NIBSA S.A.

Estados Financieros Interinos
Correspondientes a los periodos terminados al
30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022

NIBSA S.A.

CONTENIDO

1. Estados de Situación Financiera Interinos

2. Estados de Resultados por Función Interinos

3. Estados de Resultados Integrales Interinos

4. Estados de Cambios en el Patrimonio Interinos

5. Estados de Flujos de Efectivo Interinos

6. Notas a los Estados Financieros Interinos

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

NIBSA S.A.

Estados de Situación Financiera Interinos
Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022
(En miles de pesos chilenos - M$)

ACTIVOS	N° de Nota	30-09-2023	31-12-2022
		No Auditado	
Activos corrientes		M$	M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	6.899.133	2.918.141
Otros Activos Financieros Corrientes	7	62.822	54.417
Otros Activos No Financieros, Corrientes	8	84.095	107.102
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	1.356.438	11.789.370
Inventarios Corrientes	10	3.900.118	4.079.276
Activos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	129.084	-
Activos Corrientes Totales		**12.431.690**	**18.948.306**
Activos no Corrientes			
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	96.533	122.998
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	61.347	-
Propiedades, Planta y Equipo	13	218.382	45.719
Activos por derecho de uso	14	480.211	-
Activos por Impuestos Diferidos	15	98.326	129.561
Total de Activos no Corrientes		**954.799**	**298.278**
Total de Activos		**13.386.489**	**19.246.584**

PASIVOS Y PATRIMONIOS		30-09-2023	31-12-2022
Pasivos		**No Auditado**	
Pasivos corrientes		**M$**	**M$**
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.109.899	1.530.644
Pasivos por arrendamientos corrientes	14	199.152	-
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	854.211	1.614.976
Otras Provisiones corrientes	18	52.607	275.017
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	-	2.085.444
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	172.784	252.546
Pasivos Corrientes Totales		**2.388.653**	**5.758.627**
Pasivos no Corrientes			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	-	100.117
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14	294.379	-
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	162.047	48.393
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	19	10.276	10.611
Total de Pasivos no Corrientes		**466.702**	**159.121**
Total Pasivos		**2.855.355**	**5.917.748**
Patrimonio			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas		377.940	3.175.685
Otras Reservas		161.145	161.102
Patrimonio	20	**10.531.134**	**13.328.836**
Patrimonio y Pasivos		**13.386.489**	**19.246.584**

NIBSA S.A.

Estados de Resultados por Función Interinos
Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre
de 2023 y 2022
(En miles de pesos chilenos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2023	01-01-2022	01-07-2023	01-07-2022
		30-09-2023	30-09-2022	30-09-2023	30-09-2022
Estado de resultados		**No Auditado**	**No Auditado**	**No Auditado**	**No Auditado**
Ganancia (pérdida)		**M$**	**M$**	**M$**	**M$**
Ingresos de actividades ordinarias	21	4.819.394	6.786.805	1.481.800	2.478.522
Costo de ventas	10	(2.618.488)	(4.053.744)	(770.879)	(1.475.314)
Ganancia bruta		**2.200.906**	**2.733.061**	**710.921**	**1.003.208**
Otros ingresos	22	38.397	83.244	(291)	33.528
Costos de distribución	23	(896.595)	(920.749)	(311.203)	(322.113)
Gasto de administración	23	(1.293.924)	(1.327.455)	(457.163)	(498.746)
Otros gastos, por función		-	-	-	-
Otras ganancias (pérdidas)	24	75.255	681	75.255	(545)
Ganancia (pérdida) de actividades operacionales		**124.039**	**568.782**	**17.519**	**215.332**
Ingresos financieros	6	626.127	161.481	162.741	80.775
Costos financieros	25	(46.951)	(115.760)	(15.461)	(42.763)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	(28.172)	-	828
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	29	(13.245)	(155.643)	(7.146)	(133.227)
Resultado por unidades de reajuste		35.953	(4.986)	(4.294)	(549)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		**725.923**	**425.702**	**153.359**	**120.396**
Ingreso (Gasto) Impuestos a las Ganancias	18	(186.010)	(1.843.795)	(22.535)	(1.798.838)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**539.913**	**(1.418.093)**	**130.824**	**(1.678.442)**
Ganancia (pérdida)		**539.913**	**(1.418.093)**	**130.824**	**(1.678.442)**
Ganancia (pérdida), atribuible a					
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		539.913	(1.418.093)	130.824	(1.678.442)
Ganancia (pérdida)		**539.913**	**(1.418.093)**	**130.824**	**(1.678.442)**
Ganancias por acción					
Ganancia por acción básica					
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		580,5516	(1.524,8312)	140,6710	(1.804,7763)
Ganancia (pérdida) por acción básica	27	**580,5516**	**(1.524.8312)**	**140,6710**	**(1.804,7763)**
Ganancias por acción diluidas					
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		580,5516	(1.524,8312)	140,6710	(1.804,7763)
Ganancias (pérdida) diluida por acción		**580,5516**	**(1.524,8312)**	**140,6710**	**(1.804,7763)**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NIBSA S.A.

Estados de Resultados por Integral Interinos
Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos chilenos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO		TRIMESTRE	
		01-01-2023 30-09-2023	01-01-2022 30-09-2022	01-07-2023 30-09-2023	01-07-2022 30-09-2022
		No Auditado M$	No Auditado M$	No Auditado M$	No Auditado M$
Ganancia (pérdida)		539.913	(1.418.093)	130.824	(1.678.442)
Otro resultado integral					
Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) de inversiones en instrumentos de patrimonio.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.		43	(541)	(303)	(475)
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo, antes de impuestos.		**43**	**(541)**	**(303)**	**(475)**
Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del periodo, antes de impuestos.					
Diferencias de cambio por conversión.					
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.		**-**	**-**	**-**	**-**
Activos financieros disponibles para la venta.					
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.		**-**	**-**	**-**	**-**
Coberturas del flujo de efectivo.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.		**-**	**-**	**-**	**-**
Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.					
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral. antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.		**-**	**-**	**-**	**-**
Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.		**-**	**-**	**-**	**-**

NIBSA S.A.

