0	2.367.977		1.018.897	9.680

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	30/09/2021	31/12/2020
Saldo inicial	17.692	11.540
Deterioro del período Aumento/(Reversa)	10.812	6.152
Saldo final	28.504	17.692

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

30 de septiembre de 2021

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	Ente 121 y 150 días	Ente 151 y 180 días	Ente 181 y 210 días	Ente 211 y 250 días	Mayor a 250 días	30/09/2021
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.269.308	118.489	3.503	1.237	3.375	0	1.465	135	306	335	1.398.153
NUMERO DE CLIENTES	177	24	6	2	3	0	1	1	1	1	216
Total	1.269.308	118.489	3.503	1.237	3.375	0	1.465	135	306	335	1.398.153

31 de diciembre de 2020

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	Ente 121 y 150 días	Ente 151 y 180 días	Ente 181 y 210 días	Ente 211 y 250 días	Mayor a 250 días	31/12/2020
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	767.159	115.404	22.509	3.478	877	329	5.316	588	1.385	1.195	918.240
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	0	0	5.810	0	0	0	0	0	0	0	5.810
NUMERO DE CLIENTES	171	30	15	4	1	1	2	2	2	2	230
Total	767.159	115.404	28.319	3.478	877	329	5.316	588	1.385	1.195	924.050

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no posee documentos por cobrar protestados y en cobranza judicial.

(9) Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

a) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Respecto de las transacciones con entidades relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

- (i) Las operaciones de compra, venta o arriendo con empresas relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- (ii) El criterio adoptado por la administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar aquellas más relevantes realizadas durante el periodo, para la totalidad de las entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad registra las siguientes transacciones y saldos por cobrar, con entidades relacionadas:

Transacciones con entidades relacionadas

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	Acumulado al 30/09/2021		Acumulado al 31/12/2020	
					M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	Negocio Conjunto	Compra de Mercaderías	112.500	(112.500)	62.678	(62.678)
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	Negocio Conjunto	Servicios de Administración	5.115	5.115	3.625	3.625
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	Negocio Conjunto	Servicios de Comercialización	15.246	15.246	21.476	21.476

Cuentas por cobrar

R.U.T.	Nombre parte relacionada	País de origen	Naturaleza de la relacion	Tipo de Moneda	30/09/2021 M\$	31/12/2020 M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	NEGOCIO CONJUNTO	PESOS	34.356	1.394
Total					34.356	1.394

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no registra saldos por pagar a entidades relacionadas.

b) Remuneraciones Directorio

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad ascienden a M\$ 22.285 y M\$ 24.792, respectivamente.

c) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las remuneraciones pagadas a Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 57.076 y M\$ 84.858, respectivamente.

(10) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2021	31/12/2020
Mercaderías	3.940.823	2.802.767
Materiales e Insumos	38.221	23.532
Importaciones en Tránsito	573.087	444.498
TOTALES	4.552.131	3.270.797

En los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2021, 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2020, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 3.650.417, M\$ 2.980.642 y M\$ 4.151.799, respectivamente.

(11) Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2021	31/12/2020
PPM por Recuperar	1.831	7.288
Créditos Tributarios	7	0
IVA Credito Fiscal	181.779	0
Total Neto	183.617	7.288

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2021	31/12/2020
IVA Debito Fiscal	0	42.486
Total Neto	0	42.486

(12) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021

R.U.T	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	PESOS	50%	165.478	165.478	15.217	-	15.217
Total					165.478	165.478	15.217	0	15.217

Al 31 de diciembre de 2020

R.U.T	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Total Inversion M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Gastos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	PESOS	50,0%	150.261	150.261	7.579	0	7.579
Total					150.261	150.261	7.579	0	7.579

Con fecha 5 de agosto de 2019 se firmó un Contrato de Asociación o Cuentas en Participación con la sociedad Importadora HTM Ltda., con un 50% de participación cada una de las partes, en la cual Importadora HTM Ltda. actúa como Gestora y Nibsa S.A. actúa como Partícipe. Este contrato cuenta con una duración de 5 años prorrogables y contempla un aporte de Capital por parte de Nibsa S.A. de UF 5.042,30 y tiene como objeto la comercialización de artículos eléctricos de marcas que hasta esa fecha eran representadas en Chile por Importadora HTM Ltda.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se muestra la totalidad de los aportes efectuados como Capital y se reconoció el resultado proporcional por el periodo. No existen dividendos u otros movimientos patrimoniales a esas fechas.

