



NIBSA S.A.

Estados Financieros
Correspondientes a los periodos terminados al
30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021

NIBSA S.A.

CONTENIDO

1. Estados de Situación Financiera Intermedios
2. Estados de Resultados por Función Intermedios
3. Estados de Resultados Integrales Intermedios
4. Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios
5. Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
6. Notas a los Estados Financieros Intermedios

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

**NIBSA S.A.**Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

ACTIVOS	N° de Nota	30-09-2022	31-12-2021
Activos corrientes			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	3.481.552	1.496.253
Otros Activos Financieros Corrientes	7	18.553	0
Otros Activos No Financieros, Corrientes	8	88.532	27.287
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	1.272.721	1.938.375
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	10	0	1.031
Inventarios Corrientes	11	4.873.281	5.728.537
Activos Biológicos Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	12	34.022	337.942
Activos Corrientes distintos de los activos o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		9.768.661	9.529.425
Activos no Corrientes o grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	16	5.913.271	5.913.271
Activos Corrientes Totales		15.681.932	15.442.696
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	143.552	23.175
Otros Activos no Financieros no Corrientes		0	0
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar no corrientes		0	0
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Inventarios no Corrientes		0	0
Inversiones Contabilizadas Utilizando el Método de la Participación	13	0	168.172
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	14	0	373
Plusvalía		0	0
Propiedades, Planta y Equipo	15	40.400	38.932
Activos Biológicos, no Corrientes		0	0
Propiedad de Inversión		0	0
Activos por derecho de uso	17	0	6.672
Activos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Activos por Impuestos Diferidos	18	176.904	345.126
Total de Activos no Corrientes		360.856	582.450
Total de Activos		16.042.788	16.025.146

**NIBSA S.A.**Estados de Situación Financiera Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021

PASIVOS Y PATRIMONIOS		30-09-2022	31-12-2021
Pasivos			
Pasivos corrientes			
Otros Pasivos Financieros Corrientes	19	2.697.703	2.255.198
Pasivos por arrendamientos corrientes	17	0	7.023
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	20	481.455	597.200
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente		0	0
Otras Provisiones corrientes	21	0	103.794
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	18	2.851.711	0
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	22	216.516	179.640
Otros Pasivos no Financieros Corrientes		0	0
Pasivos Corrientes distintos de los Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		6.247.385	3.142.855
Pasivos incluidos en grupos de Activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		0	0
Pasivos Corrientes Totales		6.247.385	3.142.855
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	19	505.000	909.966
Pasivos por arrendamientos no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, no corrientes		0	0
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no Corriente		0	0
Otras Provisiones no corrientes		0	0
Pasivo por Impuestos Diferidos	18	39.628	1.215.765
Pasivos por Impuestos Corrientes, no Corrientes		0	0
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	22	8.733	19.598
Otros Pasivos no financieros no Corrientes		0	0
Total de Pasivos no Corrientes		553.361	2.145.329
Total Pasivos		6.800.746	5.288.184
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		(911.607)	582.772
Primas de emisión		0	0
Acciones Propias en Cartera		0	0
Otras Participaciones en el Patrimonio		0	0
Otras Reservas		161.600	162.141
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora		9.242.042	10.736.962
Participaciones no Controladoras		0	0
Patrimonio	23	9.242.042	10.736.962
Patrimonio y Pasivos		16.042.788	16.025.146



NIBSA S.A.

Estados de Resultados por Función Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de junio de 2022 y 2021

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Estado de resultados					
Ganancia (pérdida)					
Ingresos de actividades ordinarias	24	6.786.805	6.266.725	2.478.522	2.519.459
Costo de ventas	11	(4.053.744)	(3.650.417)	(1.475.314)	(1.467.964)
Ganancia bruta		2.733.061	2.616.308	1.003.208	1.051.495
Otros ingresos	25	83.244	25.843	33.528	7.042
Costos de distribución	26	(1.345.270)	(1.323.266)	(464.582)	(540.806)
Gasto de administración	26	(902.934)	(813.710)	(356.277)	(278.277)
Otros gastos, por función		0	0	0	0
Otras ganancias (pérdidas)		681	(1.269)	(545)	1.135
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		568.782	503.906	215.332	240.589
Ganancias (pérdidas) que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo amortizado		0	0	0	0
Ingresos financieros	7	161.481	4.412	80.775	4.079
Costos financieros	27	(115.760)	(99.779)	(42.763)	(41.205)
Pérdidas por deterioro de valor (ganancias por deterioro de valor y reversión de pérdidas por deterioro de valor) determinadas de acuerdo con la NIIF 9		0	0	0	0
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	13	(28.172)	15.217	828	7.051
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	28	(155.643)	(58.409)	(133.227)	(75.694)
Resultado por unidades de reajuste		(4.986)	148	(549)	290
Ganancias (pérdidas) que surgen de diferencias entre importes en libros anteriores y el valor razonable de activos financieros reclasificados como medidos a valor razonable		0	0	0	0
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		425.702	365.495	120.396	135.110
Ingreso (Gasto) Impuestos a las Ganancias	18	(1.843.795)	(102.404)	(1.798.838)	(40.200)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(1.418.093)	263.091	(1.678.442)	94.910
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		(1.418.093)	263.091	(1.678.442)	94.910
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(1.418.093)	263.091	(1.678.442)	94.910
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Ganancia (pérdida)		(1.418.093)	263.091	(1.678.442)	94.910
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(1.524,8312)	282,8935	(1.804,7763)	102,0538
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas		0	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancia (pérdida) por acción básica	29	(1.524,8312)	282,8935	(1.804,7763)	102,0538
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(1.524,8312)	282,8935	(1.804,7763)	102,0538
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		0	0,0000	0,0000	0,0000
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(1.524,8312)	282,8935	(1.804,7763)	102,0538

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros



NIBSA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2022	01-01-2021	01-07-2022	01-07-2021
		30-09-2022	30-09-2021	30-09-2022	30-09-2021
Ganancia (pérdida)		(1.418.093)	263.091	(1.678.442)	94.910
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		(541)	(473)	(475)	(3.845)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos.		(541)	(473)	(475)	(3.845)
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Diferencias de cambio por conversión.					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.		0	0	0	0
Activos financieros disponibles para la venta.					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.		0	0	0	0
Coberturas del flujo de efectivo.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.		0	0	0	0
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.		0	0	0	0
Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.		0	0	0	0



NIBSA S.A.