Estados de Resultados por Integral Interinos
Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022
(En miles de pesos chilenos - M$)

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO 01-01-2023 30-09-2023 No Auditado M$	ACUMULADO 01-01-2022 30-09-2022 No Auditado M$	TRIMESTRE 01-07-2023 30-09-2023 No Auditado M$	TRIMESTRE 01-07-2022 30-09-2022 No Auditado M$
Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.		**-**	**-**	**-**	**-**
Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.					
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.		**-**	**-**	**-**	**-**
Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.					
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral, antes de Impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.		**-**	**-**	**-**	**-**
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo, antes de impuestos.		-	-	-	-
Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo. antes de impuestos.		**-**	**-**	**-**	**-**
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.		**43**	**(541)**	**(303)**	**(475)**
Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del periodo.		**-**	**-**	**-**	**-**
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.					
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		-	-	-	-
Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del periodo.		**-**	**-**	**-**	**-**
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del periodo.		-	-	-	-
Otro resultado integral.		**43**	**(541)**	**(303)**	**(475)**
Resultado integral		**539.956**	**(1.418.634)**	**130.521**	**(1.678.917)**
Resultado integral atribuible a					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		539.956	(1.418.634)	130.521	(1.678.917)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-	-	-
Resultado integral		**539.956**	**(1.418.634)**	**130.521**	**(1.678.917)**

Por el periodo comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2023 (No Auditado):

M$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.398	10.704	161.102	3.175.685	13.328.836	13.328.836
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	**9.992.049**	**150.398**	**10.704**	**161.102**	**3.175.685**	**13.328.836**	**13.328.836**
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	539.913	539.913	539.913
Otro resultado integral	-	43	-	43	-	43	43
Resultado integral	**-**	**43**	**-**	**43**	**539.913**	**539.956**	**539.956**
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	**(4.319.627)**	(4.319.627)	(4.319.627)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	981.969	981.969	981.969
Incrementos (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	**(3.337.658)**	**(3.337.658)**	**(3.337.658)**
Patrimonio	**9.992.049**	**150.441**	**10.704**	**161.145**	**377.940**	**10.531.134**	**10.531.134**

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 30 de septiembre de 2022 (No Auditado):

M$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	151.437	10.704	162.141	582.772	10.736.962	10.736.962
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio inicial re expresado	**9.992.049**	**151.437**	**10.704**	**162.141**	**582.772**	**10.736.962**	**10.736.962**
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(1.418.093)	(1.418.093)	(1.418.093)
Otro resultado integral	-	(541)	-	(541)	-	(541)	(541)
Resultado integral	-	(541)	-	(541)	**(1.418.093)**	(1.418.634)	(1.418.634)
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	**(145.080)**	(145.080)	(145.080)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	68.794	68.794	68.794
Incrementos (disminución) en el patrimonio	**-**	**-**	**-**	**-**	(76.286)	**(76.286)**	**(76.286)**
Patrimonio	**9.992.049**	**150.896**	**10.704**	**161.600**	**(911.607)**	**9.242.042**	**9.242.042**

NIBSA S.A.

Estados de Flujos de Efectivo Interinos
Por los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023
y 2022

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2023 30-09-2023 M$ No Auditado	01-01-2022 30-09-2022 M$ No Auditado
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	5.296.437	7.709.753
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.434.451)	(3.069.097)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(872.403)	(736.821)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(22.403)	(29.196)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(12.444)	(38.614)
Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones	**954.736**	**3.836.025**
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**954.736**	**3.836.025**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	10.742.646	-
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	258.366	(11.845)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	615.491	160.518
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	(2.126.565)	-
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**9.489.938**	**148.673**

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2023 30-09-2023	01-01-2022 30-09-2022
	M$ No Auditado	M$ No Auditado
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	-
Pagos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación	**-**	**497.980**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	497.980
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(1.972.401)	(2.175.690)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(149.401)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	-	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(4.319.627)	(145.080)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(63.060)	(192.847)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	6.849	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(6.497.640)**	**(2.015.637)**
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	**3.947.034**	**1.969.061**
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	33.958	16.238
Incremento (Disminución) de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**3.980.992**	**1.985.299**
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del Periodo	2.918.141	1.496.253
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del Periodo	**6.899.133**	**3.481.552**

Tabla de Contenido

(1) Información General 11

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas 12

(a) Bases de Preparación de los estados financieros intermedios 12

(b) Periodos Cubiertos 12

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas 13

(e) Transacciones en Moneda Extranjera 14

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo 14

(g) Instrumentos Financieros No Derivados 14

(h) Inventarios 15

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes 16

(j) Propiedades, Planta y Equipos 16

(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía 16

(l) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes 17

(m) Préstamos que Devengan Intereses 17

(n) Provisiones 18

(o) Beneficios a los Empleados 18

(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos 18

(q) Distribución de Dividendos 19

(r) Ingresos Ordinarios 19

(s) Información Financiera por Segmento 19

(t) Arrendamientos 20

(u) Costos por Intereses 20

(v) Reconocimiento de Gastos 20

(w) Ganancias por Acción 21

(x) Estado de Flujos de Efectivo 21

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración 21

(4) Gestión de Riesgos 22

(5) Información por Segmentos 24

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo 25

(7) Otros Activos no Financieros 25

(8) Otros Activos No Financieros Corrientes 26

(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar 26

(10) Inventarios Corrientes 28

(11) Activos y pasivos por Impuestos Corrientes 28

(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía 29

(13) Propiedades, Planta y Equipos 29

(14)	*Activos y Pasivos por arrendamientos*	*30*
(15)	*Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias*	*31*
(16)	*Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes*	*32*
(17)	*Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar*	*33*
(18)	*Otras Provisiones Corrientes*	*34*
(19)	*Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados*	*34*
(20)	*Patrimonio*	*35*
(21)	*Ingresos Ordinarios*	*36*
(22)	*Otros Ingresos*	*36*
(23)	*Costos de Distribución y Gastos de Administración*	*37*
(24)	*Otras ganancias y perdidas*	*37*
(25)	*Costos financieros*	*38*
(26)	*Diferencia de Cambio*	*38*
(27)	*Ganancia por Acción*	*38*
(28)	*Activos y pasivos financieros por categoría*	*38*
(29)	*Contingencias y Compromisos*	*39*
(30)	*Sanciones*	*39*
(31)	*Hechos Posteriores*	*40*

(1) Información General

a) Antecedentes Generales

NIBSA S.A., (la "Sociedad") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

La actividad comercial de la sociedad es la venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, gasfitería y calefacción.