(13) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 907 y M\$ 4.058, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos.

(14) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/09/2021	31/12/2020
VALORES BRUTOS:		
TERRENOS	505.466	505.466
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	1.600.561	1.600.134
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	169.549	169.549
OTROS ACTIVOS	145.063	158.042
Totales	2.420.639	2.433.191
DEPRECIACION ACUMULADA:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(987.934)	(940.033)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(147.594)	(144.592)
OTROS ACTIVOS	(128.745)	(138.388)
Totales	(1.264.273)	(1.223.013)
VALORES NETOS:		
TERRENOS	505.466	505.466
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	612.627	660.101
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	21.955	24.957
OTROS ACTIVOS	16.318	19.654
Totales	1.156.366	1.210.178

La depreciación en los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2021, 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2020 es de M\$ 57.086, M\$ 61.293 y M\$ 82.716, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 son los siguientes:

	TERRENOS	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01-Enero-2020	505.466	660.101	24.957	19.654	1.210.178
Adiciones	0	427	0	2.870	3.297
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	0	(23)	(23)
Gasto por depreciación	0	(47.901)	(3.002)	(6.183)	(57.086)
Saldo final al 30-septiembre-2021	505.466	612.627	21.955	16.318	1.156.366
Saldo inicial al 01-Enero-2020	505.466	724.708	32.389	33.928	1.296.491
Adiciones	0	0	0	1.891	1.891
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	0	(5.488)	(5.488)
Gasto por depreciación	0	(64.607)	(7.432)	(10.677)	(82.716)
Saldo final al 31-diciembre-2020	505.466	660.101	24.957	19.654	1.210.178



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y al 31 de diciembre de 2020

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. Al 30 de septiembre de 2021, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones y Existencias por un monto asegurado de UF 198.000.
- iii. La Sociedad mantiene activos en garantía al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y propiedades de inversión a valor libro de M\$ 5.976.345 y M\$ 6.034.108, respectivamente.
- iv. Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad registra adiciones de activos fijos por un monto de M\$ 3.297 y M\$ 1.891, respectivamente, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional.
- v. Durante el periodo terminado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad registró bajas por ventas de activos fijos por un monto de M\$23 y M\$ 5.488, respectivamente.
- vi. Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.

(15) Propiedad de Inversión

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad mantiene disponible para arriendo operativo a terceros, un inmueble de su propiedad, ubicado en la comuna de San Joaquín, valorizado en M\$ 4.893.300 y M\$ 4.916.805, que generó ingresos por arriendo durante el periodo de M\$ 19.378 y M\$ 22.991, que se presentan formando parte de los otros ingresos relacionados con el giro.

Todos los gastos asociados a la reparación y mantenimiento de los inmuebles arrendados son de cargo de los arrendatarios.

(16) Activos y Pasivos por arrendamientos

A continuación, se presenta la información al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de los arrendamientos en los cuales la Sociedad actúa como arrendatario:

**NIBSA S.A.**Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y al 31 de diciembre de 2020

Derechos de uso	M\$
Saldo al 01 de enero 2021	43.806
Amortización	(28.558)
Otros	945
Saldo al 30 de septiembre 2020	16.193

Derechos de uso	Edificios M\$
Saldo al 01 de enero 2020	79.227
Amortización	(37.001)
Otros	1.580
Saldo al 31 de diciembre 2020	43.806

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 el único activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento corresponde a un local ubicado en comuna de Las Condes, el cual fue celebrado con RC III SpA, con duración de 5 años, entre marzo de 2017 y febrero de 2022.

