



**MEMORIA 2024**



MEMORIA ANUAL 2024	1
DIRECTORIO Y ADMINISTRACION	4
CARTA DEL PRESIDENTE A LOS ACCIONISTAS	5
INFORMACION HISTORICA Y ANTECEDENTES GENERALES	6
PROPIEDAD Y REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO	8
POLITICA DE REPARTO DE DIVIDENDOS Y	
TRANSACCIONES DE ACCIONES	10
INFORMACION COMERCIAL	11
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS	12
FACTORES DE RIESGO	13
RESPONSABILIDAD SOCIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE	15
PROPIEDADES E INSTALACIONES	17
ESTADOS FINANCIEROS DE NIBSA S.A.	
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA	20
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	22
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	23
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO	25
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	26
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	28
ANALISIS RAZONADO A LOS	
ESTADOS FINANCIEROS	63
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES	71
SUSCRIPCION DE LA MEMORIA	73

**DIRECTORIO:**

Presidente  
RAFAEL CONCHA UNDURRAGA  
5.472.262-1  
Ingeniero Comercial

Directores  
FERNANDO AGÜERO GARCES  
4.102.626-K  
Ingeniero Civil

VICTOR MANUEL JARPA RIVEROS  
5.711.480-0  
Constructor Civil

LIONEL GARCIA ORTIZ  
8.190.127-9  
Mecánico Industrial

JUAN LUIS CORREA ARDIZZONI  
8.731.578-9  
Agricultor

PATRICIO PIDDO ISBEJ  
9.396.267-2  
Abogado

ANDRÉS LLORENTE ELEXPURU  
7.016.044-7  
Egresado de Derecho

**ADMINISTRACION:**

ANDREA ULLOA HERNANDEZ  
12.719.360-6  
Gerente General

Santiago, Abril 2025

Estimados accionistas,

Me es muy grato presentar a ustedes, la Memoria y Estados Financieros de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2024.

Los resultados finales han sido negativos y las principales razones se explican por una caída de ventas importante, en un mercado de la construcción que no se estabiliza y el incremento de nuestros costos de distribución, asociados principalmente a los arriendos de las instalaciones operativas y a los costos de nómina de personal, lo que impactó directamente el resultado operacional.

Sumado a lo anterior, tuvimos que reconocer otros egresos operacionales, asociados a estimaciones de incobrabilidad de activos, que no se relacionan directamente con nuestro negocio actual.

Particularmente entre estas estimaciones, se encuentra la cuenta por cobrar a Importadora HTM Ltda., con quien nos asociamos entre 2019 y 2022, para el desarrollo de una línea de artefactos eléctricos, que no prospero. Lamentablemente dicha empresa, dejo en septiembre de 2024, de cumplir con sus compromisos de pago y actualmente estamos demandando judicialmente el cobro.

Los malos resultados, activaron un proceso de evaluación exhaustiva de nuestro modelo de negocio y nuestros procesos operacionales, con el fin de poder tomar decisiones respecto al futuro de la Compañía.

Esperamos que todas las decisiones que estamos tomando, para revertir los malos resultados de 2024, permitan que la Compañía se mantenga en el mercado por muchos años más.

Por último, como lo planteamos al momento de la venta de nuestros inmuebles, el compromiso de repartir a los accionistas, los fondos obtenidos de dicha transacción, sigue presente; y esperamos poder materializar el reparto de la última parte, este año 2025.

Gracias a todos los directores, gerentes y colaboradores que estuvieron trabajando arduamente este último año en la compañía con compromiso y dedicación. Claramente el trabajo conjunto es el que nos permitirá lograr buenos resultados en el futuro.

Les saluda atentamente



Rafael Concha Undurraga

Presidente

NIBSA S.A. es una sociedad anónima abierta, inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero, bajo el N° 625 con fecha 27 de Julio de 1997. Se procedió a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta. Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

La Sociedad fue constituida por escritura pública otorgada con fecha 29 de diciembre de 1966, en la Notaría de Santiago de don Luis Azócar A. Un extracto de la escritura de constitución fue inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, a fs. 1181 N° 504 del año 1967, publicándose en el Diario Oficial de fecha 18 febrero de 1967.

La sociedad nació a la vida jurídica, como consecuencia de la asociación de las Sociedades "Fundición y Elaboración de Metales S.A. (S.G.M.)", presente en el mercado desde 1945, y NIBCO Inc. (North Indiana Brass C.O.) de EE.UU. una empresa de reconocido prestigio internacional que aportó una avanzada tecnología, adoptando desde ese momento el nombre de Industrias NIBCO S.G.M. Sudamericana Ltda., siendo su nombre de fantasía NIBSA Ltda.

En 1971, la Sociedad es intervenida por el Estado, siendo posteriormente licitada por parte de los antiguos propietarios chilenos (1975).

Según escritura pública otorgada con fecha 1 de junio de 1983, en la Notaría de Santiago de don Fernando Escobar V., cuyo extracto fue inscrito a fs. 8697 N° 5102, en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 1983 y publicado en el Diario Oficial, de fecha 11 de Junio de 1983, la sociedad se transforma en Sociedad Anónima, situación que mantiene hasta la fecha.

El domicilio legal de la Sociedad está en calle Camino La Farfana N°400 – Bodega 9, en la comuna de Pudahuel, en Santiago.

**NIBSA S.A.**

RUT 83.017.600-4  
Dirección Camino La Farfana N° 400,  
Bodega 9  
Pudahuel - Santiago

Página web [www.nibsa.com](http://www.nibsa.com)

**PERSONAL:**

(al 31 de diciembre de 2023)

Logística 16 personas  
Administración 10 personas  
Ventas 27 personas  
**Total 53 personas**

**AUDITORES:**

GRANT THORNTON AUDITORIA Y SERVICIOS  
LIMITADA

**COMPAÑÍA ASEGURADORA:**

Compañía Renta Nacional

**Bienes asegurados:**

Existencias.

**Riesgos Cubiertos:**

Todo Riesgo Incendio y Sismo.

**BANCOS CON QUE OPERA:**

Banco de Chile  
Banco Internacional  
Banco Santander  
Banco Scotiabank  
Banco BCI  
Banco Itaú

<b>ACCIONISTAS</b>	<b>ACCIONES</b>	<b>%</b>
Inversiones García Ortiz Ltda.	413.262	44,44%
Vía Inversiones Ltda.	117.363	12,62%
Soc. Inmobiliaria Los Castaños de Lonquén Ltda.	81.547	8,77%
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	68.140	7,33%
Zegers y Compañía S.A., Consultores Asociados	54.132	5,82%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	52.382	5,63%
Las Garzas II SPA	33.722	3,63%
Araucaria 58 SPA	33.721	3,63%
El Maitén 64 SPA	33.721	3,63%
El Roble 62 SPA	33.721	3,63%
Pablo Cristian Camus Camus	1.812	0,19%
Renta 4 Corredores de Bolsa S.A.	1.687	0,18%
Santander S.A. Corredores de Bolsa	1.159	0,12%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	1.000	0,11%
Corredores de Bolsa Sura S.A.	504	0,05%
Rojas García, Agustín	450	0,05%
García Ortiz, María Trinidad	327	0,04%
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	309	0,03%
Moreno Villar, Fernando	284	0,03%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	233	0,03%
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	200	0,02%
Sagredo Arias, Alejo Arturo	137	0,01%
Banco Estado S.A. Corredores de Bolsa S.A.	87	0,01%
Itaú Corredores de Bolsa Limitada	58	0,01%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	30	0,00%
García Ortiz, Lionel	12	0,00%
<b>Total: 26 accionistas</b>	<b>930.000</b>	<b>100,0%</b>

Las sociedades Inversiones García Ortiz Ltda, Inversiones Camino La Villa junto con Trinidad García Ortiz y Lionel García Ortiz presentan relación entre sí, controlando en su conjunto el 50,1% del capital de Nibsa S.A.

Las personas naturales que conforman las sociedades controladoras son las siguientes:

RUT	Nombre	Inversiones García Ortiz Ltda.		Inversiones Camino La Villa	
		Directo	Indirecto	Directo	Indirecto
5.627.779-K	García Ortiz, Silvia	11,1%			
5.613.871-4	García Ortiz, Iván	11,1%			
6.809.814-9	García Ortiz, Cecilia	11,1%		5,0%	24,5%
6.639.208-2	García Ortiz, María Soledad	11,1%			
6.639.204-K	García Ortiz, María Pilar	11,1%			
8.190.127-9	García Ortiz, Lionel	11,1%			
8.190.059-0	García Ortiz, Carolina	11,1%			
9.785.951-5	García Ortiz, María Trinidad	11,1%			
16.211.584-7	Camus García, Sarita	2,8%			
16.094.935-K	Camus García, Cristián	2,8%			
16.611.327-K	Camus García, María Piedad	2,8%			
18.021.760-6	Camus García, José Francisco	2,8%			
5.472.262-1	Concha Undurraga, Rafael			5,0%	24,5%
14.485.658-9	Concha García, María del Pilar				8,2%
13.550.106-9	Concha García, Rafael				8,2%
15.381.072-9	Concha García, María de los Ángeles				8,2%
15.960.872-7	Concha García, Josefina				8,2%
17.701.459-1	Concha García, Juan Pablo				8,2%
<b>TOTAL</b>		<b>100,0%</b>		<b>10,0%</b>	<b>90,0%</b>

Las remuneraciones pagadas a los directores de Nibsa S.A., por concepto de dietas de directorios y de comité de auditoría, durante el año 2024 y 2023, son las siguientes:

Director	2024		2023	
	Directorio	Comité de Auditoría	Directorio	Comité de Auditoría
	M\$	M\$	M\$	M\$
Rafael Concha Undurraga	6.657	-	6.079	-
Fernando Agüero Garcés	6.657	1.348	6.079	1.732
Juan Luis Correa Ardizzoni	6.657	1.348	6.079	1.732
Víctor Manuel Jarpa Riveros	6.657	1.348	6.079	1.732
Rafael Cvjetkovic Muñoz	2.569	-	6.079	-
Andrés Llorente Elexpuru	6.657	-	6.079	-
Patricio Piddo Isjeb	3.669	-	-	-
Lionel García Ortiz	6.657	-	6.079	-
<b>Totales</b>	<b>46.180</b>	<b>4.044</b>	<b>42.553</b>	<b>5.196</b>

Los directores no reciben remuneraciones por otros conceptos.

No existen gastos en asesoría del directorio.

No existen gastos asociados a comité de directores o sus asesores.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, las remuneraciones pagadas a ejecutivos principales de la Sociedad ascienden a M\$ 110.525 y M\$ 158.731, respectivamente.

La política de dividendos de la Sociedad es repartir al menos el 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas por la unanimidad de las acciones emitidas.

Durante el ejercicio 2024 se realizaron las siguientes transacciones globales:

<b>ACCIONISTA</b>	<b>N° ACCIONES TRANSADAS</b>	<b>TIPO DE TRANSACCIÓN</b>
Larrain Vial Corredores de Bolsa S.A.	2.267	Venta
Valores Security S.A. Corredores de Bolsa	441	Venta
Itau Corredores de Bolsa Ltda.	199	Venta
Renta 4 Corredores de Bolsa	1.687	Compra
Corredores de Bolsa Sura S.A.	504	Compra
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	364	Compra
Nevasa S.A. Corredores de Bolsa	200	Compra
Banco Estado S.A. Corredores de Bolsa	75	Compra
Consorcio Corredores de Bolsa S.A.	47	Compra
BTG Pactual Corredores de Bolsa	30	Compra

Durante el ejercicio 2024 no se han realizado transacciones de acciones, obligadas a informar, de acuerdo con lo establecido por la norma de carácter general N° 30, sección II, letra C2, número 12.

La Sociedad utiliza como canales de ventas a Distribuidores, Ferreterías, Empresas del Retail, Sanitarias y Especialistas. Dentro de los principales clientes se puede mencionar a Easy, Sodimac, Aguas Andinas y Comercial Larraín.

Entre estos clientes y los Directores, Accionistas y Ejecutivos de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

Para el abastecimiento de productos comercializados, la Sociedad realiza compras a proveedores extranjeros ubicados en Asia y Europa.

Entre estos proveedores y los Directores, Accionistas y Ejecutivos de la Sociedad no existe ninguna relación de parentesco y/o propiedad.

No existen contratos con clientes ni proveedores, salvo aquellos vigentes con las tiendas de Retail, Cadenas de Ferreterías y Clientes Especialistas.

La sociedad tiene debidamente registradas sus marcas, siendo la más importante la marca NIBSA y las derivadas de está.

La sociedad ha registrado ante el Instituto Nacional de Propiedad Industrial INAPI, un modelo de utilidad respecto a un dispositivo de extensión para accionar una llave de paso de baja y mediana presión para gases combustibles de uso domiciliario.

Además, debemos mencionar que todos los productos que la empresa comercializa se encuentran sometidos a exigentes revisiones de control de calidad, a nivel local.

Con más de 78 años de experiencia en el mercado, NIBSA S.A. ha logrado consolidarse en el mercado nacional, entregando un producto que compite con la más alta calidad y respaldo.