La dirección legal de la Sociedad es en Froilán Roa 7107, local DK 3150, comuna de la Florida.

b) Otros Antecedentes

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 30 de septiembre de 2023, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Rafael Cvjetkovic Muñoz	Director
Andrés Llorente Elexpuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en forma unánime en la cuadragésima primera Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2023.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

Nombre	RUT	Acciones	% Participación
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,4368%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,6325%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,0352%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,0013%

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad tiene una dotación de 58 y 45 personas, respectivamente.

(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 30 de septiembre de 2023 y aplicadas de manera uniforme a todos los periodos cubiertos en estos estados financieros.

(a) Bases de Preparación de los estados financieros intermedios

Los Estados Financieros por los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de NIBSA S.A., han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), vigentes al 30 de septiembre de 2023, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.
Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

(b) Periodos Cubiertos

Los presentes estados financieros intermedios cubren los siguientes períodos:

i) Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.
ii) Estados de resultados por función por los períodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022.
iii) Estados de cambios en el patrimonio por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022.
iv) Estados de flujos de efectivo – método directo por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 30 de septiembre de 2023 y 2022.
v) Notas a los estados financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 y por los periodos de nueve y tres meses terminados el 30 de septiembre de 2023 y 2022.

(c) Nuevos Pronunciamientos Contables

Pronunciamientos contables vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2023:

Nueva Norma

NIIF 17 Contratos de Seguro (Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y la NIIF 15 en o antes de esa fecha).

Modificaciones a las NIIF

Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información Comparativa (Modificaciones a la NIIF 17).

Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad).

Definición de Estimación Contable (Modificaciones a la NIC 8).

Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12).

Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).

Pronunciamientos contables aún no vigentes

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos, son aplicables anticipadamente a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2023, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros al 30 de septiembre de 2023. La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.*
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	*Fecha efectiva diferida indefinidamente.*
Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.*
Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.*
Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.*

No se han realizado los análisis sobre los impactos de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes sobre los estados financieros.

(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 20 de noviembre de 2023, y le prestó su aprobación con el voto favorable de la mayoría del directorio y con el voto de rechazo del director Sr. Andrés Llorente Elexpuru. En consecuencia, los directores que aprobaron estos estados financieros se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante “IASB).

(e) Transacciones en Moneda Extranjera

Moneda Funcional y de Presentación

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera (dólar estadounidense y euro), lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable y de presentación para la sociedad es el peso chileno.

Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [$]		30/09/2023	31/12/2022
Dólar Estadounidense	US$	895,60	855,86
Euro	EUR	946,62	915,95
Unidad de Fomento	UF	36.197,53	35.110,98

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

(g) Instrumentos Financieros No Derivados

(i) Activos financieros

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron

adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.
El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

(ii) Préstamos y cuentas por cobrar

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “pérdidas crediticias esperadas”, utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

(h) Inventarios

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.
El costo de los inventarios vendidos se basa en el precio medio ponderado, e incluye el costo en la adquisición de inventarios, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal.

(j) Propiedades, Planta y Equipos

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Instalaciones	10	años
Maquinarias	7	años
Equipos computacionales	3	años
Otros	3	años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.
Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

(l) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

(m) Préstamos que Devengan Intereses

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.
Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.
Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

(n) Provisiones

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

(o) Beneficios a los Empleados

Beneficios al personal a corto plazo

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

Beneficios a empleados de largo plazo

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 6,31% para el 30 de septiembre de 2023 y de un 5,32% para el 31 de diciembre de 2022, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

(q) Distribución de Dividendos

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2023, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

(r) Ingresos Ordinarios

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.
Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.
Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

(s) Información Financiera por Segmento

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos. La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

(t) Arrendamientos

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro "Activos por Derecho de Uso" y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como "Pasivos por Arrendamientos Corrientes" y "Pasivos por Arrendamientos no Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

(u) Costos por Intereses

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

(v) Reconocimiento de Gastos

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

(w) Ganancias por Acción

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.
Durante el periodo, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

(x) Estado de Flujos de Efectivo

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada periodo en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF. La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- La valorización de activos para determinar la existencia de pérdidas por deterioro.
- Las hipótesis empleadas en el cálculo actuarial de los pasivos y obligaciones con los empleados.
- La vida útil de las propiedades, plantas y equipos e intangibles.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

(4) Gestión de Riesgos

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

Riesgos de Mercado

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios en una mayor porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Durante el mes de junio de 2020, la Sociedad ha tomado préstamos en pesos, con el Banco de Chile y con el Banco Santander, en el marco del programa FOGAPE_ COVID19. En particular, el préstamo con el Banco de Chile fue por un monto de $650 millones, pagadero a 4 años a una tasa fija anual de 3,48%, y el préstamo con el Banco Santander fue por un monto de $750 millones, pagadero a 3 años, con igual tasa.
Ambos prestamos, contemplan seis meses de gracia, por lo que se comenzaron a pagar en el mes de enero de 2021.