El monto reconocido por Derechos de uso de Activos y por Pasivos por Arriendos, por la aplicación de la NIIF 16 al 01 de enero de 2019 fue de M\$ 112.749.

El detalle del vencimiento de los pasivos por arriendos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

PASIVO FINANCIERO [M\$]	30/09/2021			31/12/2020		
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
Hasta un año	17.113	133	16.980	39.683	865	38.818
Uno a dos años				6.613	26	6.587
Total	17.113	133	16.980	46.296	891	45.405

Durante el periodo finalizado al 30 de septiembre de 2021, el monto reconocido en costo financiero asciende a M\$ 771.

A continuación, se detallan los arrendamientos por acreedor, moneda, tasa y vencimientos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Al 30 de septiembre de 2021:

Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Pagos de Intereses y Capital		
				Corriente M\$	No Corriente M\$	Menos 90 días M\$	Más 90 días M\$	Total Corriente M\$
RCIII SpA	Local Las Condes	UF	3,12%	16.980	0	10.268	6.845	17.113
			Total	16.980	0	10.268	6.845	17.113

Al 31 de diciembre de 2020:

Contraparte	Descripción	Moneda	Tasa	Saldos Contables		Pagos de Intereses y Capital		
				Corriente	No Corriente	Menos 90 días	Más 90 días	Total Corriente
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
RC III SpA	Local Las Condes	UF	3,12%	38.818	6.587	9.921	29.762	39.683
Total				38.818	6.587	9.921	29.762	39.683

Contraparte	Descripción	Pagos de Intereses y Capital						Total No Corriente
		1-2 años	2-3 años	3-4 años	4-5 años	Más de 5 años		
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
RC III SpA	Local Las Condes	6.613	0	0	0	0	0	6.613
Total		6.613	0	0	0	0	0	6.613

Con motivo de la pandemia del Covid-19, durante el ejercicio 2020 el arrendador RC III SpA otorgó descuentos en los arriendos del Local Las Condes por M\$ 4.827, los cuales fueron contabilizados rebajando el pasivo por arriendos, en los meses respectivos, con abono a resultados dentro de otros ingresos, en conformidad con enmienda a la NIIF 16 emitida este año.

(17) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad Nibsa S.A. al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 686.356 y M\$ 939.716, respectivamente.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	30/09/2021	31/12/2020	30/09/2021	31/12/2020
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	7.696	4.777	0	0
Inventarios	37.394	165.879	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	0	0	253.781	175.688
Propiedad de Inversión	0	0	995.056	1.093.280
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	49.463	63.618	0	0
Perdida Tributaria	262.604	253.724	0	0
Otros Impuestos Diferidos	8.585	432	0	153
Total impuestos diferidos	365.742	488.430	1.248.837	1.269.121

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

El ingreso (gasto), por impuestos a las ganancias corrientes y diferidos, al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Impuestos Corrientes:

IMPUESTOS CORRIENTES [M\$]	01/01/2021	01/01/2020	01/07/2021	01/07/2020
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Ingreso (Gasto) por impuesto corriente	0	89.069	0	2
Total impuesto corriente	0	89.069	0	2

El ingreso de M\$ 89.067 por impuesto corriente, se genera por un reverso de provisiones de impuestos a la renta de años anteriores. El monto se determinó después de haber efectuado los pagos requeridos por el SII contra la provisión.

Impuestos Diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2021	01/01/2020	01/07/2021	01/07/2020
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
(Gasto) Ingreso por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(102.404)	1.549	(40.200)	(11.665)
Total impuesto diferido	(102.404)	1.549	(40.200)	(11.665)

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2021	01/01/2020	01/07/2021	01/07/2020
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Impuesto corriente nacional	0	89.069	0	2
Total Impuesto corriente	0	89.069	0	2
Impuesto diferido nacional	(102.404)	1.549	(40.200)	(11.665)
Total Impuestos diferidos	(102.404)	1.549	(40.200)	(11.665)
(Gasto) Ingreso por impuesto a las ganancias	(102.404)	90.618	(40.200)	(11.663)