Estados de Resultados Integrales Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2022	01-01-2021	01-04-2022	01-04-2021
		30-09-2022	30-09-2021	30-06-2022	30-06-2021
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.		0	0	0	0
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.		0	0	0	0
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.					
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.		0	0	0	0
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		0	0	0	0
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.		0	0	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.		(541)	(473)	(475)	(3.845)
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		0	0	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		0	0	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		0	0	0	0
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.		0	0	0	0
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo.		0	0	0	0
Otro resultado integral.		(541)	(473)	(475)	(3.845)
Resultado integral		(1.418.634)	262.618	(1.678.917)	91.065
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(1.418.634)	262.618	(1.678.917)	91.065
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		0	0	0	0
Resultado integral		(1.418.634)	262.618	(1.678.917)	91.065



NIBSA S.A.

Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedio
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022:

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	151.437	10.704	162.141	582.772	10.736.962	10.736.962
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	151.437	10.704	162.141	582.772	10.736.962	10.736.962
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	(1.418.093)	(1.418.093)	(1.418.093)
Otro resultado integral	0	(541)	0	(541)	0	(541)	(541)
Resultado integral	0	(541)	0	(541)	(1.418.093)	(1.418.634)	(1.418.634)
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	(145.080)	(145.080)	(145.080)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	68.794	68.794	68.794
Incrementos (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	(76.286)	(76.286)	(76.286)
Patrimonio	9.992.049	150.896	10.704	161.600	(911.607)	9.242.042	9.242.042

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2021:

	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	158.143	10.704	168.847	462.782	10.623.678	10.623.678
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	0	0	0	0	0	0	0
Incremento (disminución) por correcciones de errores	0	0	0	0	0	0	0
Patrimonio inicial re expresado	9.992.049	158.143	10.704	168.847	462.782	10.623.678	10.623.678
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	0	0	0	0	263.091	263.091	263.091
Otro resultado integral	0	(473)	0	(473)	0	(473)	(473)
Resultado integral	0	(473)	0	(473)	263.091	262.618	262.618
Emisión de patrimonio	0	0	0	0	0	0	0
Dividendos	0	0	0	0	(94.860)	(94.860)	(94.860)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	0	0	0	0	(24.597)	(24.597)	(24.597)
Incrementos (disminución) en el patrimonio	0	0	0	0	(119.457)	(119.457)	(119.457)
Patrimonio	9.992.049	157.670	10.704	168.374	606.416	10.766.839	10.766.839

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		7.709.753	6.274.757
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		0	0
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos		0	0
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		0	0
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros cobros por actividades de operación		0	36
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(3.069.097)	(7.624.723)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar		0	0
Pagos a y por cuenta de los empleados		(736.821)	(726.552)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		(29.196)	(24.248)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta		0	0
Otros pagos por actividades de operación		(38.614)	(308.445)
		3.836.025	(2.409.175)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones			
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación		0	0
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación		0	5.507
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación		0	0
		3.836.025	(2.403.668)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión			
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		0	0
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión		(11.845)	(3.923)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión		0	0
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión		0	0
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión		0	0
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión		0	0
Cobros a entidades relacionadas		0	0
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión		0	0
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión		160.518	18.825
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión		0	0
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión		0	0
		148.673	14.902



NIBSA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios
Por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021

Estado de Flujo de Efectivo Directo	N° de Nota	01-01-2022 30-09-2022	01-01-2021 30-09-2021
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación			
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control		0	0
Importes procedentes de la emisión de acciones		0	0
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio		0	0
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad		0	0
Pagos por otras participaciones en el patrimonio		0	0
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación		497.980	2.439.906
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		0	0
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		497.980	2.439.906
Préstamos de entidades relacionadas		0	0
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación		(2.175.690)	(1.530.127)
Pagos de pasivos por arrendamiento		0	0
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		0	0
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación		0	0
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación		(145.080)	(94.884)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación		(192.847)	(116.548)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación		0	0
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación		0	(3.531)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		(2.015.637)	694.816
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		1.969.061	(1.693.950)
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo			
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		16.238	17.455
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo		1.985.299	(1.676.495)
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo		1.496.253	3.873.452
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	6	3.481.552	2.196.957

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

Tabla de Contenido

(1)	<i>Información General</i>	11
(2)	<i>Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas</i>	12
	(a) <i>Bases de Preparación de los estados financieros intermedios</i>	12
	(b) <i>Periodos Cubiertos</i>	12
	(d) <i>Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas</i>	13
	(e) <i>Transacciones en Moneda Extranjera</i>	13
	(f) <i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	14
	(g) <i>Instrumentos Financieros No Derivados</i>	14
	(h) <i>Inventarios</i>	15
	(i) <i>Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes</i>	15
	(j) <i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	16
	(k) <i>Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía</i>	16
	(l) <i>Propiedades de Inversión</i>	16
	(m) <i>Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta</i>	17
	(n) <i>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación</i>	17
	(o) <i>Deterioro de Valor de Activos no Corrientes</i>	17
	(p) <i>Préstamos que Devengan Intereses</i>	18
	(q) <i>Provisiones</i>	18
	(r) <i>Beneficios a los Empleados</i>	18
	(s) <i>Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos</i>	19
	(t) <i>Distribución de Dividendos</i>	19
	(u) <i>Ingresos Ordinarios</i>	19
	(v) <i>Información Financiera por Segmento</i>	20
	(w) <i>Arrendamientos</i>	20
	(x) <i>Costos por Intereses</i>	21
	(y) <i>Reconocimiento de Gastos</i>	21
	(z) <i>Ganancias por Acción</i>	21
	(aa) <i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	22
(3)	<i>Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración</i>	22
(4)	<i>Gestión de Riesgos</i>	23
(5)	<i>Información por Segmentos</i>	25
(6)	<i>Efectivo y Equivalentes al Efectivo</i>	26
(7)	<i>Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes</i>	27
(8)	<i>Otros Activos No Financieros corrientes</i>	27
(9)	<i>Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar</i>	27

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

(10)	<i>Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas</i>	29
(11)	<i>Inventarios</i>	30
(12)	<i>Activos y pasivos por Impuestos Corrientes</i>	30
(13)	<i>Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación</i>	31
(14)	<i>Activos Intangibles Distintos de Plusvalía</i>	32
(15)	<i>Propiedades, Planta y Equipos</i>	32
(16)	<i>Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.</i>	34
(17)	<i>Activos y Pasivos por arrendamientos</i>	34
(18)	<i>Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias</i>	35
(19)	<i>Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes</i>	36
(20)	<i>Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar</i>	37
(21)	<i>Otras Provisiones Corrientes</i>	38
(22)	<i>Beneficios al Personal</i>	38
(23)	<i>Patrimonio</i>	39
(24)	<i>Ingresos Ordinarios</i>	40
(25)	<i>Otros Ingresos</i>	40
(26)	<i>Costos de Distribución y Gastos de Administración</i>	40
(27)	<i>Costos Financieros</i>	41
(28)	<i>Diferencia de Cambio</i>	41
(29)	<i>Ganancia por Acción</i>	42
(30)	<i>Contingencias y Compromisos</i>	42
(31)	<i>Sanciones</i>	43
(32)	<i>Hechos Relevantes</i>	43
(33)	<i>Hechos Posteriores</i>	44



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

(1) Información General

a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la “Sociedad”) se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Superintendencia. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

b) Otros Antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 30 de septiembre de 2022, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Andrés Llorente Elempuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la cuadragésima Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2022.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,44%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,63%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,04%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,00%

Para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad tiene una dotación de 46 y 53 personas, respectivamente.