La Sociedad con fecha 25 de septiembre de 2017, tomo un préstamo en pesos, con el Banco de Chile, por un monto de $ 1.100 millones, pagadero a 8 años, con tasa fija anual de 5,7408%.
Este préstamo, tuvo la finalidad de reestructurar al largo plazo, cartas de crédito con vencimiento en 2017, pendientes de pagar al Banco de Chile.
Dado el financiamiento otorgado a la empresa, en el marco del programa FOGAPE_ COVID19, este préstamo fue reprogramado, con seis meses de gracia a contar del mes de junio de 2020. Por lo tanto, se retomó el pago de sus cuotas en el mes de enero de 2021.

Con fecha 2 de febrero de 2023, se canceló al Banco de Chile el préstamo antes señalado, por un monto de liquidación de M$ 449.155. Al 31 de diciembre de 2022 la deuda con sus intereses devengados ascendía a M$ 460.605.

Al 30 de septiembre de 2023 la sociedad no mantiene deuda bancaria pactada en largo plazo y al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantenía el 6,14% de su deuda bancaria pactada en el largo plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	**30-09-2023**	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	**Disminución de 10%**
Impacto en Resultado (M$)	(33.428)	33.428

<u>Riesgo de Liquidez</u>

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

<u>Riesgo de Crédito</u>

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).
Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 “Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes”.

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

(5) Información por Segmentos

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

Información por Segmentos [M$]	Gasfitería	Grifería	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	3.942.569	875.155	1.670	4.819.394
Costo de ventas	(2.164.935)	(452.982)	(571)	(2.618.488)
Total	**1.777.634**	**422.173**	**1.099**	**2.200.906**
Total Activos	**10.950.994**	**2.430.856**	**4.639**	**13.386.489**
Total Pasivos	**2.335.861**	**518.505**	**989**	**2.855.355**

Principales Clientes

Información por Segmentos [M$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	3.212.475	1.606.919	4.819.394
Costo de ventas	(1.745.411)	(873.077)	(2.618.488)
Total	**1.467.064**	**733.842**	**2.200.906**
Total Activos	**8.923.059**	**4.463.430**	**13.386.489**
Total Pasivos	**1.903.300**	**952.055**	**2.855.355**

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M$]	Saldos al	
	30/09/2023	31/12/2022
Saldos en Bancos	193.869	145.088
Depósitos a plazo	-	527.919
Valores Negociables de Fácil Liquidación	6.705.264	2.245.134
Total	**6.899.133**	**2.918.141**

Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la sociedad mantiene en Banchile valorizado en pesos y en dólares, según el siguiente detalle:

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M$ 30/09/2023
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Empresarial Serie P	2.970.885.2957	1.260.6256	CLP	3.745.174
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	1.859.057.9634	1.228.5425	CLP	2.283.932
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Liquidez Serie L	16.108.4936	3.218.6296	CLP	51.847
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430.2614	1.415.2736	CLP	587.947
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	30.6297	1.303.2054	USD	36.364
Total					**6.705.264**

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M$ 31/12/2022
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Empresarial Serie A	1.117.894.7727	1.135.6455	CLP	1.269.532
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Renta Corto Plazo Serie L	1.140.1421	43.498.2173	CLP	49.594
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Utilidades Serie L	3.705.4032	3.175.8964	CLP	11.768
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Liquidez Serie L	16.108.4936	3.003.4518	CLP	48.381
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430.2614	1.317.1873	CLP	547.199
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	290.3282	1.282.4332	USD	318.660
Total					**2.245.134**

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de Inversiones en Fondos Mutuos, por un monto de M$623.741 y M$186.912 respectivamente; estos se reflejan en el rubro los cuales se registran en el rubro “Ingresos Financieros”.

A su vez, el rubro “Ingresos Financieros”, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, contiene M$ 2.386 y M$ 21.257, respectivamente, por concepto de Intereses por variación Depósitos a Plazo y Préstamos Otorgados.

(7) Otros Activos no Financieros

La composición de los Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es la siguiente:

CONCEPTOS [M$]	30/09/2023			31/12/2022		
	Corriente	No Corrientes	Total	Corriente	No Corrientes	Total
Préstamos otorgados al costo amortizado	62.822	96.533	159.355	54.417	96.743	151.160
Activos Financieros al Costo Amortizado	-	-	-	-	26.255	26.255
Total	**62.822**	**96.533**	**159.355**	**54.417**	**122.998**	**177.415**

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

(8) Otros Activos No Financieros Corrientes

La composición de los Otros Activos No Financieros corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M$]	Saldos al	
	30/09/2023	31/12/2022
BOLETAS EN GARANTIA A CLIENTES	40.568	32.477
GASTOS ANTICIPADOS	38.808	74.625
SEGUROS VIGENTES	4.719	-
TOTAL	**84.095**	**107.102**

Al 30 de septiembre de 2023, los gastos anticipados ascendentes a M$ 38.808, incluyen M$ 8.931 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022, los gastos anticipados ascendentes a M$ 74.625, incluyen M$ 35.928 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad; y M$ 38.697 a gastos asociados a la implementación de ERP.

(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M$]	30/09/2023 Corriente			31/12/2022 Corriente		
	Valor bruto	Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Deterioro Incobrables	Valor neto
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	867.624	7.138	860.486	11.685.817	- 15.535	11.670.282
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	-	-	-	7.951	- 7.951	-
PAGOS ANTICIPADOS	465.793	-	465.793	118.372	-	118.372
OTROS	30.159	-	30.159	716	-	716
Total	**1.363.576**	**- 7.138**	**1.356.438**	**11.812.856**	**- 23.486**	**11.789.370**

Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registraba en las cuentas por cobrar nacionales, un monto de M$ 10.699.977, que corresponde al monto por cobrar a SERVIU, por la venta de los inmuebles detallada en nota 29 a los estados financieros.