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2021	01/01/2020	01/07/2021	01/07/2020
	30/09/2021	30/09/2020	30/09/2021	30/09/2020
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	365.495	(5.739)	135.110	42.389
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias	(102.404)	90.618	(40.200)	(11.663)
Conciliación Tasa Efectiva	-28,02%	-1578,99%	-29,75%	-27,51%

(18) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	30/09/2021		31/12/2020	
			Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
			M\$	M\$	M\$	M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	897.812	833.629	419.809	1.076.596
97036000-K	Banco Santander	CHILE	1.299.068	236.137	299.215	466.160
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			2.196.880	1.069.766	719.024	1.542.756
Total Pasivos Financiero			2.196.880	1.069.766	719.024	1.542.756

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 30 de septiembre de 2021:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a tres años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	569.316	0	569.316	0	0	0	0	569.316	2,51%	2,51%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	37.895	103.125	141.020	275.000	217.708	0	492.708	633.728	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	47.636	139.840	187.476	340.921	0	0	340.921	528.397	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	\$	77.511	230.023	307.534	236.137	0	0	236.137	543.671	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	US\$	386.094	605.440	991.534	0	0	0	0	991.534	2,53%	2,53%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado				1.118.452	1.078.428	2.196.880	852.058	217.708	0	1.069.766	3.266.646		
Total				1.118.452	1.078.428	2.196.880	852.058	217.708	0	1.069.766	3.266.646		

Las deudas en moneda dólar (US\$), detalladas anteriormente, corresponden a cartas de crédito y/o operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es de 180 días.

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2020:

RUT	Nombre de Acreedor	PAIS	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses M\$	De tres a doce meses M\$	Total corriente M\$	De uno a cinco años	De tres a cinco años	De cinco años o más	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés	
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	US\$	76.038	0	76.038	0	0	0	0	76.038	2,90%	2,90%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	58.465	103.125	161.590	275.000	275.000	45.833	595.833	757.423	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	\$	46.145	136.036	182.181	381.175	99.588	0	480.763	662.944	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	CHILE	\$	75.430	223.785	299.215	466.160	0	0	466.160	765.375	3,48%	3,48%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado				256.078	462.946	719.024	1.122.335	374.588	45.833	1.542.756	2.261.780		
Total				256.078	462.946	719.024	1.122.335	374.588	45.833	1.542.756	2.261.780		

Durante el mes de junio de 2020, la Sociedad ha tomado préstamos en pesos, con el Banco de Chile y con el Banco Santander, en el marco del programa FOGAPE_ COVID19. En particular, el préstamo con el Banco de Chile fue por un monto de \$650 millones, pagadero a 4 años a una tasa fija anual de 3,48%, y el préstamo con el Banco Santander fue por un monto de \$750 millones, pagadero a 3 años, con igual tasa.

Ambos préstamos, contemplan seis meses de gracia, por lo que se comenzaron a pagar a contar del mes de enero de 2021.



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y al 31 de diciembre de 2020

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, tomo un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de \$ 1.100 millones, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.

Este préstamo, tuvo la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.

Dado el financiamiento otorgado a la empresa, en el marco del programa FOGAPE_ COVID19, este préstamo fue reprogramado, con seis meses de gracia a contar del mes de junio de 2020. Por lo tanto, se retomó el pago de sus cuotas en el mes de enero de 2021.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada operación.

(19) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2021	31/12/2020
Proveedores Nacionales	305.067	221.034
Proveedores del Exterior	50.519	225.007
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	19.008	18.390
Imptos de retencion por pagar	2.662	2.834
Anticipo de Clientes	11.519	9.738
Total	388.775	477.003

Dentro de los proveedores nacionales al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se consideran M\$ 212.458 y M\$165.663 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

(20) Otras Provisiones Corrientes

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, las provisiones registradas bajo este rubro corresponden a la obligación de la Sociedad de distribuir dividendos, equivalentes al 30% de la utilidad del ejercicio, que asciende a M\$ 78.927 y M\$ 54.354, respectivamente; y a la provisión por honorarios de éxito, convenidas con abogado que representa a la Sociedad ante el Tribunal Tributario y Aduanero, en el caso detallado en nota 30 letra b) sobre "Compromisos y Contingencias", que al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, asciende a M\$ 29.000.