La Sociedad tiene su oficinas administrativas y comerciales en Juan Griego N° 4429, comuna de San Joaquín.



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la Norma Internacional de Información Financiera N°1: Primera Adopción de las NIIF, estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2022 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación de los estados financieros intermedios

Los Estados Financieros por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de NIBSA S.A., han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 30 de septiembre de 2022, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

- i) Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.
- ii) Estados de resultados por función por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- iii) Estados de cambios en el patrimonio por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- iv) Estados de flujos de efectivo – método directo por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2022 y 2021.
- v) Notas a los estados financieros.

(c) Nuevos Pronunciamientos Contables

- i) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez, para los ejercicios financieros iniciados el 01 de enero de 2022:

Norma / Modificación NIIF		Fecha de Aplicación
NIIF 1, NIC 9 y NIC 41	Mejoras Anuales a las Normas NIIF, ciclo 2018-2020.	1 de enero de 2022
NIC 16	Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto.	1 de enero de 2022
NIC 37	Contratos Onerosos – Costos para cumplir un contrato	1 de enero de 2022
NIIF 3	Referencia al Marco Conceptual, modificaciones a la NIIF 3	1 de enero de 2022
NIIF 16	Reducción de los arriendos relacionados con covid-19 más allá del 30 de junio de 2021.	1 de enero de 2022

- ii) Normas, interpretaciones y enmiendas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado aplicación anticipada:

Norma / Modificación NIIF		Fecha de Aplicación
NIIF 17	Contratos de Seguros.	1 de enero de 2023
NIC 1	Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes.	1 de enero de 2023
NIC 1 y al Documento de Práctica de las NIIF N°2	Revelación de Políticas Contables.	1 de enero de 2023
NIC 8	Definición de Estimaciones Contables.	1 de enero de 2023
NIC 12	Impuestos diferidos relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción.	1 de enero de 2023

La Administración estima que ninguna de las normas que entraron en vigencia a contar del 01 de enero de 2022, tendrán un efecto significativo en los estados financieros al momento de su aplicación. En cuanto a las normas que aún no es obligatoria su aplicación, se está evaluando el posible impacto que tendrían cuando entren en vigencia.

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 28 de noviembre de 2022, y le prestó su aprobación con el voto favorable de la mayoría del directorio y con el voto de rechazo del director Sr. Andrés Llorente Elexpuru. En consecuencia, los directores que aprobaron estos estados financieros se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB).

(e) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera, lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [\$]		30/09/2022	31/12/2021
Dólar Estadounidense	US\$	960,24	844,69
Euro	EUR	939,85	955,64
Unidad de Fomento	UF	34.258,23	30.991,74

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales, excepto si se difieren en patrimonio neto, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados

IFRS 9 – Instrumentos financieros, reemplaza a la IAS 39 – Instrumentos financieros, para los períodos anuales que comiencen el 1 de enero de 2019 y que reúne tres aspectos de contabilidad y que son: clasificación y mediación; deterioro y contabilidad de cobertura.

(i) Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable a través de resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable a través de resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

En el proceso de preparación de los estados financieros, se establece una estimación para pérdidas por deterioro de deudores comerciales cuando existe evidencia objetiva de que la Administración no será capaz de cobrar todos los valores que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos, se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(h) Inventarios

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el método promedio, e incluye el gasto en la adquisición de inventarios, costos de producción o conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal y sobre base devengada.

(j) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Maquinarias y equipos	7 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (3 años). Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(l) Propiedades de Inversión

Los inmuebles que la Administración ha destinado para el arrendamiento a terceros bajo la modalidad de un arriendo operativo o que estén disponibles para su venta, se presentan a su valor de mercado conforme a tasación efectuada por tasadores independientes quienes en su informe han considerado el tamaño y ubicación de este y otros antecedentes considerados por la Administración en función de información del mercado.

(m) Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como mantenidos para la venta, si su valor en libros se recuperará principalmente a través de una transacción de venta en lugar de por su uso continuado.

Para la clasificación anterior, los activos deben estar disponibles para la venta o enajenación inmediata en sus condiciones actuales y la venta o enajenación debe ser altamente probable.

Los activos o grupos clasificados como mantenidos para la venta se miden al menor valor entre su valor en libros o su valor razonable menos los costos de venta o enajenación.

En caso de que el valor razonable sea inferior al costo de adquisición, si existe una evidencia objetiva de que el activo ha sufrido un deterioro que no pueda considerarse temporal, la diferencia se registra directamente en el estado de resultados.

(n) Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación

Negocios Conjuntos

Los negocios conjuntos son aquellos donde las partes tienen el control sobre el acuerdo y derechos sobre los activos netos de la entidad controlada conjuntamente, que se contabilizan de acuerdo con el método de participación como se describe en la NIIF 11 párrafo 24 y que se detalla en la NIC 28 párrafo 10.

(o) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para el caso de la plusvalía o menor valor y de los activos intangibles de vida útil indefinida, los valores recuperables se estiman anualmente.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(p) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los créditos de largo plazo obtenidos con bancos se registran a valor razonable de acuerdo con un modelo de valorización realizado por la Sociedad, establecido caso a caso.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(q) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(r) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 6,87% para el 30 de septiembre de 2022 y de un 5,65% para el 31 de diciembre de 2021, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(s) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(t) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2022, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(u) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(v) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos. La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(w) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un “activo por derecho de uso” que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un “pasivo por arrendamiento” que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro “Activos por Derecho de Uso” y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como “Pasivos por Arrendamientos Corrientes” y “Pasivos por Arrendamientos no Corrientes” en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(x) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(y) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(z) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el periodo, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(aa) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.
- La valorización de los activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios en una mayor porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

En el mes abril de 2022, la Sociedad tomo un préstamo en pesos de corto plazo, con el Banco Internacional. Dicho préstamo fue por un monto de \$500 millones, pagadero a 6 meses a una tasa fija mensual de 0,98%.