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables la Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por IFRS 9. La IFRS 9 permite a las entidades utilizar una “matriz de provisión” simplificada para calcular las perdidas esperadas por riesgo de crédito como una aplicación práctica en el caso de las cuentas por cobrar comerciales, siempre que sea consistente con los principios de medición generales. La matriz de provisión se basa en las tasas de default históricas del cliente sobre la vida remanente esperada de los instrumentos y ajustada por la estimación de condiciones económicas futuras.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

CONCEPTOS [M$]	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	30/09/2023	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2022
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	734.678	132.946	867.624	11.653.716	32.101	11.685.817
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	-	-	-	-	7.951	7.951
PAGOS ANTICIPADOS	465.793	-	465.793	118.372	-	118.372
OTROS	30.159	-	30.159	716	-	716
Total	**1.230.630**	**132.946**	**1.363.576**	**11.772.804**	**40.052**	**11.812.856**

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M$]	30/09/2023	31/12/2022
Saldo inicial	23.486	38.224
Deterioro del período Aumento/(Reversa)	(16.348)	(14.738)
Saldo final	**7.138**	**23.486**

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

30 de septiembre de 2023.

CONCEPTOS [M$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	Ente 121 y 150 días	Ente 151 y 180 días	Ente 181 y 210 días	Mayor a 210 días	30/09/2023
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	734.678	37.165	13.050	2.578	80.153	-	-	-	-	867.624
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
NUMERO DE CLIENTES	134	85	48	37	105	-	-	-	-	409
Total	**734.678**	**37.165**	**13.050**	**2.578**	**80.153**	**-**	**-**	**-**	**-**	**867.624**

31 de diciembre de 2022.

CONCEPTOS [M$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Ente 91 y 120 días	Ente 121 y 150 días	Ente 151 y 180 días	Ente 181 y 210 días	Mayor a 210 días	31/12/2022
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	11.547.873	100.815	5.029	-	27.812	756	628	1.509	1.395	11.685.817
CUENTAS POR COBRAR DEL EXTERIOR	-	-	-	-	7.951	-	-	-	-	7.951
NUMERO DE CLIENTES	152	7	7	-	2	2	1	2	2	175
Total	**11.547.873**	**100.815**	**5.029**	**0**	**35.763**	**756**	**628**	**1.509**	**1.395**	**11.693.768**

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

(10) Inventarios Corrientes

La conformación de los inventarios al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M$]	Saldos al	
	30/09/2023	31/12/2022
Mercaderías	3.343.093	3.696.058
Materiales e Insumos	8.813	31.492
Importaciones en Tránsito	548.212	351.726
TOTALES	**3.900.118**	**4.079.276**

En los periodos finalizados al 30 de septiembre de 2023, 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2022, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M$ 2.618.488, M$ 4.053.744 y M$ 5.220.952, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad no ha realizado ajustes al valor neto de realización de los inventarios.

Al 31 de diciembre de 2022, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste de M$ 22.074, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en el periodo.

(11) Activos y pasivos por Impuestos Corrientes

Activos

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M$]	Saldos al	
	30/09/2023	31/12/2022
PPM por Recuperar	49.371	-
IVA Crédito Fiscal	79.713	-
Total Neto	**129.084**	**-**

Pasivos

La conformación de los pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada periodo es la siguiente:

CONCEPTOS [M$]	Saldos al	
	30/09/2023	31/12/2022
Provisión Impuesto a la Renta	-	2.085.444
Total Neto	**-**	**2.085.444**

(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M$ 61.347, correspondiente a licencias y a importes incurridos para la implementación del ERP, este activo intangible se amortiza durante 24 meses a partir de enero 2023. Al 30 de septiembre 2023 el monto amortizado por este concepto es de M$ 25.401.
Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no registra saldos por este concepto.

(13) Propiedades, Planta y Equipos

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

CONCEPTOS [M$]	30/09/2023	31/12/2022
VALORES BRUTOS:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	139.722	215.003
OTROS ACTIVOS	233.267	159.337
Totales	**372.989**	**374.340**
DEPRECIACION ACUMULADA:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(89.193)	(195.307)
OTROS ACTIVOS	(65.414)	(133.314)
Totales	**(154.607)**	**(328.621)**
VALORES NETOS:		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	50.529	19.696
OTROS ACTIVOS	167.853	26.023
Totales	**218.382**	**45.719**

La depreciación en los períodos finalizados al 30 de septiembre de 2023, 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2022 es de M$ 22.548, M$ 7.340 y M$ 9.246, respectivamente.

(b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 son los siguientes:

	CONSTRUCCIONES E INSTALACIONES	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
Saldo inicial al 01-enero-2023	**-**	**19.696**	**26.023**	**45.719**
Adiciones	-	53.198	163.158	216.356
Bajas por Ventas y Castigos	-	(17.800)	(3.345)	(21.145)
Gasto por depreciación		(4.565)	(17.983)	(22.548)
Saldo final al 30-septiembre-2023	**-**	**50.529**	**167.853**	**218.382**
Saldo inicial al 01-enero-2022	**2.616**	**21.136**	**15.180**	**38.932**
Adiciones	-	-	16.319	16.319
Bajas por Ventas y Castigos	-	(280)	(6)	(286)
Gasto por depreciación	(2.616)	(1.160)	(5.470)	(9.246)
Saldo final al 31-diciembre-2022	**-**	**19.696**	**26.023**	**45.719**

(c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:

i. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.

ii. Al 30 de septiembre de 2023, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo con adicional de terrorismo para sus Máquinas y Equipos por un monto asegurado de UF 27.236,61.

iii. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registra adiciones de activos fijos por un monto de M$ 216.356 y M$ 16.319, respectivamente, principalmente destinadas a compra de equipamiento computacional y equipos para el centro de distribución y tiendas.

iv. Durante el período terminado 30 de septiembre de 2023 la Sociedad registra bajas por ventas y castigos de activo fijo por un monto neto de M$ 21.145. Al 31 de diciembre de 2022, la Sociedad registró bajas por ventas o castigos de activos fijos por un monto neto de M$ 286.

v. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.

(14) Activos y Pasivos por arrendamientos

Los activos por derecho de uso y pasivo por arrendamiento corresponden a dos locales de venta, destinados por la Sociedad a la atención en tienda de clientes, ubicados en las comunas Maipú y San Joaquín; y a un almacén donde opera el Centro de almacenamiento y distribución en la comuna de Pudahuel.
Todos los contratos en cuestión tienen una vigencia de 3 años.