(21) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2021	31/12/2020
BONOS	12.325	11.327
GRATIFICACIONES	0	906
VACACIONES AL PERSONAL	51.990	58.527
PARTICIPACION GERENTES	0	14.535
PARTICIPACIONES DIRECTORES	0	2.717
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	100.910	99.183
Total	165.225	187.195

Los “bonos” corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga al momento que los trabajadores, hacen uso de su feriado anual.

La provisión de indemnización por años de servicio corresponde a una estimación de la indemnización pactada con trabajadores en convenio colectivo de corto plazo, la cual asciende a M\$ 71.123 y ha sido determinada sobre la base de un cálculo actuarial; y a una indemnización pactada en contrato de trabajo, con un ejecutivo de la empresa, la cual asciende a M\$ 29.787.

Pasivo No Corriente:

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, clasificada en el pasivo no corriente, por un monto de M\$ 17.971 y M\$ 20.027, que corresponde a trabajadores para los cuales la administración no tiene establecido un plan de retiro en el corto plazo y cuya provisión se estimó sobre la base de un cálculo actuarial.

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	30/09/2021	31/12/2020
Saldo de apertura	119.210	159.609
Reserva de patrimonio	473	(2.556)
Cargo a resultado del periodo	12.844	11.726
Pagos del periodo	(13.646)	(49.569)
SALDO FINAL	118.881	119.210

El cálculo actuarial ha sido determinado, utilizando el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 de un 5,50% y un 2,65% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.



(22) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima Novena Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2021, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de \$ 94.860.000.-, con cargo a las utilidades del ejercicio, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2021 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°17 de \$ 102.- por cada acción.

(c) Otras Reservas

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M\$ 473 (ajuste negativo) y M\$ 1.636, principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

(d) Información para revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(23) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Línea Gasfiteria	4.483.318	3.514.920	1.837.914	1.047.291
-Venta Línea Griferia	1.648.424	1.349.987	617.831	547.035
Otras ventas	134.983	62.479	63.714	29.137
Total Ingresos de actividad Ordinaria	6.266.725	4.927.386	2.519.459	1.623.463

(24) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos, para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
Arriendos Ganados	19.378	22.991	6.528	6.281
Indemnizaciones Percibidas	113	2.239	0	0
Otros Ingresos	6.352	23.522	514	6.238
Tota Otros Ingresos	25.843	48.752	7.042	12.519

(25) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
Gastos acuerdos comerciales	732.594	521.038	319.888	187.314
Fletes	89.591	96.051	36.097	25.145
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	344.415	280.004	132.844	85.431
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	26.448	11.424	11.624	3.584
Tiendas	37.478	32.240	12.745	9.490
Otros Gastos	92.740	31.721	27.608	12.468
Tota Costos de distribución	1.323.266	972.478	540.806	323.432

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
Remuneraciones	223.661	257.924	72.208	78.886
Indemnizacion Años de servicios y finiquitos	89.748	94.557	22.357	24.537
Honorarios y Asesorias	44.949	72.752	15.572	19.650
Gastos Computacionales	110.204	98.373	45.667	35.551
Servicios Aseo, Seguridad y otros	53.288	61.484	17.947	21.749
Patentes, Contribuciones y otros	77.676	89.216	25.692	25.652
Seguros Generales	14.683	27.384	5.500	9.253
Casino	19.771	15.136	7.039	9.497
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones	83.741	93.045	27.946	29.438
Energia Electrica, Gas y Agua.	28.495	26.403	11.022	9.440
Gastos Generales	67.494	36.355	27.327	13.170
Tota Gasto de Administración	813.710	872.629	278.277	276.823

(26) Otros Ganancias (Pérdidas) Operacionales

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, la Sociedad registra en este rubro, una pérdida neta de M\$ 1.269 y una utilidad neta de M\$ 6.471, respectivamente. La pérdida corresponde principalmente, a la pérdida por inversiones en instrumentos financieros, presentados en nota 6 a los estados financieros.