Durante el mes de junio de 2020, la Sociedad ha tomado préstamos en pesos, con el Banco de Chile y con el Banco Santander, en el marco del programa FOGAPE_ COVID19. En particular, el préstamo con el Banco de Chile fue por un monto de \$650 millones, pagadero a 4 años a una tasa fija anual de 3,48%, y el préstamo con el Banco Santander fue por un monto de \$750 millones, pagadero a 3 años, con igual tasa. Ambos prestamos, contemplan seis meses de gracia, por lo que se comenzaron a pagar en el mes de enero de 2021.

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, tomo un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de \$ 1.100 millones, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%. Este préstamo, tuvo la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile. Dado el financiamiento otorgado a la empresa, en el marco del programa FOGAPE_ COVID19, este préstamo fue reprogramado, con seis meses de gracia a contar del mes de junio de 2020. Por lo tanto, se retomó el pago de sus cuotas en el mes de enero de 2021.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene el 15,8% y 28,8% respectivamente, de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	30/09/2022	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	30.569	(30.569)

Riesgo de Liquidez

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de liquidez se presenta en la Nota 19 “Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes” y en la Nota 20 “Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar”.

Riesgo de Crédito

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 8 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M\$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	5.493.162	1.230.584	63.059	6.786.805
Costo de ventas	(3.334.618)	(673.308)	(45.818)	(4.053.744)
Total	2.158.544	557.276	17.241	2.733.061
Total Activos	12.984.848	2.908.880	149.060	16.042.788
Total Pasivos	6.018.658	743.965	38.123	6.800.746

Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	4.322.206	2.464.599	6.786.805
Costo de ventas	(2.581.643)	(1.472.101)	(4.053.744)
Total	1.740.563	992.498	2.733.061
Total Activos	10.216.914	5.825.874	16.042.788
Total Pasivos	4.331.082	2.469.664	6.800.746

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2022	31/12/2021
Efectivo en Caja	250	140
SalDOS en Bancos	328.853	216.600
Depósito a plazo	504.488	0
Valores Negociables de Fácil Liquidación	2.647.961	1.279.513
Total	3.481.552	1.496.253

El Depósito a plazo, corresponde a un depósito de renovación automática, tomado con fecha 17 de agosto de 2022, con una tasa mensual de 0,83%, que la Sociedad ha endosado en garantía al Banco de Chile, para caucionarle el pago de obligaciones adeudadas.

Mientras las obligaciones adeudadas por la Sociedad no sean canceladas, dicho Depósito se mantiene en custodia del Banco de Chile.

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la sociedad mantiene en Banchile valorizado en pesos y en dólares.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de Inversiones en Fondos Mutuos, por un monto de M\$160.411 y M\$13.404, respectivamente; los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros."

(a) El detalle de los Valores Negociables de Fácil Liquidación al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 30/09/2022
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Empresarial Serie A	1.031.141,8696	1.284,9300	CLP	1.324.945
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Renta Corto Plazo Serie L	1.140,1421	42.323,0215	CLP	48.254
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Utilidades Serie L	70.677,9226	3.099,6956	CLP	219.080
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Liquidez Serie L	16.108,4936	2.931,0762	CLP	47.215
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.284,9300	CLP	533.799
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	385,7376	1.273,8575	USD	474.668
Total					2.647.961

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31-12-2021
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Empresarial Serie A	21.247,1594	1.224,9716	CLP	26.027
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Renta Corto Plazo Serie L	1.140,1421	40.530,3776	CLP	46.210
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Utilidades Serie L	70.677,9226	2.866,8787	CLP	202.625
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 99:Capital Empresarial Serie A	4.791,3294	1.224,9716	CLP	5.869
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 99:Liquidez Serie L	16.108,4936	2.798,0806	CLP	45.073
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	410.638,9320	1.224,9716	CLP	503.021
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	420,5322	1.268,7577	USD	450.688
Total					1.279.513

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

(7) Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes

La composición de los Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/09/2022			31/12/2021		
	Corriente	No Corrientes	Total	Corriente	No Corrientes	Total
Prestamos otorgados al costo amortizado	18.553	120.377	138.930	0	0	0
Activos Financieros al Costo Amortizado	0	23.175	23.175	0	23.175	23.175
Total	18.553	143.552	162.105	0	23.175	23.175

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

(8) Otros Activos No Financieros corrientes

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los otros activos no financieros corrientes, ascendentes a M\$ 88.532 y M\$ 27.287, respectivamente, corresponden principalmente a gastos pagados por anticipados por seguros y mantención de sistemas computacionales.

(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/09/2022			31/12/2021		
	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.177.933	(25.164)	1.152.769	1.439.883	(38.224)	1.401.659
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	8.920	(6.244)	2.676	0	0	0
PAGOS ANTICIPADOS	81.621	0	81.621	532.475	0	532.475
OTROS	35.655	0	35.655	4.241	0	4.241
Total	1.304.129	(31.408)	1.272.721	1.976.599	(38.224)	1.938.375

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado por la Sociedad y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Sociedad aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021

CONCEPTOS [M\$]	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	30/09/2022	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2021
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.169.165	8.768	1.177.933	1.431.398	8.485	1.439.883
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	0	8.920	8.920	0	0	0
PAGOS ANTICIPADOS	81.621	0	81.621	532.475	0	532.475
OTROS	35.654	0	35.654	4.241	0	4.241
Total	1.286.441	17.688	1.304.129	1.968.114	8.485	1.976.599

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	30/09/2022	31/12/2021
Saldo inicial	38.224	17.692
Deterioro del período Aumento/(Reversa)	(6.816)	20.532
Saldo final	31.408	38.224

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

30 de septiembre de 2022.

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	Ente 121 y 150 días	Ente 151 y 180 días	Ente 181 y 210 días	Ente 211 y 250 días	Mayor a 250 días	30/09/2022
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.075.996	87.814	4.692	664	1.546	73	3.448	823	1.574	1.303	1.177.933
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	0	0	0	0	8.920	0	0	0	0	0	8.920
NUMERO DE CLIENTES	179	11	5	2	3	1	1	1	1	3	207
Total	1.075.996	87.814	4.692	664	10.466	73	3.448	823	1.574	1.303	1.186.853

31 de diciembre de 2021.