Al 30 de septiembre de 2023 la Sociedad registraba activos y pasivos por arrendamientos, por un monto de M$480.211 y M$493.531, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Derechos de uso	M$
Saldo al 01 de enero 2023	**-**
Adiciones	593.512
Amortización	(122.857)
Bajas	-
Otros	9.556
Saldo al 30-septiembre-2023	**480.211**

Derechos de uso	M$
Saldo al 01 de enero 2022	**6.672**
Amortización	(6.672)
Otros	-
Saldo al 31 de diciembre 2022	**-**

Durante el ejercicio finalizado al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el monto reconocido en costo financiero asciende a M$ 12.961 y M$ 54, respectivamente.

Al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022, el detalle de los pasivos corrientes y no corrientes por derecho de uso es el siguiente:

PASIVO FINANCIERO [M$]	30/09/2023			31/12/2022		
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
Hasta un año	213.328	14.176	199.152	-	-	-
Dos a tres años	302.655	8.276	294.379	-	-	-
Total	**515.983**	**22.452**	**493.531**	**-**	**-**	**-**

(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias

(a) Información General

La Sociedad Nibsa S.A. al 30 de septiembre de 2023, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M$ 34.388. Al 31 de diciembre de 2022, reconoció una provisión de gasto por impuesto de primera categoría por un monto M$ 2.085.444.

(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

CONCEPTOS [M$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	1.927	6.341	-	-
Inventarios	20.303	(13.545)	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	2.776	2.073
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	49.426	96.158	-	-
Perdida Tributaria	9.285	-	-	-
Provisiones por facturas proceso de enajenación inmueble	14.204	74.255	-	-
Otros Impuestos Diferidos	3.181	(33.648)	(164.823)	(50.466)
Total impuestos diferidos	**98.326**	**129.561**	**(162.047)**	**(48.393)**

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

(c) Impuesto a las Ganancias

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, la Sociedad registra los siguientes impuestos diferidos:

Impuestos diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M$]	01/01/2023 30/09/2023	01/01/2022 30/09/2022	01/07/2023 30/09/2023	01/07/2022 30/09/2022
Ingreso (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(144.889)	(588.668)	(22.535)	(543.711)
Total impuesto diferido	(144.889)	(588.668)	(22.535)	(543.711)

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M$]	01/01/2023 30/09/2023	01/01/2022 30/09/2022	01/07/2023 30/09/2023	01/07/2022 30/09/2022
Impuesto corriente nacional	(41.121)	(1.255.127)	0	(1.255.127)
Total Impuesto corriente	(41.121)	(1.255.127)	0	(1.255.127)
Impuesto diferido nacional	(144.889)	(588.668)	(22.535)	(543.711)
Total Impuestos diferidos	(144.889)	(588.668)	(22.535)	(543.711)
Ingreso (Gasto) por impuesto a las ganancias	(186.010)	(1.843.795)	(22.535)	(1.798.838)

(d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M$]	01/01/2023 30/09/2023	%	01/01/2022 30/09/2022	%	01/07/2023 30/09/2023	%	01/07/2022 30/09/2022
Ganancia, antes de impuestos	725.923		425.702		153.359		120.396
Perdida (Ganancia) por impuestos	41.121	27%	-	27%	41.121	27%	-
Diferencias permanentes	144.889	20%	(1.843.795)	-433%	(18.586)	-12%	1.798.838
Ingreso por impuestos utilizando la tasa efectiva	(186.010)	7.04%	(1.843.795)	460.12%	(22.535)	39.12%	(1.798.838)

(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes

La composición de los saldos, al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	30/09/2023 Corriente M$	30/09/2023 No Corriente M$	31/12/2022 Corriente M$	31/12/2022 No Corriente M$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	648.823	-	654.889	100.117
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	461.076	-	-	-
97036000-K	Banco Santander	CHILE	-	-	516.070	-
97018000-1	Banco Scotiabank	CHILE	-	-	359.685	-
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			**1.109.899**	**-**	**1.530.644**	**100.117**
Total Pasivos Financiero			**1.109.899**	**-**	**1.530.644**	**100.117**

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

30 de septiembre de 2023.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés	
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	$	49.095	99.156	148.251	-	-	148.251	3.48%	3.48%
97011000-3	Banco Internacional	US$	461.076	-	461.076	-	-	461.076	7,63%	7,63%
97004000-5	Banco Chile	US$	500.572	-	500.572	-	-	500.572	7,80%	7,80%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			**1.010.743**	**99.156**	**1.109.899**	**-**	**-**	**1.109.899**		

31 de diciembre de 2022.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a cinco años	Total No Corriente	Total Credito	Tasa de interés	
			M$	M$	M$	M$	M$	M$	efectiva	nominal
97004000-5	Banco de Chile	$	460.605	-	460.605	-	-	460.605	5.74%	5.74%
97004000-5	Banco de Chile	$	46.886	147.397	194.283	100.117	100.117	294.400	3.48%	3.48%
97036000-K	Banco Santander	$	77.076	81.511	158.587	-	-	158.587	3.48%	3.48%
97036000-K	Banco Santander	US$	357.484	-	357.484	-	-	357.484	4.00%	4.00%
97018000-1	Banco Scotiabank	US$	359.685	-	359.685	-	-	359.685	5.40%	5.40%
Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado			**1.301.736**	**228.908**	**1.530.644**	**100.117**	**100.117**	**1.630.761**		
Total			**1.301.736**	**228.908**	**1.530.644**	**100.117**	**100.117**	**1.630.761**		

Las deudas en moneda dólar (US$), detalladas anteriormente en ambos ejercicios, corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es de 180 días.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa acordada en la apertura de cada operación.