Dentro del negocio NIBSA S.A. ha dirigido sus esfuerzos a las siguientes líneas de productos:

- **CONEXIONES:** Los accesorios de unión para cañerías de cobre, comúnmente llamados conexiones (fittings), cumplen con los más altos estándares de normas nacionales (Nch 396) e internacionales (ANSI B 16,15, ANSI B 16, 18, ANSI B, 16,26, DIN 28, 56). Las conexiones para unir las cañerías de cobre son de tipos permanentes y desmontables.
- **LLAVES:** Las llaves o válvulas para redes de baja presión de NIBSA fueron diseñadas para dar un servicio con máxima eficiencia y la menor mantención posible. La presión de trabajo no supera los 125 psi.
- **VÁLVULAS:** Las válvulas industriales adquiridas, fueron diseñadas para redes de alta presión. Las válvulas se agrupan según su uso y presión de trabajo en cuatro tipos: Válvula de Compuerta, Válvula de Bola y Válvulas de Retención.

Todas las Válvulas que comercializamos, cumplen las normas fijadas por el Instituto Nacional de Normalización (I.N.N.), afiliado a la International Organization for Standardization (I.S.O.), por lo que también cumplen especificaciones usadas internacionalmente.

- **GRIFERÍA:** La Grifería se agrupa en monomandos, combinaciones y productos institucionales, con un diseño y componentes, requeridos por los diferentes segmentos de mercado.
- **TRATAMIENTOS DE AGUA :** Línea de negocios, que nace mediante la representación de Cillit, empresa europea líder, perteneciente a BWT (Best Water Technology). Esta asociación, permite ofrecer diversas soluciones para mejorar las condiciones del agua. Se componen de filtros, equipos para tratar el sarro, purificadores de agua, equipos de osmosis inversa y ablandadores de agua, entre muchas otras soluciones domiciliarias.

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

### **Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios con una porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	31-12-2024	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	21.042	(21.042)

### **Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero

como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

### **Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 presenta la siguiente información respecto a la responsabilidad social y desarrollo sostenible:

**a) Diversidad en el Directorio**

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
0	7

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
7	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	0	0	1	3	3

iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
1	1	1	0	4

**b) Diversidad en la Gerencia General y demás gerencias que reportan a esta gerencia o al Directorio**

i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
2	0

ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Otras
2	0

iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
0	1	1	0	0	0

## iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
0	1	0	1	0

## c) Diversidad en la Organización

## i. Número de Personas por Género

Mujeres	Hombres
24	29

## ii. Número de Personas por Nacionalidad

Chilena	Venezolana	Colombiana
44	7	2

## iii. Número de Personas por Rango de Edad

Menor a 30 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 a 60 años	Entre 61 a 70 años	Mayor a 70 años
6	22	10	9	5	1

## iv. Número de Personas por Antigüedad

Menor a 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor a 6 y menor a 9 años	Entre 9 y 12 años	Mayor a 12 años
33	7	0	2	11

## d) Brecha Salarial por Género en la Organización

La brecha salarial por género presentada se define como la proporción que representa el sueldo bruto promedio, por tipo de cargo, responsabilidad y función desempeñada, de las ejecutivas y trabajadoras respecto de los ejecutivos y trabajadores.

Para efectos del análisis de brecha salarial por género, se considera una clasificación de acuerdo con funciones similares, presentando solo aquellas funciones en donde se tienen empleados de ambos géneros.

Función	Proporción
Gerente	0%
Jefe	112%
Administrativo	119%
Fuerza de ventas	124%
Supervisor	88%
Operario	74%

NIBSA S.A. mantiene sus oficinas administrativas y comerciales, en la calle Froilan Roa N°7107 (Local DK-3150), comuna de La Florida.

La Sociedad mantiene un centro de almacenamiento y distribución, orientados principalmente a atender la venta de nuestros productos a clientes distribuidores, pero sin perder de vista la venta directa a los consumidores finales, buscando satisfacer las distintas necesidades de nuestros clientes en nuestras tiendas.

Además, mantiene una tienda WEB - [www.nibsa.com](http://www.nibsa.com) para disponer al cliente final, la amplia gama de soluciones que comercializa; y dos tiendas, ubicadas en las comunas de San Joaquín y Maipú, destinadas a la atención de clientes en general.



ESTADOS FINANCIEROS  
DE NIBSA S.A.  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

# ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

20

ACTIVOS	N° de Nota	31-12-2024	31-12-2023
<b>Activos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	5.736.216	6.832.400
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	47.590
Otros Activos No Financieros, Corrientes	8	64.734	32.725
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	1.242.180	1.604.136
Inventarios Corrientes	10	4.189.684	3.692.964
Activos por Impuestos Corrientes	11	61.499	65.282
<b>Activos Corrientes Totales</b>		<b>11.294.313</b>	<b>12.275.097</b>
<b>Activos no Corrientes</b>			
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	86.162
Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía	12	7.245	50.521
Propiedades, Planta y Equipo	13	167.241	212.705
Activos por derecho de uso	14	242.491	436.893
Activos por Impuestos Diferidos	15	193.733	263.668
<b>Total de Activos no Corrientes</b>		<b>610.710</b>	<b>1.049.949</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>11.905.023</b>	<b>13.325.046</b>

Las Notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

PASIVOS Y PATRIMONIOS		31-12-2024	31-12-2023
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	1.145.703	1.156.476
Pasivos por arrendamientos corrientes	14	226.632	204.318
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	297.850	537.649
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, corriente	19	-	170.971
Otras Provisiones corrientes	18	-	4.730
Pasivos por Impuestos Corrientes, Corrientes	11	-	-
Provisiones Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	113.318	163.172
<b>Pasivos Corrientes Totales</b>		<b>1.783.503</b>	<b>2.237.316</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>			
Otros Pasivos Financieros no Corrientes	16	236.263	-
Pasivos por arrendamientos no corrientes	14	31.703	247.392
Pasivo por Impuestos Diferidos	15	27.277	201.778
Provisiones no Corrientes por Beneficios a los Empleados	20	12.483	11.743
<b>Total de Pasivos no Corrientes</b>		<b>307.726</b>	<b>460.913</b>
<b>Total Pasivos</b>		<b>2.091.229</b>	<b>2.698.229</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Emitido		9.992.049	9.992.049
Ganancias Acumuladas		(339.330)	473.700
Otras Reservas		161.075	161.068
<b>Patrimonio</b>	21	<b>9.813.794</b>	<b>10.626.817</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>		<b>11.905.023</b>	<b>13.325.046</b>

# ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION

22

ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCION	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
<b>Estado de resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	22	5.939.608	6.111.376
Costo de ventas	10	(3.769.533)	(3.502.221)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>2.170.075</b>	<b>2.609.155</b>
Otros ingresos	23	18.254	39.035
Costos de distribución	24	(1.874.389)	(1.703.267)
Gasto de administración	24	(863.600)	(1.020.281)
Otros gastos, por función	25	(206.197)	-
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
<b>Ganancia (pérdida) de actividades operacionales</b>		<b>(755.857)</b>	<b>(75.358)</b>
Ingresos financieros	6	356.739	774.653
Costos financieros	26	(131.315)	(69.054)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera	27	82.463	(37.528)
Resultado por unidades de reajuste		4.074	37.589
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuestos</b>		<b>(443.896)</b>	<b>630.302</b>
Ingreso (Gasto) Impuestos a las Ganancias	15	104.566	(60.398)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(339.330)</b>	<b>569.904</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(339.330)</b>	<b>569.904</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		<b>(339.330)</b>	569.904
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(339.330)</b>	<b>569.904</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas		(364,84)	612,80
Ganancia (pérdida) por acción básica	28	<b>(364,84)</b>	<b>612,80</b>
<b>Ganancias por acción diluidas</b>			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas		(364,84)	612,80
<b>Ganancias (pérdida) diluida por acción</b>		<b>(364,84)</b>	<b>612,80</b>

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
Ganancia (pérdida)		M\$ (339.330)	M\$ 569.904
<b>Otro resultado integral</b>			
<b>Componentes de otro resultado integral que no se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos.</b>			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos.	7		(34)
<b>Otro resultado integral que no se reclasificara al resultado del período, antes de impuestos.</b>	7		<b>(34)</b>
<b>Componentes de otro resultado integral que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos.</b>			
<b>Diferencias de cambio por conversión.</b>			
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión.</b>		-	-
<b>Activos financieros disponibles para la venta.</b>			
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta.</b>		-	-
<b>Coberturas del flujo de efectivo.</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo.</b>		-	-
<b>Coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas de inversiones netas en negocios en el extranjero.</b>		-	-
<b>Cambio en el valor temporal del dinero de opciones.</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor temporal del dinero de opciones, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor del valor temporal del dinero de opciones.</b>		-	-

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL	N° de Nota	ACUMULADO	
		01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
		M\$	M\$
<b>Cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los elementos a término de contratos a término.</b>		-	-
<b>Cambio en el valor de los diferenciales de tasa cambio de moneda extranjera.</b>			
Ganancia (pérdida) por cambios en el valor de los diferenciales de la tasa de cambio de la moneda extranjera, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, cambios en el valor de los diferenciales de tasa de cambio de la moneda extranjera.</b>		-	-
<b>Activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.</b>			
Ganancias (pérdidas) por activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral, antes de impuestos, activos financieros medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral.</b>		-	-
Participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos.		-	-
<b>Otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período, antes de impuestos.</b>		-	-
<b>Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos.</b>		7	(34)
<b>Impuesto a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año.</b>			
Impuesto a las ganancias relativos a inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral.		-	-
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del año.</b>		-	-
Impuesto a las ganancias relativo a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que no se reclasificará al resultado del período.		-	-
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período.</b>			
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral.		-	-
<b>Impuestos a las ganancias relativos a componentes de otro resultado integral que se reclasificará al resultado del período.</b>		-	-
Impuesto a las ganancias relativos a la participación de otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación que se reclasificará al resultado del período.		-	-
<b>Otro resultado integral.</b>		7	(34)
<b>Resultado integral</b>		<b>(339.323)</b>	<b>569.870</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(339.323)	569.870
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
<b>Resultado integral</b>		<b>(339.323)</b>	<b>569.870</b>

# ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO

25

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2024:

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.364	10.704	161.068	473.700	10.626.817
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial re expresado</b>	<b>9.992.049</b>	<b>150.364</b>	<b>10.704</b>	<b>161.068</b>	<b>473.700</b>	<b>10.626.817</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(339.330)	(339.330)
Otro resultado integral	-	7	-	7	-	7
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>7</b>	<b>(339.330)</b>	<b>(339.323)</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
<b>Dividendos</b>						
Dividendos pagados año 2024	-	-	-	-	(644.671)	(644.671)
*Provision dividendos año 2024	-	-	-	-	170.971	170.971
<b>Incrementos (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(473.700)</b>	<b>(473.700)</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>9.992.049</b>	<b>150.371</b>	<b>10.704</b>	<b>161.075</b>	<b>(339.330)</b>	<b>9.813.794</b>

Por el ejercicio comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre de 2023:

M\$	Capital emitido	Reserva de ganancias o pérdidas actuariales en planes de beneficios definidos	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio
Patrimonio al comienzo del periodo	9.992.049	150.398	10.704	161.102	3.175.685	13.328.836
Incremento (disminución) del patrimonio por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-
<b>Patrimonio inicial re expresado</b>	<b>9.992.049</b>	<b>150.398</b>	<b>10.704</b>	<b>161.102</b>	<b>3.175.685</b>	<b>13.328.836</b>
<b>Cambios en patrimonio</b>						
<b>Resultado integral</b>						
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	569.904	569.904
Otro resultado integral	-	(34)	-	(34)	-	(34)
<b>Resultado integral</b>	<b>-</b>	<b>(34)</b>	<b>-</b>	<b>(34)</b>	<b>569.904</b>	<b>569.870</b>
Emisión de patrimonio	-	-	-	-	-	-
<b>Dividendos</b>						
Provision dividendos año 2022	-	-	-	-	(3.175.685)	(3.175.685)
Provision dividendos año 2023	-	-	-	-	(170.971)	(170.971)
Ajustes ejercicios anteriores	-	-	-	-	74.767	74.767
<b>Incrementos (disminución) en el patrimonio</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.271.889)</b>	<b>(3.271.889)</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>9.992.049</b>	<b>150.364</b>	<b>10.704</b>	<b>161.068</b>	<b>473.700</b>	<b>10.626.817</b>

Las Notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023:

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2024 31-12-2024	01-01-2023 31-12-2023
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.896.361	6.759.636
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros derivados de contratos mantenidos para intermediación o para negociar con ellos	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Cobros por rentas y ventas posteriores de activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros cobros por actividades de operación	-	-
<b>Clases de pagos en efectivo procedentes de actividades de operación</b>		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.935.178)	(4.011.071)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.164.362)	(1.164.483)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	(18.808)	(23.664)
Pagos por producir o adquirir activos mantenidos para arrendar a terceros y posteriormente mantenidos para la venta	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(7.394)	(18.560)
	<b>770.619</b>	<b>1.541.858</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes (utilizados en) operaciones</b>		
Dividendos pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de operación	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de operación	-	-
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de operación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de operación	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación</b>	<b>770.619</b>	<b>1.541.858</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios, clasificados como actividades de inversión	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de ventas de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	-	10.742.646
Compras de propiedades, planta y equipo, clasificados como actividades de inversión	(16.754)	(269.119)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de activos intangibles, clasificados como actividades de inversión	-	-
Recursos por ventas de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Compras de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de inversión	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros, clasificados como actividades de inversión	-	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera, clasificados como actividades de inversión	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses pagados, clasificados como actividades de inversión	-	-
Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión	292.940	764.009
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de inversión	-	(2.126.565)
Flujos de efectivo procedentes de la venta de participaciones no controladoras	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de inversión	-	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de inversión</b>	<b>276.186</b>	<b>9.110.971</b>