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	Ente 121 y 150 días	Ente 151 y 180 días	Ente 181 y 210 días	Ente 211 y 250 días	Mayor a 250 días	31/12/2021
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	1.359.692	68.525	1.225	1.956	819	1.340	1.412	2.672	362	1.880	1.439.883
NUMERO DE CLIENTES	163	12	3	3	1	2	2	2	1	1	190
Total	1.359.692	68.525	1.225	1.956	819	1.340	1.412	2.672	362	1.880	1.439.883

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial, según el siguiente detalle:

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

Conceptos	30/09/2022		31/12/2021	
	M\$	Número de clientes	M\$	Número de clientes
Documentos por cobrar en cobranza judicial	12.254	1	0	0
Total	12.254	1	0	0

(10) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

a) Saldos y Transacciones con Entidades Relacionadas

Respecto de las transacciones con entidades relacionadas, corresponde señalar los siguientes aspectos relevantes:

- (i) Las operaciones de compra, venta o arriendo con partes relacionadas, no se encuentran sujetas a intereses, reajustes o descuentos.
- (ii) El criterio adoptado por la administración de la Sociedad para revelar estas transacciones es considerar aquellas más relevantes realizadas durante el periodo, para la totalidad de las entidades relacionadas.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad registra las siguientes transacciones y saldos por cobrar, con entidades relacionadas:

Transacciones con Entidades Relacionadas

R.U.T. Parte Relacionada	Nombre de entidad relacionada	Descripción de la transacción	Acumulado al 30/09/2022		Acumulado al 31/12/2021	
			M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$	M\$	Efecto en Resultado (cargo) abono M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	Compra de mercaderías	64.789	(64.789)	190.064	(190.064)
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	Servicio de Administración	1.083	1.083	13.179	13.179
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	Servicio de Ventas	1.362	1.362	18.196	18.196

Cuentas por cobrar

R.U.T.	Nombre de entidad relacionada	Tipo de Moneda	30/09/2022 M\$	31/12/2021 M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	PESOS	0	1.031
Total			0	1.031

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no registra saldos por pagar a entidades relacionadas.



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021

b) Remuneraciones Directorio

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las remuneraciones pagadas al Directorio de la Sociedad ascienden a M\$ 27.115 y M\$ 28.678, respectivamente.

c) Remuneraciones Gerentes y Ejecutivos Principales

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, las remuneraciones pagadas a Ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 72.245 y M\$ 74.522, respectivamente.

(11) Inventarios

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2022	31/12/2021
Mercaderías	3.942.366	5.183.975
Materiales e Insumos	38.245	44.149
Importaciones en Tránsito	892.670	500.413
TOTALES	4.873.281	5.728.537

En los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$ 4.053.744, M\$ 3.650.417 y M\$ 5.271.846, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no ha realizado ajustes al valor neto de realización de los inventarios.

Al 31 de diciembre de 2021, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste de M\$ 13.600, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo.

(12) Activos y pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2022	31/12/2021
PPM por Recuperar	0	1.894
IVA Crédito Fiscal	34.022	336.048
Total Neto	34.022	337.942

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2022	31/12/2021
Impuestos diferidos	1.596.584	0
Provisión Impuesto a la Renta	1.255.127	0
Total Neto	2.851.711	0

Al 30 de septiembre de 2022, el impuesto diferido corresponde a Activos No Corrientes mantenidos para la venta presentados en nota 16.

Tal como se explica en la nota 32 de hechos relevantes, al cierre del 30 de septiembre de 2022, se firmó el contrato de compraventa por los inmuebles ubicados en la comuna de San Joaquín, por lo que se han reconocido los efectos de esta venta tributariamente en la determinación de la provisión impuesto renta e impuestos diferidos.

Los presentes estados financieros no registran la venta financiera de los inmuebles, dado que, a la fecha, la inscripción del dominio de la propiedad se encuentra en proceso en el conservador de bienes y raíces.

(13) Inversiones Contabilizadas Aplicando el Método de la Participación

Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad no registra inversiones.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantenía Inversiones en Negocios Conjuntos, según el siguiente detalle:

R.U.T	Sociedad	País de Incorporación	Moneda Funcional	Porcentaje Participación	Activos Corrientes M\$	Total Inversión M\$	Ingresos Ordinarios M\$	Ganancia/Pérdida (neta) M\$
76123123-5	IMPORTADORA HTM LTDA.	CHILE	PESOS	50,0%	168.172	168.172	17.911	17.911
Total					168.172	168.172	17.911	17.911

Con fecha 5 de agosto de 2019, la sociedad firmó un Contrato de Asociación o Cuentas en Participación con la sociedad Importadora HTM Ltda., con un 50% de participación cada una de las partes, en la cual Importadora HTM Ltda. actúa como Gestora y Nibsa S.A. actúa como Partícipe. Este contrato tiene como objeto la comercialización de artículos eléctricos de marcas que hasta esa fecha eran representadas en Chile por Importadora HTM Ltda.

Al 31 de diciembre de 2021, se muestra la totalidad de los aportes efectuados como Capital y se reconoció el resultado proporcional por el periodo.

Con fecha 29 de julio del 2022, NIBSA firmó el termino y finiquito de contrato de cuentas en participación con Importadora HTM Ltda., en la cual declararon, de común acuerdo, poner término a la asociación; debido a la poca sinergia obtenida por la actuación conjunta.

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

Al momento de poner término a la asociación, Importadora HTM Ltda. se comprometió a restituir a través de un préstamo UF 4.305,21 a NIBSA, en un plazo de 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

(14) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad no reconoce activos intangibles distintos de plusvalía y al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 373, correspondiente a licencias adquiridas de programas informáticos.

(15) Propiedades, Planta y Equipos

- (a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	30/09/2022	31/12/2021
VALORES BRUTOS:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	77.322	77.322
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	221.177	221.792
OTROS ACTIVOS	225.138	218.415
Totales	523.637	517.529
DEPRECIACION ACUMULADA:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	(77.322)	(74.706)
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(201.035)	(200.656)
OTROS ACTIVOS	(204.880)	(203.235)
Totales	(483.237)	(478.597)
VALORES NETOS:		
TERRENOS	0	0
CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	0	2.616
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	20.142	21.136
OTROS ACTIVOS	20.258	15.180
Totales	40.400	38.932

La depreciación en los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021 es de M\$ 7.340, M\$ 57.086 y M\$ 107.271, respectivamente.