(27) Costos Financieros

Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se presentan costos financieros por M\$ 99.779 y M\$ 69.455 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

(28) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2021 y 2020 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional que fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO [M\$]	MONEDA	01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	26.652	(22.523)	7.588	(21.953)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	EUR	0	196	0	0
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	151	(406)	(18)	1
Inventarios	US\$	84.784	12.401	59.368	(11.966)
Inventarios	EUR	4.534	40	5.196	(569)
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	10.135	(64.402)	18.814	(4.179)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(177.470)	(17.073)	(159.417)	35.273
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(7.195)	(875)	(7.225)	(701)
Total de Diferencia de Cambio		(58.409)	(92.642)	(75.694)	(4.094)

(29) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2021 al 30/09/2021	01/01/2020 al 30/09/2020	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2020 al 30/09/2020
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	263.091	84.879	94.910	30.726
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	282,8935	91,2677	102,0538	33,0387

(30) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada periodo la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- (a) Durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad ha entregado boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 41.861 y M\$ 38.241, respectivamente.

- (b) Con fecha 02 de octubre de 2014, la Sociedad recibió una notificación por parte del Servicio de Impuestos Internos, por diferencia en la determinación de impuestos a las ventas y servicios y a la base imponible para la determinación de impuesto a la renta, por los años tributarios 2010, 2011, 2012 y 2013.

Con fecha 28 de noviembre de 2014, se respondió administrativamente a esta notificación. Posteriormente, con fecha 17 de marzo de 2015, el Servicio de Impuestos Internos emitió liquidaciones en donde rechaza el IVA crédito fiscal y el costo asociado a determinadas facturas.

Con fecha 10 de julio de 2015, estas liquidaciones fueron impugnadas por Nibsa S.A., mediante un reclamo tributario presentado ante el Tribunal Tributario y Aduanero competente, que se tramita conforme establecen los artículos 123 y siguientes del Código Tributario.

Posteriormente, el Servicio de Impuestos Internos presentó la contestación del reclamo ante el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, dando respuesta a los argumentos esgrimidos por NIBSA S.A. en su escrito fundante del proceso judicial. Conforme lo anterior, el Tribunal dictó con fecha 23 de octubre de 2019 la resolución que fija los hechos controvertidos de la causa, acompañando la totalidad de la prueba que acredita la pretensión hecha valer en el reclamo tributario.

Con fecha 3 de noviembre de 2021, el Cuarto Tribunal Tributario y Aduanero de la Región Metropolitana, acogió la alegación principal del reclamo interpuesto por NIBSA S.A., en contra de las liquidaciones, practicadas con fecha 17 de marzo de 2015, por la XVI Dirección Regional Metropolitana Santiago Sur del Servicio de Impuestos, dejándose sin efecto en su totalidad dichas liquidaciones.

Con fecha 20 de noviembre de 2021, el Servicio de Impuestos Internos, interpuso recurso de apelación, el cual se encuentra pendiente de ser proveída por el tribunal.

Se estima en base a la opinión y experiencia del abogado tributario que nos representa, que existen razonables probabilidades de obtener una decisión favorable definitiva en el caso, en atención a los argumentos jurídicos expuestos en el escrito de reclamo, los antecedentes presentados al Tribunal y los que se presentarán oportunamente.

Basado en estos antecedentes, la Sociedad no ha realizado provisiones por posibles liquidaciones por parte del Servicio de Impuestos Internos.

- (c) Con fecha 2 de agosto de 2021, la Sociedad recibió una notificación por parte del Juzgado de letras del trabajo de San Miguel, por una demanda por despido injustificado, por parte de un ex trabajador, finiquitado con fecha 9 de julio de 2021.