Las Notas adjuntas, forman parte integral de estos estados financieros

Estado de Flujo de Efectivo Directo	01-01-2024	01-01-2023
	31-12-2024	31-12-2023
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados) actividades de financiación</b>		
Recursos por cambios en las participaciones en la propiedad en subsidiarias que no dan lugar a la pérdida de control	-	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	-
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
<b>Importes procedentes de préstamos, clasificados como actividades de financiación</b>	<b>1.174.555</b>	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.174.555	-
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Reembolsos de préstamos, clasificados como actividades de financiación	(2.337.111)	(2.171.974)
Pagos de pasivos por arrendamiento	(314.021)	(211.015)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno, clasificados como actividades de financiación	-	-
Dividendos pagados, clasificados como actividades de financiación	(644.671)	(4.319.627)
Intereses pagados, clasificados como actividades de financiación	(9.523)	(54.905)
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados), clasificados como actividades de financiación	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo, clasificados como actividades de financiación	-	6.849
<b>Flujos de efectivo procedentes de actividades de financiación</b>	<b>(2.130.771)</b>	<b>(6.750.672)</b>
Incremento (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	(1.083.966)	3.902.157
<b>Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>		
Efectos de la Variación en la Tasa de cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	(12.218)	12.102
<b>(Disminución) Incremento de Efectivo y Equivalentes al Efectivo</b>	<b>(1.096.184)</b>	<b>3.914.259</b>
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Principio del año	6.832.400	2.918.141
<b>Efectivo y Equivalentes al Efectivo al Final del año</b>	<b>5.736.216</b>	<b>6.832.400</b>

**(1) Información General****a) Antecedentes Generales**

NIBSA S.A., (la "Sociedad") se constituyó el 29 de diciembre de 1966 bajo la razón social de Industrias NIBCO SGM Sudamericana Limitada, transformándose en sociedad anónima cerrada con fecha 1 de septiembre de 1983, según acuerdo de sus socios publicado en el Diario Oficial de fecha 11 de septiembre de 1983. Posteriormente, en Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 13 de mayo de 1991, se acordó modificar la razón social por NIBSA S.A., manteniéndose como sociedad anónima cerrada.

Con fecha 27 de agosto de 1997, la Sociedad fue inscrita en el Registro de Valores de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile, con el N° 625, como sociedad anónima cerrada, encontrándose por tanto sujeta a la fiscalización de dicha Comisión. Procediendo a su inscripción en la Bolsa Electrónica de Chile, Bolsa de Valores, a partir del 13 de julio de 2000, adquiriendo la categoría de sociedad anónima abierta.

Posteriormente, con fecha 18 de enero de 2010 se procede a su inscripción en la Bolsa de Comercio de Santiago.

La actividad comercial de la sociedad es la venta al por mayor de materiales de construcción, artículos de ferretería, gasfitería y calefacción.

La dirección legal de la Sociedad es en Camino La Farfana N°400, Bodega 9, comuna de Pudahuel.

**b) Otros Antecedentes**

El Directorio de la Sociedad está integrado por 7 miembros titulares que se eligen cada año por la Junta Ordinaria de Accionistas. El Directorio se reúne en sesiones ordinarias en forma mensual. Al 31 de diciembre de 2024, el Directorio está formado por los señores:

Félix Rafael Concha Undurraga	Presidente
Fernando Agüero Garcés	Director
Juan Luis Correa Ardizzoni	Director
Víctor Jarpa Riveros	Director
Patricio Elías Piddo Isbej	Director
Andrés Llorente Elexpuru	Director
Lionel García Ortiz	Director

Los integrantes del Directorio fueron elegidos en la cuadragésima segunda Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2024, con excepción del Sr. Patricio Piddo Isbej, quien fue designado como Director el 6 de mayo de 2024, en reemplazo del Sr. Rafael Cvjetkovic Muñoz, quien renunció a su cargo en esa misma fecha.

La Sociedad es controlada por 4 accionistas quienes, en conjunto, poseen el 50,1% de las acciones de la Sociedad, correspondiendo estos a:

<b>Nombre</b>	<b>RUT</b>	<b>Acciones</b>	<b>% Participación</b>
Inversiones García Ortiz Ltda.	77.094.120-2	413.262	44,4368%
Inversiones Camino La Villa Ltda.	79.835.430-2	52.382	5,6325%
García Ortiz, María Trinidad	9.785.951-5	327	0,0352%
García Ortiz, Lionel	8.190.127-9	12	0,0013%

Para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tiene una dotación de 53 personas.

**(2) Resumen de las Principales Políticas Contables Aplicadas**

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido aplicadas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2024 y aplicadas de manera uniforme a todos los períodos cubiertos en estos estados financieros.

**(a) Bases de Preparación de los estados financieros**

Los Estados Financieros por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de NIBSA S.A., han sido preparados y presentados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y sus interpretaciones, emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2024, las cuales se han aplicado en forma íntegra y sin reservas.

Tales normas se han aplicado en forma integral, en la preparación de los estados financieros adjuntos, los que se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta, la moneda funcional del entorno económico principal en el que opera la Sociedad.

**(b) Períodos Cubiertos**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- i) Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- ii) Estados de resultados por función por los períodos comprendidos entre el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- iii) Estados de cambios en el patrimonio por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- iv) Estados de flujos de efectivo – método directo por los períodos comprendidos entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2024 y 2023.
- v) Notas a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

**(c) Nuevos Pronunciamientos Contables**

**Pronunciamientos contables vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables son de aplicación obligatoria a partir del período iniciado el 1 de enero de 2024:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos por Arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.
<i>Pasivos No Corrientes con Covenants (Modificaciones a la NIC 1)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.
<i>Acuerdos de Financiación de Proveedores (Modificaciones a la NIC 7 y NIIF 7)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024 (con aplicación anticipada permitida) y las modificaciones a la NIIF 7 cuando aplique las modificaciones a la NIC 7.

**Pronunciamientos contables aún no vigentes**

Los siguientes pronunciamientos contables emitidos son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2024, y no han sido aplicados en la preparación de estos estados financieros. La entidad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que les correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente.

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	Fecha efectiva diferida indefinidamente.
<i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada.
<i>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7 – Revisión de post-implimentación)</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

<i>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.
<i>NIIF 19 Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i>	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada.

No se han realizado los análisis sobre los impactos de estos pronunciamientos contables emitidos aún no vigentes sobre los estados financieros.

**(d) Responsabilidad de la Información y Estimaciones Realizadas**

El Directorio de Nibsa S.A., tomó conocimiento de la información contenida en estos estados financieros, con fecha 27 de marzo de 2025, y le prestó su aprobación con el voto favorable de todos los directores. En consecuencia, los directores que aprobaron estos estados financieros se declaran responsables de la veracidad de la información incorporada en los mismos y la aplicación de los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

**(e) Transacciones en Moneda Extranjera**

*Moneda Funcional y de Presentación*

De acuerdo con lo indicado en la NIC 21, la moneda funcional es la moneda utilizada en el entorno económico principal en que opera la empresa. La NIC 21 también establece como se deben medir y presentar tanto las transacciones en moneda extranjera como operaciones realizadas en el extranjero.

NIBSA S.A. tiene transacciones denominadas en moneda extranjera (dólar estadounidense y euro), lo cual requiere que se determine una moneda funcional. El análisis realizado por la Administración respecto de la moneda funcional consideró como base la información respecto a la estructura de fijación de precios de ventas a clientes, concluyendo que la moneda funcional aplicable y de presentación para la sociedad es el peso chileno.

*Transacciones y Saldos en moneda extranjera y en unidades de fomento*

Las transacciones realizadas en moneda extranjera y en unidades de fomento se convierten a la moneda funcional pesos chilenos, utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Los saldos de los activos y pasivos monetarios transados en monedas distintas a la funcional se presentan expresados en pesos chilenos, de acuerdo con los tipos de cambios vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, conforme a lo siguiente:

CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS CHILENOS [§]		31/12/2024	31/12/2023
Dólar Estadounidense	US\$	996,46	877,12
Euro	EUR	1.035,28	970,05
Unidad de Fomento	UF	38.416,69	36.789,36

Las pérdidas y ganancias que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a la moneda funcional a los tipos de cambio de cierre de estos activos y pasivos monetarios, se reconocen en el estado de resultados integrales.

**(f) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo con un vencimiento original de tres meses o menos y los sobregiros bancarios. En el estado de situación financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos, en el pasivo corriente.

**(g) Instrumentos Financieros No Derivados**

**(i) Activos financieros**

La Compañía reconoce un activo financiero en los estados financieros de acuerdo con lo siguiente:

A la fecha de reconocimiento inicial, la administración de la Compañía clasifica sus activos financieros como: (i) a valor razonable con cambios en resultados, (ii) costo amortizado (créditos y cuentas por cobrar) y (iii) a valor razonable con cambios en Otros resultados integrales (derivados de cobertura). La clasificación depende del propósito para el cual los activos financieros fueron adquiridos. Para los instrumentos no clasificados a valor razonable con cambios en resultados, cualquier costo atribuible a la transacción es reconocido como parte del valor del activo.

El valor razonable de instrumentos que son cotizados activamente en mercados formales está determinado por los precios de cotización en la fecha de cierre de los estados financieros. Para inversiones donde no existe un mercado activo, el valor razonable es determinado utilizando técnicas de valorización, entre las que se incluyen: (i) el uso de transacciones de mercados recientes, (ii) referencias al valor actual de mercado de otro instrumento financiero de características similares, (iii) descuento de flujo de efectivo y (iv) otros modelos de valuación.

**(ii) Préstamos y cuentas por cobrar**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses seguidos desde la fecha de los estados financieros, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Las cuentas por cobrar a deudores comerciales son reconocidas inicialmente a su valor razonable, es decir a su valor nominal, que no incluye interés implícito dado los cortos plazos de crédito otorgados a los clientes, y posteriormente son registradas por su valor nominal menos la estimación por pérdidas por deterioro del valor. Los saldos incluidos en este rubro, en general, no devengan intereses.

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las "pérdidas crediticias esperadas", utilizando el enfoque simplificado establecido en IFRS 9 y para determinar si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo con la experiencia histórica sobre la incobrabilidad de esta, con el objeto de obtener información prospectiva para la estimación. Además, se ha procedido a segmentar los deudores por ventas, documentos por cobrar y deudores varios de acuerdo con una clasificación de riesgo asignada a cada cliente por el sistema de información y seguimiento comercial contratado y por rangos de deudas vencidas. Estos rangos son deudas vencidas entre 1 y 30 días, deudas vencidas entre 31 y 60 días, deudas vencidas entre 61 y 90 días y deudas vencidas de más de 90 días en cartera o cobranza judicial. La Administración aplica un porcentaje de deterioro sobre cada cliente, según su clasificación de riesgo y según el rango de días vencidos de cada documento.

El valor en libros de los deudores comerciales se reduce a medida que se utiliza la cuenta de estimación de incobrables y tanto la pérdida como la recuperación posterior de valores dados de baja con anterioridad, se reconocen en el estado de resultados integrales.

#### ***(h) Inventarios***

En el caso de los inventarios adquiridos, el costo de adquisición comprende el precio de compra, los derechos de internación, transporte, almacenamiento y otros costos atribuibles a la adquisición de mercaderías y materiales.

El costo de los inventarios vendidos se basa en el precio medio ponderado, e incluye el costo en la adquisición de inventarios, costos de conversión y otros costos incurridos en su traslado a su ubicación y condiciones actuales.

Los inventarios para la venta se presentan al costo o valor neto de realización, el menor. El valor neto de realización es el valor de venta estimado durante el curso normal del negocio, menos los costos de terminación y los gastos de ventas estimados.

#### ***(i) Otros Activos no Financieros Corrientes y No Corrientes***

Este rubro está constituido principalmente por gastos anticipados correspondientes a seguros, boletas de garantías, entre otros y se reconocen bajo el método lineal.

**(j) Propiedades, Planta y Equipos**

Este rubro está conformado principalmente por máquinas y equipos utilizados en el giro de la Sociedad. Estos bienes se reconocen inicialmente por su costo y en su medición subsecuente, a su costo histórico menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un período de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica.

Los costos posteriores o de reemplazo, son registrados también como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos de propiedad, planta y equipos vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

La depreciación de los bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o valores residuales sobre sus vidas útiles estimadas, cuyo promedio ponderado por rubro es:

Instalaciones	10 años
Maquinarias	7 años
Equipos computacionales	3 años
Otros	3 años

El valor residual y la vida útil de los activos son revisados y ajustados si es necesario, en cada cierre anual de estados financieros. Cuando el valor de un activo es superior a su valor recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su valor recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de bienes que conforman la propiedad, planta y equipos se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

**(k) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en su adquisición e implementación necesaria para usar los programas específicos.

Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los costos de mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

**(l) Deterioro de Valor de Activos no Corrientes**

La Administración de la Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, se estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Administración estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor razonable, menos los costos de venta, y el valor de uso. El valor de uso es determinado mediante la estimación de los flujos futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuesto, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, se registra una pérdida por deterioro en los resultados del período.

Anualmente, la Administración de la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

#### ***(m) Préstamos que Devengan Intereses***

Las obligaciones con bancos e instituciones financieras que corresponden a préstamos de corto plazo o por negociación de cartas de crédito se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente se valorizan por su costo amortizado. Cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Otros pasivos financieros se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa efectiva, reconociendo los gastos e intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar corrientes son pasivos financieros que no devengan explícitamente intereses y se registran a su valor nominal y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

Los acreedores comerciales y las obligaciones con bancos e instituciones financieras se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Sociedad, tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha de los estados financieros.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar, durante la vida esperada del pasivo financiero, cuando sea apropiado un período menor o cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

**(n) Provisiones**

Las provisiones se registran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando una tasa de interés antes de impuestos que refleje las evaluaciones del mercado actual del valor temporal del dinero y los riesgos específicos de la obligación. El incremento en la provisión con motivo del paso del tiempo se reconoce como un gasto por intereses.