- (b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 son los siguientes:

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

	TERRENOS	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01-Enero-2022	0	2.616	21.136	15.180	38.932
Adiciones	0	0	0	8.808	8.808
Gasto por depreciación	0	(2.616)	(994)	(3.730)	(7.340)
Saldo final al 30-septiembre-2022	0	0	20.142	20.258	40.400
Saldo inicial al 01-Enero-2021	505.466	660.101	24.957	19.654	1.210.178
Adiciones	0	0	0	4.155	4.155
Bajas por Ventas y Castigos	0	0	0	(531)	(531)
Gasto por depreciación	0	(95.352)	(3.821)	(8.098)	(107.271)
Reclasificación Activos no corrientes mantenidos para la venta Neto	(505.466)	(562.133)	0	0	(1.067.599)
Saldo final al 31-diciembre-2021	0	2.616	21.136	15.180	38.932

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

- i. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
- ii. Al 30 de septiembre de 2022, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Edificios, Máquinas, Equipos e Instalaciones por un monto asegurado de UF 85.735.
- iii. La Sociedad mantiene activos en garantía al 31 de diciembre de 2021 en favor del Banco de Chile, compuesto por terrenos, construcciones y activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta por un monto de 127.500 U.F, respectivamente.
- iv. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad reclasificó un monto de M\$ 1.067.599 correspondientes a terrenos, construcciones e instalaciones tal como se explica en detalles en Nota 16.
- v. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad registra adiciones de activos fijos por un monto de M\$ 8.808 y M\$ 4.155, respectivamente, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional.
- vi. Durante el período terminado 30 de septiembre de 2022 la Sociedad no registra bajas por ventas de activo fijo. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad registró bajas por ventas de activos fijos por un monto de M\$ 531.
- vii. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

(16) Activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad mantiene activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta, según la normativa establecida en la NIIF 5, que al 31 de diciembre de 2020 se registraban como “Propiedad de inversión” y “Propiedad, planta y equipos”, y que en su detalle corresponden a terrenos, construcciones e instalaciones, ubicados en la comuna de San Joaquín, y que ascienden en conjunto a M\$ 5.913.271.

Los activos no corrientes para su disposición clasificados como mantenidos para la venta se componen de:

Origen	Clasificación	Total [M\$]
Propiedad de Inversión	Terreno	4.459.649
Propiedad de Inversión	Oficinas y taller	354.119
Propiedad, planta y equipo	Terreno	505.466
Propiedad, planta y equipo	Construcciones y edificios	566.160
Propiedad, planta y equipo	Instalaciones	27.877
Total		5.913.271

Anterior a la aplicación de la NIIF 5, los activos registrados como “Propiedad de inversión”, correspondientes a terrenos y oficinas, estaban valorizadas bajo el modelo de valor razonable, establecido en la NIC 40. Por otra parte, los activos registrados como “Propiedad, planta y equipos”, correspondientes a terrenos, construcciones e instalaciones, estaban valorizados de acuerdo al modelo del costo, establecido en la NIC 16.

(17) Activos y Pasivos por arrendamientos

Al 30 de septiembre de 2022 la Sociedad no registra activos y pasivos por arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2021, la sociedad registra activos y pasivos por arrendamientos, por un monto de M\$ 6.672 Y M\$ 7.023, respectivamente.

El único activo por derecho de uso y pasivo por arrendamiento corresponde a un local ubicado en comuna de Las Condes, cuyo contrato de arriendo fue celebrado con RC III SpA, con duración de 5 años, entre marzo de 2017 y febrero de 2022.

A contar del 1° de marzo 2022, el arriendo mensual correspondiente al local ubicado en comuna de Las Condes se reconoce directamente en resultados, de acuerdo con la NIIF 16, dado que, en la renovación del contrato, se estableció su duración hasta el 31 de diciembre de 2022.

El detalle del vencimiento de los pasivos por arriendos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

(18) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias**(a) Información General**

La Sociedad Nibsa S.A. al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 536.370 y M\$ 541.459, respectivamente.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	30/09/2022	31/12/2021	30/09/2022	31/12/2021
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6.794	7.012	0	0
Inventarios	116.375	103.775	0	0
Propiedades, Planta y Equipo	0	0	(3.683)	(6.016)
Activos no corrientes clasificados como mantenidos para la venta	0	0	0	1.221.876
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	88.772	61.758	0	0
Perdida Tributaria	0	172.581	0	0
Otros Impuestos Diferidos	(35.037)	0	43.311	(95)
Total impuestos diferidos	176.904	345.126	39.628	1.215.765

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, la Sociedad registra los siguientes impuestos diferidos e impuestos a las ganancias:

Impuestos diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Ingreso (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	588.668	(102.404)	543.711	(40.200)
Total impuesto diferido	588.668	(102.404)	543.711	(40.200)

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Impuesto corriente nacional	1.255.127	0	1.255.127	0
Total Impuesto corriente	1.255.127	0	1.255.127	0
Impuesto diferido nacional	588.668	(102.404)	543.711	(40.200)
Total Impuestos diferidos	588.668	(102.404)	543.711	(40.200)
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	1.843.795	(102.404)	1.798.838	(40.200)

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2022	01/01/2021	01/07/2022	01/07/2021
	30/09/2022	30/09/2021	30/09/2022	30/09/2021
Ganancia, antes de impuestos	425.702	365.495	120.396	135.110
Ingreso por impuestos a las ganancias	1.843.795	(102.404)	1.798.838	(40.200)
Conciliación Tasa Efectiva	433,12%	-28,02%	1494,10%	-29,75%

(19) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	30/09/2022		31/12/2021	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	1.148.877	505.000	686.008	751.852
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	638.494	0	221.673	0
97036000-K	Banco Santander	CHILE	634.003	0	1.347.517	158.114
97018000-1	Banco Scotiabank	CHILE	276.329	0	0	0
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			2.697.703	505.000	2.255.198	909.966
Total Pasivos Financiero			2.697.703	505.000	2.255.198	909.966



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

30 de septiembre de 2022.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	De tres a cinco años	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva
97004000-5	Banco de Chile	US\$	816.794		816.794	0	0	0	816.794	3,08%	3,08%
97004000-5	Banco de Chile	\$	34.375	106.579	140.954	275.000	80.208	355.208	496.162	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	\$	46.886	144.243	191.129	149.792	0	149.792	340.921	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	\$	77.076	159.872	236.948	0	0	0	236.948	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	US\$		397.055	397.055	0	0	0	397.055	4,00%	4,00%
97011000-3	Banco Internacional	US\$	253.618	86.092	339.710	0	0	0	339.710	6,80%	6,80%
97011000-3	Banco Internacional	\$	298.784	0	298.784	0	0	0	298.784	5,88%	5,88%
97018000-1	Banco Scotiabank	US\$	0	276.329	276.329	0	0	0	276.329	10,44%	10,44%
Total			1.527.533	1.170.170	2.697.703	424.792	80.208	505.000	3.202.703		

31 de diciembre de 2021.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a cinco años	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés	
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	efectiva
97004000-5	Banco de Chile	US\$	1.432	355.438	356.870	0	0	356.870	3,08%	2,91%
97004000-5	Banco de Chile	\$	37.330	103.125	140.455	275.000	458.334	598.789	5,74%	5,74%
97004000-5	Banco de Chile	\$	47.727	140.956	188.683	293.520	293.520	482.203	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	\$	77.513	231.932	309.445	158.112	158.112	467.557	3,48%	3,48%
97036000-K	Banco Santander	US\$	1.038.072	0	1.038.072	0	0	1.038.072	2,51%	0,00%
97011000-3	Banco Internacional	US\$	852	220.821	221.673	0	0	221.673	2,67%	0,00%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			1.202.926	1.052.272	2.255.198	726.632	909.966	3.165.164		
Total			1.202.926	1.052.272	2.255.198	726.632	909.966	3.165.164		

Las deudas en moneda dólar (US\$), detalladas anteriormente en ambos ejercicios, corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es de 180 días.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada operación.