La conciliación de los movimientos de los Otros Pasivos Financieros Corrientes y No Corrientes está dada por:

Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	Saldo inicial al 01-01-2023	Adiciones con flujo	Adiciones sin flujo	Interes devengado	Pagos capital	Pagos capital derecho de uso	Pagos Interes	Diferencia de cambio y unidades de reajuste	Otros	Saldo Final al 30-09-2023
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Prestamos bancarios	1.630.761	-	1.417.720	-	(1.937.624)		(34.777)	33.819	-	1.109.899
Obligaciones por derecho de uso	-	-	642.793	-	-	(121.118)	(28.283)	139	-	493.531
Total	**1.630.761**	**-**	**2.060.513**	**-**	**- 1.937.624**	**- 121.118**	**- 63.060**	**33.958**	**-**	**1.603.430**

(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los periodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS	Saldos al	
[M$]	30/09/2023	31/12/2022
Proveedores Nacionales	159.124	199.735
Proveedores del Exterior	442.777	131.043
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	65.226	63.314
Impuestos a las ventas y servicios por pagar	25.110	76.942
Dividendos por pagar	161.974	1.143.942
Total	**854.211**	**1.614.976**

Dentro de los proveedores nacionales al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se consideran M$ 85.184 y M$ 145.839 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

(18) Otras Provisiones Corrientes

Las Otras Provisiones Corrientes al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M$]	Saldos al	
	30/09/2023	31/12/2022
Provision de gastos traslado mercadería a nuevo centro de distribución	-	22.796
Provision de deterioro de mercadería	40.000	40.000
Provision habilitación nuevas instalaciones	4.607	112.000
Provision asesorías por venta inmueble	-	25.221
Provision desmantelación San Joaquín	-	58.000
Otras provisiones por publicidad	8.000	17.000
Total	**52.607**	**275.017**

(19) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 se conforman según el siguiente detalle:

Pasivo Corriente:

CONCEPTOS [M$]	Saldos al	
	30/09/2023	31/12/2022
BONOS	23.627	11.472
VACACIONES AL PERSONAL	69.006	78.285
BONOS EQUIPO DIRECTIVO		57.412
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	80.151	105.377
Total	**172.784**	**252.546**

Los “bonos” corresponden a bonos de vacaciones acordados en convenio colectivo y que se paga al momento que los trabajadores, hacen uso de su feriado anual.

Los “bonos equipo directivo” corresponden a bonos pactados en contrato de trabajo, con empleados de la Empresa, asociados a su desempeño en la gestión.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la provisión de indemnización por años de servicio asciende a M$80.151 y M$105.377, respectivamente, y corresponde a indemnizaciones pactadas en contratos de trabajo individuales, con empleados de la Empresa.

Pasivo No Corriente:

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, clasificada en el pasivo no corriente, por un monto de M$ 10.276 y M$ 10.611, que corresponde a trabajadores para los cuales la administración no tiene establecido un plan de retiro en el corto plazo y cuya provisión se estimó sobre la base de un cálculo actuarial.

(*) Movimiento a la Provisión Indemnización Años de Servicio:

CONCEPTOS [M$]	30/09/2023	31/12/2022
Saldo de apertura	115.988	121.780
Reserva de patrimonio	(43)	1.039
Cargo a resultado del periodo	2.165	42.530
Pagos del periodo	(27.683)	(49.361)
SALDO FINAL	**90.427**	**115.988**

El cálculo actuarial ha sido determinado, utilizando el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 202 de un 6,31% y un 5,32% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

(20) Patrimonio

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos periodos es la siguiente:

(a) Capital y Número de Acciones

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M$ 9.992.049, dividido en 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

(b) Dividendos

En la Cuadragésima Primera Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de abril de 2023, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de M$ 4.319.627, con cargo a las utilidades acumuladas y a las utilidades del ejercicio 2022, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2023 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°20 de $ 4.644,76.-, por cada acción.
Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, la sociedad estableció una provisión de dividendos por un monto de M$ 161.974 y M$ 1.143.942, conforme a la política de reparto de dividendos vigente al cierre de cada periodo.

(c) Otras Reservas

Al 30 de septiembre de 2023, 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2022, se presentan ajustes del periodo en otras reservas por M$ 43, M$ (541) y (M$ 1.039), principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

(d) Información para revelar sobre Capital

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

(21) Ingresos Ordinarios

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M$]	01/01/2023 al 30/09/2023	01/01/2022 al 30/09/2022	01/07/2023 al 30/09/2023	01/07/2022 al 30/09/2022
Ingresos de actividades ordinarias				
-Venta Línea Gasfitería	3.942.569	5.485.413	1.256.030	2.086.519
-Venta Línea Grifería	875.155	1.230.584	225.681	389.791
Otras ventas	1.670	70.808	89	2.212
Total Ingresos de actividad Ordinaria	**4.819.394**	**6.786.805**	**1.481.800**	**2.478.522**

(22) Otros Ingresos

El detalle de otros ingresos, para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

OTROS INGRESOS [M$]	01/01/2023 al 30/09/2023	01/01/2022 al 30/09/2022	01/07/2023 al 30/09/2023	01/07/2022 al 30/09/2022
Arriendos Ganados (*)	37.562	69.953	-	34.138
Indemnización Percibidas (Pagadas)	-	(1.543)	-	(1.437)
Otros Ingresos	835	14.834	(291)	827
Tota Otros Ingresos	**38.397**	**83.244**	**(291)**	**33.528**

(*) El 31 de marzo de 2023, culmina el contrato de arriendo con la empresa Sindelen S.A y el 05 de mayo de 2023, se finaliza el contrato de Arriendo con la empresa Ingeniería Andina SpA. Por lo tanto, los Arriendos Ganados no tendrán más movimiento durante el año 2023.