**(o) Beneficios a los Empleados***Beneficios al personal a corto plazo*

Los costos asociados a los beneficios de personal, relacionados con los servicios prestados por los trabajadores durante el año son cargados a resultados del año, conforme a las condiciones pactadas con los mismos.

*Beneficios a empleados de largo plazo*

La Sociedad registra el beneficio al personal por concepto de indemnización por años de servicio valuada por el método actuarial para los trabajadores que tengan pactado este beneficio de acuerdo con los convenios o contratos suscritos, con una tasa de descuento del 5,95% para el 31 de diciembre de 2024 y de un 5,30% para el 31 de diciembre de 2023, considerando una permanencia basada en datos estadísticos de rotación del personal.

Esta tasa es obtenida a partir de la publicación de la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras de Chile para Bonos del Banco Central en pesos (tasa BCP) a 10 años.

El cálculo de esta obligación de prestaciones definidas se calcula anualmente considerando parámetros definidos por actuarios independientes. El valor actual de la obligación se determina descontando los flujos de salida de efectivo futuros estimados a tasas de interés de bonos del Estado denominados en la moneda en que se pagarán las prestaciones y con plazos de vencimiento similares a los de las correspondientes obligaciones.

Las pérdidas y ganancias actuariales que surgen por la experiencia y cambios en las hipótesis actuariales se cargan o abonan en el patrimonio neto en el estado de ingresos y gastos integrales reconocidos en el período en el que surgen las mismas.

**(p) Impuesto a las Ganancias e Impuestos Diferidos**

El gasto por impuesto a las ganancias o impuesto a la renta de la Sociedad se calcula en función del resultado antes de impuestos, aumentado o disminuido, según corresponda, por las diferencias permanentes y temporarias, de acuerdo con las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método de balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se

determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse a la fecha de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los cuales se pueden compensar las diferencias temporarias, o existan diferencias temporarias imponibles suficientes para absorberlos.

#### ***(q) Distribución de Dividendos***

Conforme a la política de reparto de dividendos establecida en Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 17 de abril de 2024, la Sociedad debe registrar al cierre de cada ejercicio contable, la obligación de distribución de dividendos a lo menos, por el equivalente al 30% de la utilidad del ejercicio sobre base devengada, neta de dividendos provisorios que se hubieren acordado a la fecha de cierre.

#### ***(r) Ingresos Ordinarios***

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes: (i) identificación del contrato, (ii) identificar obligaciones de desempeño, (iii) determinar el precio de la transacción, (iv) asignar el precio, y (v) reconocer el ingreso.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o por recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Estos ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos ordinarios provenientes de la venta de productos son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, estimaciones, descuentos comerciales y descuentos por volumen. Se considera como valor razonable, el precio de lista asignado a cada cliente, la forma de pago acordada con cada cliente también es considerado como valor contado y no se reconocen intereses implícitos por este período.

Los ingresos por arriendos son reconocidos en resultados, a través del método lineal durante el período de arrendamiento en función de su realización.

Los ingresos por dividendos y distribución de utilidades se reconocen cuando se establece el derecho a recibir el pago.

#### ***(s) Información Financiera por Segmento***

Los segmentos operativos se han definido de forma coherente con la manera en que la Administración reporta internamente sus segmentos para la toma de decisiones de la operación y asignación de recursos.

La Sociedad presenta la información por segmentos (que corresponde a las áreas de negocios) en función de la información financiera puesta a disposición del tomador de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones.

Los segmentos son componentes identificables de la Sociedad que proveen servicios relacionados (segmento de negocios), los cuales están sujetos a riesgos y beneficios que son distintos a los de otros segmentos. Por lo anterior, los segmentos que utiliza la Sociedad para gestionar sus operaciones son los siguientes:

Áreas de negocios:

- Gasfitería
- Grifería
- Otros

Por clientes:

- Principales Clientes
- Otros

### **(t) Arrendamientos**

La NIIF 16 introduce un modelo de contabilización de los arrendamientos único y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los arrendamientos con una duración superior a 12 meses. Se requiere que un arrendatario reconozca un "activo por derecho de uso" que representa su derecho a usar el activo arrendado subyacente y un "pasivo por arrendamiento" que representa su obligación para hacer pagos por arrendamiento.

Un arrendamiento es un contrato o parte de un contrato que transmite el derecho de usar un activo por un período a cambio de una contraprestación, en el cual pueden o no transferirse sustancialmente todos los riesgos inherentes a la propiedad del activo subyacente. Los activos por derecho de uso, que representan su derecho a usar el activo arrendado, son expuestos en el rubro "Activos por Derecho de Uso" y los pasivos por arrendamientos, que representan su obligación para hacer los pagos por arrendamiento, son expuestos como "Pasivos por Arrendamientos Corrientes" y "Pasivos por Arrendamientos no Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Activos por Derecho de Uso se contabilizan inicialmente al costo, que es el importe de la medición inicial del Pasivo por Arrendamientos, y se amortizan linealmente a lo largo del plazo del contrato de arrendamiento, con cargo a los resultados de cada ejercicio.

Los Pasivos por Arrendamientos se miden inicialmente por el valor presente de los pagos comprometidos por arrendamientos, descontados a la tasa incremental de financiamiento de la compañía. Después de la fecha de inicio, se incrementan por el devengo de los intereses y se disminuyen por los pagos por arriendos. Los intereses por arriendos se reconocen como un gasto en cada uno de los ejercicios, de acuerdo con las tablas de desarrollo del pasivo por arrendamientos.

Tanto los Derechos de Uso como los Pasivos por Arrendamientos se vuelven a medir posteriormente si se produce una modificación en los términos del arrendamiento, tales como plazo, canon de arriendo mensual o la introducción de una opción de compra.

Los arrendamientos de corto plazo, igual o inferior a un año, o arrendamiento de activos de bajo valor se exceptúan de la aplicación de los criterios de reconocimiento descritos anteriormente, registrando los pagos asociados con el arrendamiento como un gasto de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

**(u) Costos por Intereses**

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado (propiedades, planta y equipo) se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en gastos.

**(v) Reconocimiento de Gastos**

Los gastos se reconocen en el estado de resultados integrales cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable. Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo, se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Los costos de distribución comprenden los gastos de fletes, acuerdos comerciales con clientes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de los clientes.

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros, entre otros.

**(w) Ganancias por Acción**

El beneficio básico por acción se calcula como el cociente entre el beneficio neto del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

Durante el año, la Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

**(x) Estado de Flujos de Efectivo**

La Sociedad prepara el estado de flujos de efectivo, de acuerdo con los requerimientos de la NIC 7 y lo presenta como parte integrante de sus estados financieros, para cada período en que sea obligatoria la presentación de éstos.

El estado de flujos de efectivo informa acerca de los flujos de efectivo habidos durante el ejercicio, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiación, según los siguientes significados:

- El efectivo comprende tanto la caja como los saldos en cuentas corrientes bancarias a la vista.
- Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en valores determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor. Flujos de efectivo son las entradas y salidas de efectivo y equivalentes al efectivo.
- Actividades de operación son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos por actividades ordinarias de las empresas, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.
- Actividades de inversión son las de adquisición y disposición de activos a largo plazo, así como de otras inversiones no incluidas en el efectivo y los equivalentes al efectivo.
- Actividades de financiación son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición de los capitales propios y de los préstamos tomados por parte de entidad.

La Sociedad informa acerca del flujo de efectivo bajo el método directo, según el cual se presentan por separado, las principales categorías de cobros y pagos en términos brutos.

### **(3) Uso de Estimaciones y Juicios de la Administración**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. Estas estimaciones, que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las hipótesis y estimaciones son significativas al cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos registrados en ellos, se refieren básicamente a:

- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de los valores netos de realización de los inventarios.
- Las hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de deterioro de préstamos otorgados al costo amortizado.

Las estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, por lo que es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas al alza o a la baja en los próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

### **(4) Gestión de Riesgos**

En el curso normal de sus actividades la Sociedad está expuesta a riesgos procedentes de los instrumentos financieros y en su gestión. Estos riesgos que pueden afectar el valor de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados son el riesgo de mercado, el riesgo de liquidez y el riesgo de crédito.

**Riesgos de Mercado**

Los factores de riesgo propios de la actividad corresponden al riesgo de volatilidad de la tasa de interés, y del tipo de cambio.

La Administración de la Sociedad ha buscado controlar el riesgo de tasa de interés mediante una estructura equilibrada entre las obligaciones de corto y largo plazo, de modo de reducir las fluctuaciones de tasa de interés, para lo cual procura estructurar sus pasivos bancarios con una porción en el largo plazo, de modo tal de tener una tasa que atenúe las volatilidades puntuales que pueden presentar las tasas de corto plazo.

Para efectuar el análisis de sensibilidad la Sociedad determina la diferencia entre las cuentas de activos y pasivos en su moneda de origen, convirtiéndolas a la moneda funcional de acuerdo con las tasas de cambio señaladas en la Nota 2(e). Luego se procede a sensibilizar el efecto que tiene sobre la diferencia entre activos y pasivos, variar en un 10% de disminución e incremento, la tasa de cambio del dólar americano, bajo el supuesto que la relación entre el dólar y las otras monedas de origen distintas a la funcional, mantiene la tasa de conversión, y que todas las demás variables permanecen constantes.

El efecto en resultado se presenta en el siguiente cuadro:

Variación dólar americano	31-12-2024	
	Ganancia/(Pérdida)	
	Aumento de 10%	Disminución de 10%
Impacto en Resultado (M\$)	21.042	(21.042)

**Riesgo de Liquidez**

La exposición al riesgo de liquidez corresponde a la capacidad de la Sociedad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de su vencimiento y que está representada en las cuentas de acreedores y otras cuentas por pagar. Este riesgo podría surgir a partir de la incapacidad de responder a requerimientos de efectivo que sustentan sus operaciones tanto en condiciones normales como excepcionales.

La Administración de la Sociedad en su gestión de liquidez privilegia el oportuno y puntual pago de sus obligaciones tanto en el sistema financiero como con sus proveedores. Para minimizar este tipo de riesgo se monitorea constantemente las proyecciones de caja de corto y largo plazo, gestionando los excedentes de liquidez y previniendo insuficiencias de caja con anticipación.

Sin perjuicio de lo anterior, a la fecha de presentación de estos estados financieros, la Sociedad presenta índices de liquidez que muestran que pueden cumplir con normalidad todas las obligaciones corrientes que se mantienen.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

**Riesgo de Crédito**

La exposición al riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera si la contraparte no cumple con sus obligaciones contractuales de pago y se origina principalmente de los deudores comerciales.

La exposición de la Sociedad se ve afectada por las capacidades financieras individuales de cada cliente, siendo esta acotada por la solvencia de sus principales clientes, de los cuales se dispone información financiera en el mercado, y por un monitoreo constante que permite detectar dificultades financieras en el total de la cartera de clientes.

La Administración de la Sociedad está evaluando periódicamente si existe evidencia de deterioro de las deudas comerciales. El deterioro es analizado para cada cliente en particular.

Los criterios utilizados para determinar que existe evidencia objetiva de pérdida por deterioro son madurez de la cartera, señales concretas del mercado y hechos concretos de deterioro (default).

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial se proceden a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control.

Las renegociaciones históricas y actualmente vigentes son poco relevantes, la política es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de lo vencido y por vencer.

El grado de exposición al riesgo de crédito se presenta en la nota 9 "Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes".

La Sociedad no tiene garantías u otras mejoras crediticias que aminoren el riesgo de crédito existente.

**(5) Información por Segmentos**

La Sociedad presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisión, con relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones y en función de la diferenciación de productos.

Los segmentos así determinados corresponden a los siguientes:

Áreas de negocio

<b>Información por Segmentos [M\$]</b>	<b>Gasfiteria</b>	<b>Griferia</b>	<b>Otros</b>	<b>Total</b>
Ingresos de actividades ordinarias	4.418.614	1.226.455	294.539	5.939.608
Costo de ventas	(2.804.533)	(776.524)	(188.476)	(3.769.533)
<b>Total</b>	<b>1.614.081</b>	<b>449.931</b>	<b>106.063</b>	<b>2.170.075</b>
<b>Total Activos</b>	<b>8.857.337</b>	<b>2.452.435</b>	<b>595.251</b>	<b>11.905.023</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.555.874</b>	<b>430.793</b>	<b>104.561</b>	<b>2.091.229</b>

## Principales Clientes

Información por Segmentos [M\$]	Principales Clientes	Otros	Total
Ingresos de actividades ordinarias	3.782.840	2.156.768	5.939.608
Costo de ventas	(2.412.501)	(1.357.032)	(3.769.533)
<b>Total</b>	<b>1.370.339</b>	<b>799.736</b>	<b>2.170.075</b>
<b>Total Activos</b>	<b>7.619.215</b>	<b>4.285.808</b>	<b>11.905.023</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>1.338.387</b>	<b>752.842</b>	<b>2.091.229</b>

La información sobre activos y pasivos son traspasados a cada uno de los segmentos, proporcionalmente a los ingresos.

La Sociedad no lleva contabilidad de costo por segmentos de clientes.