(20) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2022	31/12/2021
Proveedores Nacionales	297.709	330.801
Proveedores del Exterior	121.198	241.830
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	58.853	21.715
Impuestos de retención por pagar	3.695	2.854
Total	481.455	597.200



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

Dentro de los proveedores nacionales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se consideran M\$ 196.842 y M\$ 209.003 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

(21) Otras Provisiones Corrientes

Al 30 de septiembre de 2022, la sociedad no registra saldos en este rubro.

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad registra otras provisiones corrientes por un monto de M\$ 103.794, que corresponden a una provisión por dividendos por un monto de M\$68.794, equivalentes al 30% de la utilidad del ejercicio, de acuerdo a las políticas de la Sociedad; y M\$ 35.000 por honorarios convenidos por asesorías legales, asociadas a juicios concluidos a la fecha.

(22) Beneficios al Personal

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	30/09/2022	31/12/2021
BONOS	69.898	8.812
VACACIONES AL PERSONAL	70.761	63.139
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	75.857	102.182
Total	216.516	179.640

Los “bonos” corresponden a bono de vacaciones acordado en convenio colectivo y que se paga al momento que los trabajadores, hacen uso de su feriado anual.

Al 30 de septiembre de 2022, la provisión de indemnización por años de servicio asciende a M\$75.857 y corresponde a indemnizaciones pactadas en contratos de trabajo individuales.

Al 31 de diciembre de 2021, la provisión de indemnización por años de servicio asciende a M\$102.182; y se compone de la indemnización pactada con trabajadores en convenio colectivo, la cual asciende a M\$ 71.500 y la indemnización pactada con los trabajadores en anexo de contrato de trabajo, la cual asciende a M\$ 30.682.

Pasivo No Corriente:

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, pactada con los trabajadores en convenio colectivo, por un monto de M\$ 8.733 y M\$ 19.598. Esta provisión se presenta en el pasivo no corriente, dado que que, corresponde a trabajadores para los cuales la administración no tiene establecido un plan de retiro en el corto plazo.



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M\$]	30/09/2022	31/12/2021
Saldo de apertura	121.780	119.211
Reserva de patrimonio	541	6.706
Cargo a resultado del periodo	11.632	9.509
Pagos del periodo	(49.363)	(13.646)
SALDO FINAL	84.590	121.780

El cálculo actuarial ha sido determinado, utilizando el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de un 6,87% y un 5,65% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

(23) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Trigésima Novena Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 29 de abril de 2022, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de M\$ 145.080 -, con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, dividendo que fue pagado en los meses de mayo y junio de 2022 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°18 y 19 de \$ 156.-, por cada acción.

(c) Otras Reservas

Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por (M\$ 541), M\$ (473) y (M\$ 6.706), principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

(d) Información para revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(24) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]	01/01/2022 al 30/09/2022	01/01/2021 al 30/09/2021	01/07/2022 al 30/09/2022	01/07/2021 al 30/09/2021
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Línea Gasfitería	5.485.413	4.483.318	2.086.519	1.837.914
-Venta Línea Grifería	1.230.584	1.648.424	389.791	617.831
Otras ventas	70.808	134.983	2.212	63.714
Total Ingresos actividades ordinarias	6.786.805	6.266.725	2.478.522	2.519.459

(25) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos, para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M\$]	01/01/2022 al 30/09/2022	01/01/2021 al 30/09/2021	01/07/2022 al 30/09/2022	01/07/2021 al 30/09/2021
Arriendos Ganados	69.953	19.378	34.138	6.528
Indemnizaciones Percibidas	(1.543)	113	(1.437)	0
Otros Ingresos	14.834	6.352	827	514
Total Otros Ingresos	83.244	25.843	33.528	7.042

(26) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

**NIBSA S.A.**

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]	01/01/2022 al 30/09/2022	01/01/2021 al 30/09/2021	01/07/2022 al 30/09/2022	01/07/2021 al 30/09/2021
Gastos por acuerdos comerciales	571.869	732.594	186.645	319.888
Fletes	110.573	89.591	38.416	36.097
Remuneraciones y otros gastos del personal de ventas	424.521	344.415	142.469	132.844
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	112.589	26.448	43.795	11.624
Local comercial	39.529	37.478	13.798	12.745
Certificación de productos	26.973	0	3.180	0
Otros Gastos	59.216	92.740	36.279	27.608
Total Costos de distribución	1.345.270	1.323.266	464.582	540.806

GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]	01/01/2022 al 30/09/2022	01/01/2021 al 30/09/2021	01/07/2022 al 30/09/2022	01/07/2021 al 30/09/2021
Remuneraciones	270.070	223.661	94.161	72.208
Indemnización y finiquitos	38.702	89.748	14.047	22.357
Honorarios y Asesorías	100.149	44.949	33.809	15.572
Gastos Computacionales	119.871	110.204	45.136	45.667
Servicios externalizados	80.901	73.059	27.906	24.986
Patentes, Contribuciones y otros	85.651	77.676	30.635	25.692
Seguros Generales	23.187	14.683	9.033	5.500
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones (a)	7.712	83.741	1.757	27.946
Servicios básicos	29.626	28.495	11.389	11.022
Gastos Generales	147.065	67.494	88.404	27.327
Total Gastos de Administración	902.934	813.710	356.277	278.277

(a) Esta línea incluye la depreciación del periodo por M\$ 7.340 y amortizaciones de software por M\$ 372 al 30 de septiembre de 2022.

(27) Costos Financieros

Al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se presentan costos financieros por M\$ 115.760 y M\$ 99.779 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y créditos de largo plazo.