En el mes de octubre de 2021, las partes llegaron a un advenimiento, con el fin de poner término al juicio, en el cual NIBSA S.A. se obligó a pagar la suma de \$8,5 millones, los cuales la Sociedad ha cancelado y reconocido en sus estados financieros como gastos de administración, durante el mes de octubre de 2021.

- (d) Con fecha 10 de noviembre de 2021, la Sociedad recibió una notificación por parte del 1° Juzgado Civil de San Miguel, por una demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual. La cuantía de los montos reclamados por daño emergente, ascienden a \$6,1 millones. La Sociedad, con fecha 19 de noviembre de 2021, contesto a esta demanda ante el Juzgado,

solicitando su total rechazo por no ser efectivos los hechos en que se fundamenta.

Actualmente estamos a la espera que nuestro escrito sea proveído.

(31) Sanciones

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2021, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b. De otras autoridades administrativas:

Durante los periodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2021, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(32) Hechos Posteriores

Tal como fue informado a la Comisión para el Mercado Financiero, en hecho esencial de fecha 8 de noviembre de 2021, mediante escritura pública otorgada con fecha 4 de noviembre de 2021, en la Notaría de Santiago de doña Susana Belmonte, NIBSA S.A. prometió vender a DEMO ENTIDAD PATROCINANTE SPA, los inmuebles ubicados en la comuna de San Joaquín donde se encuentra actualmente ubicada la sociedad, terrenos que en su globalidad totalizan 25.611,74 metros cuadrados. La promitente compradora actúa en este contrato prometiendo comprar para Serviu Metropolitano, operando la figura de la estipulación por otro del art. 1449 del Código Civil. Con la firma de este contrato, se dio cumplimiento al acuerdo adoptado por la mayoría absoluta de Directorio.

Entre las características más relevantes de este contrato de promesa de compraventa, está el precio que se acordó en la suma de 308.772 Unidades de Fomento que será pagado por Serviu Metropolitano; el plazo para la firma del contrato de compraventa prometido, que se estableció debía efectuarse dentro del plazo de trescientos días corridos a contar de la firma del contrato de promesa de compraventa, y el hecho que la celebración del contrato de compraventa prometido queda sujeto a la aprobación y autorización de una Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, que deberá efectuarse en forma previa a la firma del contrato de compraventa prometido.

Es relevante dejar constancia que esta operación, además de quedar condicionada como se señaló a la aprobación de la Junta Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, quedó también condicionada a otros hechos, entre ellos, que los títulos de la propiedad se encuentren ajustados a derecho, debidamente aprobado por el Serviu; que lo prometido vender cuenta con todos los servicios y sus factibilidades técnicas aptas y aprobadas para el desarrollo de uno o más proyectos habitacionales; que el proyecto cuenta con un número suficiente de familias adscritas que permitan financiar el precio prometido pagar por el terreno; y que el proyecto habitacional a desarrollarse en estos inmuebles, resulte seleccionado en el próximo llamado a postulación que hará Serviu Metropolitano, relacionado a la Glosa 12 asociada a la Partida 18 del Presupuesto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo para el año 2021. Todas las condiciones anteriores son de gran importancia para poder concretar este negocio, pero en especial, esta última condición es fundamental toda vez que de no resultar seleccionado este proyecto habitacional, habrá fallado el hecho más relevante y el negocio prometido celebrar no podrá materializarse.



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2021 y 2020, y al 31 de diciembre de 2020

En cuanto al efecto financiero de esta operación, de concretarse esta transacción, la Sociedad enajenará activos no corrientes, por un valor aproximado de UF 201.632 que representan un 38% de los activos totales de la Sociedad, al 30 de septiembre de 2021, generando ingresos por aproximadamente UF 107.140. La Administración se encuentra evaluando otros efectos financieros que dicha transacción pueda tener en los estados financieros de la entidad, los cuales serán informados al mercado al cierre de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

Entre el 30 de septiembre de 2021 y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros intermedios, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.