**(6) Efectivo y Equivalentes al Efectivo**

La composición de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Saldos en Bancos	127.666	162.108
Depósitos a plazo (a)	214.064	-
Valores Negociables de Fácil Liquidación	5.394.486	6.670.292
<b>Total</b>	<b>5.736.216</b>	<b>6.832.400</b>

(a) Formando parte de los Depósitos a plazo, se mantiene un depósito por un monto de \$204 millones, que la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional en el mes de diciembre de 2024, para caucionar cualquier tipo de deuda.

(b) Los Valores Negociables corresponden a Fondos Mutuos del tipo Money Market, que la sociedad mantiene en pesos y en dólares, según el siguiente detalle:

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2024
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	601.262,0435	1.332,9919	CLP	801.477
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie P	2.419.706,4788	1.374,6282	CLP	3.326.197
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.516,4437	CLP	629.977
BanChile Inversiones	Portafolio Retorno Mediano Plazo Serie L	62.952,4633	1.119,0476	CLP	70.447
BanChile Inversiones	Disponible Serie L	1.114,7488	49.691,3973	CLP	55.393
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	10,4836	1.398,4869	USD	14.609
FFMM Banco Internacional	Fondo Mutuo Bi liquidez	378.091,5175	1.312,8737	CLP	496.386
<b>Total</b>					<b>5.394.486</b>

Institución	Instrumento	N° Cuotas	Valor Cuota	Moneda	Monto M\$ 31/12/2023
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Empresarial Serie P	2.958.046,6953	1.289,9372	CLP	3.815.694
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Capital Financiero Serie P	1.646.876,9022	1.255,7628	CLP	2.068.087
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Liquidez Serie L	16.108,4936	3.277,6324	CLP	52.798
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 416:Capital Empresarial Serie A	415.430,2614	1.442,9568	CLP	599.448
BanChile Inversiones	Money Market-Cuenta 0:Corporate Dollar Serie A	114,1719	1.340,7416	USD	134.265
<b>Total</b>					<b>6.670.292</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad registra Intereses devengados por concepto de Inversiones en Fondos Mutuos, por un monto de M\$ 354.240 y M\$772.260 respectivamente; los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

### (7) Otros Activos Financieros

La composición de los Otros Activos Financieros corrientes y no corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2024			31/12/2023		
	Corriente	No Corrientes	Total	Corriente	No Corrientes	Total
Prestamos otorgados al costo amortizado	14.154	118.838	132.992	47.590	86.162	133.752
Provision deterioro	(14.154)	(118.838)	(132.992)	-	-	-
Activos Financieros al Costo Amortizado	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	-	-	-	<b>47.590</b>	<b>86.162</b>	<b>133.752</b>

Los préstamos otorgados, corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó en el mes de julio de 2022, a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo es por un monto de UF 4.305,21, pagadero a 24 meses, con una tasa de interés del 3% anual.

Con fecha 20 de julio de 2023, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., acordaron modificar las condiciones del préstamo, estableciendo que, el saldo pendiente de pago equivalente a UF 4.047,85, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Con fecha 9 de julio de 2024, la Sociedad en acuerdo con Importadora HTM Ltda., modificaron las condiciones del préstamo, estableciendo que el saldo pendiente de pago equivalente a UF 3.956,76, se pagará en 36 meses, con una tasa de interés del 6,5% anual.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra intereses devengados por concepto de préstamos otorgados por cobrar a Importadora HTM Ltda., por un monto de M\$ 2.499 los cuales se registran en el rubro "Ingresos Financieros".

Adicionalmente, la Sociedad registra al 31 de diciembre de 2024, una provisión por deterioro sobre el préstamo otorgado, por un monto de M\$ 132.992, en base a las bajas probabilidades de recuperabilidad del préstamo otorgado, que se registran en el rubro "Otros Gastos, por función".

**(8) Otros Activos No Financieros Corrientes**

La composición de los Otros Activos No Financieros corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
BOLETAS EN GARANTIA A CLIENTES	40.785	4.091
GASTOS ANTICIPADOS	23.949	28.634
<b>TOTAL</b>	<b>64.734</b>	<b>32.725</b>

Al 31 de diciembre de 2024, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 23.949, incluyen M\$ 18.579 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2023, los gastos anticipados ascendentes a M\$ 28.634, incluyen M\$ 27.336 que corresponden a licencias de sistemas informáticos utilizados por la Sociedad.

**(9) Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar**

La composición de las cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2024			31/12/2023		
	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto	Valor bruto	Corriente Deterioro Incobrables	Valor neto
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	946.300	(108.032)	838.268	1.103.732	(3.509)	1.100.223
PAGOS ANTICIPADOS	374.430	-	374.430	473.620	-	473.620
OTROS	29.482	-	29.482	30.293	-	30.293
<b>Total</b>	<b>1.350.212</b>	<b>(108.032)</b>	<b>1.242.180</b>	<b>1.607.645</b>	<b>(3.509)</b>	<b>1.604.136</b>

De acuerdo con lo mencionado en la nota 2(g) numeral ii, para la estimación de deudores incobrables la Sociedad aplicó un enfoque simplificado para reconocer pérdidas crediticias esperadas a lo largo de la vida del activo para sus cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, como es requerido por IFRS 9. La IFRS 9 permite a las entidades utilizar una "matriz de provisión" simplificada para calcular las pérdidas esperadas por riesgo de crédito como una aplicación práctica en el caso de las cuentas por cobrar comerciales, siempre que sea consistente con los principios de medición generales. La matriz de provisión se basa en las tasas de default históricas del cliente sobre la vida remanente esperada de los instrumentos y ajustada por la estimación de condiciones económicas futuras.

La composición de los deudores comerciales, cuyo plazo de vencimiento es posterior al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2024	Menos de 90 días	Mayor a 90 días	31/12/2023
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	808.803	137.497	946.300	974.319	129.413	1.103.732
PAGOS ANTICIPADOS	374.430	-	374.430	473.620	-	473.620
OTROS	29.482	-	29.482	30.293	-	30.293
<b>Total</b>	<b>1.212.715</b>	<b>137.497</b>	<b>1.350.212</b>	<b>1.478.232</b>	<b>129.413</b>	<b>1.607.645</b>

Movimiento del deterioro de incobrable es el siguiente:

MOVIMIENTOS [M\$]	31/12/2024	31/12/2023
Saldo inicial	3.509	23.486
Reversa deterioro del período	(3.509)	(19.977)
Aumento deterioro del período	108.032	-
<b>Saldo final</b>	<b>108.032</b>	<b>3.509</b>

La Sociedad no tiene seguros de crédito vigentes y la estratificación de la cartera de clientes vencida (no securitizada y no repactada), considerando los días de morosidad efectiva de la cuenta por cobrar al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

**31/12/2024**

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Mas de 90 días	31/12/2024
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	423.059	166.122	88.579	131.043	137.497	946.300
NUMERO DE CLIENTES	70	87	15	9	19	200
<b>Total</b>	<b>423.059</b>	<b>166.122</b>	<b>88.579</b>	<b>131.043</b>	<b>137.497</b>	<b>946.300</b>

**31/12/2023**

CONCEPTOS [M\$]	Al día	Ente 1 y 30 días	Ente 31 y 60 días	Ente 61 y 90 días	Mas de 90 días	31/12/2023
CUENTAS POR COBRAR NACIONALES	948.556	14.487	10.680	596	129.413	1.103.732
NUMERO DE CLIENTES	134	85	48	37	105	409
<b>Total</b>	<b>948.556</b>	<b>14.487</b>	<b>10.680</b>	<b>596</b>	<b>129.413</b>	<b>1.103.732</b>

Cabe mencionar que, en el tramo de más de 90 días, al 31 de diciembre de 2024, se registran saldos por cobrar a clientes del segmento retail, por un monto de M\$ 98.114, que se han provisionado como deudas incobrables, y la estimación de incobrabilidad se presenta en los estados financieros de acuerdo a lo siguiente: M\$24.909 que corresponden a cuentas por cobrar morosas del año 2024, se presentan en el rubro "Gastos de administración"; y M\$ 73.205 que corresponden a cuentas por cobrar morosas de ejercicios previos, se presentan como "Otros gastos, por función".

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantiene documentos por cobrar en cobranza judicial.

**(10) Inventarios Corrientes**

La conformación de los inventarios al cierre de cada período es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Mercaderías	3.926.695	3.196.246
Materiales e Insumos	13.660	7.353
Importaciones en Tránsito	249.329	489.365
<b>TOTALES</b>	<b>4.189.684</b>	<b>3.692.964</b>

En los ejercicios finalizados al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el costo de venta de los productos comercializados ascendió a M\$3.769.533 y M\$ 3.502.221, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, en función de los antecedentes de venta y rotación de los inventarios, la Sociedad realizó un ajuste de M\$ 2.000 y M\$ 938, correspondiente a variaciones en el valor neto de realización que ha sido reconocido como costo de ventas en cada ejercicio.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas con cobertura de incendio y sismo, para sus Inventarios, por un monto de UF 105.873.

**(11) Activos y pasivos por Impuestos Corrientes****Activos**

La conformación de los activos por impuestos corrientes al cierre de cada período es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Pagos previsionales por recuperar	7.080	65.282
Remanente Crédito Fiscal	54.419	-
<b>Total Neto</b>	<b>61.499</b>	<b>65.282</b>

**Pasivos**

La Sociedad no registra pasivos por impuestos corrientes al cierre de cada período.

**(12) Activos Intangibles Distintos de Plusvalía**

Al 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, la Sociedad reconoce activos intangibles distintos de plusvalía por un valor neto de M\$ 7.245 y M\$ 50.521, respectivamente; correspondiente a licencias y a importes incurridos para la implementación del ERP. Este activo intangible se amortiza durante 24 meses a partir de marzo de 2023.

**(13) Propiedades, Planta y Equipos**

(a) La conformación de las distintas categorías que conforman las propiedades, planta y equipos al cierre de cada ejercicio es la siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2024	31/12/2023
<b>VALORES BRUTOS:</b>		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	192.847	139.722
OTROS ACTIVOS	199.909	243.062
<b>Totales</b>	<b>392.756</b>	<b>382.784</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA:</b>		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	(142.382)	(91.388)
OTROS ACTIVOS	(83.133)	(78.691)
<b>Totales</b>	<b>(225.515)</b>	<b>(170.079)</b>
<b>VALORES NETOS:</b>		
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	50.465	48.334
OTROS ACTIVOS	116.776	164.371
<b>Totales</b>	<b>167.241</b>	<b>212.705</b>

La depreciación en los ejercicios al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es de M\$ 59.135 y M\$ 38.021, respectivamente.

(b) Los movimientos de cada categoría durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	MAQUINARIAS Y EQUIPOS	OTROS ACTIVOS	TOTALES
<b>Saldo inicial al 01-enero-2024</b>	<b>48.334</b>	<b>164.371</b>	<b>212.705</b>
Adiciones	14.079	-	14.079
Bajas y Castigos	-	(4.106)	(4.106)
Trasposos y otros	6.971	(3.273)	3.698
Gasto por depreciación	(18.921)	(40.214)	(59.135)
<b>Saldo final al 31-diciembre-2024</b>	<b>50.463</b>	<b>116.778</b>	<b>167.241</b>
<b>Saldo inicial al 01-enero-2023</b>	<b>19.696</b>	<b>26.023</b>	<b>45.719</b>
Adiciones	53.198	172.954	226.152
Bajas y Castigos	(17.800)	(3.345)	(21.145)
Gasto por depreciación	(6.760)	(31.261)	(38.021)
<b>Saldo final al 31-diciembre-2023</b>	<b>48.334</b>	<b>164.371</b>	<b>212.705</b>

- (c) Información adicional sobre propiedades, planta y equipos:
- i. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad no mantenía compromisos de adquisición de bienes que conforman las propiedades, planta y equipos.
  - ii. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad tiene contratos de seguros que contemplan pólizas que cubre todo riesgo para sus activos registrados como propiedad, plata y equipos por un monto asegurado de UF 1.311,57.
  - iii. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad registra adiciones de activos fijos por un monto de M\$ 14.079 y M\$ 226.152, respectivamente, principalmente destinadas a compra de maquinarias y equipos en general, para el centro de distribución y tiendas propias.
  - iv. Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2024 la Sociedad registra bajas por ventas de activo fijo por un monto neto de M\$ 4.106. Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registró bajas por ventas o castigos de activos fijos por un monto neto de M\$ 21.145.
  - v. Al 31 de diciembre 2024 y 2023, la Sociedad no ha reconocido pérdidas por deterioro.

**(14) Activos y Pasivos por arrendamientos**

Los activos por derecho de uso y pasivo por arrendamiento corresponden a dos locales de venta, destinados por la Sociedad a la atención en tienda de clientes, ubicados en las comunas Maipú y San Joaquín; y a un almacén donde opera el centro de almacenamiento y distribución en la comuna de Pudahuel.