(28) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2022 y 2021 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional que fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo, se presentan en el siguiente detalle:



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2021

DIFERENCIA DE CAMBIO	MONEDA	01/01/2022 al 30/09/2022	01/01/2021 al 30/09/2021	01/07/2022 al 30/09/2022	01/07/2021 al 30/09/2021
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	19.611	26.652	5.026	7.588
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	1.261	151	1.095	(18)
Inventarios	US\$	27.774	84.784	(18.504)	59.368
Inventarios	EUR	487	4.534	(1)	5.196
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	3.147	10.135	1	18.814
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	(200.706)	(177.470)	(117.806)	(159.417)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	(7.217)	(7.195)	(3.038)	(7.225)
Total de Diferencia de Cambio		(155.643)	(58.409)	(133.227)	(75.694)

(29) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2022 al 30/09/2022	01/07/2021 al 30/09/2021	01/07/2022 al 30/09/2022	01/07/2021 al 30/09/2021
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	(1.418.093)	263.091	(1.678.442)	94.910
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	\$	(1.524,8312)	282,8935	(1.804,7763)	102,0538

(30) Contingencias y Compromisos

Al cierre de cada ejercicio la Sociedad presenta la siguiente relación de compromisos y contingencias:

- La Sociedad al 30 de septiembre de 2022 registra boletas de garantía bancaria vigentes por un monto de M\$ 32.477. Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad entregó boletas de garantía bancaria a clientes y proveedores por M\$ 6.000.
- Con fecha 10 de noviembre de 2021, la Sociedad recibió una notificación por parte del 1° Juzgado Civil de San Miguel, por una demanda de indemnización de perjuicios por responsabilidad contractual. La cuantía de los montos reclamados por daño emergente, ascienden a \$6,1 millones.

La Sociedad, con fecha 19 de noviembre de 2021, contestó a esta demanda ante el Juzgado, solicitando su total rechazo por no ser efectivos los hechos en que se fundamenta.

Posteriormente, se recibió la causa de prueba y con fecha 4 de octubre de 2022, el juzgado resolvió citar para oír sentencia, evento que a la fecha no se materializa.

A juicio del abogado que nos representan, hay altas probabilidades de éxito para la Sociedad, por lo que la Administración no ha establecido provisiones de pérdida al respecto.



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

(31) Sanciones

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

b. De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2022, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(32) Hechos Relevantes

Al 30 de septiembre de 2022, NIBSA S.A. y SERVIU Metropolitano han firmado el contrato de compraventa, sobre los inmuebles de la sociedad ubicados en la comuna de San Joaquín, dentro de los plazos contractuales. Corresponde ahora su inscripción en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, trámite que se encuentra en proceso.

En dicho contrato de compraventa, quedó establecido el precio de venta de los inmuebles, ascendente en definitiva a 308.772,17 UF, que se pagará : a) Con la suma de 41.209,63 UF, en su equivalente en pesos al día 16 de marzo de 2022, correspondientes al saldo total de las cuentas de ahorros de cada una de las familias adscritas al proyecto de viviendas a desarrollarse en estos inmuebles; y b) con la suma de 267.562,54 UF, en su equivalente en pesos al día del pago efectivo, correspondiente al subsidio otorgado mediante la Resolución Exenta N° 202 (V. y U.) de fecha 17 de febrero de 2022. El precio de venta se pagará tan pronto como se acredite la inscripción de los referidos inmuebles a nombre de la parte compradora en el Conservador de Bienes Raíces de San Miguel, libre de toda hipoteca y gravamen, y, además se tramite administrativamente por el SERVIU Metropolitano, la respectiva “Resolución que aprueba contrato y orden de pago”.

Dado que, a la fecha de venta de los inmuebles estos se encontraban entregados en garantía hipotecaria a favor del Banco de Chile, con fecha 18 de agosto de 2022, la Sociedad ha endosado en garantía al Banco de Chile un Depósito a Plazo, por la suma de \$504.488.275, para caucionarle el pago de obligaciones adeudadas. Por lo tanto, el Banco de Chile debidamente representado compareció a la firma de la escritura de compraventa de los inmuebles, alzando y cancelando las hipotecas y prohibiciones constituidas a su favor.

La entrega material del Inmueble a SERVIU Metropolitano se realizará dentro de los ciento ochenta días corridos, desde la fecha en que se verifique el pago del precio conforme.

Con la firma del contrato de compraventa por todas las partes del contrato, se dio cumplimiento a lo acordado en el contrato de Promesa de Compraventa suscrito con fecha 4 de noviembre de 2021, en la Notaría de Santiago de doña Susana Belmonte. En dicho contrato NIBSA S.A. prometió vender los inmuebles antes señalados a Serviu Metropolitano para quien prometió comprar Demo Entidad Patrocinante SpA, en conformidad con lo establecido por el artículo 1449 del Código Civil. Entre las características más relevantes de ese contrato de promesa de compraventa estaba, el precio de venta acordado; el plazo para la firma del contrato de compraventa prometido; y el hecho que la celebración del contrato de compraventa prometido quedaba sujeto a la aprobación y autorización de una Junta



NIBSA S.A.

Notas a los Estados Financieros Intermedios
Al 30 de septiembre de 2022, 30 de septiembre de 2021 y 31 de
diciembre de 2021

Extraordinaria de Accionistas de la sociedad, que debía efectuarse en forma previa a la firma del contrato de compraventa.

Respecto a esta última condición, con fecha 30 de junio de 2022, NIBSA S.A. celebró la Vigésimo Primera Junta Extraordinaria de Accionistas y la venta de los inmuebles, fue aprobada por un 77,5% de las acciones emitidas presentes en sala.

Por otra parte, respecto a las otras condiciones que establecía la Promesa de Compraventa, entre ellas que los títulos de la propiedad se encontraran ajustados a derecho, debidamente aprobado por el Serviu; que lo prometido vender contara con todos los servicios y sus factibilidades técnicas aptas y aprobadas para el desarrollo de uno o más proyectos habitacionales; que el proyecto contara con un número suficiente de familias adscritas que permitieran financiar el precio prometido pagar por el terreno; y que el proyecto habitacional a desarrollarse en estos inmuebles, resultare seleccionado en el llamado a postulación que haría Serviu Metropolitano, relacionado a la Glosa 12 asociada a la Partida 18 del Presupuesto del Ministerio de Vivienda y Urbanismo para el año 2021, podemos destacar que todas las condiciones anteriores fueron cumplidas.

Por último, se estima que esta transacción de venta, generará en los estados financieros de la Sociedad "ingresos por venta" equivalentes a 136.163 UF, considerando el valor contable del inmueble al 30 de septiembre de 2022.

La Sociedad se encuentra evaluando otros impactos que la transacción generará, en materias de impuestos diferidos, impuestos a la renta, y costos operacionales por el traslado de la Sociedad a nuevas instalaciones; los cuales se registraran y revelaran oportunamente en los estados financieros.

(33) Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2022 y la fecha de emisión de los estados financieros intermedios, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros intermedios, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.