(23) Costos de Distribución y Gastos de Administración

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los periodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

COSTOS DE DISTRIBUCION [M$]	01/01/2023 al 30/09/2023	01/01/2022 al 30/09/2022	01/07/2023 al 30/09/2023	01/07/2022 al 30/09/22
Gastos por acuerdos comerciales	468.489	571.869	156.849	186.645
Fletes e insumos de distribución	156.535	111.249	51.659	38.416
Ferias, exposiciones, publicidad y otros	70.426	112.589	25.686	43.795
Arriendos	165.334	39.529	56.713	13.798
Gastos de comercialización	-	26.973	-	3.180
Otros Gastos	35.811	58.540	20.296	36.279
Total Costos de distribución	**896.595**	**920.749**	**311.203**	**322.113**

GASTOS DE ADMINISTRACION [M$]	01/01/2023 al 30/09/2023	01/01/2022 al 30/09/2022	01/07/2023 al 30/09/2023	01/07/2022 al 30/09/2022
Remuneraciones	781.723	694.591	282.947	236.630
Indemnización y finiquitos	43.106	38.702	153	14.047
Honorarios y Asesorías	75.874	100.149	28.012	33.809
Gastos Computacionales	102.248	119.871	31.397	45.136
Servicios externalizados	55.696	80.901	9.777	27.906
Patentes, Contribuciones y otros	52.915	85.651	24.628	30.635
Seguros Generales	14.110	23.187	4.335	9.033
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones (*)	69.094	7.712	41.148	1.757
Servicios básicos	14.286	29.626	1.283	11.389
Gastos Generales	84.872	147.065	33.483	88.404
Total Gasto de Administración	**1.293.924**	**1.327.455**	**457.163**	**498.746**

(*) Al 30 de septiembre de 2023, en esta línea se incluye la depreciación del periodo por M$ 22.548, amortizaciones de software por M$ 25.401 y castigos de activos fijos por M$ 21.145.
Al 30 de septiembre de 2022, se incluyen los montos de depreciación del periodo por M$ 7.340 y amortizaciones de software por M$ 372.

(24) Otras ganancias y perdidas

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, del detalle de otras ganancias y pérdidas es el siguiente:

OTRAS GANANCIAS Y PERDIDAS [M$]	01/01/2023 al 30/09/2023	01/01/2022 al 30/09/2022	01/07/2023 al 30/09/2023	01/07/2022 al 30/09/22
Reversa provision gastos desmantelación inmueble	75.255	-	75.255	-
Otras ganancias / perdidas	-	681	-	(545)
Total Otras ganancias y perdidas	**75.255**	**681**	**75.255**	**(545)**

(25) Costos financieros

Al 30 de septiembre de 2023 y 2022, se presentan costos financieros por M$ 46.951 y M$ 115.760 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos tomadas para financiar importaciones y e intereses pagados por créditos otorgados por bancos.

(26) Diferencia de Cambio

Las diferencias de cambio generadas al 30 de septiembre de 2023 y 2022 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del periodo según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO	MONEDA	01/01/2023 al 31/09/2023	01/01/2022 al 30/09/2022	01/07/2023 al 30/09/2023	01/07/2022 al 30/09/2022
Activos en moneda extranjera					
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US$	(17.428)	19.611	8.745	5.026
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US$	310	1.261	-	1.095
Inventarios	US$	(5.480)	27.774	4.162	(18.504)
Inventarios	EUR	(298)	487	929	(1)
Pasivos en moneda extranjera					
Otros pasivos financieros corrientes	US$	(3.087)	3.147	(3.087)	1
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US$	12.622	(200.706)	(14.630)	(117.806)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	116	(7.217)	(3.265)	(3.038)
Total de Diferencia de Cambio		**(13.245)**	**(155.643)**	**(7.146)**	**(133.227)**

(27) Ganancia por Acción

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el periodo.
A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado		Trimestre	
		01/01/2023 al 30/09/2023	01/01/2022 al 30/09/2022	01/07/2023 al 30/09/2023	01/07/2022 al 30/09/2022
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas.	M$	539.913	(1.418.093)	130.824	(1.678.442)
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000	930.000	930.000
Ganancia básica por acción	**$**	**580,5516**	**(1.524,8312)**	**140,6710**	**(1.804,7763)**

(28) Activos y pasivos financieros por categoría

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 30 de septiembre de 2023 y al 31 de diciembre de 2022 es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	6.899.133	-	6.899.133	6.899.133	-	-	6.899.133
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-	62.822	-	62.822	-	-	62.822	62.822
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.356.438	-	1.356.438	-	-	1.356.438	1.356.438
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-	96.533	-	96.533	-	-	96.533	96.533
		-	-	**8.414.926**	-	**8.414.926**	**6.899.133**	-	**1.515.793**	**8.414.926**

PASIVOS										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.109.899	1.109.899	-	-	1.109.899	1.109.899
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	854.211	854.211	-	-	854.211	854.211
		-	-	-	**1.964.110**	**1.964.110**	-	-	**1.964.110**	**1.964.110**

Al 31 de diciembre de 2022:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales	Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
Activos Financieros no medidos al valor razonable		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	2.918.141	-	2.918.141	2.918.141	-	-	2.918.141
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-	54.417	-	54.417	-	-	54.417	54.417
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	11.789.370	-	11.789.370	-	-	11.789.370	11.789.370
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-	122.998	-	122.998	-	-	122.998	122.998
		-	-	**14.884.926**	-	**14.884.926**	**2.918.141**	-	**11.966.785**	**14.884.926**

PASIVOS										
Pasivos Financieros no medidos al valor razonable		M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.530.644	1.530.644	-	-	1.530.644	1.530.644
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	1.614.976	1.614.976	-	-	1.614.976	1.614.976
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	-	-	-	100.117	100.117	-	-	100.117	100.117
		-	-	-	**3.245.737**	**3.245.737**	-	-	**3.245.737**	**3.245.737**

(29) Contingencias y Compromisos

La Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, registra boletas de garantía bancaria vigentes entregadas a clientes, por un monto de M$ 40.568 y M$ 32.477.

(30) Sanciones

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2023, la Comisión para el Mercado Financiero no ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

a. De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 30 de septiembre de 2023, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

(31) Hechos Posteriores

Entre el 30 de septiembre de 2023 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.