Todos los contratos en cuestión tienen una vigencia de 3 años, desde el año 2023.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los activos por derecho de uso es el siguiente:

Derechos de uso	M\$
<b>Saldo al 01 de enero 2024</b>	<b>436.893</b>
Amortización	(209.273)
Otros	14.871
<b>Saldo al 31-diciembre-2024</b>	<b>242.491</b>
Derechos de uso	M\$
<b>Saldo al 01 de enero 2023</b>	-
Adiciones	593.512
Amortización	(173.735)
Otros	17.116
<b>Saldo al 31-diciembre-2023</b>	<b>436.893</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el monto reconocido en costo financiero asciende a M\$ 13.106 y M\$ 17.470, respectivamente.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, el detalle de los pasivos corrientes y no corrientes por derecho de uso es el siguiente:

PASIVO FINANCIERO [M\$]	31/12/2024			31/12/2023		
	Bruto	Intereses	Valor Presente	Bruto	Intereses	Valor Presente
Hasta un año	232.528	(5.896)	226.632	217.805	(13.487)	204.318
Dos a tres años	31.703	-	31.703	253.152	(5.760)	247.392
<b>Total</b>	<b>264.231</b>	<b>(5.896)</b>	<b>258.335</b>	<b>470.957</b>	<b>(19.247)</b>	<b>451.710</b>

**(15) Impuestos Diferidos e Impuestos a las Ganancias****(a) Información General**

La Sociedad Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2024, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$1.089.512.

La Sociedad Nibsa S.A. al 31 de diciembre de 2023, no reconoció provisión de gasto por impuesto de primera categoría, debido a que determinó pérdidas tributarias por M\$ 582.506.

**(b) Activos y Pasivos por Impuestos Diferidos**

El detalle de los activos y pasivos por impuestos diferidos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

CONCEPTOS [M\$]	Impuestos Diferidos Activos		Impuestos Diferidos Pasivos	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	65.076	4.308	-	-
Inventarios	(198.470)	49.667	-	-
Propiedades, Planta y Equipo	-	-	(3.580)	(2.732)
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	32.959	47.227	-	-
Perdida Tributaria	294.168	157.276	-	-
Provisiones por facturas proceso de enajenación inmueble	-	1.277	-	-
Inversiones en Fondos Mutuos	-	-	35.135	208.510
Otros Impuestos Diferidos	-	3.913	(4.278)	(4.000)
<b>Total impuestos diferidos</b>	<b>193.733</b>	<b>263.668</b>	<b>27.277</b>	<b>201.778</b>

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la tasa impositiva de las diferencias temporarias para el corto y largo plazo, según corresponda, es de un 27% y se aplica según la fecha estimada en que el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

**(c) Impuesto a las Ganancias**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad registra los siguientes impuestos diferidos:

Impuestos diferidos:

IMPUESTOS DIFERIDOS [M\$]	01/01/2024	01/01/2023
	31/12/2024	31/12/2023
Ingreso (Gasto) por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	104.566	(19.277)
<b>Total impuesto diferido</b>	104.566	(19.277)

Impuestos a las ganancias:

GASTO POR IMPUESTO A LAS GANANCIAS [M\$]	01/01/2024	01/01/2023
	31/12/2024	31/12/2023
Impuesto corriente nacional	-	(41.121)
<b>Total Impuesto corriente</b>	-	(41.121)
Impuesto diferido nacional	104.566	(19.277)
<b>Total Impuestos diferidos</b>	104.566	(19.277)
<b>Gasto por impuesto a las ganancias</b>	104.566	(60.398)

#### (d) Conciliación tasa efectiva

La conciliación del gasto por impuesto, utilizando la tasa legal con la tasa efectiva, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

CONCILIACION TASA EFECTIVA [M\$]	01/01/2024	%	01/01/2023	%
	31/12/2024		31/12/2023	
Ganancia, antes de impuestos	(443.896)		630.302	
Gasto por impuestos	119.852	-27%	(170.182)	27%
Diferencias permanentes	(15.286)	3,44%	136.553	21,66%
Otros	-	0,00%	26.769	4,25%
<b>Gastos por impuestos utilizando la tasa efectiva</b>	104.566	-23,56%	(60.398)	9,58%

**(16) Otros Pasivos Financieros Corrientes y no Corrientes**

La composición de los saldos, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, es la siguiente:

RUT	Concepto	País de origen	31/12/2024		31/12/2023	
			Corriente M\$	No Corriente M\$	Corriente M\$	No Corriente M\$
97004000-5	Banco de Chile	CHILE	442.866	-	570.110	-
97011000-3	Banco Internacional	CHILE	702.837	236.263	460.263	-
97018000-1	Banco Scotiabank	CHILE	-	-	126.103	-
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>			<b>1.145.703</b>	<b>236.263</b>	<b>1.156.476</b>	<b>-</b>
<b>Total Pasivos Financiero</b>			<b>1.145.703</b>	<b>236.263</b>	<b>1.156.476</b>	<b>-</b>

A continuación, se detalla el financiamiento agrupado por vencimiento:

31 de diciembre de 2024.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	Total No Corriente	Total Credito M\$	Tasa de interés transaccional promedio efectiva
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97011000-3	Banco Internacional	\$	159.870	542.967	702.837	236.263	236.263	939.100	7,49%
97004000-5	Banco Chile	US\$	266.156	176.710	442.866	-	-	442.866	6,75%
<b>Total Pasivo Financiero a Costo Amortizado</b>			<b>426.026</b>	<b>719.677</b>	<b>1.145.703</b>	<b>236.263</b>	<b>236.263</b>	<b>1.381.966</b>	

31 de diciembre de 2023.

RUT	Nombre de Acreedor	Descripción de la Moneda	Hasta tres meses	De tres a doce meses	Total corriente	De uno a tres años	Total No Corriente	Total Credito M\$	Tasa de interés transaccional efectiva
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
97004000-5	Banco de Chile	\$	99.289	-	99.289	-	-	99.289	3,48%
97018000-1	Banco Scotiabank	US\$	126.103	-	126.103	-	-	126.103	7,77%
97011000-3	Banco Internacional	US\$	460.263	-	460.263	-	-	460.263	7,63%
97004000-5	Banco Chile	US\$	470.821	-	470.821	-	-	470.821	7,80%
<b>Total</b>			<b>1.156.476</b>	<b>-</b>	<b>1.156.476</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.156.476</b>	

Las deudas en moneda dólar (US\$), detalladas anteriormente en ambos ejercicios, corresponden a cartas de crédito y operaciones de financiamiento contado realizadas con los bancos, para financiar compras de mercadería en el extranjero, cuyo plazo regular de pago es de 180 días.

La deuda vigente al 31 de diciembre de 2024, con el Banco Internacional, corresponde a 2 préstamos obtenidos durante el ejercicio 2024, bajo el programa FOGAES.

El primero, fue tomado en el mes de marzo, por \$500 millones, con un plazo de pago de 18 meses a una tasa de interés de 0,8% mensual.

El segundo, fue tomado en el mes de diciembre, por un monto de \$674 millones, con un plazo de pago de 18 meses a una tasa de interés de 0,67% mensual.

Las tasas vigentes con bancos respecto a obligaciones corrientes corresponden a la tasa promedio acordada en la apertura de cada operación.

**(17) Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corresponden principalmente a obligaciones corrientes por compras o servicios recibidos, para los períodos terminados al 31 de diciembre 2024 y 2023, según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Proveedores Nacionales	274.170	287.245
Proveedores del Exterior	89	200.136
Remuneraciones y retenciones al personal por pagar	19.662	29.558
Impuestos a las ventas y servicios por pagar	3.929	20.710
<b>Total</b>	<b>297.850</b>	<b>537.649</b>

Dentro de los proveedores nacionales al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se consideran M\$ 69.310 y M\$ 77.002 como provisiones que corresponde a facturas por recibir, respectivamente.

**(18) Otras Provisiones Corrientes**

Las Otras Provisiones Corrientes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Otras provisiones por publicidad	-	4.730
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>4.730</b>

**(19) Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas, Corrientes**

Las Cuentas por pagar a Entidades Relacionadas Corrientes, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se conforman según el siguiente detalle:

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
Dividendos por pagar	-	170.971
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>170.971</b>

**(20) Provisiones por beneficios a los empleados**

Las obligaciones por beneficios al personal vigente al 31 de diciembre de 2024 y 2023 se conforman según el siguiente detalle:

**Pasivo Corriente:**

CONCEPTOS [M\$]	Saldos al	
	31/12/2024	31/12/2023
BONOS	6.475	19.452
VACACIONES AL PERSONAL	49.395	62.259
BONOS EQUIPO DIRECTIVO	3.731	-
PROVISION INDEMNIZACION AÑOS DE SERVICIO	53.717	81.461
<b>Total</b>	<b>113.318</b>	<b>163.172</b>

Los "bonos" corresponden a bonos de vacaciones que se paga al momento que los trabajadores, hacen uso de su feriado anual.

Los "bonos equipo directivo" corresponden a bonos pactados en contrato de trabajo, con empleados de la Empresa, asociados a su desempeño en la gestión anual.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la provisión de indemnización por años de servicio asciende a M\$ 53.717 y M\$ 81.461, respectivamente, y corresponde a indemnizaciones pactadas en contratos de trabajo individuales, con empleados de la Empresa.

**Pasivo No Corriente:**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Sociedad presenta una provisión de Indemnización por años de servicio, clasificada en el pasivo no corriente, por un monto de M\$ 12.483 y M\$ 11.743, que corresponde a un trabajador para el cual la administración no tiene establecido un plan de retiro en el corto plazo y cuya provisión se estimó sobre la base de un cálculo actuarial.

**Movimiento de la Provisión Indemnización Años de Servicio:**

CONCEPTOS [M\$]	31/12/2024	31/12/2023
Saldo de apertura	93.204	115.988
Reserva de patrimonio	(7)	(34)
Cargo a resultado del período	3.509	4.933
Pagos del período	(30.506)	(27.683)
<b>SALDO FINAL</b>	<b>66.200</b>	<b>93.204</b>

El cálculo actuarial ha sido determinado, utilizando el método de unidad de crédito proyectado, con una tasa de descuento al 31 de diciembre de 2024 y 2023 de un 5,95% y un 5,30% respectivamente, determinada en base a la tasa BCP a 10 años publicado por la Asociación de Bancos e Instituciones Financieras.

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se consideró como criterio actuarial una proyección de rotación de 3% para los hombres y para las mujeres con la limitante de la fecha de jubilación, es decir 65 años para los hombres y 60 años para las mujeres.

## **(21) Patrimonio**

La información acerca del patrimonio, adicional a la presentada en los Estados de Cambios en el Patrimonio de ambos períodos es la siguiente:

### **(a) Capital Social y Número de Acciones**

El capital social de Nibsa S.A. es la suma de M\$ 9.992.049 y el número de acciones emitidas es 930.000 acciones de una misma serie, ordinarias y nominativas, sin valor nominal.

### **(b) Dividendos**

En la Cuadragésima Segunda Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 17 de abril de 2024, los Accionistas decidieron distribuir un dividendo definitivo de M\$ 644.671, con cargo a las utilidades acumuladas y a las utilidades del ejercicio 2023, dividendo que fue pagado en el mes de mayo de 2024 a los señores accionistas, mediante el dividendo definitivo N°21.

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad no estableció provisión de dividendos, dado que determino resultados negativos en el ejercicio. Al 31 de diciembre de 2023, la sociedad estableció una provisión de dividendos por un monto de M\$ 170.971, conforme a la política de reparto de dividendos vigente al cierre de cada ejercicio.

### **(c) Otras Reservas**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan ajustes del período en otras reservas por M\$ 7 y M\$ (34), principalmente producto de las variaciones de tasa utilizadas para el cálculo actuarial del beneficio por indemnización por años de servicio del personal, de acuerdo con lo señalado por la NIC 19.

### **(d) Información para revelar sobre Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de la Compañía. Los objetivos de la Sociedad con relación a la gestión del capital es mantener la capacidad de este patrimonio para continuar como empresa en marcha, procurando un buen rendimiento para los accionistas.

La Administración de la Sociedad maneja su estructura de capital de tal forma que su endeudamiento no ponga en riesgo su capacidad de pagar sus obligaciones u obtener un rendimiento adecuado para sus inversionistas.

**(22) Ingresos Ordinarios**

El detalle de los ingresos por actividades ordinarias para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>INGRESOS DE ACTIVIDAD ORDINARIA [M\$]</b>	<b>01/01/2024 al 31/12/2024</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023</b>
Ingresos de actividades ordinarias		
-Venta Línea Gasfitería	4.418.614	4.950.348
-Venta Línea Grifería	1.226.455	1.078.240
Otras ventas	294.539	82.788
<b>Total Ingresos de actividad Ordinaria</b>	<b>5.939.608</b>	<b>6.111.376</b>

**(23) Otros Ingresos**

El detalle de otros ingresos para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>OTROS INGRESOS [M\$]</b>	<b>01/01/2024 al 31/12/2024</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023</b>
Arriendos Ganados	-	37.562
Otros Ingresos	18.254	1.473
<b>Total Otros Ingresos</b>	<b>18.254</b>	<b>39.035</b>

En el ejercicio 2023, la Sociedad generó ingresos por arriendos de inmuebles propios, que fueron enajenados durante el ejercicio. Actualmente la Sociedad no tiene propiedad sobre inmuebles que pudieran ser explotados para arriendos.

**(24) Costos de Distribución y Gastos de Administración**

El detalle de los costos de distribución y gastos de administración, para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

<b>COSTOS DE DISTRIBUCION [M\$]</b>	<b>01/01/2024 al 31/12/2024</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023</b>
Gastos por acuerdos comerciales	376.406	372.741
Remuneraciones y otros gastos de personal de ventas	933.390	687.419
Fletes e insumos de distribución	210.523	206.428
Ferías, exposiciones, publicidad y otros	44.431	151.890
Derecho de uso arriendo tiendas	64.485	77.980
Derecho de uso arriendo centro de distribución	144.788	127.339
Otros Gastos	100.366	79.470
<b>Total Costos de distribución</b>	<b>1.874.389</b>	<b>1.703.267</b>

<b>GASTOS DE ADMINISTRACION [M\$]</b>	<b>01/01/2024 al 31/12/2024</b>	<b>01/01/2023 al 31/12/2023</b>
Remuneraciones y otros	286.559	383.585
Indemnización y finiquitos	54.598	51.093
Honorarios y Asesorías	110.240	170.157
Gastos Computacionales	79.215	93.920
Servicios externalizados	30.770	66.140
Patentes comerciales y otros	75.210	76.258
Seguros Generales	16.061	18.567
Depreciaciones, Castigos y Amortizaciones (a)	102.596	95.394
Servicios básicos	7.157	14.862
Arriendo de oficinas	35.032	26.788
Estimación de Incobrabilidad cuentas por cobrar comerciales	24.909	-
Gastos Generales y otros	41.253	23.517
<b>Total Gasto de Administración</b>	<b>863.600</b>	<b>1.020.281</b>

(a) Al 31 de diciembre de 2024, en esta línea se incluye la depreciación del período por M\$ 59.135, y amortizaciones de software por M\$ 43.461.

Al 31 de diciembre de 2023, en esta línea se incluye la depreciación del período por M\$ 38.021, amortizaciones de software por M\$ 36.228 y castigos de activos fijos por M\$ 21.145.

**(25) Otros Gastos, por función**

Al 31 de diciembre de 2024, se presentan los siguientes saldos, correspondientes a otros gastos:

OTROS GASTOS, POR FUNCION [M\$]	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
Estimación de Incobrabilidad "Cuentas por cobrar comerciales" (a)	73.205	-
Estimación de deterioro "Otros Activos Financieros"	132.992	-
<b>Total Otros Gastos, por función</b>	<b>206.197</b>	<b>-</b>

(a): La estimación de incobrabilidad de cuentas por cobrar comerciales, corresponden a cuentas por cobrar vencidas, que provienen de ejercicios anteriores y que no han sido cobradas durante el ejercicio 2024, debido a errores administrativos internos que se encuentran en proceso de revisión y regularización.

**(26) Costos financieros**

Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se presentan costos financieros por M\$ 131.315 y M\$ 69.054 respectivamente, correspondiente principalmente a intereses pagados y devengados sobre cartas de créditos u operaciones de financiamiento contado, tomadas para financiar importaciones y e intereses pagados por créditos otorgados por bancos.

**(27) Diferencia de Cambio**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de 2024 y 2023 por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados del período según el siguiente detalle:

DIFERENCIA DE CAMBIO	MONEDA	01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 30/12/2023
<b>Activos en moneda extranjera</b>			
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	US\$	(38.246)	(39.868)
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	US\$	6.878	774
Inventarios	US\$	2.826	(12.705)
Inventarios	EUR	-	(298)
<b>Pasivos en moneda extranjera</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	US\$	(941)	(3.087)
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	US\$	111.946	17.540
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	EUR	-	116
<b>Total de Diferencia de Cambio</b>		<b>82.463</b>	<b>(37.528)</b>

**(28) Ganancia por Acción**

Los beneficios netos por acción se calculan como el cociente entre la utilidad neta atribuible a los accionistas por el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el período.

A continuación, se presenta el cálculo de la ganancia por acción de acuerdo con lo siguiente:

Ganancia básica por acción		Acumulado	
		01/01/2024 al 31/12/2024	01/01/2023 al 31/12/2023
(Pérdida) ganancia por acción básica en operaciones continuadas.	M\$	(339.330)	569.904
Promedio de acciones ordinarias en circulación	Acc.	930.000	930.000
<b>Ganancia básica por acción</b>	<b>\$</b>	<b>(364,84)</b>	<b>612,80</b>

**(29) Activos y pasivos financieros por categoría**

El detalle de los instrumentos financieros y valores razonables, clasificados por naturaleza y categoría, al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2024:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados		Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		M\$	M\$							
<b>Activos Financieros no medidos al valor razonable</b>		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	5.736.216	-	5.736.216	5.736.216	-	-	5.736.216
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.242.180	-	1.242.180	-	-	1.242.180	1.242.180
		-	-	<b>6.978.396</b>	-	<b>6.978.396</b>	<b>5.736.216</b>	-	<b>1.242.180</b>	<b>6.978.396</b>
<b>PASIVOS</b>										
<b>Pasivos Financieros no medidos al valor razonable</b>		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.145.703	1.145.703	-	-	1.145.703	1.145.703
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	297.850	297.850	-	-	297.850	297.850
		-	-	-	<b>1.443.553</b>	<b>1.443.553</b>	-	-	<b>1.443.553</b>	<b>1.443.553</b>

Al 31 de diciembre de 2023:

ACTIVOS	N° de Nota	Designados al valor razonable con cambios en resultados		Costo Amortizado	Pasivos Financieros	Total	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3	Total
		Designados al valor razonable con cambios en resultados	Designados al valor razonable con cambios en otros resultados integrales							
<b>Activos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	6	-	-	6.832.400	-	6.832.400	6.832.400	-	-	6.832.400
Otros Activos Financieros Corrientes	7	-	-	47.590	-	47.590	-	-	47.590	47.590
Cuentas Comerciales por cobrar y Otras Cuentas por Cobrar corrientes	9	-	-	1.604.136	-	1.604.136	-	-	1.604.136	1.604.136
Otros Activos Financieros no Corrientes	7	-	-	86.162	-	86.162	-	-	86.162	86.162
		-	-	<b>8.570.288</b>	-	<b>8.570.288</b>	<b>6.832.400</b>	-	<b>1.737.888</b>	<b>8.570.288</b>
<b>PASIVOS</b>										
<b>Pasivos Financieros no medidos al valor razonable</b>										
Otros Pasivos Financieros Corrientes	16	-	-	-	1.156.476	1.156.476	-	-	1.156.476	1.156.476
Cuentas por Pagar Comerciales y otras Cuentas por Pagar, Corrientes	17	-	-	-	537.649	537.649	-	-	537.649	537.649
		-	-	-	<b>1.694.125</b>	<b>1.694.125</b>	-	-	<b>1.694.125</b>	<b>1.694.125</b>

### (30) Contingencias y Compromisos

La Sociedad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, registra boletas de garantía bancaria vigentes entregadas a clientes, por un monto de M\$40.785 y M\$4.091, respectivamente. Con fecha 19 de diciembre de 2024, la Sociedad entregó en garantía al Banco Internacional, un Depósito a Plazo por un monto de M\$ 204.416, para caucionar cualquier tipo de deuda.

### (31) Sanciones

a. De la Comisión para el Mercado Financiero:

Con fecha 19 de diciembre de 2024, según Resolución Exenta 12.095, la Comisión para el Mercado Financiero aplicó a la Sociedad una sanción de "Censura", por la entrega fuera de plazo de los estados financieros al 31 de diciembre de 2021.

a. De otras autoridades administrativas:

Durante los períodos comprendidos entre el 1 de enero y 31 de diciembre de 2024, ninguna autoridad administrativa ha aplicado ningún tipo de sanción a la Sociedad ni a sus directores o Gerente General por su desempeño como tales.

### (32) Hechos Posteriores

Con fecha 24 de enero de 2025, la Sociedad presentó una demanda ejecutiva en el 27 Juzgado Civil de Santiago, bajo el Rol C-1149-2025, contra Importadora HTM Limitada.

La finalidad de esta demanda es obtener la cobranza de las deudas por cobrar que la Sociedad mantiene a su favor y que se encuentran registradas en los Otros Activos Financieros, corrientes y no corrientes.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, el Juzgado aún no provee el escrito presentado por nuestros abogados.

Entre el 01 de enero 2025 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran tener un efecto significativo en las cifras presentadas en los estados financieros, ni en la situación económica y financiera de la Sociedad, que requiera ser revelado en notas a los estados financieros.

**A. CONSIDERACIONES GENERALES**

El presente análisis razonado se refiere a los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 y se presentan comparativos con los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 2023. Las referencias están realizadas en miles de pesos y se encuentran expresados en moneda de cierre de los estados financieros, peso chileno.

**B. ASUNTOS DE INTERES**

Al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad registra a nivel de resultados operacionales, "Otros gastos, por función", no relacionados directamente con el giro actual del negocio que se detallan a continuación:

1. La Sociedad ha reconocido una provisión de deterioro, sobre los "Otros Activos Financieros", corrientes y no corrientes, por un monto de M\$132.992. Estos activos corresponden a un préstamo que la Sociedad otorgó a Importadora HTM Ltda., al momento de poner término a la asociación en negocios conjuntos, que mantenían ambas sociedades, con la finalidad de restituir el aporte inicial que NIBSA otorgó a la asociación. El préstamo asciende actualmente a UF 3.956,76, y después de diversas instancias de negociación con el deudor, no hemos obtenido el cobro. Por ello, en consecuencia, hemos provisionado el activo como incobrable. No obstante, lo anterior comentado, en enero de 2025 hemos presentado una demanda ejecutiva contra Importadora HTM Limitada., para gestionar en una instancia legal, la recuperación de los cobros adeudados. A la fecha, la demanda se mantiene en curso.
2. La Sociedad ha provisionado cuentas por cobrar como deudas incobrables por un monto de M\$73.205. La estimación de incobrabilidad se determinó sobre la base de cuentas por cobrar que provienen de ejercicios anteriores y que no han sido cobradas durante el ejercicio 2024, debido a errores administrativos internos que se encuentran en proceso de revisión y regularización.

**C. RESUMEN DE RESULTADOS DEL EJERCICIO 2024****1. ANÁLISIS DEL EJERCICIO**

A continuación, se presenta un cuadro comparativo con los resultados al 31 de diciembre de 2024, comparados con el 31 de diciembre de 2023:

<b>Comparativo de Resultados 2024 v/s 2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Var %</b>
<b>Cifras en miles de pesos (M\$)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	5.939.608	6.111.376	-2,8%
Costo de ventas	(3.769.533)	(3.502.221)	7,6%
<b>Ganancia bruta</b>	<b>2.170.075</b>	<b>2.609.155</b>	<b>-16,8%</b>
Otros ingresos	18.254	39.035	-53,2%
Costos de distribución	(1.874.389)	(1.703.267)	10,0%
Gastos de administración	(863.600)	(1.020.281)	-15,4%
Otras pérdidas operacionales	(206.197)	0	0,0%
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(755.857)</b>	<b>(75.358)</b>	<b>903,0%</b>
Otras Ganancias no operacionales	311.961	705.660	-55,8%
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>(443.896)</b>	<b>630.302</b>	<b>-170,4%</b>
Beneficio (Gasto) por impuesto	104.566	(60.398)	-273,1%
<b>Resultado Final</b>	<b>(339.330)</b>	<b>569.904</b>	<b>-159,5%</b>
Cargos por depreciaciones/ amortizaciones del periodo	102.596	74.249	38%
<b>EBITDA</b>	<b>(653.261)</b>	<b>(1.109)</b>	<b>58805,4%</b>

Los ingresos por actividades ordinarias presentan una disminución de un 2,8%, principalmente por una disminución de las ventas en la línea gasfitería en un 10,4%, y una reducción de la ganancia bruta en 6 puntos porcentuales.

Esta disminución de los ingresos se origina principalmente en los canales de venta tradicional (ferreterías) y sanitarias.

Adicionalmente, a nivel de costos de venta, también se observó durante el año, un aumento en los costos atribuible a las fluctuaciones al alza del dólar, lo que afectó directamente, los precios de compra de los inventarios.

En cuanto a los costos de distribución, aumentaron en un 10%, principalmente por el aumento en los gastos por acuerdos comerciales, en canal de ventas retail; y a un aumento del gasto de remuneraciones en el área de ventas, por mayor dotación de personal, para cobertura en tiendas propias.

Por otra parte, los gastos de administración disminuyeron en un 15,4%, principalmente por una disminución de las remuneraciones, de los gastos de honorarios y asesorías, de los gastos de outsourcing, y de los gastos computacionales y servicios externos.

A nivel de resultados no operacionales, se observa una disminución de un 55,8%, que se explica principalmente por la disminución de los ingresos financieros percibidos por inversiones en instrumentos financieros (que disminuyeron en el año en un 19%); y por el aumento de costos financieros, producto de un mayor nivel de endeudamiento, para financiar las operaciones de la Sociedad.

El resultado después de impuestos registra una pérdida de \$339 millones. Y el EBITDA determinado al cierre del ejercicio es de \$653 millones negativo.

Cabe mencionar que, para determinar el EBITDA la Sociedad sólo considera las depreciaciones y amortizaciones correspondientes a los activos registrados en el rubro "Propiedad, planta y equipos" y "Activos intangibles distintos de Plusvalía".

Las amortizaciones correspondientes a los activos por derecho de uso se presentan como costo de distribución.

En el siguiente cuadro, se presenta un detalle de la evolución de los resultados por trimestre, del año 2024:

Evolución de Resultado por Trimestre Cifras en miles de pesos (M\$)	2024				
	IT	IIT	IIIT	IVT	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	1.666.012	1.451.936	1.646.168	1.175.492	5.939.608
Costo de ventas	(972.527)	(876.027)	(1.046.162)	(874.817)	(3.769.533)
<b>Ganancia bruta</b>	<b>693.485</b>	<b>575.909</b>	<b>600.006</b>	<b>300.675</b>	<b>2.170.075</b>
Otros ingresos	2.919	(123)	2.406	13.052	18.254
Costos de distribución	(561.786)	(619.754)	(569.667)	(123.182)	(1.874.389)
Gastos de administración	(138.250)	(175.728)	(219.216)	(330.406)	(863.600)
Otras pérdidas operacionales	-	-	-	(206.197)	(206.197)
<b>Resultado Operacional</b>	<b>(3.632)</b>	<b>(219.696)</b>	<b>(186.471)</b>	<b>(346.058)</b>	<b>(755.857)</b>
Otras Ganancias no operacionales	135.616	59.756	53.751	62.838	311.961
<b>Resultado antes de impuesto</b>	<b>131.984</b>	<b>(159.940)</b>	<b>(132.720)</b>	<b>(283.220)</b>	<b>(443.896)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	4.548	215.012	76.171	(191.165)	104.566
<b>Resultado Final</b>	<b>136.532</b>	<b>55.072</b>	<b>(56.549)</b>	<b>(474.385)</b>	<b>(339.330)</b>
Cargos por depreciaciones/ amortizaciones del periodo	25.609	25.649	25.621	25.717	102.596
<b>EBITDA</b>	<b>21.977</b>	<b>(194.047)</b>	<b>(160.850)</b>	<b>(320.341)</b>	<b>(653.261)</b>

Como se observa en el cuadro anterior, durante el año la Sociedad mantuvo resultados operacionales negativos, que se explican principalmente por lo ya comentado. La Sociedad disminuyó sus ingresos por venta, con una menor contribución, y aumentó los costos de distribución, sin rentabilizar con mayores ventas.

Además, en el último periodo del año, a nivel de otros gastos operacionales, la Sociedad tuvo que reconocer estimaciones de incobrabilidad sobre algunos activos, que afectó de manera significativa los resultados operacionales.

## 2. INDICES DE LIQUIDEZ

2.01. INDICE LIQUIDEZ CORRIENTE	31-12-2024	31-12-2023
Índice	6,3	5,5

Este índice al 31 de diciembre de 2024 presenta una variación de 0,8 puntos, en relación con índice de igual periodo 2023. Los activos corrientes disminuyeron un 8% (\$981 millones) y el pasivo corriente disminuyó un 20,3% (\$ 454 millones).

La disminución de los activos corrientes se explica principalmente por la disminución del efectivo y equivalentes al efectivo en un 16% y a la disminución de las cuentas comerciales por cobrar en un 22,6%.

El efectivo y equivalentes al efectivo, disminuyó principalmente por el pago de dividendos (\$644 millones) que la Sociedad realizó en el mes de mayo de 2024; y por la disminución de las inversiones en fondos mutuos. Y las cuentas comerciales por cobrar, se vieron afectadas por la disminución de las ventas.

Por otra parte, los pasivos corrientes disminuyeron principalmente por la disminución de 44,6% de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar; la disminución de dividendos por pagar en un 100% (cuentas por pagar a entidades relacionadas); y la disminución de un 30,6% de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados.

<b>2.02. INDICE ACIDO</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Índice	3,98	3,84

Este índice al 31 de diciembre de 2024 presenta una variación de 14 puntos porcentuales. Esto debido a que el activo corriente neto de inventarios utilizado para el índice ácido, presentó una disminución de un 17,2% y los pasivos corrientes presentaron una disminución de un 20,3%, según lo explicado en el índice de liquidez corriente.

La diferencia de magnitud respecto al índice de liquidez corriente obedece a que la proporción de los inventarios que mantiene la Sociedad en el total de los activos corrientes asciende a un 37,1% y 30,1% al 31 de diciembre de 2024 y 2023, respectivamente.

<b>2.03. CAPITAL DE TRABAJO</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Capital de Trabajo Total M\$	9.510.810	10.037.781

Siendo el Capital de Trabajo una medida de la cantidad de recursos con que la Empresa cuenta para hacer frente a los compromisos adquiridos de corto plazo, se observa una disminución respecto al 31 de diciembre de 2023 de \$ 527 millones (5,2%), que se explica principalmente por la disminución del efectivo y equivalentes al efectivo, explicado en punto 2.01.

Adicionalmente, cabe mencionar que en el rubro "Efectivo y equivalentes al efectivo", la Sociedad registra al 31 de diciembre de 2024 y 2023, \$3.397 millones y \$3.816 millones, respectivamente, correspondientes a fondos obtenidos en la recaudación de los ingresos por la venta de los inmuebles que la sociedad obtuvo durante el primer trimestre de 2023. Por lo tanto, sin considerar estos saldos, el capital de trabajo ajustado en cada periodo es el siguiente:

<b>CAPITAL DE TRABAJO AJUSTADO</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Capital de Trabajo Total M\$	6.114.166	6.222.087

Dado lo anterior, la Empresa puede hacer frente a sus compromisos de corto plazo, incluso sin considerar las existencias que dentro de los activos corrientes tienen menor liquidez.

<b>2.04. ROTACION DE CUENTAS</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Período promedio de Cobranza (días)	75	94
Período promedio de Pago (días)	81	56

Al 31 de diciembre de 2024 (respecto a igual periodo de 2023), el período promedio de cobranza disminuyó en 19 días y el período promedio de pago aumentó en 25 días.

La disminución del periodo de cobro se explica principalmente por la regularización de cobranza a clientes que, en el ejercicio 2023 habían mantenido retrasos en su proceso de pago.

Por otra parte, el aumento del periodo promedio de pago a proveedores se explica por mejoras en las condiciones de negociación con proveedores que nos abastecen de inventarios.

<b>2.05. RAZON DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Razón de Endeudamiento	0,21	0,25

Este índice al 31 de diciembre de 2024 presenta una disminución de 4 puntos porcentuales respecto a igual periodo de 2023. Esto se explica principalmente por pagos de deudas con la banca y disminución de nuevos financiamientos, para compras de inventarios.

Por otra parte, cabe mencionar que si bien la Sociedad durante el ejercicio 2024, tomó créditos con la banca por \$1.174 millones, durante este periodo se redujeron los pasivos por arrendamientos y operaciones de importación de productos, lo que, en su efecto neto redujo el nivel de endeudamiento de la Sociedad.

#### **2.06. RELACIONES RESPECTO AL TOTAL DE PASIVOS**

	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
Relación Pasivo Corriente	85,3%	82,9%
Relación Pasivo No Corriente	14,7%	17,1%

Al 31 de diciembre de 2024, respecto a diciembre de 2023, la proporción del pasivo corriente y no corriente en relación con el pasivo total presenta una variación de 2,4%; aumenta la proporcionalidad del pasivo corriente y disminuye la proporcionalidad del pasivo no corriente.

La relación del Pasivo Financiero corriente y no corriente, respecto al Pasivo Financiero total, es la siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
Relación Pasivo Financiero Corriente	66,1%	42,9%
Relación Pasivo Financiero No Corriente	17,1%	-

Al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad no registra pasivos financieros no corrientes.

El pasivo financiero corriente, corresponde principalmente a operaciones bancarias utilizadas para financiar compras de mercadería en el extranjero y a créditos que la Sociedad tomo con la banca, bajo el programa de créditos FOGAES.

El pasivo financiero total al 31 de diciembre de 2024 representa el 66,1% de los pasivos de la Sociedad y aumentó en relación con el ejercicio 2023, 23,2%.

## 2.07. TOTAL DE ACTIVOS

El análisis comparativo del total de activos es el siguiente:

	31-12-2024	31-12-2023
Activos (M\$)	11.905.023	13.325.046

Las variaciones porcentuales en este período son las siguientes:

Dic-24 con relación a:		Dic-23
Activo Corriente	Disminuyó	8,0%
Activo No Corriente	Disminuyó	41,8%

La disminución del "Activo Corriente", se explica principalmente por la disminución del "Efectivo y equivalente de efectivo" (16%) y a la disminución de las cuentas comerciales por cobrar (22,6%); compensado en parte, por el aumento de los inventarios (13,5%).

La disminución del "Activo No Corriente" se debe principalmente a la disminución de los activos registrados como "Propiedad, planta y equipos", producto de su depreciación; la disminución de los "Activos por Derechos de Uso" producto de su amortización; y la disminución de los "Activos Intangibles distintos de la Plusvalía".

## 2.08. RESULTADO DEL PERIODO

	31-12-2024	31-12-2023
(Pérdida) Utilidad del periodo (M\$)	(339.330)	569.904

La pérdida del periodo terminado al 31 de diciembre de 2024 asciende a \$339 millones, y se explica principalmente por las pérdidas operacionales determinadas por la Sociedad, consecuencia de una menor ganancia bruta y un aumento de los costos de distribución; y además por las estimaciones de incobrabilidad, determinadas en "Otros gastos, por función". Además, incrementó los negativos resultados operacionales, la disminución (a nivel no operacional) de los ingresos financieros y la disminución del impuesto diferido. En el periodo terminado al 31 de diciembre de 2023, la Sociedad registraba una utilidad del ejercicio de \$569 millones, que se explica principalmente por una mejor ganancia bruta y mayores ingresos financieros.

### **3. INDICES DE RENTABILIDAD**

Los índices de rentabilidad al 31 de diciembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

<b>Conceptos</b>	<b>31-12-2024</b>	<b>31-12-2023</b>
3.01. Margen de Resultado Neto (Resultado del ejercicio/Ing. Act. Ordinarias)	-5,71%	9,33%
3.02. Sobre Activos (Resultado del ejercicio/Tot. de Activos)	-2,85%	4,28%
3.03. Sobre el Patrimonio (Resultado del periodo anual /Patrimonio)	-3,46%	5,36%
3.04. Margen EBITDA (EBITDA /Ingresos Operacionales)	-11,00%	-0,02%

### **4. ANALISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO**

La Sociedad no cuenta con información que permita realizar estimaciones sobre la participación de mercado, dado que las empresas de la competencia son sociedades que no entregan información de sus resultados en forma pública.

Adicionalmente, cabe mencionar que la situación del mercado de la construcción, que se vincula directamente con la venta de insumos para la construcción que comercializa la Sociedad, ha tenido un impacto negativo en las ventas de la Sociedad en los últimos ejercicios.

**5. ANÁLISIS PRINCIPALES COMPONENTES DE LOS FLUJOS NETOS ORIGINADOS POR ACTIVIDADES DE LA OPERACIÓN, DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO**

	<b>Diciembre 2024 M\$</b>	<b>Diciembre 2023 M\$</b>
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de la Operación	770.619	1.541.858
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de Inversión	276.186	9.110.971
Flujo de Efectivo neto procedente de actividades de Financiación	(2.130.771)	(6.750.672)
Aumento (disminución) del Efectivo y Equivalentes al Efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa	(1.083.966)	3.902.157
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(12.218)	12.102
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al principio del Ejercicio	6.832.400	2.918.141
Efectivo y Equivalentes al Efectivo al final del Ejercicio	5.736.216	6.832.400

El flujo neto de la operación arrojó un saldo positivo en el periodo de \$771 millones, menor al flujo positivo generado en el mismo periodo de 2023 en un 50,6%, lo que se explica principalmente por un aumento de los pagos a proveedores de \$924 millones, compensado en menor medida con un aumento de los cobros a clientes de \$137 millones.

El flujo neto procedente de actividades de inversión arroja un saldo positivo de \$276 millones, generado por \$293 millones de intereses recibidos por inversiones en instrumentos de renta fija y \$17 millones de compras de activos fijos.

El flujo neto de financiación arrojó un uso de financiamiento de \$2.131 millones, generado por el reembolso de préstamos para el financiamiento de importaciones de productos, por un monto de \$2.337 millones, pagos realizados por arriendos de \$314 millones, intereses pagados por financiamiento por un monto de \$10 millones y pago de dividendos por un monto de \$644 millones. Todo lo anterior neto de importes procedentes de préstamos de \$1.174 millones, que la sociedad obtuvo en el ejercicio 2024 a través de créditos bancarios, bajo el programa FOGAES.

Dado el movimiento de flujos registrado en el periodo 2024, la Sociedad registra una disminución del efectivo y equivalentes de efectivo de \$1.084 millones (antes del efecto de los cambios en tasa).

Adicionalmente, es importante considerar que, en los saldos del efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de diciembre de 2024 y 2023, se registran \$3.397 y \$3.816 millones, respectivamente, que corresponden a fondos recibidos de la venta de los inmuebles de la Sociedad, recaudados en el primer trimestre de 2023, que se encuentran invertidos en Fondos Mutuos y que serán distribuidos a los accionistas, previa aprobación de una Junta extraordinaria, que se realizará para dichos fines.

Por lo tanto, dichos fondos no se consideran como capital de trabajo, para las operaciones comerciales de la Sociedad.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de  
NIBSA S.A.:

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros de NIBSA S.A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de NIBSA S.A. al 31 de diciembre de 2024 y 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestra responsabilidad de acuerdo a tales normas se describe, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de NIBSA S.A. y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de NIBSA S.A. para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del periodo sobre el que se informa, sin limitarse a dicho periodo.

### Responsabilidad del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.



Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de NIBSA S.A. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de NIBSA S.A. para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.

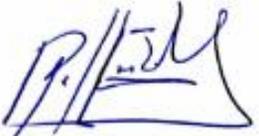
Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Teresa Oliva S.", written over a horizontal line.

Teresa Oliva S.  
Grant Thornton Auditoría y Servicios Limitada

Santiago, 27 de marzo de 2025

Conforme a lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, la presente memoria es suscrita por los siguientes Directores de la Sociedad.



Rafael Concha Undurraga



Victor Manuel Jarpa Riveros



Fernando Agüero Garcés



Juan Luis Correa Ardizzoni



Lionel García Ortíz



Andrés Florento Alexpuru



Patricio Pardo Isbej